

# Daugmales pagasta īpašuma „LĪCĪŠI”, „AUGŠLĪCĪŠI” un „RIETA LĪČI” detālplānojums

Īpašnieks – pasūtītājs:

*pēc pilnvaras*

A V  
„LĪCĪŠI”, „AUGŠLĪCĪŠI” UN „RIETA LĪČI”,  
Daugmales pagasts  
Rīgas rajons

Inese Pivare sert. Nr. 10-0336

ARHITEKTE  
INESE PIVARE  
Sert. Nr. 10-0336

Projekta vadītājs:

Izstrādātājs:

SIA „Nagla IF”, reģ. Nr. LV44103012292,  
Raiņa iela 5, Rūjiena, LV4240

Bankas konti:

SEB Latvijas Unibanka kods Valmieras filiāle  
UNLALV2X018, Rūjienas norēķinu grupa  
konts LV53 UNLA 0018 9004 67117

Juridiskā adrese:

Raiņa iela 5, Rūjiena,  
Valmieras rajons, LV 4240

Projekta autori:

**Agnese Pivore-Bokta, Irina Pivore**

**Daugmales pagasta padomes 28.01.2009. saistošie noteikumi Nr. 1  
DAUGMALES PAGASTA ĪPAŠUMA „LĪCĪŠI”, „AUGŠLĪCĪŠI”  
UN „RIETA LĪCĪ” DETĀLPLĀNOJUMA  
IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI  
PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami 25.08.2007 apstiprinātie Daugmales pagasta saistošie noteikumi Nr. 8 “Daugmales pagasta teritorijas plānojums un apbūves noteikumi”, izņemot detālplānojumā un šajos saistošajos noteikumos precizētos un detalizētos atsevišķo izmantošanu noteikumus.

Saistošo apbūves noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

**APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ**

- Šie Daugmales pagasta apbūves noteikumu papildinājumi stājās spēkā nākošā dienā pēc publikācijas “Latvijas Vēstnesī”.
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- Noteikumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu grozījumus.

**1. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS  
AR AINAVU IZPĒTI (DzSa)**

**1.1. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:**

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

- 1.1.1. zemes gabala minimālā platība:
  - 1.1.1.1. 3000 m<sup>2</sup> tieši Daugavai piegulošie zemes gabali,
  - 1.1.1.2. 2500 m<sup>2</sup>, kas tieši nepieguļ Daugavas krastam.
- 1.1.2. maksimālais kopējais apbūves laukums: ne vairāk kā 800m<sup>2</sup>,
- 1.1.3. dzīvojamo būvju skaits: 1 –VIENA.
- 1.1.4. augstums līdz jumta korei: 9m,
- 1.1.5. zemes gabala minimālā fronte: 30m -ielas fronte un 60m -gar Daugavu.

**1.2 TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:**

- 1.2.1. būvēt bloķētas dzīvojamās ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas,
- 1.2.2. bloķētas saimniecības ēkas,
- 1.2.3. ēkas izvietot tuvāk kā 20m no Daugavas ūdens malas vai ja ir izteikta krasta līnija – krants malas.

**1.3. AINAVA**

- 1.3.1. Koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu noseģšana;
- 1.3.2. Ēkām jāiekļaujas ainavā harmoniski un ēku jumtiem visā piekrastē vienā ciema robežās ieteicams izmantot vienotu jumtu toņu gammu visām ēkām – ja to pieprasa Būvvalde;
- 1.3.3. Gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 60m, un ēkas un būves apjomi nevar atrasties tuvāk kā 30m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavas karsta līniju;
- 1.3.4. Ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošos dabiskos koku un krūmu stādījumus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas;
- 1.3.5. Tehnisko projektu saskaņot ar Valsts kultūras pieminekļu inspekciju.



## 2. KOPĒJIE TERITORIJAS IZMANTOŠNAS NOTEIKUMI

### 2.1. ŽOGI

- 2.1.1. Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem “Noteikumiem”:
- (1) ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/ sarkano līniju;
  - (2) stūra zemesgabalos pa redzamības trijstūriem
  - (3) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
  - (4) gar Daugavu pa tauvas joslu 10m;
  - (5) gar grāvjiem pa to aizsargjoslas līniju;
  - (6) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 2.1.2. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
- 2.1.3. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē stāvot ar seju pret ielu vai robežu, kurai pieslēdzas piebraucamais ceļš.
- 2.1.4. Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu.
- 2.1.5. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
- (1) līdz 1 m augstam žogam- bez ierobežojumiem;
  - (2) līdz 1,5 m augstam žogam- 30 %;
  - (3) līdz 1,8 m augstam žogam- 50 %.
- 2.1.6. Ja blakus esošo zemes īpašumu īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to savā īpašuma robežās gar robežlīniju veido no drāšu pinuma ar metāla stabiem 1,5m augstumā.
- 2.1.7. Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojama ar Daugmales pagasta padomes Būvvaldi, veidojot kvartāla robežās visai ielas līnijai kopīgu izskatu.
- 2.1.9. Aizliegts nožogot zemes vienību:
- (2) ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
  - (3) ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonās.
- 2.1.11. Aizliegts izmantot žogu izveidošanai dzeloņdrātis.
- 2.1.12. Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām.
- 2.1.13. Būvlaukumi un jaunbūves, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā vidi un kuru teritorija robežojas ar ielu, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem. Būvlaukumi un jaunbūves pārējā teritorijā norobežojami atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam. Projektā norādāma žoga trase, tehniskais risinājums un laiks, uz kuru tas izvietots.
- 2.1.14. Gar ielām, kurām nav asfalta seguma līdz tā ieklāšanai pieļaujami 2,0 m un augstāki blīvi dzīvžogi vai koku un krūmu stādījumi putekļu barjeras veidošanai.
- 2.1.15. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus. Aizliegta dzeloņstiepļu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.
- 2.1.16. Žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām jāizstrādā kopīgā projektā ar ēku.



## **2.2. ĒKAS NUMURA UN NOSAUKUMA ZĪME UN KAROGA TURĒTĀJS**

- 2.2.1. Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja mājas nosaukuma zīme nav skaidri saskatāma no ceļa zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem zemesgabalā vai piebraucamā ceļā;
- 2.2.7. Zemes gabala īpašnieka pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilksanai;
- 2.2.8. Ēkas mājas nosaukuma zīme un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem, pirms dzīvojamās ēkas nodošanas ekspluatācijā.

