

**Pārskats par lokālpilnovaldības
nekustamajam īpašumam
"Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
izstrādi**

SATURS

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU	3
PAŠVALDĪBAS DOKUMENTI	5
PUBLIKĀCIJAS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU	18
INFORMATĪVAIS STENDS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ	24
INFORMATĪVĀS VĒSTULES	26
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DOKUMENTI	39
INŽENIERTOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	49
INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI	51
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS NR 32 PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU	70
ATZINUMS PAR BIOTOPIEM	74
ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU IZSNIEGTAJEM NOSACĪJUMIEM LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	78
INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE ATZINUMI	85
PUBLIKĀCIJAS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEDI	95
PAZIŅOJUMI (INFORMATĪVĀS VĒSTIULES) PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEDI	100
LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEDES PLAKĀTS	109
LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEDES PROTOKOLS	110
LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEDES DALĪBNIEKU SARAKSTS	111
LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PROCESS	112
ZIŅOJUMS PAR FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	113
ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM UN PRIVĀTPERSONU SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM, TO VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIĀDĪŠANU, NORĀDOT NORAIĀDĪJUMA PAMATOJUMU	115

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU

- Domes lēmums par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu 2013. gada 5.septembrī, lēmuma Nr. 2.§1. „Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "REMAS" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23) un izdots darba uzdevums Nr. LP-2013-3 un līgums Nr. LP/17-7/13/3 “Par lokālpilnoņuma izstrādi” noslēgts 21.210.2013.
- Paziņojums par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu:
 1. publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, 2013. gada 6. novembrī;
 2. publikācija laikrakstā „Rīgas Atriņķa Avīze”, 2011. gada 5.novembrī;
 3. publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”, 2013.gada 12. novembrī;
 4. paziņojums pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv, 2013.gada 1. novembrī;
 5. Informatīvā stenda izvietošana lokālpilnoņuma teritorijā 2013. gada 05.11.2013.
 6. Informatīvo vēstuļu izsūtīšana ar lokālpilnoņuma teritoriju robežojošo zemesgabalu īpašniekiem 19.11.2013.
- Nosacījumu pieprasījums no institūcijām lokālpilnoņuma izstrādei:
 1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (izsniegti 27.02.2014.);
 2. VAS „Latvenergo”, AS “Sadales tīkls” AS “Latvijas elektriskie tīkli” (izsniegti 07.03.2014.);
 3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija (izsniegti 20.02.2014.);
 4. Valsts aģentūra “Latvijas Ķeotelpiskās informācijas aģentūra” (izsniegti 20.03.2014.);
 5. VAS “Latvijas Valsts ceļi” Tehniskā pārvalde (izsniegti 06.12.2013);
 6. VAS “Latvijas Valsts Ceļi” Centra reģions (izsniegti 24.02.2014.);
 7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales meliorācijas nodaļa (izsniegti 20.02.2014.);
 8. VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība (izsniegti 07.05.2014.);
 9. LR Satiksmes ministrija (izsniegti 25.11.2013.);
- Iesniegums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) Vides pārraudzības valsts birojam par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu (lēmuma pieņemšanai par Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) piemērošanu vai nepiemērošanu), 2014.gada 31.martā;
- Vides pārvaldes biroja lēmums par SIVN nepiemērošanu 27.05.2014. Lēmuma Nr. 32.

Lokāplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

- Domes lēmums par lokāplānojuma redakcijas papildināšanu un nodošanu atkārtotai publiskajai apspriedei 2015.gada ____ (tiks papildināts).

PAŠVALDĪBAS DOKUMENTI



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2013.gada 5.septembrī

protokols Nr. 23.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma „Remas”, kadastra numurs 8070 012 0030, īpašnieka SIA „Davos” (reģ. nr. 45403036212, adrese „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838) pilnvarotās personas Mārtiņa Hofmaņa 2013.gada 25.jūlija iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1-6/13/3417, par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi noteikt lauksaimniecības teritoriju, Ķekavas novada Dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 10.11 ha kopplatībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 8699 pieder SIA „Davos” (lēmuma datums 03.06.2013.).
2. Nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienība 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 atrodas ārpus ciema teritorijas, robežojas ar valsts autoceļu P85 (Rīgas HES – Jaunjelgava).
3. Nekustamajā īpašumā iecerēta esošās situācijas sakārtošana - neizstrādātas smilts atradnes transformācija par dīķiem, kā arī nākotnē veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), kur, atbilstoši apbūves noteikumiem, netiek atļauta derīgo izrakteņu ieguve, dīķsaimniecības vai lauku saimniecības izveide.
5. Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot izstrādājot lokālplānojumu, kurā zemes vienībai nosakāma funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L) saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 54.punktu, savukārt, saskaņā ar noteikumu 55. un 56.punktu lokālplānojumā precizējami lauksaimniecības teritorijas galvenie un papildizmantošanas veidi.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa paredz, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam viens no definētajiem ilgtermiņa attīstības prioritārajiem mērķiem lauksaimniecības teritorijās ir dabai draudzīga un ilgtspējīga vides apsaimniekošana, savukārt, teritorijas plānojumā

apbūvei paredzēto vienlaidus teritoriju izplešanos vēlams pārskatīt veidojot pēc iespējas kompakta apbūves teritorijas, kas konkrētajā situācijā būtu funkcionālās zonas maiņa.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo un otro daļu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76., 77., 127.punktu, 139.1. un 139.2. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 28.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” - 1(Jerums),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālpilnoņuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2013-3 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2013-3 un noteikt lokālpilnoņuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus.
4. Apstiprināt par lokālpilnoņuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Iveta Zālīti.
5. Slēgt līgumu par detālpilnoņuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums) ar nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) īpašnieku SIA „Davos”, bet ne vēlāk, kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar līguma (2.pielikums) parakstīšanas brīdi.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „Davos” (adrese: „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838).

Sēdes vadītājs:



V.Variks



APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
10.09.2013., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2013.gada 5.septembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 23.)

V.Variks

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2013-3
lokālpilnojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālpilnojuma izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“;
- 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam

2. Lokālpilnojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālo zonu - Lauksaimniecības teritorija (L) neizstrādātās smilts atradnes transformācijai par dīķiem, kā arī iespējai veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031.

3. Lokālpilnojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālpilnojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. lokālpilnojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēta (ne vecāks par vienu gadu) topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

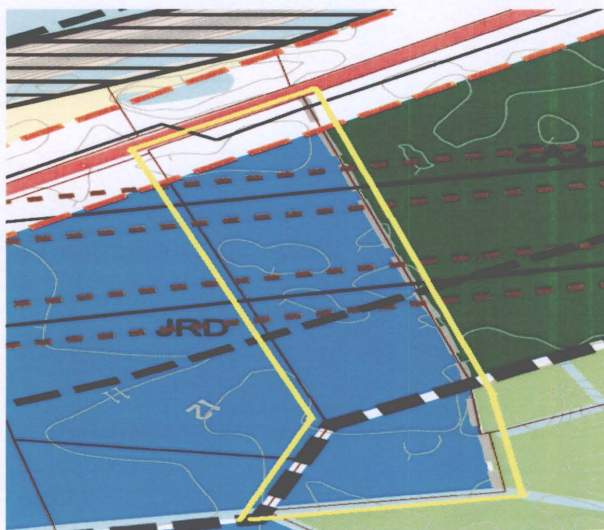
5. Prasības lokālpārvaldības izstrādei (lokālpārvaldības sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā, lokālpārvaldības mērķi un uzdevumi, lokālpārvaldības risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. teritorijas funkcionālo zonu plāns M 1: 2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības;
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.), nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 5.4. pārskats par lokālpārvaldības izstrādi (atsevišķs sējums):
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārvaldības izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par lokālpārvaldības atbilstību Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālpārvaldības izstrādei.

6. Papildus prasības lokālpārvaldības izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālpārvaldības teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

- 8.9. izstrādāto lokālpārplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
 - 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam, realizācijas kārtību paraksta zemesgabala īpašnieks
 - 8.11. lokālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn. vai *dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skapojumu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;
 - 8.12. izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārplānojuma projektu digitālā formātā), kā arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma konsolidēto versiju vektordatu formātā un pdf formātā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
 - 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
 - 8.14. divu nedēļu laikā pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpārplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.1.apakšpunktu;
- 9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma**



Apazīmējumi:



nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 8070012 0031 robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

I. Zālīte

I. Zālīte

2.pielikums

Ķekavas novada Domes
05.09.2013. lēmumam Nr. 2§1.
(protokols Nr. 23)

Līgums Nr. LP/ 17-7/13/ 3
par lokālpārvaldības izstrādi

Ķekavā, 2013.gada 21. OKTOBRĪ

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora pienākumu izpildītājas Astrīdas Vītolas personā, kura rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – **Pašvaldība**, no vienas puses un

nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieka SIA „DAVOS” (vienotais reģistrācijas numurs 45403036212) pilnvarotā persona (Zvērinātas notāres Ingas Dreimanes pilnvara ar reģistra Nr.2961, 25.07.2013.) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija" (reģistrācijas numurs 50103382141) turpmāk saukta - **Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs**, no otras puses,

abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Lokālpārvaldības izstrāde tiek izstrādāta saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 5.septembra lēmumu Nr. 2.§1. „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23).
- 1.2. Puses vienojas, ka **Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs** finansē lokālpārvaldības izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.
- 1.3. Lokālpārvaldības izstrāde tiek izstrādāta teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma „Remas”, (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 robežām 9.02 ha platībā un attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai pie esošiem ceļiem un plānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada pašvaldības amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

2. Lokālpārvaldības izstrādes publikācijas apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. **Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs** apņemas apmaksāt **Pašvaldības** izdevumus par publikācijām, kas publicēts lokālpārvaldības izstrādes ietvaros Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rīgas Aprīņa Avīze”.

2.2. *Lokālpilnvarotāju ierosinātais* 10 dienu laikā apmaksā *Pašvaldības* izrakstītos rēķinus par 2.1.apakšpunktā noteiktajām publikācijām.

2.3. *Lokālpilnvarotāju ierosinātais* 10 dienu laikā pēc lokālpilnvarotāju galīgās redakcijas apstiprināšanas pašvaldībā saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu veic atlikušo maksājumu, par ko puses rakstiski vienojas.

3. *Pašvaldība* izraksta rēķinus par 2.1.apakšpunktā noteiktajām publikācijām nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „DAVOS”, vienotais reģistrācijas numurs 45403036212, juridiskā adrese: „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV- 4838.

4. **Pušu saistības.**

4.1. *Lokālpilnvarotāju ierosinātajam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.

4.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt lokālpilnvarotāju izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.3. *Puses* organizē nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpilda citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

4.4. *Lokālpilnvarotāju ierosinātajam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnvarotāju izstrādes vadītāja pieprasījuma.

4.5. *Lokālpilnvarotāju ierosinātajam* ir pienākums četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu nosūtīt paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem lokālpilnvarotāju teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav lokālpilnvarotāju ierosinātaji, kā arī ar lokālpilnvarotāju teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

4.6. *Lokālpilnvarotāju ierosinātajam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai un divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnvarotāju projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nosūtīt paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem lokālpilnvarotāju teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav lokālpilnvarotāju ierosinātaji, kā arī ar lokālpilnvarotāju teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

4.7. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs.

4.8. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rīgas Apmēģa Avīze”, kā arī pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

4.9. *Lokālpilnvarotāju ierosinātais* pieprasa lokālpilnvarotāju izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 5.septembra lēmumu Nr. 2.§1. „Par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ” (protokols Nr.23) apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. LP-2013-3 lokālpilnvarotāju izstrādei nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.”

- 4.10. Pašvaldība nodod Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājam šādus dokumentus, to kopijas vai izrakstus:
3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī Līguma saistību izpildei;
3.10.2. publiskās apspriešanas publikāciju apliecinājumu kopijas.
- 4.11. Ar detālpilnojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *pdf. formātā) un iesniedz pašvaldībā.
- 4.12. Pēc lokālpilnojuma redakcijas izstrādes un akceptēšanas Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālpilnojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentu izstrādi” 87.punktu.
- 4.13. Ja Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2.1.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0.1% apmērā no 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

5. Nepārvarama vara.

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo vai aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība.

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts, un Pašvaldība nav veikusi Līguma 3.7.punktā minētās darbības, Pašvaldība atmaksā Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājam Līguma 2.1. punktā minēto maksājumu.
- 6.2. Jebkuri Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā, tie ir spēkā pēc tam, kad tos parakstījušas abas puses un tie ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros (katrs uz četrām lapām), no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un viens - pie Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātāja.

7. Pušu rekvizīti.

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19.k.9., Ķekava, Ķekavas novads
LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Izpilddirektora p.i. **Astrīda Vītola**

Zīmoga vieta



SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija”

Reģ. Nr.50103382141
Jaunā Līgo iela 3, Bergī,
Garkalnes novads, LV-1024

Paraksts: _____

Īpašnieka pilnvarotās personas pārstāvis
Mārtiņš Hofmanis

Zīmoga vieta





ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 16.

