



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.decembris

protokols Nr. 28

LĒMUMS Nr.29

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Metrum”, reģ.Nr. 40003388748 (adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011) 2018.gada 3.decembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 3.decembrī ar Nr. 1-6.1/18/5818) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0491) un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 15.februāta lēmumu Nr.19. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 3) uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 011 0491, “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr. 22. (prot. Nr. 21) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti institūciju atzinumi. Priekšlikumi no iedzīvotājiem nav saņemti. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
3. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
5. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
6. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) un Lauksaimniecības teritorija (L).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 5.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kursīši”, (kadastra numurs 8070 011 0491), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu kā vienkāršu pasta sūtījumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Augstceltne”, (reģ. Nr. 40103000117, adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par nekustamā īpašuma “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2018.gada ...

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora personā, no vienas puses, un

SIA “Augstceltne” reģistrācijas Nr. 40103000117, juridiskā adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Juridiska persona), tās valdes priekšsēdētāja Jura Kursīša personā, no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201....gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojumaapstiprināšanu,, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), un noteikts, ka Pašvaldība un Juridiskā persona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Juridiskā persona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Juridiskā persona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Juridiskā persona detālplānojuma projekta risinājumus īsteno kārtās atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojuma īstenošanas kārtu secību var mainīt, ja ir izbūvēta nepieciešamā transporta un satiksmes infrastruktūra attiecīgās kārtas apbūves attīstības nodrošināšanai.

2.4. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek izbūvēta plānotā piebrauktuve detālplānojuma teritorijā un savienojums ar plānoto vietējas nozīmes ceļu, autoceļa A7 pievedceļu. Esošais servitūta ceļš tiek saglabāts, neierobežojot caurbraukšanas tiesības servitūta lietotājiem, līdz Ķekavas novada teritorijas plānojumā plānotā vietējas nozīmes ceļa izbūvei pie autoceļa A7.

2.5. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek izstrādāts meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un/vai lietus kanalizācijas notekūdeņu sistēmas izbūves būvprojekts un veikta nepieciešamo būvju pārbūve vai izbūve detālplānojuma teritorijā un līdz plānotajai lietus notekūdeņu novadīšanas vietai meliorācijas grāvī, nepieciešamības gadījumā veicot arī maģistrālo grāvju tīrīšanu.

2.6. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā izbūvē kanalizācijas un ūdensvada tīklus objekta nodrošināšanai ar lokālām kanalizācijas un ūdensvada komunikācijām detālplānojuma teritorijā, kā arī izbūvē nepieciešamos elktroapgādes tīklus un būves. Juridiskā persona apņemas tos izbūvēt pa saviem līdzekļiem un nodot ekspluatācijā.

2.7. Detālplānojuma īstenošanas 2.kārtā tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā plānotā degvielas uzpildes stacija ar tai nepieciešamo infrastruktūru.

2.8. Detālplānojuma īstenošanas 3.kārtā tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā plānotais apkalpes objekts teritorijas ziemeļu daļā.

2.10. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.11. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Juridiskā persona uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas uzsākt īstenot detālplānojumu līdz 2019.gada 1.jūnijam.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums nekustamam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), uzskatāms par realizētu pēc plānotā objekta izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Juridiskā persona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Juridiskā personas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Juridiskai personai.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Juridiskās personas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Juridiskas personas.

Līdzēji

Pašvaldība:

Juridiskā persona:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123

SIA "Augstceltne"

reģistrācijas Nr. 40103000117
juridiskā adrese: Republikas laukums 2,
Rīga, LV 1010

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU (19.12.2018.plkst.15:10:27)**