

## III DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

### 1. Vispārīgie jautājumi

1. Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamā īpašuma Strazdu ielā 2 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80070011056, Strazdu ielā 4 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80070011057, Strazdu ielā 6 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80070011058, Strazdu ielā 8 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80070011059, Strazdu ielā 10 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80070011060, Strazdu ielā 12 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80070011061, "Strazdu iela" sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80070011144 (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir detālplānojuma "Titurgas iela 31", kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-44/2009, grozījumi un nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Detālplānojuma grozījumu teritorijā.
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās. Jautājumos, ko Apbūves nosacījumi nedetalizē, ir spēkā Ķekavas novada teritorijas plānojuma prasības Baložu pilsētas teritorijai.
3. Detālplānojuma grozījumu teritorijā nav spēkā 2009.gada 29.septembra Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-44/2009 "Par detālplānojuma "Titurgas iela 31, Baložos detālplānojums" apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem".
4. Atļautais ūdensapgādes risinājums – ūdensapgādes tīkla izbūve Strazdu ielā ar pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai Titurgas ielā pēc tās izbūves līdz Strazdu ielai. Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei atļauts individuāls ūdensapgādes risinājums.
5. Atļautais sadzīves notekūdeņu novadīšanas risinājums – kanalizācijas tīkla izbūve Strazdu ielā ar pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai Titurgas ielā pēc tās izbūves līdz Strazdu ielai. Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei atļauts ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
6. Atļautais ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājums – ugunsdzēsības hidranti. Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu un hidrantu izbūvei Titurgas un Strazdu ielās, izmanto esošos ugunsdzēsības hidrانتus Uzvaras prospektā.
7. Pēc centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūves Strazdu ielā zemes vienību robežu pārkārtošana vai sadale atļauta, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai jaunus detālplānojuma grozījumus.

### 2. Nekustamie īpašumi Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10 un 12

8. Funkcionālā zona – "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM) – zemes vienība, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju dzīvojamā apbūve.
9. Primārais izmantošanas veids: savrupmāja - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja.
10. Palīgizmantošana: saimniecības ēka.
11. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - 600 m<sup>2</sup>.
12. Maksimālais apbūves blīvums – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu.
13. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu.
14. Maksimālais apbūves augstums – 12 m.
15. Maksimālais ēkas stāvu skaits – 2,5 stāvi.
16. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā – viena savrupmāja, saimniecības ēkas un labiekārtojums, nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.

17. Minimālā būvlaide - 6 m.
18. Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkas sienai:
  - 18.1. vispārīgā gadījumā - 4,0 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežām;
  - 18.2. sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu atļauts samazināt vai ēku izvietot tieši uz zemes vienību robežas, ievērojot šādus nosacījumus:
    - 18.2.1. risinājumā tiek ievērotas ugunsdrošības normas, sanitārās normas un ēku un zemes vienību insolācijas prasības;
    - 18.2.2. risinājumam piekrīt blakus esošās zemes vienības īpašnieks, ko apliecina ar parakstu un zemes vienības plānojuma lapas (būvniecības dokumentācijas ģenerālpplāna) un tiek veikts attiecīgs ieraksts zemesgrāmatā;
    - 18.2.3. attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus esošajās zemes vienībās ir ne mazāks par 6,0 m.
19. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar inženiertīkliem – elektroapgādi, centralizēto ūdensapgādi, centralizēto notekūdeņu savākšanu un novadīšanu. Gāzes apgādi un sakaru komunikācijas būvē pēc nepieciešamības.
20. Ēku būvniecība zemes vienībās atļauta arī gadījumā, ja Titurgas ielā un Strazdu ielā nav izbūvēta centralizēta ūdensapgādes sistēma un centralizētā kanalizācijas sistēma, ievērojot nosacījumu viena gada laikā pēc centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas Titurgas ielā izbūves, izbūvēt Strazdu ielas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu un pieslēgt savrupmājas pie centralizētajiem inženiertīkliem.
21. Ja administratīvajā līgumā par detālpplānojuma grozījumu īstenošanu noteiktajā termiņā Titurgas ielā līdz Detālpplānojuma grozījumu teritorijai nav izbūvēta centralizēta ūdensapgādes sistēma un centralizētā kanalizācijas sistēma un paredzēts izmantot lokālus ūdensapgādes, ugunsdzēsības un kanalizācijas risinājumus, ēku būvniecības dokumentācijā paredz ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumus pie centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem Strazdu ielā un arī lokālos pagaidu risinājumus.
22. Ēku un inženierbūvju būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņā ar administratīvo līgumu par detālpplānojuma īstenošanu.
23. Zemes vienību atļauts iežogot pa sarkano līniju vai pa zemes vienības robežu.
24. Priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar ielu jābūt ne augstākiem par 1,5 m. Žogiem jābūt caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.
25. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma:
  - 25.1. līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - 25.2. 1,01 m līdz 1,30 m augstam žogam – tiešā pretskatā - 30%;
  - 25.3. 1,31 m līdz 1,50 m augstam žogam – tiešā pretskatā - 50%.
26. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielas teritorijā. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.
27. Žogu un vārtu augstumu, caurredzamību, krāsu un materiālu saskaņo ar ēku stilu un esošajiem blakus žogiem.
28. Aizliegta dzeloņstieņu un surogātmateriālu, piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu, izmantošana žogu būvniecībā.
29. Vārti un vārtiņi nedrīkst vērties uz ielas pusi.
30. Pie dzīvojamās mājas veido karoga mastu.
31. Pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Ķekavas novada pašvaldības noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi.