## **2.3. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠNIEM**

- 2.3.1. LR Ministru Kabineta 2004.07.13. noteikumi Nr. 598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās” nosaka akustiskā trokšņa pieļaujamos normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpās, lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību pret akustiskā trokšņa nelabvēlīgo iedarbību
- 2.3.2. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus un izstrādājot detālplānojumus ceļiem un ielām jāveido aleju vai koku stādījumi.

## **2.4 PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI**

### **2.4.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA**

- 2.4.1.2. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti ciemā izvietoti koplietošanas ielu un servitūtu ceļu sarkano līniju joslas robežās.
- 2.4.1.7. Ārējo maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi veikt pirms nodrošināmo - galveno objektu būvniecības uzsākšanas.
- 2.4.1.8. Ja inženierkomunikācijas tiek izvietotas sarkano līniju joslas robežās un šī ielas daļa ir noteikta kā servitūts vai apgrūtinājums, kas reģistrēts Zemes grāmatā, jebkāda darbība, t.sk. inženierkomunikāciju izbūve ceļa nodalījuma joslas robežās, ir jāaskaņo ar ceļa īpašnieku, atsevišķa saskaņošana ar šo īpašnieku par inženierkomunikāciju izbūvi nav nepieciešama, ja ir līgums par servitūta izveidi un līgumā noteikta cita saskaņošana vai būvniecības kārtība.
- 2.4.1.9. Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” nosaka prasības gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadu, telekomunikāciju līniju, elektroapgādes līniju un iekārtu (izvietojumam pilsētās, ciemos un lauku teritorijās).
- 2.4.1.10. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēma.
- 2.4.1.11 Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana. Būvdarbu veicējam jānodrošina vismaz divu gadu garantija būvdarbu kvalitātei.
- 2.4.1.12. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Būvvaldē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
- 2.4.1.13. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas uz pagaidu būves nojauc un aizvāc.



- 2.4.1.14. Visi projektēšanas un būvniecības darbi saistībā ar inženiertehnisko apgādi jāveic atbilstoši normatīvo aktu - Aizsargjoslu likuma un Būvnormatīvu prasībām.
- 2.4.1.15. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plāno tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2001. gada 27. marta noteikumos Nr.142 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 "Būvniecības prasības būvēm"" (turpmāk — LBN 006-01) noteiktajām prasībām, kā arī nodrošinātu vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.

#### 2.4.2. ŪDENSAPGĀDE

- 2.4.2.1. LR Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumi Nr.43" Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" nosaka aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.
- 2.4.2.2. Artēzisko urbumu izveidošanas gadījumos jāreģistrē Zemesgrāmatā ūdens ņemšanas vietai noteiktā stingra režīma 10m aizsargjosla līdz ēku un būvju nodošanai ekspluatācijā, ja urbums apkalpo vairāk kā vienu savrupmāju.
- 2.4.2.3. Jaunas ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslai jāatrodas uz zemes gabala uz kura atrodas urbums.
- 2.4.2.4. Nododot objektu ekspluatācijā, tam ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem un tehniskajiem noteikumiem: Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumi Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība".
- 2.4.2.5. Ārējo ūdens apgādi ierīkot atbilstoši LBN 42-99 "Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves" prasībām LR Ministru kabineta 21.12.2004. noteikumi Nr.1035 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 42-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" ar grozījumiem.
- 2.4.2.6. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādei paredzēt hidrantus.
- 2.4.2.7. Atļauts pieslēgums centralizētai ūdensapgādei saskaņā ar tehniskiem noteikumiem.
- 2.4.2.8. Kā pagaidu risinājums vietējs ūdens urbums īpašumā, kas tamponējams pēc pieslēguma centralizētai ūdensapgādei.

#### 2.4.4. ELEKTRONISKIE SAKARI UN TELEKOMUNIKĀCIJAS

- 2.4.4.1. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietoto esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežās vai ceļa aizsargjoslā).
- 2.4.4.3. Nosakot apgrūtinājumus saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2003 noteikumi Nr.465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika un attēlojot tos zemes robežu plānos, informācija saņemama SIA „Citrus Solutions” vai citiem komunikāciju īpašniekiem.

#### 2.4.5. NOTEKŪDEŅI UN LOKĀLĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES

- 2.4.5.1. Neviena ēkas nav nododamas ekspluatācijā, ja nav nodrošināta saimniecisko notekūdeņu un fekālās kanalizācijas sistēmu darbība – pieslēgums centralizētiem tīkliem saskaņā ar tehniskiem noteikumiem.
- 2.4.5.2. Lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
  - 2.4.5.2.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
  - 2.4.5.2.2. gar paštecības kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
- 2.4.5.3. Līdz centralizētai kanalizācijas sistēmas izbūvei atļauti pagaidu risinājumi – bioloģiskām attīrīšanas ietaisēm līdz 15m<sup>3</sup> paredzēt 2m aizsargjoslu vai hermētiski slēgti septiķi - atkarībā no grunts apstākļiem.



2.4.6. ELEKTRISKIE TĪKLI

- 2.4.6.1. Jaunu elektrolīniju izbūvi VAS “Latvenergo” veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem.
- 2.4.6.2. Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un citām komunikācijām līdz EPL vadiem, balstiem un kabeļiem noteikti “Elektroietaišu ierīkošanas noteikumos” un ir atkarīgi no konkrētās būvniecības ieceres - būves veida, kā arī elektrības tīklu projektos nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Ministru kabineta 20.10.1998 noteikumi Nr. 415 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likumu.

2.4.7. MELIORĀCIJAS SISTĒMA

- 2.4.7.1. Īdens novadīšanas risinājuma projektu saskaņot ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālo lauksaimniecības pārvaldi,
- 2.4.7.2. Saglabāt esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā. (Meliorācijas likums un MK 08.04.2004. noteikumi Nr. 272 Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi)
- 2.4.7.3. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
- 2.4.7.4. Īdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

2.4.8. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

- 2.4.8.1. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotāj organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 2.4.8.2. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, kā arī publiskajās labiekārtotajās apstādījumu teritorijās īpašnieki vai lietotāji izvieta atkritumu urnas.

2.4.9. GĀZES APGĀDE

- 2.4.9.1. Lai nodrošinātu gāzes apgādi ceļu nodalījumu joslās un esošo ielu sarkanajās līnijās, paredz novietni iespējamā augstā vai vidējā spiediena sadales gāzesvadam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.



### 3. AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS (TI)

Autotransporta apbūves teritorijas (TI) - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamas autotransportlīdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvietoti arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objekti.

Inženierkomunikāciju izvietošana paredzēta servitūta ceļa sarkano līniju robežās (skatīt šķērsprofilus lapā DP-2).