2014.gada 11.decembris

protokols Nr. 29.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot īpašnieka SIA „Davos” (vienotais reģistrācijas numurs 45403036212) pilnvarotās personas, lokālplānojuma izstrādātāja, SIA “Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (vienotais reģistrācijas numurs 50103382141) pārstāvja Mārtiņa Hofmaņa (adrese: Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024) 2014. gada 2.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 3.decembrī ar kārtas Nr.1-6/14/6461) un iesniegumam pievienoto lokālplānojumu nekustamajam īpašumam „Remas”, (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar lūgumu nodot lokālplānojuma redakciju publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un tā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 ar platību 9.02 ha saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 8699 pieder SIA „Davos” (lēmuma datums 2013.gada 3.jūnijs).
2. Ķekavas novada dome 2013.gada 5.septembrī pieņēma lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23), lokālplānojuma izstrādes robežas noteiktas atbilstoši zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031) robežām.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
4. Izvērtējot lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 redakciju, lai mainītu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), konstatēts, ka ir izpildītas darba uzdevuma Nr.LP-2013-3 prasības.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78., 82.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2014.gada 3.decembra sēdē izteiktos atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot lokālpilnvarotais nekustamajam īpašumam „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rīgas Apmēģa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) īpašniekam SIA „Davos” (adrese: „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838) un īpašnieka pilnvarotajai personai, lokālpilnvarotais izstrādātājam SIA “Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (adrese: Jaunā Līģo iela 3, Bergģi, Garkalnes novads, LV-1024).

Sēdes vadģtģjs



V.Variks

PUBLIKĀCIJAS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr. 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123, A.Zālītis

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 217 (2013.gada 6.novembris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmumu Nr.2, 1.§, "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr.23) ir uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Remas" (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu - Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

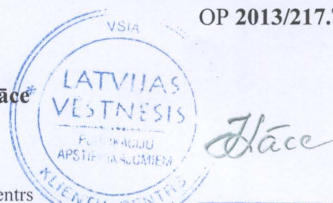
Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikā - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 - vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.

Rēķina Nr. 13086139 Publikācija reģistrēta datu bāzē ar Nr.: P130086621.

www.vestnesis.lv

OP 2013/217.TP1

Sludinājumu un reklāmas speciālists: **Ilze Lāce**



Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2013.gada 5.novembris

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2013.g. 11. novembris
Reģ. Nr. 1-6/13/5187

OTRDiena, 5. NOVEMBRIIS, 2013 **RĪGAS APRINĶA**

SĪVĪTĀTERI, LOGI, DABARĶĀ
 13 C 1900 trīs viri kurortā
 14 C 1900 Latgola, lv
 15 P 1900 ...bagātā kundze...
 16 S 1200 Sarķaņgalvīte un vilks
 17 Sv 1200 ...bagātā kundze...
 19 O 1900 ...bagātā kundze...
 20 T 1900 Sieviete, kura nav uzņēmības
 22 P 1900 Voireks*
 28 C 1900 Divi kungu kalps. Anno 1963
 29 P 1900 Divi kungu kalps. Anno 1963
 30 S 1200 Lilioms
 1800 Lilioms

no vietēju
 razotāja
 67250854
 29505690
 www.baltijaslogi.lv

caurums
 67227080,
 22008370

Saistošie noteikumi
 "Grozījumi 2013. gada 23. janvāra Siguldas novada domes
 saistošajos noteikumos nr. 3
**"Par nekustamā īpašuma nodokļa
 piemērošanu Siguldas novadā"**

2013. gada 9. oktobrī, nr. 34 (prot. nr. 21, § 16)
 Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta
 otrās daļas 91. punktu, 21. daļu, trešā panta 1. daļu, 1.1 daļu,
 14. daļu, 15. daļu, 9. panta otro daļu, pārejas noteikumu 402. punktu

1. Izdarīt Siguldas novada domes 2013. gada 23. janvāra saistošajos
 noteikumos nr. 3 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
 Siguldas novadā" (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:
 1.2. izteikt noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:
 "2. Nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā
 "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes, izņēmums ir
 likme par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi – 3 %
 no kadastrālās vērtības";
 1.3. noteikumu 3. punktā svītrot skaitļus un vārdu "2013. gadā";
 1.4. aizstāt noteikumu tiesiskā pamatojumā vārdus un skaitļus
 "pārejas noteikumu 401. punktu, 47. punktu, 48. punktu" ar
 vārdiem un skaitļi "pārejas noteikumu 402. punktu";
 1.5. papildināt saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu ar likuma
 "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.1 daļu.
 2. Noteikumi stājas spēkā 2014. gada 1. janvārī.

Uģis Mītrevics, domes priekšsēdētājs

sludinājumi un reklāma | 7

www.eko-siltums.eu

**Par lokāplānojuma izstrādes sākšanu nekustamajā
 īpašumā "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu nr. 2. §
 1. "Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Remas"
 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols nr. 23) ir sākti lokāplānojuma
 izstrāde nekustamajā īpašumā "Remas" (kadastra numurs 8070 012 0030)
 zemes vienībai 9,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031,
 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Ahbiļstōši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam
 2009.–2021. gadam ar 2012. un 2013. gada grozījumiem zemes vienībai ar
 kadastra apzīmējumu 80700120031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
 ir ļauktas rāžošanas un darĶiumu teritorijas (IRD), ko ar lokāplānojumu
 plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L),
 pamatojot neizstrādātas smiltis atradnes transformāciju par dĶiem un eĶu
 būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokāplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības
 Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ivetas Zalīte.

Priekšlikumus un teteikumus lokāplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā
 rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos: pirmdienas plkst. 9–13
 un ceturtdienas plkst. 14–19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada
 pašvaldībai Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
 LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr. 67847161, e-pasts novads@kekava.lv.


**Paziņojums par detaļplānojuma nekustamajā īpašumā "Poči", kad. nr.
 80520040337, Carnikavas novadā pirmās redakcijas nodošanu sabied-
 riskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Carnikavas novada dome 2013. gada 22. maijā pieņēmusi lēmumu nr.
 9.22. § par detaļplānojuma projekta nekustamam īpašumam "Poči" pirmās
 redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai. Publiskās apspriešanas ter-
 minš tiek noteikts – četras nedēļas no publikācijas dienas. Detaļplānojuma
 izstrādātājs ir privātpersona.

Rakstiskus priekšlikumus un teteikumus detaļplānojuma izstrādei var
 iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Carnikavas novada pašvaldībai Stacijas ielā
 5, Carnikavā, Carnikavas novadā, LV-2163. Neskaidribu gadījumā iespē-
 jams vērsties Carnikavas novada būvvaldē 1. stāvā apmeklētāju pieņemša-
 nas laikos: pirmdienās un ceturtdienās plkst. 8–17.30. Arpus pieņemšanas
 laukiem zvani par tālruni 67993428 pašvaldības speciālistam vai 29559691
 detaļplānojuma izstrādātājam. Papildu informācija pašvaldības interneta
 vietnē www.carnikava.lv.

Lokāplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Publikācija (1) Ķekavas novada pašvaldības interneta mājas lapā.



Pirmdiena, 1. decembris

KEKAVAS NOVADS
Baloži Ķekava Daugmale

Noderīgi | Izglītība | Drošība | Kultūra | Sports | Foto/Video | Pasākumi | Kontakti

- Aktualitātes
- Par pašvaldību
- Pašvaldības budžets
- Deputāti
- Domes sēdes
- Komiteju sēdes
- Pakalpojumi
- Veidlapas
- Tiesību akti
- Līgumi
- Pašvaldības īpašumi
- Publiskie iepirkumi
- Publiskās apspriešanas**
- Publikācijas un pētījumi
- Attīstība un plānošana
- Būvvalde
- Vide un labiekārtošana
- Uzpņēmējiem
- Nevalstiskās organizācijas
- Starptautiskā sadarbība
- Saites
- Nozares politika
- EIRO ieviešana
- Vakances

Publiskās apspriešanas

Publiskās apspriešanas Nosūtīt saiti: [E] Drukāt

Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā


Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.51. „Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokāplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokāplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smiltis atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokāplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zāļīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokāplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.

Domes lēmums un darba uzdevums



*Ķekavas novada pašvaldība
31.10.2013.*

Nosūtīt saiti: [E] Drukāt | Uz augšu


Pēdējās izmaiņas: 01/12/2014 [Atpakaļ](#)

Meklēt pēc tēmām

VAI

PIESAKI PROBLĒMU

Domes sēdes video tiešraide!




Atrastie dzīvnieki

Pasākumu kalendārs

← Decembris, 2014 →


P	O	T	C	Pk	S	Sv
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Laika ziņas

Ķekava  **Laika ziņas**

Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Publikācija (2) Ķekavas novada pašvaldības interneta mājas lapā.



ĶEKAVAS NOVADS
Baloži Ķekava Daugmale



Sodien sveicam: Arnolds, Emanuels

Noderīgi
Izglītība
Drošība
Kultūra
Sports
Foto/Video
Pasākumi
Kontakti

Aktualitātes

- Par pašvaldību
- Pašvaldības budžets
- Deputāti
- Domes sēdes
- Komiteju sēdes
- Pakalpojumi
- Veidlapas
- Tiesību akti
- Līgumi
- Pašvaldības īpašumi
- Publiskie iepirkumi
- Publiskās apspriešanas
- Publikācijas un pētījumi
- Attīstība un plānošana**
- Attīstības stratēģija un programma
- Detālpārplānojumi
- Lokālpārplānojumi
- Sabiedrības līdzdalība
- Projekti
- Ķekavas novada teritorijas plānojumi
- Būvvalde
- Vide un labiekārtošana
- Uzņēmējiem
- Navatietības apseidzēšana

Attīstība un plānošana

Nosūtīt saiti:
 Drukāt



Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.251. „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zāļīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.

[Domes lēmums un darba uzdevums](#)



Ķekavas novada pašvaldība
31.10.2013.

Meklēt

Meklēt pēc tēmām





Domes sēdes video tiešraide!



Atrastie dzīvnieki

Pasākumu kalendārs

← **Decembris, 2014** →

P	O	T	C	Pk	S	Sv
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Laika ziņas

INFORMATĪVAIS STENDS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ



Informatīvā stenda par lokālpārplānojuma uzsākšanu izvietojums lokālpārplānojuma teritorija z/g "Remas"

Ar Ķekavas novada Domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr. 2.§ 1. „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.23) ir uzsākta minētā lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Remas”(kadastra Nr. 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

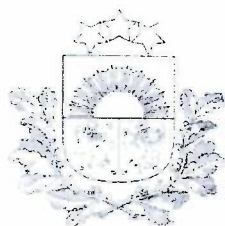
Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem minētai zemes vienībai teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - **Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālite.**

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.

INFORMATĪVĀS VĒSTULES

Ierobežotas pieejamības informācija



VALSTS ZEMES DIENESTA
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pušķina iela 14, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038400, e-pasts riga@vzd.gov.lv

Kadastra informācija par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80700120031,
80700120051, 80700120002, 80700120297, 80700120104, 80700120274.

Rīgā

08.11.2013. Nr.10-02/300549-1/1

Uz 29.10.2013. Nr.300549

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "DAVOS"
Tornis, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4837

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120031

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120030

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:..... 100000208699

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:...Ķekavas pagasta zemesgrāmatā, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120031

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Sabiedrība ierobežotu atbildību "DAVOS"	ar 45403036212	"Tornis", Varakļānu pag., Varakļānu nov., LV-4837	Īpašnieks	1/1	80700120030	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 4794 LVL

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 4794 LVL

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120031

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
4613 LVL	01.01.2013	Nav

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120002

Izdrukas ID: 390001650876	Izdrukas datums: 08.11.2013	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

- 4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:..... 8
 4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:...Ķekavas pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa
 4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120002

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1				Īpašnieks	1/1	80700120002	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

- 20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 13037 LVL
 20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 13037 LVL
 20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:
 20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120002

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
11327 LVL	01.01.2013	Nav

1. Kadastra objekta identifikators

- 1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80700120051**
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120051

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

- 4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:..... 100000386892
 4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:...Ķekavas pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa
 4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120051

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas Grāmatvedības Birojs"	40103320277	Brīvības gatve 334 - 67, Rīga, LV-1006	Īpašnieks	1/1	80700120051	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

- 20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 5486 LVL
 20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 5486 LVL
 20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:
 20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120051

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
5486 LVL	01.01.2013	Nav

1. Kadastra objekta identifikators

- 1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80700120104**

Izdrukas ID: 390001650876	Izdrukas datums: 08.11.2013	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120103

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:..... 100000123520

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:.. Ķekavas pagasta zemesgrāmatā, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120104

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1				Īpašnieks	1/1	80700120103	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 12277 LVL

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 8381 LVL

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120104

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
7856 LVL	01.01.2013	3896 LVL

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80700120274**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120274

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:..... Nav

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:..... Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Latvijas Republikas Sariksmes ministrija	90000088687	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	Tiesiskais valdītājs	1/1	80700120274	Neregistrē	Neregistrē
2	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi"	40003344207	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	Lietotājs	1/1	80700120274	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 11090 LVL

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 11090 LVL

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120274

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
11090 LVL	12.04.2013	Nav

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... **80700120297**

Izdrukas ID: 390901650876	Izdrukas datums: 08.11.2013	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Maiņdrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Lokālpilnvarojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 80700120297

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:..... 3302

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:..Ķekavas pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 80700120297

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Sabiedrība ierobežotu atbildību "FORESTATE"	ar 44103043926	"Lidlauks", Priekuļu pag., Priekuļu nov.	Īpašnieks	1/1	80700120297	Neregistrē	Neregistrē

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 36492 LVL

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 10502 LVL

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 80700120297

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
10502 LVL	01.01.2013	25990 LVL

Saskaņā ar likumu izsniegtā informācija ir ierobežotas pieejamības informācija un par tās pretlikumīgu izpaušanu persona saucama pie atbildības likumā noteiktā kārtībā.