### 3. Strazdu iela

32. Funkcionālā zona - Līnijbūvju izbūves teritorijas (L), ko izmanto satiksmes infrastruktūras izbūvei, uzturēšanai un darbības nodrošināšanai.
33. Primārais izmantošanas veids - pašvaldības vai privātīpašumā esošas autotransporta, velosipēdu un gājēju satiksmes būves, ielas, gājēju un velo ceļi, īslaicīgas apstāšanās stāvlaukumi.
34. Sekundārais izmantošanas veids – inženiertīkli un citas inženierbūves.
35. Palīgizmantošana:
  - 35.1. būves, kas nodrošina primāro izmantošanu un inženiertīklu apsaimniekošanu;
  - 35.2. apstādījumi un labiekārtojums.
36. Būvniecību un labiekārtojumu īsteno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu, tai skaitā projektējot un nodrošinot vides pieejamību.
37. Līdz Strazdu ielas un Ezermalas ielas savienojuma izbūvei paredz pagaidu apgriešanās laukumu.
38. Ceļa zīmes nevar aizšķērsot gājēju un velosipēdistu ceļu.
39. Katrā ielu krustojumā paredz pēc Ķekavas novada pašvaldības noteiktas formas izgatavotu ielu nosaukuma norādi.

### 4. Detālplānojuma grozījumu īstenošanas sadalījums kārtās

40. 1.kārta: Strazdu ielas izbūve (brauktuve ar grants vai šķembu segumu, elektroapgādes risinājums, centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras risinājums, lietus ūdens atvades risinājums); Savrupmāju zemes vienību apbūve:
  - 40.1. atļauta arī tad, ja Titurgas ielā un Strazdu ielā nav pieejama centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra – administratīvajā līgumā par detālplānojuma grozījumu īstenošanu apņēmoties viena gada laikā pēc Titurgas ielas infrastruktūras izbūves izbūvēt Strazdu ielas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu un pieslēgties pie tā;
  - 40.2. atļauta ar iespēju izmantot lokālus ūdensapgādes un kanalizācijas pagaidu risinājumus (t.sk. nodrošinot arī ugunsdzēsības ūdensapgādi) līdz brīdim, kamēr pieejami centralizētie tīkli – ja centralizēta Titurgas ielas infrastruktūra līdz Strazdu ielas krustojumam nav izbūvēta līdz 2020. gada 31.decembrim. Ja šādu iespēju paredzēts izmantot, tad atbilstošu pagaidu risinājumu iekļauj būvniecības dokumentācijā;
  - 40.3. atļauta, būvniecības dokumentācijā paredzot ne tikai pagaidu risinājumus, bet obligāti arī ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumus pie centralizētiem risinājumiem Strazdu ielā.
41. 2.kārta: piecu gadu laikā pēc visu savrupmāju Detālplānojuma grozījumu teritorijā pieņemšanas ekspluatācijā tiek izbūvēts brauktuves cietais segums un gājēju/veloceļš.
42. Gāzes apgādes risinājums, sakaru komunikāciju risinājums un Strazdu ielas apgaismojums var tikt realizēts 1.kārtas vai 2.kārtas ietvaros vai ārpus tām.

### 5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

43. Detālplānojuma grozījumu teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar tabulu Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
44. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženierbūvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## PIELIKUMI

### 1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
  - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
  - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
  - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
  - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
  - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jā saglabā piedvedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
  - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
  - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
  - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
  - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
  - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
  - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
  - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
  - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādus priekšmetus;
  - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
  - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platumā darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
  - o energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpļānojumā;
  - o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
  - o vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
  - o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
  - o ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
  - o citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
  - o īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
  - o veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.