#### 3.1. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un būvi uz zemes, kas paredzēta līnijbūvju teritorijai ir,

- a) valsts autoceļi,
- b) pagasta nozīmes autoceļi un ielas,
- c) vietējās nozīmes iela,
- d) laukums,
- e) autobusa pietura, pieturvietā,
- f) grāvis,
- g) atklāta autostāvvietā,
- h) velosipēdistu celiņi,
- i) gājēju celiņi, ietves,
- j) inženiertehnisko komunikāciju koridors vai objekts,
- k) kiosks vai ielas tirdzniecības vieta.

Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves no koplietošanas ceļa īpašuma teritoriju iekšienē.

#### 3.2. Brauktuviņu noapaļojumu rādītāji

Vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos paredzēts stūra noapaļojuma rādītājs ne mazāks par 8 m., piebrauktuviņu stūra noapaļojuma rādītājs ne mazāks par 5 m.

#### 3.3. Prasības ielu, ietviņu un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

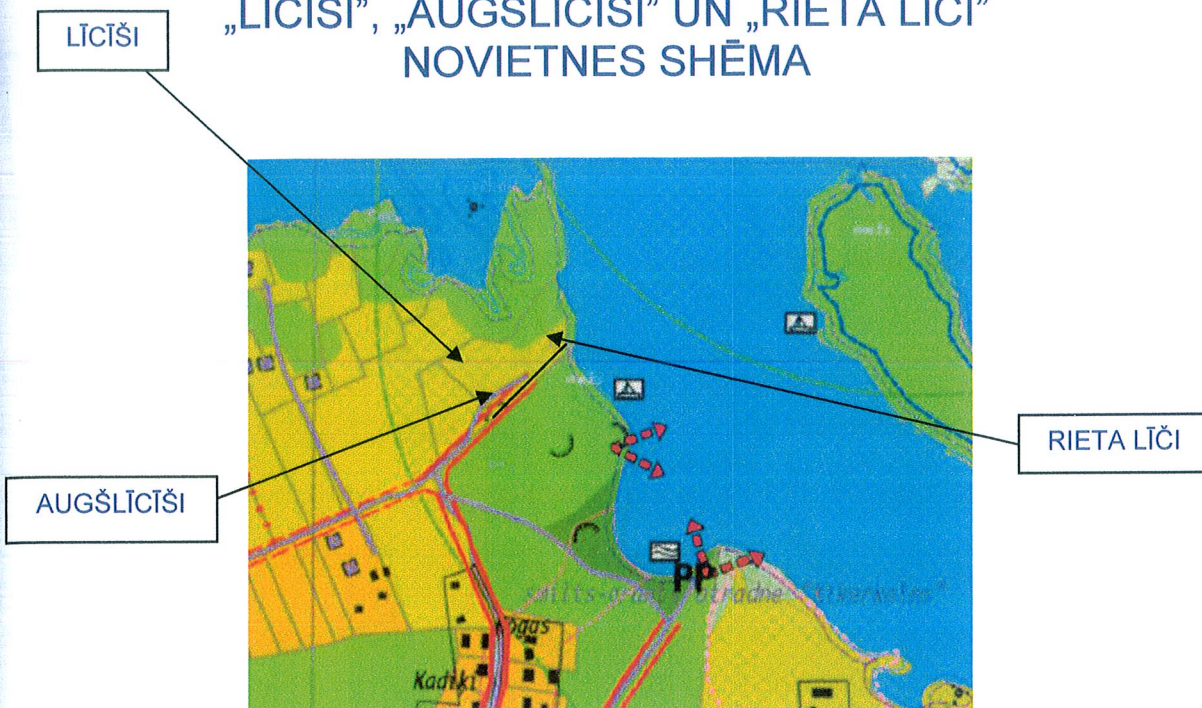
- 3.3.1. Līdz ielu nodošanai pašvaldības valdījumā vai īpašumā zemesgabala īpašniekiem jāierīko un jāremontē ielas to sarkanajās līnijās, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī caurtekas zem ielām.
- 3.3.2. Līdz ielu nodošanai pašvaldības valdījumā vai īpašumā zemesgabala īpašniekiem(am) jāuztur kārtībā ielas sarkanajās līnijās īpašuma robežu platumā līdz ceļa asij, kā arī caurtekas zem ielām, ja nav cita vienošanās īpašnieku starpā.
- 3.3.3. Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietviņu pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem saistošiem noteikumiem.
- 3.3.4. Pagasta vai citiem attiecīgiem dienestiem ir tiesības tīrīt grāvjus privāto zemesgabalu robežās, par to 10 dienas iepriekš informējot zemesgabalu īpašniekus rakstiski, ja ar likumdošanu nav noteikts citādi.



- 3.3.5. Ūdens caur vadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās ierīkot grāvjus un caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- 3.3.6. Ietvju izbūve jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.3.7. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
- 3.3.8. Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja saskaņā ar pagasta padomes izdotiem saistošiem noteikumiem.
- 3.3.9. Veicot rakšanas darbus ievērot Daugmales pagasta padomes saistošos noteikumus par rakšanas darbu veikšanu.
- 3.3.10. Zemes līmeni nevar paaugstināt tuvāk kā 3m no īpašuma „Tulki” kaimiņu zemes gabala robežas un apgrūtināt ar virszemes ūdeņiem no īpašuma, paaugstinot zemes līmeņa augstuma atzīmi vairāk kā par 0,3m nepieciešams veikt zemes darbu projekta daļas izstrādi un virszemes ūdeņu novadīšanas projektu (var tik iekļauts ceļu vai meliorācijas pārkārtošanas projekta sastāvā).









