



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 12.11.2021. Nr. 1-15/9961

Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada pašvaldībai
novads@kekava.lv

Informācijai: tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālpilnošumu nekustamajam
īpašumam Zāļu ielā 7, Rāmavā*

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM), pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, informē, ka par lokālpilnošumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Zāļu iela 7, Rāmavā (turpmāk – Lokālpilnošums) līdz 2021.gada 2.novembrim, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums¹, iesniegumi VARAM nav saņemti. Lokālpilnošums apstiprināts 2021.gada 18.augustā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2021² un publiski pieejams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas³ (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā⁴ (geolatvija.lv). Sistēma ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības⁵.

Lokālpilnošuma izstrāde uzsākta 2020.gada 20.augustā⁶ un Lokālpilnošums izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma Zāļu ielā 7 īpašnieka iesnieguma, un tā mērķis ir mainīt Ķekavas novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Komunālās un tehniskās apbūves (T)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)* uz *Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM)* un *Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)*.

¹ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmā daļa

² Domes lēmums “Par lokālpilnošuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Zāļu ielā 7, kadastra numurs 8070 007 0298, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2021” <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/122645>

³ Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punktam sistēma ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots.

⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18173

⁵ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkts.

⁶ Domes lēmums “Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Zāļu iela 7, kadastra numurs 8070 007 0298, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/104564>

Saskaņā ar TAPL 2.panta otro daļu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Apstiprinātajā Lokālplānojuma redakcijā visā teritorijā noteikta *Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM2)*, kas atbilstoši Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā⁷ noteiktajam atrodas pašvaldības urbānajā telpā.

Lokālplānojuma izstrādātās redakcijas publiskā apspriešana notikusi no 2021.gada 11.maija līdz 8.jūnijam, pamatojoties uz Domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu⁸. Publiskās apspriešanas sanāksme, ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21.panta prasības, tika noteikta attālināti 2021.gada 26.maijā ZOOM platformā. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi publicēta sistēmā 2021.gada 5.maijā, ievērojot noteikto termiņu pirms sanāksmes. Publiski pieejamā un ziņojumā⁹ apkopotā informācija liecina, ka iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma materiāliem bijusi pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv¹⁰, sistēmā un izvietotajā plakātā ar informāciju par Lokālplānojuma projektu un tā publisko apspriešanu Jaunu ideju centra (Skolas ielā 2, Ķekavā) skatlogā. Paziņojumi par Lokālplānojuma publisko apspriešanu papildus minētajiem avotiem, ievietoti Ķekavas novada informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", pašvaldības sociālo tīklu kontā Facebook platformā, norādot, ka tiek piedāvāts iepazīties un saņemt konsultācijas arī klātienē.

Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu, piecu darbdienu laikā ievieto sistēmā¹¹. Ne visi Domes lēmumi sistēmā ievietoti noteiktajā termiņā. Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajai un trešajai daļai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu.

Papildus aicinām iepazīties ar VARAM tīmekļa vietnē www.varam.gov.lv¹² publicēto metodisko materiālu "Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam" un izmantot to turpmākā plānošanas procesā.

Lokālplānojums ir īstenojams no šīs vēstules saņemšanas dienas.

Ar cieņu,
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

Tapīņa, 67026915
inga.tapina@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

⁷ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/10625>

⁸ Domes lēmums "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Zāļu ielā 7, Rāmvā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/116992>

⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/122640> ziņojumu sagatavo saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21.panta trešās daļas piekto punktu

¹⁰ <https://kekava.lv/pub/index.php?id=1818&gid=88&lid=15920>

¹¹ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.punkts.

¹² <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>