Kadastra daļas vadītāja vietniece

Inga Garkāja

V.Lauberte

Izdrukas ID: 390001650876	Izdrukas datums: 08.11.2013	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

SIA „FORESTATE”

reģ. Nr. 44103043926

„Lidlauks”, Priekuļu pag. priekuļu nov. , LV-4101

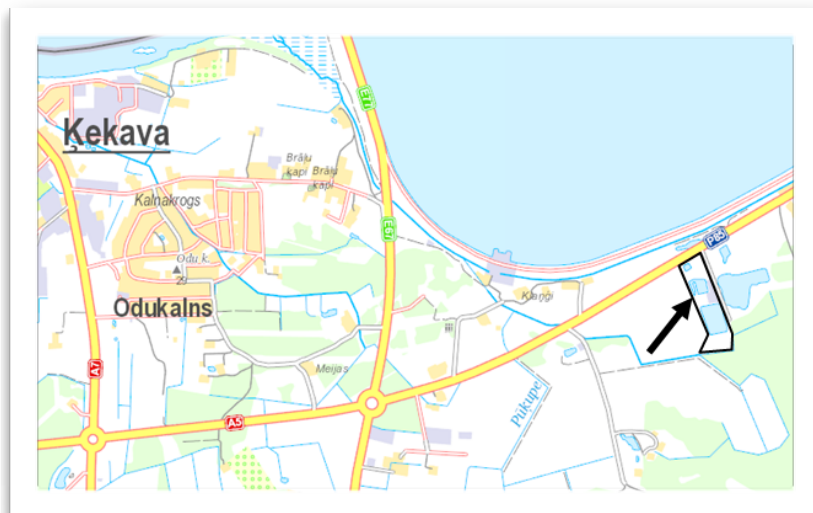
**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



Latvijas Republikas Satiksmes ministrija
reģ. Nr. 90000088687
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

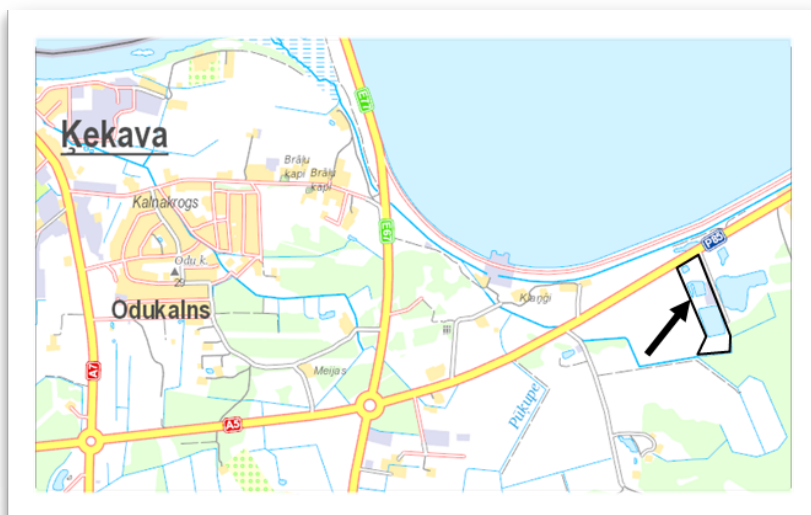
**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



VAS „Latvijas Valsts ceļi”
reģ. Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

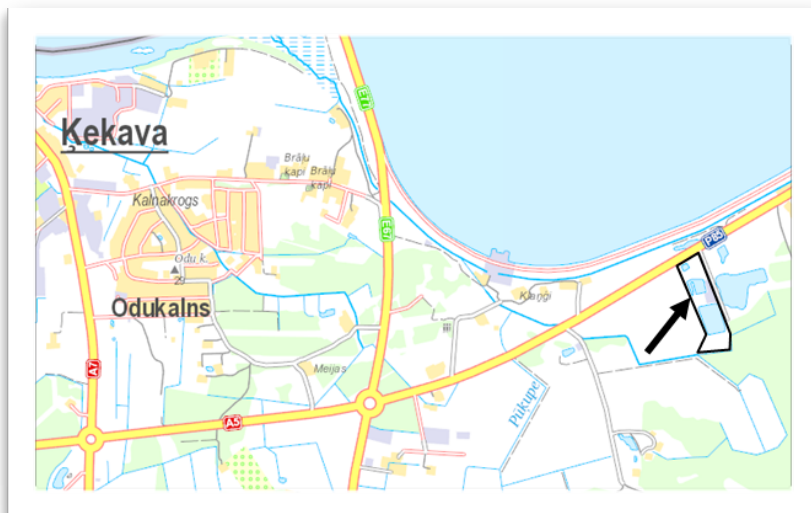
**Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārvaldības izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārvaldības plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārvaldības izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



SIA „Rīgas grāmatvedības birojs”
Reģ. Nr. 40103320277
Brīvības gatve 334-67, Rīga, LV-1006

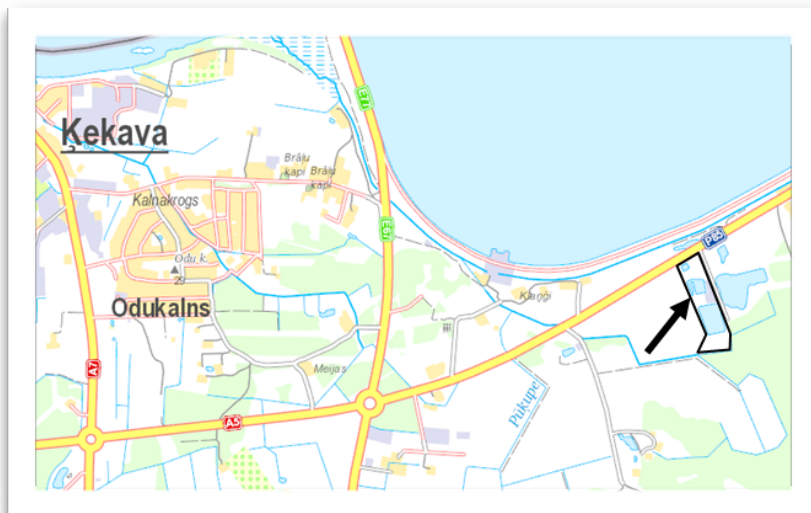
**Par lokālpārvaldības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpārvaldības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārvaldības projekta izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārvaldības projektu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātās smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārvaldības projekta izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārvaldības projekta izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



L.cien.

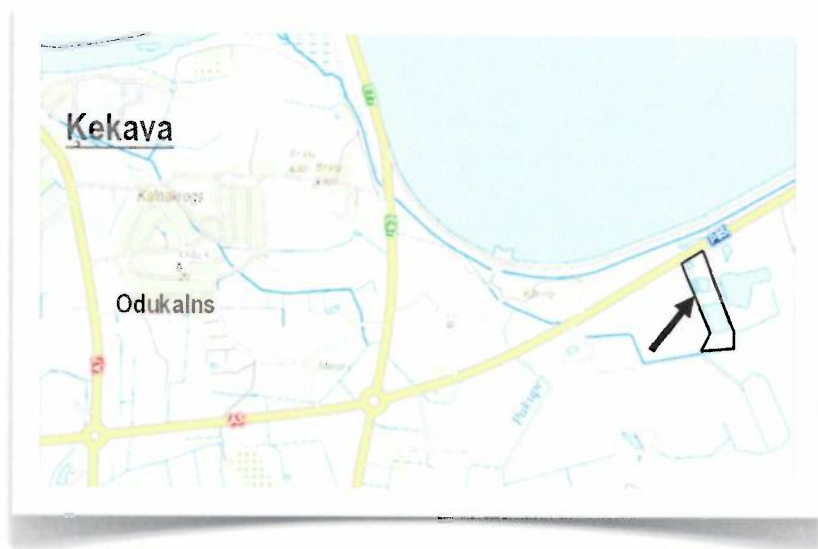
Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



A.god.

Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu Nr.2.§1. „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 23) ir uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar 2012.gada un 2013.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), ko ar lokālpārplānojumu plānots mainīt, nosakot funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte.

Priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei trīs nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Tālr.: 67847161 un e-pasts: novads@kekava.lv.



Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



VAS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SistID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-GYC97 FA: 004425
ceks: 0433922 19.11.2013 16:51:05

4084 341022 Vestule L 11 g, B kl., #
Ierakstīta: RR404145050LV #
Uz kurjeri: LIDLAKS, PRIEKŪLU PAG., LV-4101 #
Sanēmejs: SIA FORESTATE 0.98 #
5023 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.04 K

Kopsumma LVL 1.02
Kopsumma EUR 1.45
(Kursš EUR 0.702804)

Sanemts ar karti 1.02 #

VALDA ZUTERE #

Pircē.s: MĀRTINA HOFMĀNA ARHITEKTURAS STUDIJA #
SIA #
PVN reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GĀRKĀLNES NOV BERGĪ JAUNĀ LIĢO IELA 3 #

PVN-K 21% 0.01 0.03 0.04
Bez PVN 0.98

VAS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SistID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-GYC97 FA: 004425
ceks: 0433923 19.11.2013 16:51:07

4085 341022 Vestule L 11 g, B kl., #
Ierakstīta: RR404145046LV #
Uz kurjeri: BRĪVĪBAS GĀTVE 334-67, RĪGA, #
LV-1006 #
Sanēmejs: SIA RĪGAS GRĀMATVEDĪBAS BIŅROJS 0.98 #

5024 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.04 K

Kopsumma LVL 1.02
Kopsumma EUR 1.45
(Kursš EUR 0.702804)

Sanemts ar karti 1.02 #

VALDA ZUTERE #

Pircē.s: MĀRTINA HOFMĀNA ARHITEKTURAS STUDIJA #
SIA #
PVN reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GĀRKĀLNES NOV BERGĪ JAUNĀ LIĢO IELA 3 #

PVN-K 21% 0.01 0.03 0.04
Bez PVN 0.98

VAS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ.kods LV40003052790
Rīga-24, Brīvības gatve 420
Rīga, LV-1024, t.67529082
SistID: 10-0077542

Kase: 2 S/N: 41-HKB71 FA: 005048
ceks: 0308449 31.03.2014 10:18:10

4310 341001 Vestule L 12 g, A kl., #
Ierakstīta: RR400966487LV #
Uz kurjeri: #
Sanēmejs: 1.42 #
4303 440003 Pasta sūtījuma marķēšana 0.06 K

Kopsumma EUR 1.68
Kopsumma LVL 1.04
(Kursš LVL 0.702804)

Sanemts sk.naudā 2.00 #

DARJA GORMASA #

Izdots sk.naudā 0.52 #

PVN Neto Kopa
PVN-K 21% 0.01 0.05 0.06
Bez PVN 1.42

Lokālpilnojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



JAS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

JAS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

JAS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-GYC97 FA: 004425
čeks: 0433925 19.11.2013 16:51:19

Kase: 2 S/N: 41-GYC97 FA: 004425
čeks: 0433924 19.11.2013 16:51:10

Kase: 2 S/N: 41-GYC97 FA: 004425
čeks: 0433925 19.11.2013 16:51:13

4886 341022 Vēstule L 11 s. B kl., #
Ierakstīta, RR404145015LV #
Uz kuriem: GOGOLA 3, RĪGA, LV-1050 #
Sanēmejs: VAS LATVIJAS VALSTS MEŽI 0.98 #
5027 440003 Pasta sūtījuma marķesana 0.04 K

4886 341022 Vēstule L 11 s. B kl., #
Ierakstīta, RR404145015LV #
Uz kuriem: #
Sanēmejs: 0.98 #
5025 440003 Pasta sūtījuma marķesana 0.04 K

4887 341022 Vēstule L 11 s. B kl., #
Ierakstīta, RR404145029LV #
Uz kuriem: GOGOLA 3, RĪGA, LV-1050 #
Sanēmejs: LR SATIKSMES MIN. 0.98 #
5026 440003 Pasta sūtījuma marķesana 0.04 K

Kopsumma LVL 1.32
Kopsumma EUR 1.45
(Kurs EUR 0.702804)

Kopsumma LVL 1.02
Kopsumma EUR 1.45
(Kurs EUR 0.702804)

Kopsumma LVL 1.02
Kopsumma EUR 1.45
(Kurs EUR 0.702804)

Sanēms ar karti 1.02 #

Sanēms ar karti 1.02 #

Sanēms ar karti 1.02 #

VALDA ZUTERE #

VALDA ZUTERE #

VALDA ZUTERE #

Pircējs: MARTINA HOFMANA ARHITEKTŪRAS STUDIJA SIA #
PVN reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GARKALNES NOV BERGI JAUNA LIĢO IELA 3 #

Pircējs: MARTINA HOFMANA ARHITEKTŪRAS STUDIJA SIA #
PVN reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GARKALNES NOV BERGI JAUNA LIĢO IELA 3 #

Pircējs: MARTINA HOFMANA ARHITEKTŪRAS STUDIJA SIA #
PVN reģ. kods: 50103382141 #
Adrese: GARKALNES NOV BERGI JAUNA LIĢO IELA 3 #

PVN-K 21% 0.01 0.03 0.04
Bez PVN 0.98

PVN-K 21% 0.01 0.03 0.04
Bez PVN 0.98

PVN-K 21% 0.01 0.03 0.04
Bez PVN 0.98



JAS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ.kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SisID:01-0065442

S/N: 41-GYC97 FA: 004425
19.11.2013 16:51:01

Kase: 2
čeks: 0433923
Termināls: 32954202
19.11.2013 15:50:50

PIRKUMS 5.10 LVL

Kartes tranz nr 17049

Visa Credit

Karte: *****9716

Autoriz. kods: 981951

Ref.Nom.: 111900017049

AD: 600000031010

TVR: 008000000 TST: E800

slp: 3000 TC: 4F568892803FAF4

Programma: CIDEFW 1.0.8

PIN ievadīts

***** Klienta kopija *****

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DOKUMENTI



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona ĶEKAVAS pagasts, Bērziņi

REMAS

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 012 0030

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 02.decembra sēdes protokola izrakstam Nr.14-2.10.3.§

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Kinnas" ar kadastra numuru 8070 008 0118 sadalīšanu un sastādīts pēc 2000.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 5000.