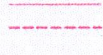


# DAUGMALES PAGASTA ĪPAŠUMU „LĪCĪŠI”, „AUGŠLĪCĪŠI” UN „RIETA LĪČI” NOVIETNES SHĒMA



## APZĪMĒJUMI:

### I. APBŪVES TERITORIJAS

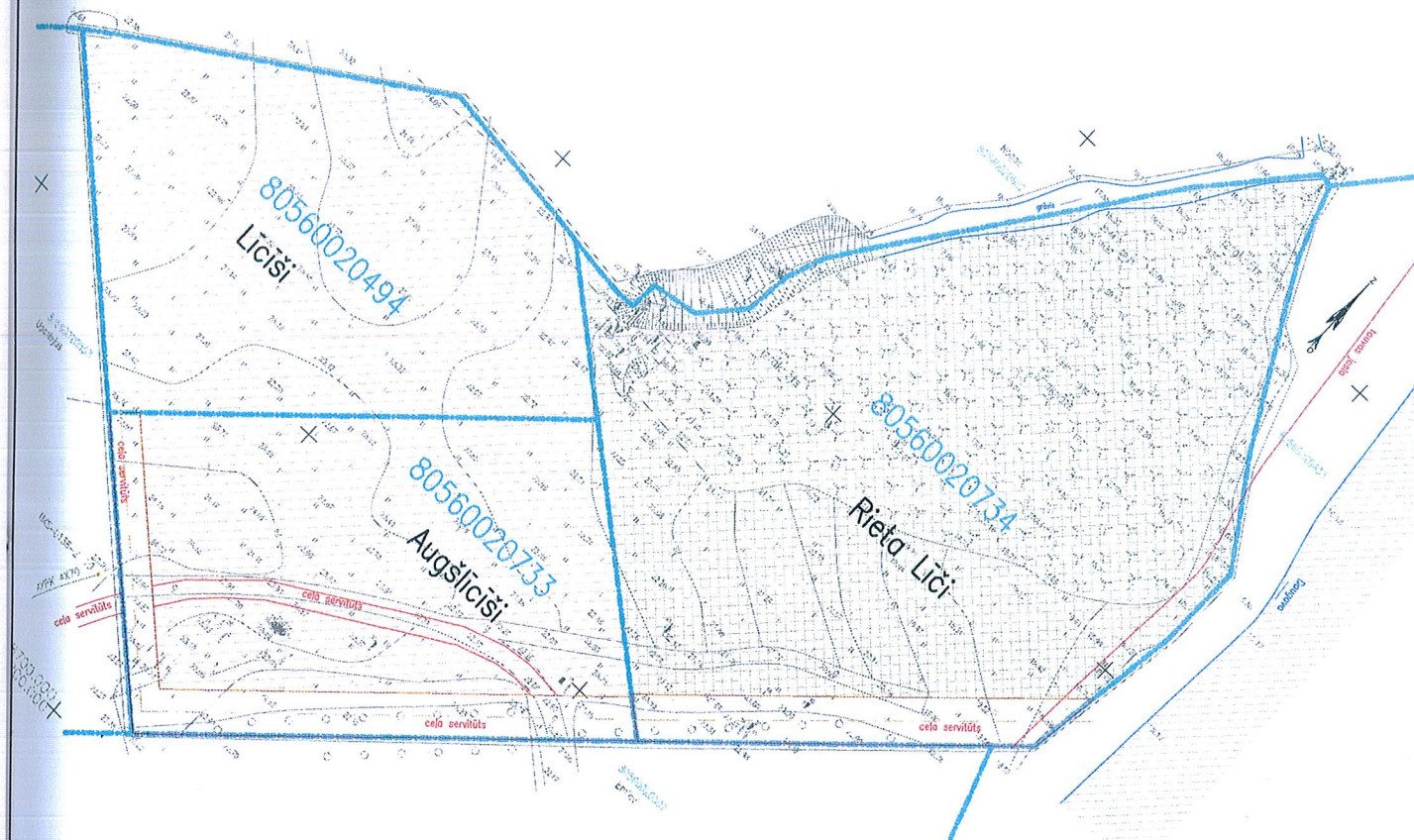
#### I.1. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

-  Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
-  Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas
-  Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas Daugavas piekrastē
-  Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas ar alnavas izpēti
-  Mežu aizsargjoslu pilsētai teritorijas/ apdzīvoto vietu aizsargojamie meži
-  Maģistrālie ceļi
-  Perspektīvās pagasta nozīmes maģistrālo ceļu trases (precizējamās detaļplānojumos)
-  ceļi
-  perspektīvie ceļi



# PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

M 1:1000



## EKSPLIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Platība, m <sup>2</sup>	Apgrūtinājumi	Teritorijas izmantošana	Lietošanas mērķu kods 0201m <sup>2</sup>	Lietošanas mērķu kods 0101m <sup>2</sup>	Lietošanas mērķu kods 1101 m <sup>2</sup>	Lietošanas mērķu kods 0301m <sup>2</sup>
1	Rieta Līcī	5566.0	B, C, D, E	savrupmāju retinātās dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas	5100	—	400	100
2	Līcīši	2833.0	B,C		—	2833.0	—	—
3	Augšlīcīši	2847.0	B, E		—	2157.0	690	—

## PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

- Esošā zemesgabala robeža
- Grāvju aizsargjosla
- ceļa servitūta teritorija
- Esošā lauksaimniecības zeme
- Esošā meža zeme

### APGRŪTINĀJUMI:

- B - Daugavas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 01020107
- C - Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 010402
- D - Tauvas joslas teritorija gar upi - 010402
- E - ceļa servitūta - 050301

- 0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
- 1101- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
- 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
- 0301- Publiskie ūdeņi
- 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

PASŪTĪTĀJS: *pēc pilnvaras A*

A V

OBJEKTS:

DETĀLPLĀNOJUMS  
ipašumiem "Augšlīcīši", "Līcīši"  
un "Rieta Līcī" Daugmales pagasts, Rīgas raj.

RASĒJUMA NOSAUKUMS

Pašreizējās izmantošanas plāns

P.G.ARH.		I.Pivare	
ARHITEKTS		A.Pivore-Bokta	
	FAILA NOSAUKUMS	STADIJA	DATUMS
	rieta_licies_sit.dwg	1. redakcija	10.2008
MĒROGS	LAPU SKAITS	LAPAS NR.	LAPAS NR.P.K.
1:1000			



# ĢENERĀLAIS PLĀNS AR SARKANAJĀM LĪNJĀM M 1:500

PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU ROBEŽKOORDINĀTAS LKS 92 SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
1	298731.6715	526175.9525
2	298738.4182	526183.3832
3	298720.2084	526203.0035
4	298720.1096	526214.8211
5	298782.7264	526283.9608
6	298784.1994	526282.6078
7	298792.3168	526291.4457
8	298783.4790	526299.5631
9	298695.2535	526202.0971
10	298702.6958	526195.4178
11	298713.5012	526195.5302
0		

