



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 2.maijs

protokols Nr. **11**.

#### LĒMUMS Nr. 12.

#### **Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dārziņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Ekofonds” (adrese: ”Mežnoras”, Priedkalne, Garkalnes novads, LV-1024) iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 10.aprīlī ar Nr. 1-6.1/19/2226) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dārziņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 0600) un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 24.marta lēmumu Nr. 2.§1. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dārziņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, uzsāka izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dārziņi”, kadastra numurs 8070 008 0600, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0600, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2016-5.
2. Darba uzdevums Nr. D-2016-5 ar Ķekavas novada domes 2018.gada 8.marta lēmumu Nr. 19 “Par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu” pagarināts līdz 2020.gada 8.martam.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr. 7 (prot. Nr. 22) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Dārziņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti institūciju atzinumi. Priekšlikumi no iedzīvotājiem nav saņemti. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,

- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 24.aprīļa atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Varīks, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Dārziņi", (kadastra numurs 8070 008 0600), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem :
  - 5.1. I.Ž. (adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111);
  - 5.2. J.A. (adrese: \_\_, Rīga, LV-1019);
  - 5.3. I.B. pilnvarotajai personai G.R. (adrese: \_\_, Ķekavas novads, LV-2128).

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

## **ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

par detālplānojuma „Dārziņi” īstenošanas kārtību

Ķekavā

2019.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektore Jolantas Jansones personā, no vienas puses, un

**I.B.**, Latvijas Republikas pilsoņe, personas kods \_\_, dzīvojoša \_\_, Ķekavas novadā, LV-2112, kuras vārda parakstās G.R., personas kods \_\_, pēc universālpilnvaras ar Nr. 1737 no 24.05.2011.,

**I.Ž.**, Latvijas Republikas pilsoņe, personas kods \_\_, dzīvojoša Rīga, \_\_, LV-1019,

**J.A.**, Latvijas Republikas pilsoņe, personas kods \_\_, dzīvojoša, Rīga, \_\_, LV-1019, (turpmāk – Privātpersona), no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu, ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2018.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ir pieņēmusi lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dārziņi” Ķekavā, Ķekavas pagastā” (protokols Nr. ....), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Dārziņi” (kadastra numurs 8070 008 0600) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma „Dārziņi” īstenošanu un realizācijas termiņiem, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Dārziņi” (kadastra numurs 8070 008 0600) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

### **2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS**

2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Dārziņi” (kadastra numurs 8070 008 0600) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – detālplānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Detālplānojuma realizācija un teritorijas apbūve notiek secīgi pa posmiem, kas norādīti turpmāk šajā Līgumā:

2.3.1. Privātpersona uzsāk detālplānojuma realizāciju – veic mērniecības darbus jaunizveidoto zemes vienību fiksācijai un reģistrācijai;

2.3.2. Privātpersona pasūta inženiertopogrāfisko plānu ar jaunajām ielu sarkanajām līnijām un izstrādā jaunveidojamo ielu būvprojektus un veic to realizācijas 1.posmu – šķembu vai grants ieseguma izbūve.

2.3.3. Pēc šķembu ieseguma izbūves, var tikt uzsākta jaunizveidoto zemes gabalu attīstība - izstrādāti inženiertīklu projekti, kuru realizāciju veic Privātpersona vai jaunie nekustamo īpašumu

īpašnieki, kas kļūst par šī līguma saistību pārņēmējiem. Detālplānojuma teritorijā izveidotie nekustamie īpašumi obligāti pieslēdzami centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

2.3.4. Ēku projektēšana un būvniecība var tikt veikta vienlaicīgi ar 2.3.2.punktā un 2.3.3. punktā minēto inženiertīklu projektēšanu un būvniecību vai pēc nepieciešamo inženiertīklu būvniecības un nodošanas ekspluatācijā.

2.3.5. Pašvaldībai vai Pakalpojuma sniedzējam uzsākot centralizēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi Ķekavas ciematā, Privātpersona nodrošina un finansē centralizēto tīklu izbūvi un obligātu pieslēgumu šiem tīkliem sava īpašuma teritorijā.

2.4. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.5. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### **3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI**

3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot līdz 2025.gada 23.decembrim.

3.2. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu jaunizveidoto zemes vienību apbūves un nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonai.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

### **4. NEPĀRVARAMA VARA**

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

### **5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000048491,

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

### **Līdzēji**

Privātpersona:

**I.B.**

Juridiskā adrese: Baložos, Ķekavas novadā, LV-2112

\_\_\_\_\_ I. B.

**I.Ž.**

Juridiskā adrese: Rīga, \_\_, LV-1019

\_\_\_\_\_ I. Ž.

**J.A.**

Juridiskā adrese: Rīga, \_\_, LV-1019

\_\_\_\_\_ J. A.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**