Zemes kopplatība ir 10.11 ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas biroja Kadastra daļas
Kadastra pārvaldes
vadošā speciāliste
Rīgas biroja vadītājs

I.Buša

22-02-2006

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

EKSPLIKĀCIJA													
Zemes gabala Nr.	Kopplatība ha	TAJĀ SKAITĀ											
		TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.SK.	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem
		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas								
1.	1.09	0.29	0.29	—	—	—	—	0.59	0.21	—	—	—	—
2.	9.02	8.77	8.77	—	—	—	—	0.08	—	—	—	0.17	7.53
Kopā	10.11	9.06	9.06	—	—	—	—	0.59	0.29	—	—	0.17	7.53

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS 92 TM

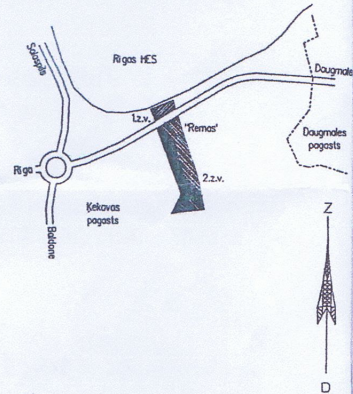
Mēroga koeficients 0.999604

	X	Y
1.zemes vienība		
1	297631.05	518418.79
112	297688.72	518566.83
21	297629.56	518580.66
5	297554.70	518447.17
2.zemes vienība		
*30	297533.84	518455.67
*154	297614.14	518591.88
*150	297189.73	518738.11
*151	297105.90	518748.56
23	297107.23	518752.43
*152	297108.44	518755.95
*31	297019.15	518769.99
*201	297017.69	518759.76
*202	297006.90	518677.83
*203	296998.72	518614.12
*32	296991.56	518558.50
19	296996.86	518660.80
20	297118.47	518615.36
6	297532.09	518456.34

* - apridū nenostiprināti robežpunkti

Platība: 10.11 ha

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS
TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI**

- 1.020305 - aizsargjosta gar autoceļu "Rīgas HES-Jaunjelgava" -0.77 ha
- 2.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV -0.04 ha
- 3.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV -0.14 ha
- 4.020305 - aizsargjosta gar autoceļu "Rīgas HES-Jaunjelgava" -0.79 ha
- 5.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV -1.08 ha
- 6.020501 - aizsargjosta gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV -1.04 ha
- 7.010201 - Daugavas upes aizsargjosta -4.85 ha
- 8.050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu -0.17 ha
- 9.010201 - Daugavas upes aizsargjosta -1.09 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- 1.zemes vienība
- A-B zemes īpašums Rīgas HES
 - B-C zemes īpašums Annasmuiža
 - C-D Valsts autoceļš P85
 - D-A zemes īpašums Raņķi
- 2.zemes vienība
- E-F Valsts autoceļš P85
 - F-G zemes īpašums Annasmuiža
 - G-H zemes īpašums Zviedri
 - H-I zemes īpašums Raņķi
 - I-E zemes īpašums Raņķi-1



Piezīme: 1 un 2 zemes vienībām robežas
2000.gada 30.septembrī uzņēmja
VZD Liepīgas reģionālās nodarbes Mēmečības biroja mēmečs J.Ozolīns
Mērogs 1: 5000

SIA "G-BERGS"
Licence Nr.119

Tel./Fax: 7937684; e-pasts: juris@g-bergs.lv

direktors	J.Grandsbergs	23.01.2006.
zīmēja	J.Grandsbergs	10.01.2006.

Kadastra Nr. 8070 012 0030

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000208699

Kadastra numurs: 8070 012 0030

Nosaukums: Remas

Adrese: "Remas", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Divi zemes gabali. Atdalīti no nekustama īpašuma "Kinnas", Ķekavas pag., Rīgas raj. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 323).		10.11 ha
1.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0030.		1.09 ha
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031.		9.02 ha
	<i>Žurnāls Nr. 300001377629, lēmuma datums: 24.03.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska</i>		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/ nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: _____, personas kods _____	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 1. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2005.gada 11.janvāra zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.323 (žurnāls Nr. 300000947816).		
	<i>Žurnāls Nr. 300001377629, lēmuma datums: 24.03.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska</i>		
2.1.	Persona: _____ personas kods _____ Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MOOR", nodokļu maksātāja kods 40003591684.	1	
2.3.	Pamats: 2006. gada 30. marta pirkuma līgums.		227,475.00
	<i>Žurnāls Nr. 300001420987, lēmuma datums: 08.05.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>		

Lokālpilnohujs nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

3.1.	Persona: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MOOR", nodokļu maksātāja kods 40003591684. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIGNUM GROUP", nodokļu maksātāja kods 45403016926.	1	
3.3.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.janvāra lēmums lietā Nr.C29727809; Nr.C-0506-12/3.		18,400.00
	Žurnāls Nr. 300003195714, lēmuma datums: 09.03.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
4.1.	Īpašnieks: LIGNUM GROUP, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403016926.	1/10	
4.2.	Īpašnieks: DAVOS, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403036212.	9/10	
4.3.	Pamats: 2013.gada 2.maija pirkuma līgums.		16,560.00
	Žurnāls Nr. 300003442640, lēmuma datums: 03.06.2013, tiesnesis Jolanta Līvena		
5.1.	Persona: LIGNUM GROUP, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403016926. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: DAVOS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403036212.	1	
5.3.	Pamats: 2013.gada 3.maija pirkuma līgums.		1,840.00
	Žurnāls Nr. 300003442703, lēmuma datums: 03.06.2013, tiesnesis Jolanta Līvena		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātņespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantiniēku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām (sadalīt, mainīt, dāvināt, iekļāt, iznomāt, nodot patapinājumā). Pamats: 2006. gada 30. marta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300001421007, lēmuma datums: 08.05.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		

Lokālpilnovaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2.1.	<p>Atzīme - noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p> <p>Pamats: 2006. gada 3. novembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.1.</p> <p><i>Dzēsts</i></p>		
	<p>Žurnāls Nr. 300001778560, lēmuma datums: 02.12.2006, tiesnesis Helmutis Naglis</p>		
3.1.	<p>Atzīme - vērsta Ls 6174,94 piedziņa.</p> <p>Prasītājs: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OVI", nodokļu maksātāja kods 40103047673.</p> <p>Pamats: 2009.gada 29. jūnija zvērināta tiesu izpildītāja Aigara Rušiņa nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 15. jūnija Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas lēmums lietā Nr.3-12/4210 2009.gads.</p> <p><i>Dzēsts</i></p>		
	<p>Žurnāls Nr. 300002700842, lēmuma datums: 09.07.2009, tiesnesis Iluta Kovaļova</p>		
4.1.	<p>Atzīme - SIA "MOOR", nodokļu maksātāja kods 40003591684, ir atzīta par maksātnespējīgu no 2009. gada 19. novembra.</p> <p>Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2009. gada 17. decembra Spriedums lietā Nr. C29727809, administratora Sandas Ziedones 2010. gada 1. februāra nostiprinājuma lūgums.</p> <p><i>Dzēsts</i></p>		
	<p>Žurnāls Nr. 300002807199, lēmuma datums: 10.02.2010, tiesnesis Helmutis Naglis</p>		
5.1.	<p>Piedzīņas atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002700842, 06.07.2009) dzēsta.</p> <p>Pamats: 2010.gada 24. februāra zvērināta tiesu izpildītāja Aigara Rušiņa nostiprinājuma lūgums.</p>		
	<p>Žurnāls Nr. 300002816478, lēmuma datums: 04.03.2010, tiesnesis Everita Ancāne</p>		
6.1.	<p>Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001421007, 10.04.2006) dzēst.</p>		
6.2.	<p>Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001778560, 06.11.2006) dzēst.</p>		

Lokāplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

6.3.	Atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002807199, 09.02.2010) dzēsta.		
6.4.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.janvāra lēmums lietā Nr.C29727809; Nr.C-0506-12/3.		
	Žurnāls Nr. 300003195714, lēmuma datums: 09.03.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas aprūstina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļiem -autoceļa Rīgas HES- Jaunjelgava 60 m aizsargjosla 0.15 km (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0030).		0.77 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0030).		0.3 ha
1.3.	Atzīme - ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas - Rīgas HES ūdenskrātuves 500 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0030).		1.09 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļiem -autoceļa Rīgas HES -Jaunjelgava 60 m aizsargjosla 0.16 km (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0031).		0.79 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -20 kv elektrisko gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0031).		0.11 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem -330 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 70 m aizsargjosla 0.15 km(zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0031).		1.08 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem - 330 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 70 m aizsargjosla 0.15 km (zemes gabals ar kadastra numuru 8070-012-0031).		1.04 ha
1.8.	Atzīme - ceļa servitūts 4 m;0.62 km.		0.14 ha
1.9.	Atzīme - ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjosla - Rīgas HES ūdenskrātuves 500 m aizsargjosla.		4.85 ha
1.10.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.		0.17 ha
1.11.	Atzīme -Daugavas upes aizsargjosla.		4.85 ha
1.12.	Atzīme - Daugavas upes aizsargjosla.		1.09 ha

Lokālpilnohuums nekustamajam īpašumam "Remas", Œekavas pagastā, Œekavas novadā

1.13.	Rīgas HES ūdens krātuve 0,5km, kuras piekrastes joslas izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akts. Atzīmes Nr.1.1 (žurnāla Nr.700343,1996), Nr. 2.1.-10.1 (žurnāla Nr.19637,2000) pārnestas no Œekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 323, atdalot divus zemesgabalus.		
	Œurnāls Nr. 300001377629, lēmuma datums: 24.03.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Œīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)	
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 3,27% gadā + trīs mēnešu LVL RIGIBOR likmes. Līgumsods: 36% gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Procentu samaksas termiņš - katru mēnesi 5. datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2006. gada 20. marta kredīta līgums Nr.BS06076, 2006. gada 23. marta vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.BS06076, 2006. gada 30. marta Œīlas (hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Dzēsts</i>		205,217.60
	Œurnāls Nr. 300001421007, lēmuma datums: 08.05.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		
2.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 3,33 % gadā + 3 mēnešu EUR EURIBOR. Līgumsods: 36 % gadā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu. Procentu samaksas termiņš: ik mēnesi līdz 20. datumam. Kreditors: akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2006. gada 3. novembra kredīta līgums Nr. BS06312, 2006. gada 3. novembra Œīlas (hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Dzēsts</i>		29,517.60