**KOPIJA  
KOPIJA  
PAREIZA**

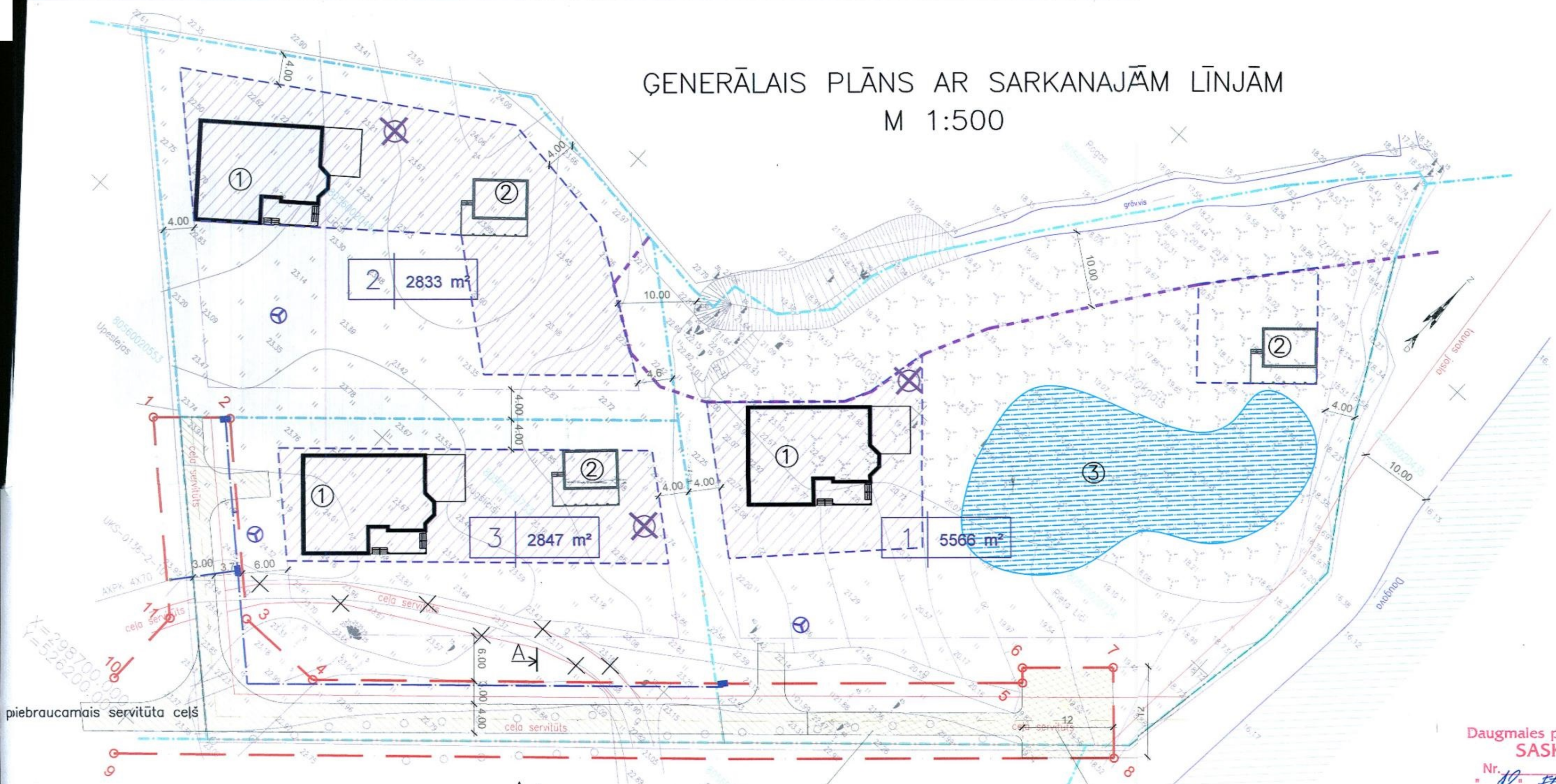
Šī detaļplānojuma risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta vadītājs **INESE PIVARE**  
vārds, uzvārds  
10-0336  
sertifikāta Nr.  
20.01.2009 datums  
pārāksts

IZDOTI:  
kā Daugmales pagasta 28.01.2009 saistošie noteikumi Nr.1 2009.gada 28. janvāra sēdes Nr.1 lēmumu 2.§.

**ARHITEKTE  
INESE PIVARE  
Sert. Nr. 10-0336**

**STĀJUŠĪES SPĒKĀ:**  
Publikācija Latvijas Vēstnesī 2009.gada 10. februārī  
Daugmales pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.1 Daugmales pagasta īpašumu "Rieta Līči", "Līčiši" un "Augšlīčiši" detaļplānojuma grafiskā daļa teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.  
**GRAFISKĀ DAĻA.** Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



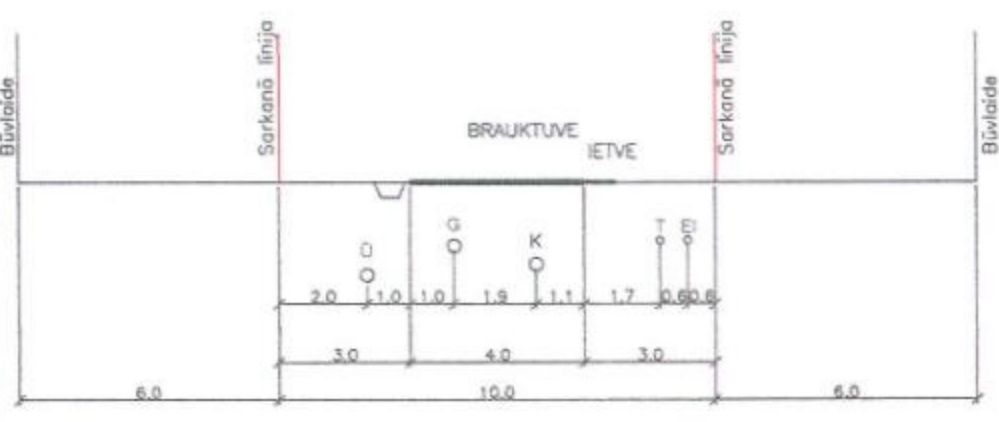
## IELAS PROFILS A-A

ar perspektīvo komunikāciju izvietojuma shēmu

ceļa posms, kas nodrošina gājējiem, velosipēdistiem un speciālam transportam piekļuvi Daugavai

12X12m APGRĪEŠNĀS LAUKUMS TĪKAI SPECIĀLAM TRANSPORTAM

Daugmales pagasta būvvalde  
**SASKAŅOTS**  
Nr. 12. FEB. 2009.  
Būvvaldes vadītājs



### PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošā zemesgabala robeža		ceļa servitūts	ceļa servitūta teritorija
	Būvlaide			Likvidējams (pārvietojams) ceļa servitūta posms
	Sarkanā līnija			Uz apbūves zemi transformējamā teritorija
	Grāvju aizsargjosla			kanalizācijas notekūdeņu rezervuārs
	Servitūta ceļš			Ūdens urbums
	Parceles numurs un platība			Elektrokabeļi, sadales skapji
	Perspektīvā apbūve			ceļa posms, kas nodrošina gājējiem, velosipēdistiem un speciālam transportam piekļuvi Daugavai

- 0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
- 1101- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
- 0601 - Individuālo dzīvojamu māju apbūve
- 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
- 0301- Publiskie ūdeņi
- 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

### APGRŪTINĀJUMI:

- A - Aizsargjoslas teritorija gar ielu būvlaide - 020302
- B - Daugavas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 01020107
- C - Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 010402
- D - Tauvas joslas teritorija gar upi - 010402
- E - ceļa servitūts - 050301
- F - valsts nozīmes Kultūrvēsturiska pieminekļa "Nāves sala" aizsargjosla-4010202

### GALVENIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Nosaukums	Platība, m²	Apgrūtinājumi	Teritorijas izmantošana	Lietošanas mērķu kods 0601 m²	Lietošanas mērķu kods 0101 m²	Lietošanas mērķu kods 1101 m²	Lietošanas mērķu kods 0302 m²
1	Rieta Līči	5566.0	A, B, C, D, E, F	savrupmāju retinātās dzīvojamās apbūves teritorija pie Daugavas	800	3486	480	800
2	Līčiši	2833.0	B, C, F		1200	1647	-	-
3	Augšlīčiši	2847.0	A, B, E, F		750	1283	800	-

**SASKAŅOTS AR NOTEIKUMU:**  
Piebraucamo ceļu un ielu tehnisko projektu izstrādāt un sākot atsevišķi VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļas ceļu būvzinieris  
A. Pīšis  
2009.02.12



PASŪTĪTĀJS: <i>pic plevana</i>	A V		
OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS īpašumiem "Augšlīčiši", "Līčiši" un "Rieta Līči" Daugmales pagasts, Rīgas raj.		
RĀSĒJUMA NOSAUKUMS	ĢENERĀLAIS PLĀNS AR SARKANAJĀM LĪNJĀM		
P.G.ARH.	<i>[Signature]</i>	I.Pivare	
ARHITEKTS	<i>[Signature]</i>	A.Pivore-Bokta	
MĒROGS 1:500	FAILA NOSAUKUMS rieta.lici.det.dwg	STADIJA gala redakcija	DATUMS 01.2009
	LAPU SKAITS 1	LAPAS NR. DP-1	LAPAS NR.P.K.

### PIEZĪMES:

- Izmēri precizējami, nospraužot dabā zemes gablu robežas un ceļu trases
- Visu zemes gabalu nobrauktuvju ceļu iekšējie noapaļojuma radiusi ne mazāki par 5m
- Būvvaldes uzrādītās 6m attālumā no koplietošanas ceļa sarkanajām līnijām, 4m attālumā no kaimiņu zemes gabalu robežām un 10m no grāvju malas;
- Kopējā apbūves platība gruntsgabalā nedrīkst pārsniegt 800m².
- Visa teritorija ietilpst valsts nozīmes Kultūrvēsturiska pieminekļa "Nāves sala" aizsargjoslā



### 1.3. DETĀLPLĀNOJUMU UN BŪVNICĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 1.3.1. Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojumā apstiprināšanas.
- 1.3.2. Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieki veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem. Meliorācijas un ielu projektēšanu var uzsākt un saņemt plānošanas arhitektūras uzdevumu pirms zemes gabala sadales jaunos īpašumos.
- 1.3.3. Pasūtītāja – īpašnieka izbūvējamām inženierkomunikācijām:
  - 1.3.3.1. centralizēta ūdens apgāde vai līdz perspektīvā maģistrālā ūdensvada izbūvei vietējas lokāls urbums ūdens ņemšanas vietas visai detālplānojuma teritorijai un tīkli atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika",
  - 1.3.3.2. centralizēti kanalizācijas tīkli pieslēgti. Daugmales ciema tīklam un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai līdz kanalizācijas tīklu izbūvei paredzētas hermētiski slēgtas sertificētas izsmeļamās akas vai septikas, bioloģiskās attīrīšanas ietaises līdz 15m<sup>3</sup> (2m aizsargjosla), kas ir sertificētas un likvidējamās līdz ar centralizētās kanalizācijas pieslēgumu.
  - 1.3.3.4. izbūvēt iekšējās ielas saskaņā ar šī detālplānojuma ceļa shēmu. Pirmajā etapā ceļu izbūvē un noklāj ar šķembām. Otrajā etapā savstarpēji vienojoties tiek uzlikts cietais klājums.
- 1.3.4. Elektroapgādes tīklus zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties vai patreizējais zemes gabalu īpašnieks izbūvē saskaņā ar AS Sadales tīklu tehniskajiem noteikumiem.
- 1.3.5. Ielu apgaismojuma un maģistrālo inženiertīklu uzturēšana līdz to nodošanai pašvaldībai uztur zemes gabalu īpašnieks( i) savstarpēji vienojoties.
- 1.3.6. Noteikumi saistoši visiem īpašniekiem (arī pēc īpašnieku maiņas) detālplānojuma teritorijā. Ja kāds no īpašniekiem nav iepazinies ar šiem noteikumiem, tas neatbrīvo viņu no to nosacījumu ievērošanas.



## 2. PASKAIDROJUMA RAKSTS

### IEVADS

Detālplānojums nekustamam īpašumam „LĪCĪŠI”, „AUGŠLĪCĪŠI” UN „RIETA LĪCĪ” kad. Nr. 8056-002-0494, 8056-002-0734, 8056-002-0733 izstrādāts pēc nekustamā īpašuma īpašnieka, pasūtītāja.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 13.01.2004. LR MK noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi”, Rīgas rajona Daugmales pagasta 23.07.2008. lēmumu Nr.7, 1.1.§

Detālplānojuma teritorijā šobrīd spēkā ir 25.08.2007. apstiprinātie Daugmales pagasta saistošie noteikumi Nr. 8 “Daugmales pagasta teritorijas plānojums un apbūves noteikumi”, saskaņā ar kuriem, šī ir „Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas ar ainavu izpēti”

Plānojums izstrādāts uz VZD saskaņota inženiertopogrāfiskā uzmērījuma ar mēroga precizitāti 1:500 LKS-92 un 1977.gada Baltijas augstumu sistēmās.