Lokālpilnohuums nekustamajam īpašumam "Remas", Œekavas pagastā, Œekavas novadā

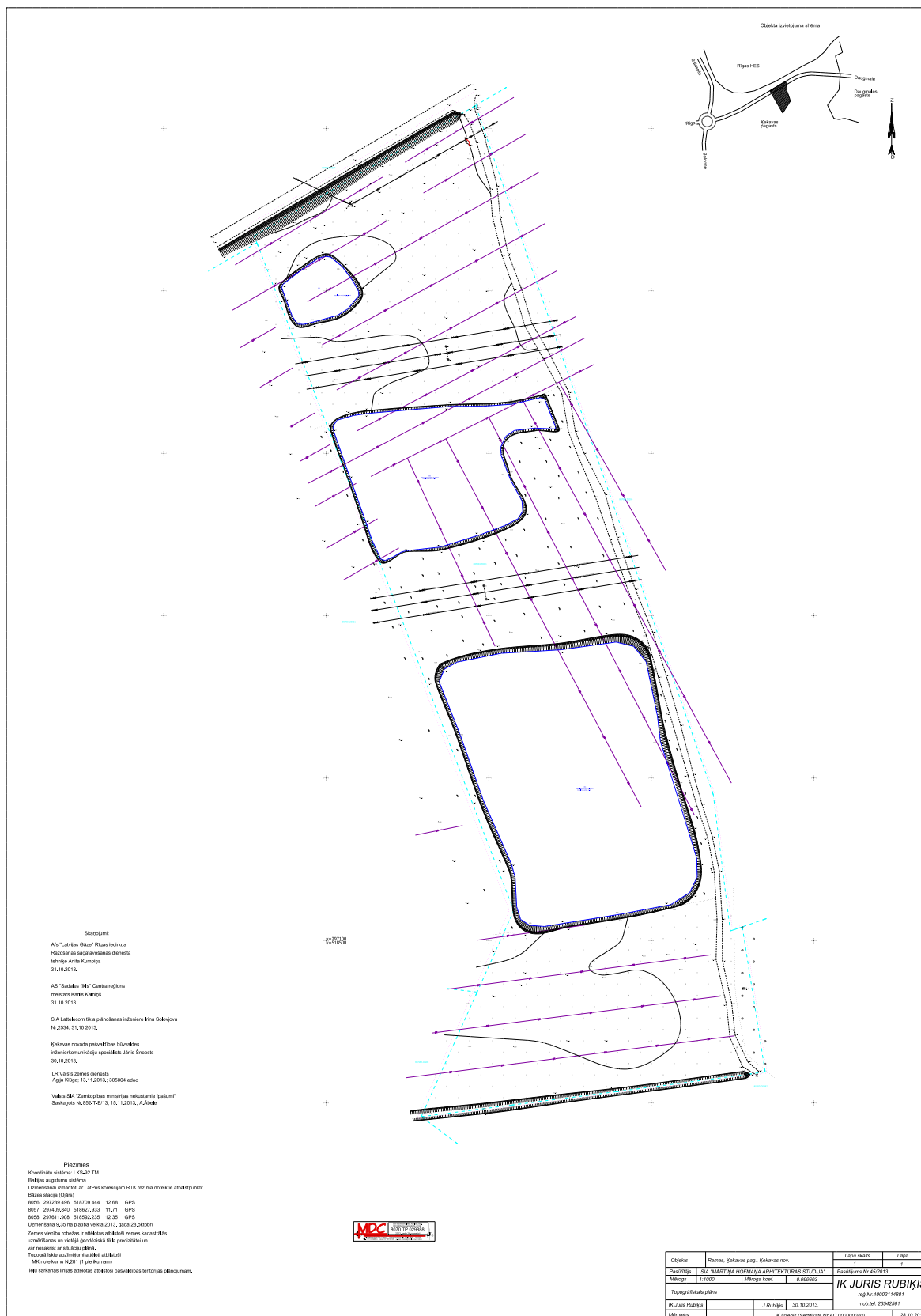
	Œurnāls Nr. 300001778560, lēmuma datums: 02.12.2006, tiesnesis Helmutis Naglis		
3.1.	Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Valsts Ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālā iestādes Latgales priekšpilsētas nodaļa, nodokļu maksātāja kods 90001262367. Pamats: 2009.gada 14. aprīļa Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālās iestādes Latgales priekšpilsētas nodaļas lēmums par prasības nodrošināšanu Nr.7.1.5/6804. <i>Dzēsts</i>		
	Œurnāls Nr. 300002662580, lēmuma datums: 27.04.2009, tiesnesis Skaidrīte Temļakova		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa (Ls)
1.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (Œurnāla Nr. 300001778560, 06.11.2006) - mainīta procentu likme un noteikta: 3 mēnešu EURIBOR + 4,38% gadā; noteikts samaksas termiņš: katru mēnesi 20. datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Pamats: 2008.gada 16. oktobra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. BS06312, 2008.gada 16. oktobra vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2006. gada 3. novembra ķīlas (hipotēkas) līgumā Nr. 1. <i>Dzēsts</i>		
	Œurnāls Nr. 300002557229, lēmuma datums: 21.10.2008, tiesnesis Māra Balode		
2.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (Œurnāla Nr. 300001421007, 10.04.2006) - mainīta procentu likme un noteikta: 3 mēnešu EURIBOR + 4,27 % gadā; noteikts samaksas termiņš: katru mēnesi 5.datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Pamats: 2008.gada 3. novembra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.BS06076, 2008.gada 11. aprīļa vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.BS06076 (kopija), 2008.gada 14. marta vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.BS06076 (kopija), 2008.gada 3. novembra vienošanās par grozījumiem Nr.1 2006.gada 30.marta ķīlas (hipotēkas)līgumā Nr.1. <i>Dzēsts</i>		
	Œurnāls Nr. 300002570070, lēmuma datums: 10.11.2008, tiesnesis Helmutis Naglis		
3.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (Œurnāla Nr. 300002557229, 20.10.2008).		

Lokālpilnoījums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

3.2.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002570070, 06.11.2008).		
3.3.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.janvāra lēmums lietā Nr.C29727809; Nr.C-0506-12/3.		
	Žurnāls Nr. 300003195714, lēmuma datums: 09.03.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)	
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300002662580, 17.04.2009). Pamats: LR Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas nodokļu administrācijas Latgales priekšpilsētas nodaļas 2010.gada 14. janvāra lēmums par aizlieguma atcelšanu Nr.7.1.5/743.		37,394.88
	Žurnāls Nr. 300002797636, lēmuma datums: 22.01.2010, tiesnesis Indra Kreicberga		
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001421007, 10.04.2006).		205,217.60
2.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300001778560, 06.11.2006).		29,517.60
2.3.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2012.gada 27.janvāra lēmums lietā Nr.C29727809; Nr.C-0506-12/3.		
	Žurnāls Nr. 300003195714, lēmuma datums: 09.03.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		

INŽENIERTOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

Lokāplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



Skaņojumi:
 Aiz. "Luhņģis Ģāz" Rīgas iestāde
 Rūkotājas apstiprināšanas darbu
 tehniskā Aizs Kumpar
 31.10.2013.
 AS "Saskaņas RIA" Centra nodaļa
 mešzemes Kāda - Kārtne
 31.10.2013.
 SIA "Ludzava" RIA atļaušanas ieteikuma lēmuma
 Nr.2054, 31.10.2013.
 Valsts robežu noteikšanas lēmuma
 ieteikuma numurs: sps16145, datums
 30.10.2013.
 LR Valsts zemes dienests
 Aģentūra: 13.11.2013., 303004, a/c/c
 Valsts SIA "Zemkopības ministrijas mežsaimniecības
 dienests" Nr.053/16/10, 16.11.2013., A/Ārkā

Piezīmes
 Koordinātu sistēma: LKS-02 TIA
 Datums aprēķinu sistēma:
 Uzdevējais izstrādājis ar LeicaPlus korekciju RTK režīmā noteikto atbilstoši:
 Skaņas skaņojumi (GPS):
 8096 297231.496 518705.444 12,26 GPS
 8037 297432.646 518627.933 11,21 GPS
 8038 297811.995 518592.238 10,35 GPS
 Uzdevējais 6,35 ha zemes veiktis 2013. gada 20. oktobrī
 Zemes veiktis nodarbo ar audekļu sūkņiem, ūdens sadalītājiem
 uzturēšanai un veiktis geodētiskās (RIA) precizitāti un
 var izmantot ar atbilstošu ātrumu.
 Topogrāfiskais apliecinājums atbilst apliecinājumam
 MK noteikumu Nr.281 (1.zinātkuram)
 RIA nosaukums: Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads



Objekts	Remas, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Lapozs	1	Lapa	1
Projektants	IK JURIS RUBIĶIS	Projekcijas Nr.	2054/13		
Mērogs	1:1000	Mēroga kods	0.958603		
Topogrāfiskais plāns		reģ.Nr.	2054/2013		
Ā. Juris Rubiķis	J.Rubiķis	20.10.2013.			
Mēroga		K. Ozoliņš (Sertifikāta Nr. AČ 000000040)			28.10.2013.

INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
07.03.2014. Nr. 01VD00-13/1290
Uz 13.02.2014. Nr.-

Ķekavas novada domei
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas novads, LV-2123

Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei n./īp. „Remas” Ķekavas pagastā

Atbildot uz Jūsu 2014.g. 13.februāra elektroniski saņemto vēstuli par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Remas" (kadastra Nr. 8070 012 0030) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iesniedzam Latvenergo koncerna nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei.

AS „Latvenergo”

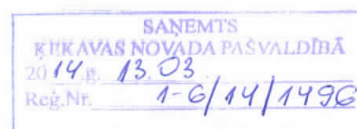
Informējam, ka nekustamais īpašums „Remas” neskar un neatrodas uz tiešas AS „Latvenergo” hidroelektrostaciju ietekmes zonu teritorijas, kā arī šajā zemes gabalā neatrodas Rīgas HES kontrolmērierīču aizsargjoslas.

Nekustamajā īpašumā „Remas” nav AS „Latvenergo” pārziņā esošo sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un tie netiek plānoti.

Ņemot vērā minēto, AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu šī lokālpilnvarojuma izstrādei.

AS „Sadales tīkls”

1. Jauktās ražošanas un darījumu apbūves teritorijas elektroapgādei: precizējot minētās apbūves teritorijas izmantošanas iespējas un aprūtinājumus Ķekavas novadā, "Remas", (kad.Nr. 8070 012 0031) platība 9.02ha nepieciešams paredzēt vietu jauniem transformatoru punktiem un 20kV kā arī 0.4kV līniju izbūvei. Veicot detālpilnvarojuma izstrādi esošās 20kV elektrolīnijas plānošanai nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
2. Plānojot projektējamo objektu izvietošanu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstaciju izvietošanai, nosakot to optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennaktī laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietošanu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano



līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietojanas vietas. Detālpārvaldījumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietojanu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku.

3. AS „Sadales tīkls”, Pierīgas ekspluatācijas daļas tīkliem piederoša 20kV elektrolīnija, uzrādīta pielikumā Nr.1 situācijas plānā.
4. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālpārvaldījumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojanas zonas, ievērojot “Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jāsaņem esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālpārvaldījumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālpārvaldījuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālpārvaldījuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr.p. k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m)		Piezīmes
		Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Pilsētās un ciemos	
1.	GVL nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30.0 m attālumā no malējiem	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi	

		vadiem ārpusi līnijas	uz no	no līnijas	
4.	KL	1,0**		1,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0		1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

5. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas :

Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums
1.	20kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m
2.	20kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m
3.	20kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.			

	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	"P" – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

6. Detālpārplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas kapitālieguldījumu daļas arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

7. Izstrādājot detālpārplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

8. Detālpārplānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.

9. Veicot detālpārplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

10. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.

11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

- dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām;
- jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

12. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

AS „Latvijas elektriskie tīkli”

Informējam, ka minēto zemes īpašumu šķērso pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnijas (GL) Nr.303 un Nr.319.

Izstrādājot lokālpārplānojumu, paredzēt risinājumus "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta; MK noteikumu Nr.1069 (28.12.2004.), Nr.982 (05.12.2006.) un elektroiekārtu būvniecības noteikumu ievērošanai, tajā skaitā:

1. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, novērtēt nepieciešamību veikt šo elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums, energostandarta adrese internetā: http://www.latvenergo.lv/files/text/energostandarti/LEK_135.pdf).
2. Ēku, dīķu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus GL aizsargjoslas. Ēku/būvju būvniecība elektrolīniju aizsargjoslā nav atļauta.
3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem, kā arī cilvēku pulcēšanās vietām, sporta un rotaļu laukumiem.
4. Neiežogot elektrolīniju balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas un apbraukšanas iespējas ar autopacelāju.
5. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz brauktuves malai - 10 metri.
6. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietota ceļa brauktuves malai - 8 metri.

Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā, kas izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamata saskaņā ar MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 41.punktu, attēlot šādu informāciju:

1. 330kV elektrolīniju vadus, balstus, to atsaites saskaņā ar MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", kā arī elektrolīniju aizsargjoslu.
2. Plānotās ielas/ceļus, dīķus, esošās un plānotās ēkas, būves un inženierkomunikācijas.

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, saņemot tehniskos noteikumus AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārziņi ielā 86.
2. Izstrādājot ielu/ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums). Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS "Latvijas elektriskie tīkli", veikt elektrolīnijas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Elektrolīnijas rekonstrukcijai

tehniskos noteikumus un projektēšanas uzdevumu izsniedz AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā autoceļa rekonstrukcijas ierosinātais.

3. Projektos attēlot ielu/ceļu un elektrolīniju šķērsojuma vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no ceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīnijas vadiem, kā arī šķērsojuma vietai blakus esošos 330kV elektrolīniju balstus un atsaites.
4. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" darbu izpildes projektu.
5. Projektus iesniegt izskatīšanai un saskaņošanai AS "Latvijas elektriskie tīkli".
6. Nosacījumu derīguma termiņš viens gads.