Detālplānojuma izstrādāšanai saņemti visi darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

### BIOTOPI

Veikta teritorijas bioloģiskā izpēti veikusi Egita Grolle reģ. Ap. Nr.12.12 un 12.2. izdota 03.07.06. Aizsargājamas augu sugas un biotopi nav konstatēti.

### PLĀNOJUMA MĒRĶIS

Nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu attīstību un saglabātu vidi atbilstoši Daugmales pagasta attīstības programmai;

Garantēt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar detālplānojuma nosacījumiem;

Nodrošināt sabiedrībai iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānojuma procesā.

### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas zonējuma (atļautās izmantošanas) bilance. Tab.1

Nr.	Adrese, kad. Nr.	Platība	Teritorijas zonējums, esošā atļautā izmantošana	Esošā izmantošana	Aizsargjoslas un apgrūtinājumi
1.	Līcīši 8056-002-0494	0.2833 ha	Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavmalas ar ainavu izpēti	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1) aizsargjosla gar koplietošanas grāvjiem, 2) aizsargjosla gar Daugavu, 3) aizsargjosla ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli „Nāves sala”,
2.	Augšlīcīši 8056-002-0733	0.2847 ha	Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavmalas ar ainavu izpēti	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1) aizsargjosla gar Daugavu 2) aizsargjosla gar ielu- būvlaide 3) servitūta ceļš 4) aizsargjosla ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli „Nāves sala”,
3.	Rieta Līcī 8056-002-0734	0.5566 ha	Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavmalas ar ainavu izpēti		1) aizsargjosla gar koplietošanas grāvjiem, 2) aizsargjosla gar Daugavu 3) aizsargjosla gar ielu- būvlaide 4) servitūta ceļš (gājēju taka līdz tauvas joslai) 5) Tauvas josla gar Daugavu 6) aizsargjosla ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli „Nāves sala”,



### DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Detālplānojuma teritorijā plānotā (atļautā) izmantošana „Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavmalas ar ainavu izpēti” (DzSa) kam ir nepieciešama lauksaimniecības un meža zemju transformācija pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Plānojums paredz noteikt uz apbūves zemēm transformējamās platības, lai pamatotu savrupmāju būvniecību „Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavmalas ar ainavu izpēti”.

Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas pie Daugavas, ģi pašumi „Līcīši” un Augšlīcīši” uz šo brīdi ir neapbūvēta plāva, ģi pašuma „Rieta līcī” augsnes virskārta ir izrakņāta un apaugusi ar krūmiem un koku sējeņiem.

Detālplānojuma risinājums paredz iebrauktuve zemes gabalā no cervitūta ceļa un, kas beidzas ar strupceļu pie ģi pašuma Līcīši Un Daugavas nodrošinot ugunsdzēsēju piekļuvi Daugavai.

Plānota inženierapgādes shēma un risinājumi saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām. Visā teritorijā paredzēta elektroapgāde, kas izbūvējama pirms teritorijas apbūves. Plānota centralizēta ūdensapgāde un ugunsdzēsības ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde pieslēdzoties Daugmales pilsētas tīkliem. Plānotai teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves noteikumi.

Precizētas aizsargjoslas (grafiski tikai esošajiem objektiem) saskaņā ar aizsargjoslu likumu. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēti hidranti.

### INŽENIERAPGĀDE

Detālplānojuma teritorijā pašreiz nav centralizētas inženierapgādes, tā projektējama saskaņā ar institūciju nosacījumiem. Plānoto ielu sarkanajās līnijās paredzēts visu inženierkomunikāciju izvietojums. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar organizāciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem

### ELEKTROAPGĀDE.

Nepieciešama jauna 20/0,4 kV TA un 0,4 kV līniju izbūve. Projektēta 20/0,4 kV TA novietne ģi pašuma „Augšlīcīši” robežās. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā VAS Latvenergo Sadales tīklos pieprasāms uzdevums projektēšanai.

Tiek ievēroti AS „Latvenergo sadales tīkls” Tehniskie noteikumi Nr.30R2A0-07.02/2569 izsniegti 03.09.2008.

### GĀZES APGĀDE.

Gāzes apgāde iespējama no vsp gāzesvadiem Daugmalē. Plānota novietne vsp gāzes regulēšanas punktam un vsp gāzesvadam ielu sarkanajās līnijās. Tehniskie noteikumi gāzes apgādei pieprasāmi a/s „Latvijas gāze” pārdošanas daļā.

Saskaņā ar AS „Latvijas gāzes” 04.09.2008. nosacījumiem Nr.14-2/2931 tiek paredzēts:

1. Vidēja spiediena SGRP (gāzes regulēšanas punkta) novietne Bēgļu ceļa un projektējamās ielas krustojuma rajonā.
2. Vidēja spiediena sadales gāzesvada novietne esošo un projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijā”.
3. Iespējas vidēja spiediena gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi
4. izstrādātos detālplānojumus saskaņot ar akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” Stratēģijas un attīstības daļu.
5. Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (\*. Dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt akcijas sabiedrības „Latvijas Gāze” Stratēģijas un attīstības daļā.
6. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” Pārdošanas daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.



### **TELEFONIZĀCIJA.**

Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta telefona kabeļu kanalizācijai. Telefonizācijai izstrādājams tehniskais projekts, kas saskaņojams atbilstoši

1. Vietu kabeļu kanalizācijai pa projektējamām ielām.
2. Vietas kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai ēkai.
3. Vietas sadales skapjiem detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijas ērti pieejamā vietā.
4. Ēku iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA „Lattelekom” tehniskajiem standartiem.
5. Saglabāt esošās SIA „Lattelekom” komunikācijas, izstrādājot tehnisko projektu paredzēt to pārvietošanu.
6. Kabeļu šķērsojumu vietās tos aizsargāt ar cauruli.

### **ŪDENSAPGĀDE.**

Paredzēts ierīkot centrālo ūdensapgādes sistēmu ar pieslēgumu Daugmales pilsētas ūdensvadam. Kā pagaidu risinājums, ja teritorija netiek apbūvēta vienlaicīgi iespējama ūdensapgāde no spices vai vietējā urbuma akām, perspektīvā izbūvējama centralizēta ūdensapgādes sistēma. Filtrēšanas, atdzelžošanas un mīkstināšanas nepieciešamība nosakāma pēc ūdens analīzēm un risināma atsevišķā projektā. Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts. Pieslēguma iespēja centralizētai ciemata ūdensapgādei.