Pielikumā:

1. Elektropārvades līniju situācijas plāns - 1 lpp.

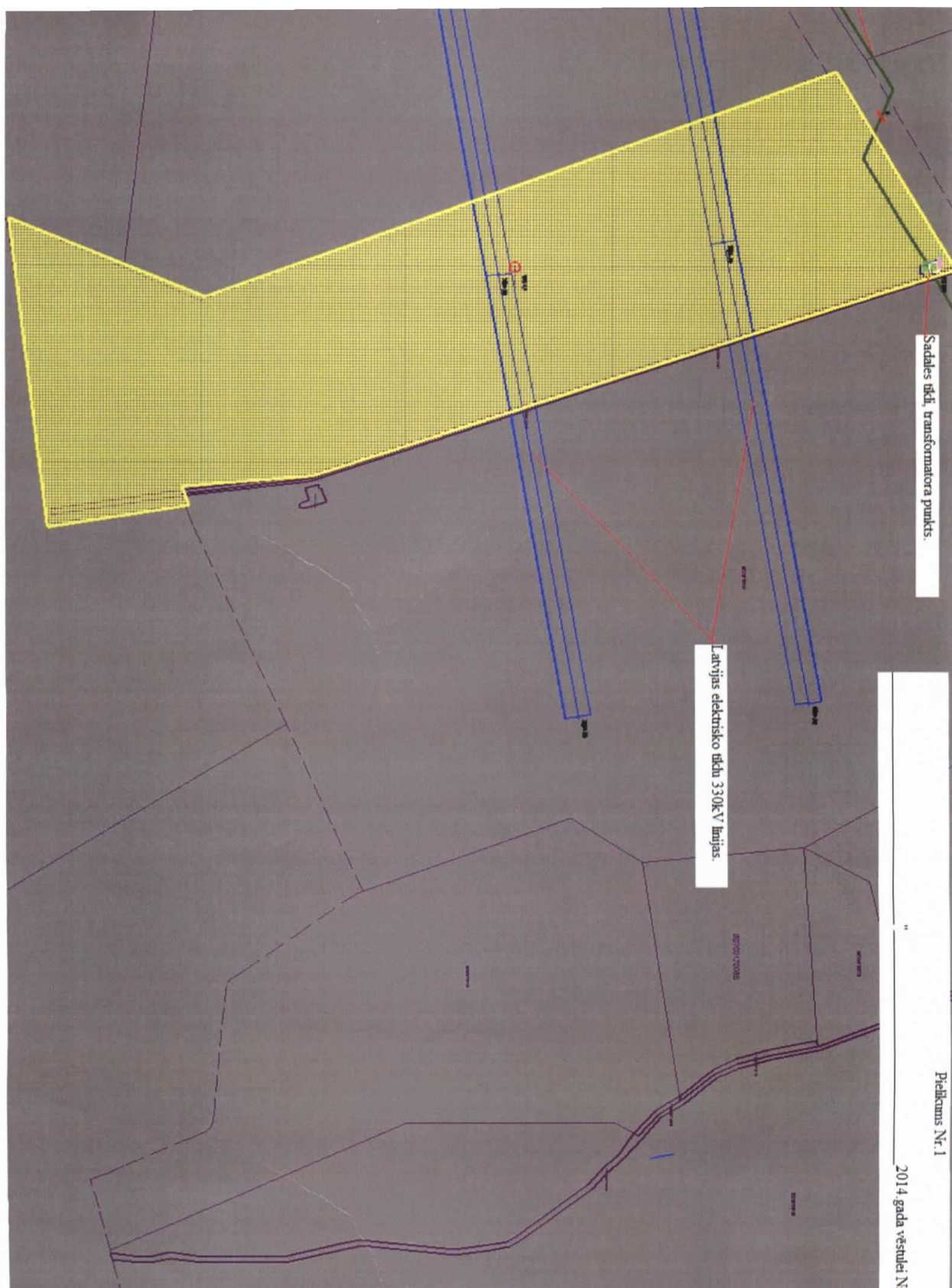
Ar cieņu,

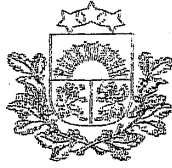
Ražošanas direktors

Jurijs Rivkins 67728761



Māris Kuņickis





LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA
DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

20.02.2014., Nr. 4.8/15/2014-N-E

**SIA „Mārtiņa Hofmaņa
Arhitektūras studija”**
Jaunā ligo iela 3, Bergi,
Garkalnes novads LV-1024
martins.hofmanis@gmail.com

*Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumam īpašumā „Remas”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazīsies ar Jūsu vēstuli, kurā, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 53.2. apakšpunktiem, lūgts izsniegt nosacījumus īpašuma „Remas” (kadastra apzīmējumi 8070 012 0031 un 8070 012 0030) lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanai. Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir paredzēt funkcionālo zonu – Lauksaimniecības teritorija (L) pamatojot neizstrādātas smilts atradnes transformāciju par dīķiem un ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai vietā, kur Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā paredzētā (atļautā) izmantošana ir jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD).

Saskaņā ar informāciju Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>), Ķekavas novada Ķekavas pagastā, īpašumā „Remas” (kadastra apzīmējumi 8070 012 0031 un 8070 012 0030) neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi.

Administrācija neizvirza nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanai, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumus, kā arī īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus.

Ar cieņu,
Pierīgas reģionālās administrācijas direktors

A.Širovs

J. Brolišs 26121844



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Tehniskā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīga 06. 12. 2013

Nr. 2-2/4446

✓ **Ķekavas novada pašvaldība**
Gaismas iela 19, k. 9., Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2123

Kopijas: VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļai
Rencēnu iela 1A, Rīga, LV-1073

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Pārvaldīšanas daļai
Torņu iela 7/9, Rīga, LV-1050

**Nosacījumi lokālpilnojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Remas”
(kad. Nr.80700120031) Ķekavas pagastā, Ķekavas novada**

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) izvirza sekojošus nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Remas”:

- 1) apbūve nekustamajā īpašumā izvietojama atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13. panta prasībām, kuras liedz autoceļu aizsargjoslā izvietot jebkādas kapitālas būves. Valsts reģionālā autoceļa P85 Rīgas HES – Jaunjelgava aizsargjoslas platums ir 60 m uz katru pusi no autoceļa ass;
- 2) piekļūšana nekustamā īpašuma teritorijai no autoceļa P85 nodrošināma pa esošo nobrauktuvi no P85 gar īpašuma austrumu malu.

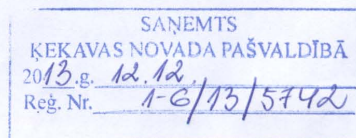
Atzinums par lokālpilnojumu jāsaņem VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu tīkla daļā, 156. kab., Gogoļa iela 3, Rīga, tālr. 67028166.

Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas brīža.

Direktors

V.Laukšteins

Baumanis 67028139
andris.baumanis@lvceli.lv



KOPIJA



VALSTS MEŽA DIENESTS

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

07.05.2014 Nr. VM5.7-7/460
Uz 02.04.2014. Nr. 1-7/14/749

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
LV-2123

Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei
īpašumam „Remas”

Rīgas reģionālā virsmežniecība 03.04.2014. ir saņēmusi Ķekavas novada pašvaldības vēstuli *Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei „Remas” izstrādei*, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldības projekta izstrādei.

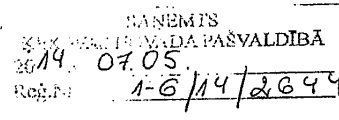
Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz Lauksaimniecības teritoriju (L)* neizstrādātas smilts atradnes transformācijai par dīķiem, kā arī iespējai veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra Nr. 8070 012 0030, zemes vienības kadastra apzīmējums 80700120031).

Izvērtējot iesniegto informāciju, kā arī saskaņā ar Valsts zemes dienesta un Meža valsts reģistra datiem konstatēts, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas mežs un meža zeme Meža likuma izpratnē. Līdz ar to virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei īpašumam „Remas” (kad. Nr. 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031.

Virsmežzine

M.Pikšena

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv





LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004

Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

20.03.2014. Nr. 165/1-14.5/131

Uz _____ Nr. _____

SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija”

Jaunā Līgo 3, Bergī,

Garkalnes novads

LV-1024

Par informāciju un nosacījumiem lokālpārvaldības

Atbildot uz SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” 2014.gada 13.februāra vēstuli par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei Ķekavas novada, Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma „Remas” (kad.apz.80700120031) teritorijai, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (LĢIA) informāciju un nosacījumus:

Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldības izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10 000, ja Ķekavas novada dome Darba uzdevumā nav noteikusi konkrētākas prasības mērogam.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārvaldības teritorijai ir 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gada ortofotokarte ar izšķirtspēju 0,25 m.

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus un, atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam, jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.
2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4. punktā minētajiem vektordatu formātiem.
3. Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu,

kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

4. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators”.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: www.geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu.

Ja lokālpārplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

5. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
6. Lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nīvelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai renovējot būvi, šie punkti netīktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem.

7. Lokālpilnojumā norādīt, ka detālpilnojumos obligāti jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Veinberga 25691504
Helfriča 27875702



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

27.02.2014. Nr.4.5-07/1346
uz 13.02.2014. Nr.b./n.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„MĀRTIŅA HOFMAŅA ARHITEKTŪRAS STUDIJA”
valdes loceklis Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3,
Berģos, Garkalnes novadā, LV-1024

Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu 2014.gada 13.februārī saņemto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālpārvaldes izstrādāšanai teritorijai „Remas” (kad. Nr. 8070 012 0031), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lokālpārvaldes tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra sēdes Nr.23 maija lēmumu Nr.2.§1. un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot lokālpārvaldes izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Lokālpārvaldes jātīkst Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmumā Nr.23 apstiprinātajam darba uzdevumam.
2. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. un 4.2 nodaļas prasībām.
3. Lokālpārvaldes projektā atbilstoši MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā.
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem, uzrādīt ielu sarkanās līnijas.
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (lokālpārvaldes teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas).
4. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti lokālpārvaldes projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksnerta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmnī.lv

Bauskā

20.02.2014. Nr.186 z
Uz 13.02.2014. iesniegumu

Mārtiņa Hofmaņa
Arhitektūras studija
Jaunā Līgo 3, Bergi,
Garkalnes novads
LV -1024

par nosacījumiem nekustamā īpašuma „Remas” lokālplānojumam

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2014. gada 13.februārī ir saņēmusi un izskatījusi Mārtiņa Hofmaņa arhitektūras biroja iesniegumu par nekustamā īpašuma „Remas”, kad.Nr. 8070 012 0030, lokālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Ķekavas novada domes lēmumu 2.1. Nr.23 no 5.septembra 2013.gada un Darba uzdevumu Nr.LP-2013-3 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem daļa teritorijas ir nosusināta ar segto drenāžu, izbūvējot meliorācijas objektu Rīgas raj. 1/a „Ķekava” „Vecpitīji”, š.28742, 1972.g..
- Īpašums atrodas Daugavas, ŪSIK kods 41:01, sateces baseinā.
- Īpašums robežojas ar koplietošanas ūdensnotekām, kurām noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 10m no ūdensnotekas krots.

Veicot teritorijas „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

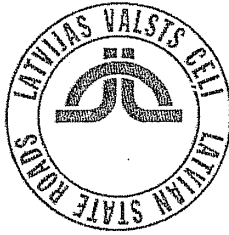
- Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadišanai.
- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- **Sertificētam speciālistam izstrādāt meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektu.**
- Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:
- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
- 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves**”.
- 2010. gada 3.augustā MK noteikumi Nr. 714 „**Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi**” .

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Juris Zalītis, t.26323262
juris.zalitis@zmnī.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Centra reģions

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 65067550 Fakss: 65067551 www.lvceli.lv

24. 02. 2014

Ogre

Nr. H. 3/35

NOSACĪJUMI
lokālpārplānojuma izstrādei.

Nosacījumi izsniegti: SIA "MĀRTIŅA HOFMAŅA ARHITEKTŪRAS STUDIJA", reģ. Nr. 50103382141 –
adrese: Jaunā Ligo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, Rīga LV 1024.

Objekts: valsts reģionālā autoceļa P85 Rīgas HES - Jaunjelgava km 2,1L aizsargjosla Ķekavas novada Ķekavas pagastā.

Prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpārplānojumu nekustamajā īpašumā „REMAS” (kadastra Nr. 8070 012 0031), izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 05. septembra sēdes lēmumu - protokols Nr.23-2.§1, Ministru Kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma "Par autoceļiem", „Aizsargjoslu likuma”, MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", kā arī citu spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasībām.
2. Lokālpārplānojumu izstrādāt uz zemesgabala topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā.
3. Valsts autoceļa P85 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min 27,0m jeb 13,5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas
4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļa, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritorijas lokālpārplānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.
5. Lai samazinātu autoceļa negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu tā un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas lokālpārplānojumā šajā vietā būvlaide ir jānosaka ne mazāka kā 60,0m no valsts autoceļa brauktuves ass līnijas, rezervējot vietu gaisa/ apakšzemes inženierkomunikāciju un gājēju/ veloceļu izbūvei ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām.
6. Piekluvi lokālpārplānojuma teritorijai plānot no esošā ceļa pievienojuma valsts autoceļam km 2.08L. Lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo ceļu/ ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamam teritorijas izmantošanas veidam, autotransporta sastāvam un intensitātei.
7. Lokālpārplānojuma teritorijas autostāvvietu, iekšējo ceļu/ ielu tīkla plānojumu un tā būvprojektu izstrādāt ceļu/ ielu projektēšanā licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai, ievērojot spēkā esošo LVS un citu Latvijas normatīvo dokumentu prasības.
8. Autostāvvietas projektēt atbilstoši LVS190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām, paredzot autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un nodrošinot operatīvā transporta piekļūšanu pie apbūves kompleksa autostāvvietu maksimāla noslogojuma laikā.
9. Nodrošināt virsmas un zemvirsmas ūdens atvadi atbilstoši ieteikumu ceļu projektēšanai “Ūdens novade - 2005” prasībām.
10. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo ceļu/ ielu krustojumu zonās, aprīkojot tos ar nepieciešamajām ceļazīmēm atbilstoši LVS 77:2010 "Ceļa zīmes" prasībām.

Lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

11. Izstrādātā teritorijas lokālpilnojumam satiksmes organizācijas un apbūves pilnojumam saskaņot uz aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS-92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļu - adrese: Rencēnu iela 1a, Rīga LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066, gaisa/ apakšzemes inženierkomunikāciju īpašniekiem un citām ieinteresētajām organizācijām.
12. Teritorijas lokālpilnojumam grafiskās daļas vienu eksemplāru, gan rastra, gan vektordatu failu formātā, iesniegt saskaņotājam - VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļai.
13. Nosacījumi ir derīgi līdz 2016. gada 25. februārim. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izsniegti pamatojoties uz :

1. SIA "MĀRTIŅA HOFMAŅA ARHITEKTŪRAS STUDIJA" iesniegumu - reģ. Nr. 107 (2014.17.02) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģionā.
2. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu.
3. Ķekavas novada domes 2013.gada 05. septembra sēdes lēmumu - protokols Nr.23-2.§1.

Direktora vietnieks:



A. Melngailis

A. Bērziņš
65035800
andrejs.berzins@lvceļi.lv



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 27.05.2014. Nr. 7-02/900

Ķekavas novada pašvaldība
novads@kekava.lv

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Ķekava novada pašvaldības 2014.gada 31.marta iesniegumu Nr.1-7/14/728 par lokālpilnohuja nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrādes uzsākšanu. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpilnohujam nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2014.gada 27.maija lēmums Nr.32 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 3 lpp.

Direktors

A.Lukšēvics

Zilbere 67770808
una.zilbere@vpvb.gov.lv

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

SANĒMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
2014. g. 27.05.
Reģ.Nr. 1-6/14/3072



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā,
2014.gada 27.maijā

Lēmums Nr.32

**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu**

Adresāts:

Ķekavas novada pašvaldība, e-pasts: novads@kekava.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpilnojums nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī Lokālpilnojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada pašvaldības 2014.gada 31.marta iesniegums Nr.1-7/14/728 par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmums 2.§1. (protokols Nr.23) „Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, Darba uzdevums Lokālpilnojuma izstrādei, Dabas aizsardzības pārvaldes 2014.gada 20.februāra vēstule Nr.4.8/15/2014-N-E, Rīgas reģionālās virsmežniecības 2014.gada 7.maija vēstule Nr.VM5.7-7/460, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2014.gada 27.februāra vēstule Nr.4.5-07/1346.

Ķekavas novada pašvaldības viedoklis:

Ķekavas novada pašvaldība uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokālpilnojumam nav nepieciešams.

Faktu konstatācija un izvērtējums:

Lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmumu 2.§1. (protokols Nr.23) „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
2. Saskaņā ar Lokālpārvaldes izstrādes Darba uzdevumu, nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienība 9,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80700120031 atrodas ārpus ciema teritorijas, robežojas ar valsts autoceļu P85 (Rīgas HES – Jaunjelgava) un tajā iecerēta esošās situācijas sakārtošana – neizstrādātas smilts atradnes transformācija par dīķiem, kā arī nākotnē veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, Lokālpārvaldes teritorija atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD). Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu uz Lauksaimniecības teritorijas (L), lai teritorijā varētu attīstīt dīķsaimniecību, lauksaimniecību un iespēju robežās veikt arī derīgo izrakteņu ieguvu. Saskaņā ar pašvaldības iesniegumā norādīto, Lokālpārvaldes nav saistīts ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikuma darbībām.
3. Dabas aizsardzības pārvaldes 2014.gada 20.februāra vēstulē Nr.4.8/15/2014-N-E norādīts, ka tā neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanai, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus, kā arī īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Arī Rīgas reģionālā virsmežniecība neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei, jo Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas mežs un meža zeme Meža likuma izpratnē. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes nosacījumos cita starpā norādīts veikt biotopu izpēti Lokālpārvaldes teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai.
4. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem, secina, ka Lokālpārvaldes, saskaņā ar pašvaldības sniegto informāciju, nav saistīts ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbībām, Lokālpārvaldes attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī un tā īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldes, tiks ievērotas vides un veselības institūciju prasības un nosacījumi.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada pašvaldības 2014.gada 31.marta iesniegumu Nr.1-7/14/728 par lokālpārvaldes nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrādes uzsākšanu. Ņemot vērā iesniegto un Birojā pieejamo informāciju, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot

2015.gads

Lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

citās iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālpilnojumam attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī un tā īstenošana nav saistīta ar papildus būtiskām negatīvām vides ietekmēm, tādejādi Lokālpilnojumam attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam nekustamajā īpašumā „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Direktors

A.Lukšēvics

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ATZINUMS PAR BIOTOPIEM

**Biotopu izvērtējums
nekustamajā īpašumā „Remas”, kad. Nr.
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**

Lai detālplānojuma vajadzībām novērtētu nekustamajā īpašumā „Remas”, kad. Nr. 8070-012-0031, Ķekavas pagastā, 9,02 ha platībā, sastopamo biotopu veidus un nozīmīgas dabas vērtības, 2014. gada 30. martā, labos laika apstākļos ar maršrutu metodi veikts zemesgabala un tai tieši piegulošās teritorijas apsekojums.

Atzinums par dabas vērtībām apsekotajā zemesgabalā sagatavots vadoties pēc ieteikumiem ekspertu atzinuma saturam, ko nosaka MK noteikumi Nr.925, 30.09.2010. (izdoti saskaņā ar *Sugu un biotopu aizsardzības likuma* 4.panta 17.punktu) par sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturu un tajā ietvertajām minimālajām prasībām. Latvijā sastopamie biotopu veidi tiek noteikti vadoties pēc Latvijas biotopa klasifikatora (Kabucis (red), 2001) un turpmāk tekstā iekavās norādīts atbilstošais biotopa kods, Eiropas Kopienas valstīs nozīmīgie īpaši aizsargājамie biotopi aprakstīti „Eiropas Savienības aizsargājамie biotopi Latvijā” (Auniņš (red.), 2013).

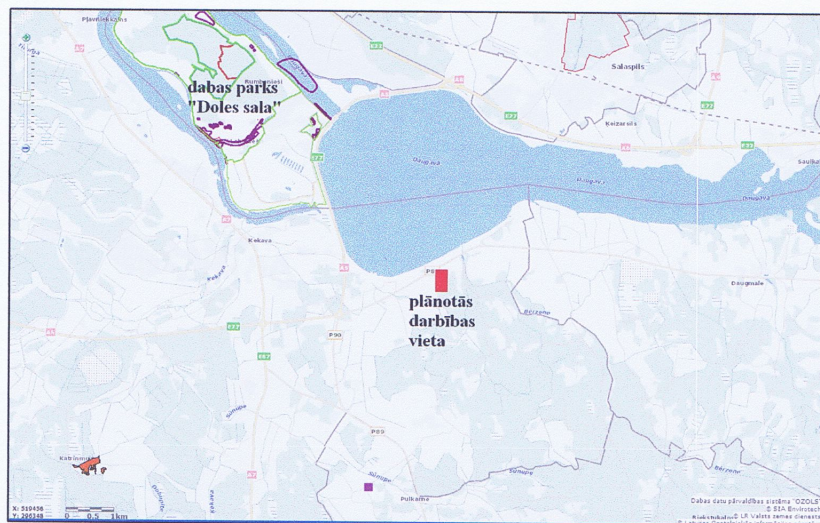
Zemesgabalā „Remas”, Ķekavas pagastā (1. attēls), sastopami ruderāli un cilvēka darbības būtiski ietekmēti biotopi. Teritoriju šķērso augstsprieguma elektrolīnija. Teritorija ir plašāka lauksaimniecības zemju masīva daļa, atrodas līdzena reljefa apstākļos. Satopami atmatu (K.1.) un nezāliņu (K.2.), biotopi, degradētas vietas, karjeri (dīķi), rakumi, sakrautas betona konstrukcijas. Augājs nesaslēdzies sastopamas tīrumu vībotne, divgadīgā naktssvece, pelašķi u.c. sausu un smilšainu augtņu sugas. Teritorija ir lielāka lauksaimniecības zemju masīva daļa. Zemesgabals D malā robežojas ar jauniem bērzu sausieņu mežiem.



1. attēls. Zemes gabala izvietojuma shēma (attēla sagatavošanai izmantota www.karte.lad.gov.lv pieejamā karte).

2. attēls. Skats uz zemesgabalu „Remas”.

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un izdalītie īpaši aizsargājамie biotopu mikroliegumi atrodas vairāk kā 4 km attālumā. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija, Natura 2000 vieta, ir dabas parks „Doles sala” (3. attēls). Zemesgabala „Remas” apbūve nepadraud īpaši aizsargājамo dabas teritoriju un citas apvidus dabas vērtības.



3. attēls. Plānotās darbības vietas - zemes gabala „Remas” izvietojuma shēma (bez mēroga) attiecībā pret tuvāko īpaši aizsargājamo Natura 2000 dabas teritoriju, dabas parku „Doles sala” un mikroliegumu.

Secinājumi:

1. Nekustamā īpašuma „Remas” (kad. Nr. 8070-012-0031) zemesgabalā 9,02 ha platībā sastopami cilvēka saimnieciskās darbības veidoti biotopi – lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Dabiski, neietekmēti biotopi nav saglabājušies.

2. Apsēkotajā teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas, kas iekļautas LR MK 2000.14.11. noteikumos Nr. 396. “Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (ar spēkā esošiem grozījumiem).

3. Teritorijā sastopamie biotopi neatbilst Latvijā un Eiropā īpaši aizsargājamo biotopu pazīmēm. Teritorija nerobežojas ar īpaši aizsargājamiem biotopiem.

Izmantotā literatūra:

Auniņš A.(red.) 2013. Eiropas savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata, 2.precizēts izdevums. Rīga, LDF, 359. lpp.

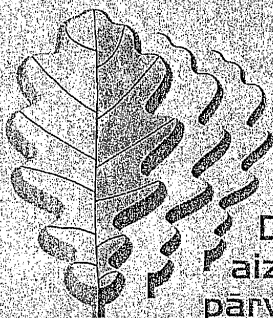
Kabucis I. (red.) 2001. Latvijas biotopi. Klasifikators. LDF, Rīga, 82.lpp.

www.daba.gov.lv

02.04.2014.

Sugu un biotopu eksperte
Dr.ģeogr. Inese Silamiķele

(vaskulāro augu, mežu un virsāju, purvu, zālāju
biotopu eksperta sertifikāts Nr.019., 02.07.2013, derīgs līdz 01.07.2018)
tālr. 29295558



Dabas
aizsardzības
pārvalde

Sigulda, Baznīcas iela 7, Siguldas novads, LV-2150.

tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

EKSPERTA SERTIFIKĀTS Nr. 019

Inese Silamiķele

(Vārds, uzvārds)

personas kods 220263-10101

Ir tiesīga sniegt atzinumus sugu un biotopu aizsardzības joma

Sertifikāts izsniegts par šādam biotopu grupam:

meži un virsāji, zālāji, purvi

un sugu grupu:

vaskulārie augi.

Izsniegšanas datums: 02.07.2013.

Sertifikāts derīgs no 02.07.2013. līdz 01.07.2018.