### **KANALIZĀCIJA UN LIETUS KANALIZĀCIJA.**

Detālplānojuma risinājums paredz pieslēgšanos pie centralizētiem Daugmales pilsētas kanalizācijas tīkliem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (dzīvojamo ēku nodošanas brīdī) vai līdz kanalizācijas tīklu izbūvei katrā gruntsgabālā paredzēta iespēja izbūvēt hermētiski slēgtas izsmeļamās akas vai septikas, kas ir sertificētas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā un likvidējamas līdz ar centralizētās kanalizācijas pieslēgumu.

### **SILTUMAPGĀDE.**

Projektējamās individuālas apkures sistēmas, ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktorus.

### **UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE.**

Projektējama un izbūvējama ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma ar hidrantiem. Ūdens ņemšana no centrālā ūdensvada. Hidrانتus paredzēt ūdensapgādes sistēmas būvniecības laikā izbūvēt vietās, kur ērta piebraukšana ugunsdzēsības transportam.

### **MELIORĀCIJA.**

Plānots saglabāt zem iebrauktuvēm zemesgabalos un ielām paredzētas caurtekas.

Saskaņā ar LAD LRLP 18.09.2008 Nr. 3/24906 nosacījumi Nr.580 tiek paredzēts:

1. Pēc meliorācijas kadastra datiem projekta ietvertā platībā meliorācijas būvju nav.
2. Zemes transformācija veicama saskaņā ar 20.07.2004. LR MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.
3. Pamatojoties uz 13.05.2003 LR MK noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” 3. punktu izstrādājot projektu ievērot koplietošanas ūdensnotekām ekspluatācijas aizsargjoslu 10m
4. Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās, saskaņā ar 12.03.2003 LR MK noteikumu Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un 22.01.2001 LR MK noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasībām.



## TRANSPORTS UN IELAS.

Pieklūšanu īpašumam no Daugmales pagasta nodrošina servitūtu ceļš. Detālplānojuma teritorijā plānotas jaunas ielas (servitūta ceļi) ar 5,5m platām brauktuvēm un 1,0 m platu ietvi..

**A/S „LATVIJAS VALSTS CEĻI” PRASĪBAS.** Detālplānojuma un piebraucamo ceļu projektu izstrādā licenzēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona.

1. Piebraucamo ceļu detālplānojuma teritorijai projektēti no pašvaldības iekšējā ceļu tīkla, ne tuvāk kā 50m no krustojumiem vai esošām nobrauktuvēm, ar pieslēguma stūra noapaļojuma rādiusu  $R_{min} > 8m$ . Piebraucamā ceļa parametrus un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāk kā NP 7,5.
2. Teritorijas iekšējos ceļus projektēti perpendikulāri piebraucamajam ceļam, ne tuvāk kā 20m no ceļu krustojumiem, nobrauktuves uz apbūves gabaliem projektēt ar normālprofilu min. NP 3,5.
3. Nodrošināta piebraukšanas iespējas piegulošajiem zemes īpašumiem.
4. Nodrošināta virszemes ūdens atvadi no ceļu zemes klātnes.

## AIZSARGJOSLAS

**Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu** (esošās – noteiktas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas).

A - Aizsargjoslas teritorija gar ielu būvlaide - 020302

B - Daugavas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 01020107

C - Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 010402

D - Tauvas joslas teritorija gar upi - 010402

E - ceļa servitūts - 050301

F - valsts nozīmes Kultūrvēsturiska pieminekļa "Nāves sala" aizsargjosla-4010202

### **Applūdums un aizsargjosla.**

Zemes gabals ietilpst Daugavas krasts aizsargjoslā un applūdums skar zemes gabalu līdz 18,14m atzīmei, skarot tikai īpašuma „Rieta Līči” robežu ar Daugavas upi pēc plāna saskaņā ar VA „Latvijas vides ģeoloģijas un metroloģijas aģentūras izziņu Nr. 4-6/12922” par 10% applūduma iespējamību Daugavas applūduma teritorija iekļaujas esošajā Daugavas aizsargjoslā.

2008.gada 3.jūnijā Ministru kabineta noteikumi Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 6. un 7. punkts nosaka, ka virszemes ūdensobjektam ar skaidri izteiktu stāvu pamat krastu aizsargjoslu nosaka no tā augšējās krants, ja krasta nogāzes slīpums ir lielāks par 25–30 grādiem vai applūstošā teritorija robežojas ar pamat krasta pakāji un gar ūdensobjektiem ar applūstošu teritoriju, ja tā ir šaurāka par Aizsargjoslu likuma 7.panta otrajā daļā noteikto aizsargjoslas minimālo platumu, aizsargjoslu nosaka atbilstoši likumā noteiktajam minimālajam platumam, iekļaujot applūstošo teritoriju aizsargjoslā. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā grafiski nosaka gan applūstošās teritorijas, gan virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas robežu.

2008.gada 3.jūnijā Ministru kabineta noteikumi Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 11.punkts paredz, ja applūstošo teritoriju nosaka, izmantojot inženiertehniskos aprēķinus, pieņem, ka applūduma atkārtosšanās biežums ir vismaz reize desmit gados (ar 10 % applūduma varbūtību). Aprēķiniem izmanto topogrāfiskās kartes ar teritorijas plānošanas noteikumos paredzēto mēroga noteiktību un Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras hidroloģiskos datus.



Aizsargjoslu likuma 7.pants paredz virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ciemos, ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, gar ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju — visā tās platumā.

Detālplānojumā noteikta 20m aizsargjosla iekļaujot applūdumu un 10m tauvas josla.

**EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS:**

- 1) aizsargjosla gar ielu - ielas sarkanā līnija – (skatīt grafisko daļu – Teritorijas sadalījuma un sarkano līniju pagrieziena punktu koordinātu plānu), būvlaide 10m;
- 2) ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos -20m;
- 3) ceļa servitūta teritorija;
- 5) ielas sarkanās līnijās- Ceļa servitūta teritorija.
- 6) elektrisko tīklu aizsargjoslas

<b>Elektrisko tīklu objekti</b>	<b>Platums (m)</b>	<b>Piezīmes</b>
GVL 0,4-20 kV apdzīvotās vietās	5,0	zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 2 m uz katru pusi no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām, attālums starp malējiem vadiem 1,0m
KL 0,4-20 kV	2,0	zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass, ja vairākas KL iet kopā paralēli, katrai +0,1 m
Būves: TP, SP, FP	1,0	zemes gabals un gaisa telpa 1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas

(Ģeometriski plānā līniju nosaka, nomērot pusi no platumā uz katru pusi no līnijas ass)

**Aizsargjoslu pārklāšanās**

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ieinteresētajām institūcijām.