Dabas aizsardzības pārvaldes
ģenerāldirektore

02.07.2013

(datums)

**ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU IZSNIEGTAJIEM
NŌSACĪJUMIEM LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Komentāri
1	AS "Latvenergo"	Informējam, ka nekustamais īpašums "Remas" neskar un neatrodas uz tiešas AS "Latvenergo" hidroelektrostaciju ietekmes zonu teritorijas, kā arī šajā zemes gabalā neatrodas Rīgas HES kontrolmērierīču aizsargjoslas. Nekustamajā īpašumā "Remas" nav AS "Latvenergo" pārziņā esošo sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru līniju tīklu un tie nav plānoti. Ņemot vērā minēto, AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu šī lokālplānojuma izstrādei.	Nosacījumus neizvirza
2	AS "Sadales tīkls"	<p>1. Jauktās ražošanas un darījumu apbūves teritorijas elektroapgādei: precizējot minētās apbūves teritorijas izmantošanas iespējas un aprūtinājumus Ķekavas novadā, "Remas" (kad. Nr. 8070 012 0031) platība 9.02 ha. Nepieciešams paredzēt vietu jauniem transformatoru punktiem un 20 KV, kā arī 0.4 kV līniju izbūvei. Veicot detālplānojuma izstrādi esošās 20kV elektrolīnijas plānošanai nepieciešams ievērot MK noteikumus Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".</p> <p>2. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zmesgabalu transformatoru apakšstacijas izvietojumam, nosakot to optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai, AS "Sadales tīkls" elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietošanu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību apbrežojuma līgumu starp AS "Sadales tīkls" un zemes īpašnieku.</p> <p>3. AS "Sadales tīkls", Pierīgas ekspluatācijas daļas tīkliem piederoša 20kV elektrolīnija, uzrādīta pielikumā Nr 1 situācijas plānā.</p> <p>4. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļušanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemesgabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jāsaņem esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS "Sadales tīkls", Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes, izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.</p> <p>Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:</p> <p>(pārnesta tabula no Aizsargjoslu likuma)</p> <p>5. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas:</p> <p>(pārnesta tabula no Aizsargjoslu likuma)</p> <p>6. Detālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas kapitālieguldījumu daļas arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCad dwg. formātā) saskaņot AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, "Līči" LV-2130, tālr. 67727359; fakss:67727330.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>Nosacījumi ievēroti, izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietošanu īpašumā tiks slēgts lietošanas tiesību apbrežojuma līgums starp AS "Sadales tīkls" un zemes īpašnieku.</p> <p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>Nosacījumi ievēroti, izvietojuma zonas paredzētas.</p> <p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>Detālplānojuma pilna sējuma projektu (viens sējums paredzēts Pierīgas kapitālieguldījumu daļas arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCad dwg. formātā) saskaņošanai ar AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļu, Stopiņu novadā, "Līči" LV-2130, tālr. 67727359; fakss:67727330 paredzēts iesniegt publiskās apspriešanas laikā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu nosacījumi tiks ievēroti.</p>
		7. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.	

Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Komentāri
		8. Detālpārplānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.	Izstrādājot detālpārplānojumu nosacījumi tiks ievēroti.
		9. Veicot detālpārplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.	Izstrādājot detālpārplānojumu nosacījumi tiks ievēroti.
		10. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas centrā.	Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā tiks iesniegts pieteikums Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas centrā.
		11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:	
		dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām;	Dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību tiks noteiktas un atzīmētas ceļu (ielu) sarkano līniju robežas.
		jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.	Tiks veikti zemes planēšanas darbi.
3	AS "Latvijas elektriskie tīkli"	<p>Informējam, ka minēto zemes īpašumu šķērso pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnijas (GL) Nr. 303 un Nr. 319. Izstrādājot lokālpārplānojumu, paredzēt risinājumus "Aizsargjoslu likuma (1997.g) 16., 35. un 45. panta; MK noteikumu Nr. 1069 (28.12.2004.), Nr. 982 (05.12.2006.) un elektroiekārtu būvniecības noteikumu ievērošanai tai skaitā:</p> <p>1. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 330 kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, novērtēt nepieciešamību veikt šo elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330 kV" (LEK 135, 2012.gads, 1. izdevums), energostandarta adrese internetā: http://www.latvenergo.lv/files/text/energostandarti/LEK_135.pdf.</p>	Nosacījumi ievēroti.
		2. Ēku, dīķu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus GL aizsargjoslas. Ēku/būvju būvniecība elektrolīniju aizsargjoslā nav atļauta.	Nosacījumi ievēroti.
		3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem, kā arī cilvēku pulcēšanās vietām, sporta un rotaļu laukumiem.	Nosacījumi ievēroti.
		4. Neiežogot elektrolīniju balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas un apbraukšanas iespējas ar autopacelāju.	Nosacījumi ievēroti.
		5. Minimālais horizontālais attālums no 330 kV elektrolīniju balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz brauktuves malai - 10 metri.	Nosacījumi ievēroti.
		6. Minimālais horizontālais attālums no 330 kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietota ceļa brauktuves malai - 8 metri.	Nosacījumi ievēroti.
		Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā, kas izstrādāta uz topogrāfiskā pamata saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 41. punktu, attēlot šādu informāciju:	
		1. 330 kV elektrolīniju vadus, balstus, to atsaites saskaņā ar MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", kā arī elektrolīniju aizsargjoslu.	Nosacījumi ievēroti.
		2. Plānotās ielas/ceļus, dīķus, esošās un plānotās ēkas, būves un inženierkomunikācijas.	Nosacījumi ievēroti.
		Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus iekļaut šādus nosacījumus:	
		1. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslās, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslu pārklāšanās ar tām, saņemt tehniskos noteikumus AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārziņciema ielā 86.	Nosacījumi ievēroti.

Lokālpilnohuums nekustamajam iapašumam "Remas", Œekavas pagastā, Œekavas novadā

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Komentāri
		2.Izstrādājot ielu/ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330 kV elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330 kV" (LEK 135, 2012.gads, 1. izdevums). Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS "Latvijas elektriskie tīkli", veikt elektrolīnijas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Elektrolīnijas rekonstrukcijai tehniskos noteikumus un projektēšanas uzdevumu izsniedz AS"Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā autoceļa rekonstrukcijas ierosinātājs.	Nosacījumi ievēroti.
		3.Projektos attēlot ielu/ceļu un elektrolīniju šķērsojuma vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no ceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīniju vadiem, kā arī šķērsojuma vietai blakus esošos 330 kV elektrolīniju balstus un atsaites.	Nosacījumi ievēroti.
		4.Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330 kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" darbu izpildes projektu.	Nosacījumi ievēroti.
		5.Projektus iesniegt izskatīšanai un saskaņošanai AS"Latvijas elektriskie tīkli".	Nosacījumi ievēroti.
4	VAS "Latvijas valsts ceļi" Tehniskā pārvalde	1.Apbūve nekustamajā iapašumā izvietojama atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.panta prasībām, kuras liedz autoceļu aizsargjoslā izvietot jebkādas kapitālas būves. Valsts reģionālā autoceļa P85 Rīgas HES - Jaunjelgava aizsargjoslas platums ir 60 m uz katru pusi no autoceļa ass;	Nosacījumi ievēroti.
		2.Pieklūšana nekustamā iapašuma teritorijai no autoceļa P85 nodrošināma pa esošo nobrauktuvi no P85 gar iapašuma austrumu malu.	Nosacījumi ievēroti.
5	Valsts meža dienests. Rīgas reģionālā virsmežniecība	Neizvirza nosacījumus.	Teritorijā nav mežu.
6	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Dabas aizsardzības pārvalde	Neizvirza nosacījumus. Teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi.	
7	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	Neizvirza nosacījumus.	
8	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa	Jānodrošina meliorācijas sistēmas saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. Sertificētam speciālistam izstrādāt meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektu. Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti: 2010.gada 14.janvārī pieņemtais Meliorācijas likums, 2010.gada 16.marta MK noteikumi Nr. 261 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība"; 2005.gada 23.augustā MK noteikumi Nr. 631 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". 2011.gada 3. augustā MK noteikumi Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas akpluatācijas un uzturēšana noteikumi". Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.	Nosacījumi ievēroti. Prasības par meliorācijas sistēmu pārkārtošanu tiks risinātas izstrādājot dīķu/būvju tehniskos projektus.
9	Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra	1.1 Atbilstoši MK 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnohuuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātū sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10 000, ja Œekavas novada dome Darba uzdevumā nav noteikusi konkrētas prasības mērogam.	Nosacījumi ievēroti.

Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Komentāri
		1.2 atbilstoši noteikumu 61.2 punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus un, atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1. punktam, jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.	Nosacījumi ievēroti.
		2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4. punktā minētajiem vektordatu formātiem.	Nosacījumi ievēroti.
		3. Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafisko daļu noformē ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību, (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tai skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autoritēsu objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.	Nosacījumi ievēroti.
		4. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem. Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5m), tad teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6. augusta MK noteikumi Nr. 531 "Ģeodēziskā tīkla klasifikators". Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/informācija par vietējo tīklu. Ja lokālpārplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punktu, tad lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un paskaidrojumu rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.	Nosacījumi ievēroti. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviens ne valsts ne vietējais ģeodēziskais punkts (skat. izziņu no Ķekavas novada pašvaldības).
		5. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.	Nosacījumi ievēroti.
		6. Lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu, tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbu, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nīvelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). lai renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem.	Nosacījumi ievēroti.
		7. Lokālpārplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti jāievēro ģeodēziskie punkti. Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/ , bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigītu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@gia.gov.lv , mob. tālr. 27875702.	Nosacījumi ievēroti.
10	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	1. Lokālpārplānojumam jāatbilst Ķekavas novada domes 2013.gada 5.septembra lēmumā Nr. 23 apstiprinātam darba uzdevumam. 2. Lokālpārplānojuma izstrādei veikt atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (turpmāk - MK noteikumi Nr. 711) 2.4, 3. un 4.2. nodaļas prasībām. 3. Lokālpārplānojuma projektā atbilstoši MK noteikumu nr. 711 53.2.punktam: Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārplānojuma teritorijā. Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem, uzrādīt ielu sarkanās līnijas. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (lokālpārplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). 4. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti lokālpārplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai, atbilstoši 200.gada 14. novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000.gada 5.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikrolietumu veidošanu.	Nosacījumi ievēroti. Nosacījumi ievēroti. Nosacījumi ievēroti. Nosacījumi ievēroti. Biotopu ekspertīze veikta. (skat. lokālpārplānojuma Pārskata sējumā)

Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Komentāri
		5. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010. gada 30. septembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 295 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" noteiktajām prasībām.	Nosacījumi ievēroti.
		6. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 711 80. punktam, pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu. Tā kā lokālpārplānojuma teritorija atrodas Rīgas HES tiešā tuvumā, VVD LRVP rekomendē lokālpārplānojumu saskaņot ar A/S "Latvenergo".	AS "Latvenergo" šādus nosacījumus neizvirza. Rekomendācija netiks ievērota.
11	VAS "Latvijas valsts ceļi" centra reģions	1. Lokālpārplānojuma nekustamajā īpašumā "Remas" (kadastra Nr. 8070 012 0031), izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2013. gada 5. septembra lēmumu - protokols Nr. 23 -2§1, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", kā arī citu spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasībām.	Nosacījumi ievēroti.
		2. Lokālpārplānojumu izstrādāt uz zemesgabala topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā.	Nosacījumi ievēroti.
		3. Valsts autoceļa P85 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min. 27.0 m, jeb 13.5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas.	Nosacījumi ievēroti.
		4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļa, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritorijas lokālpārplānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasības.	Nosacījumi ievēroti. Apbūve (perspektīvā) paredzēta zemesgabala tālākajā no valsts autoceļa daļā.
		5. Lai samazinātu autoceļa negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu tā drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas lokālpārplānojumā šajā vietā būvplānā jānosaka ne mazāka kā 60.0 m no valsts autoceļa brauktuves ass līnijas, rezervējot vietu gaisa/apakšzemes inženierkomunikāciju un gājēju/veloceļu izbūvei ārpus valsts autoceļa zemes nodalījuma joslas robežām.	Nosacījumi ievēroti.
		6. Piekļūvi lokālpārplānojuma teritorijai plānot no esošā ceļa pievienojuma valsts autoceļam km 2.08L. Lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo ceļu/ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamam teritorijas izmantošanas veidam, autotransporta sastāvam un intensitātei.	Nosacījumi ievēroti.
		7. Lokālpārplānojuma teritorijas autostāvvietu, iekšējo ceļu/ielu tīkla plānojumu un tā būvprojektu izstrādāt ceļu/ielu projektēšanā licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai, ievērojot spēkā esošo LVS un citu Latvijas normatīvo dokumentu prasības.	Nosacījumi ievēroti. Lokālpārplānojuma teritorijas autostāvvietu, iekšējo ceļu/ielu tīkla plānojumu un tā būvprojektu izstrādās ceļu/ielu projektēšanā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona, ievērojot spēkā esošo LVS un citu Latvijas normatīvo dokumentu prasības.
		8. Autostāvvietas projektēt atbilstoši LVS 190-7 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām, paredzot autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un nodrošināt operatīvā transporta piekļūšanu pie apbūves kompleksa autostāvvietu maksimāla noslogojuma laikā.	Autostāvvietas tiks projektētas atbilstoši LVS 190-7 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām, paredzot autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un nodrošināt operatīvā transporta piekļūšanu pie apbūves kompleksa autostāvvietu maksimāla noslogojuma laikā.
		9. Nodrošināt virsmas un zemvirsmas ūdens atvadi atbilstoši ieteikumu ceļu projektēšanai "Ūdens novade -2005" prasībām.	Izstrādājot būvprojektu tiks nodrošināta virsmas un zemvirsmas ūdens atvade atbilstoši ieteikumu ceļu projektēšanai "Ūdens novade -2005" prasībām.

Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Komentāri
		10. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo ceļu/ielu krustojumu zonās, aprīkojot tos ar nepieciešamajām ceļazīmēm atbilstoši LVS 77:2010 "Ceļa zīmes" prasībām.	Izstrādājot ceļa tehnisko projektu tiks nodrošināta uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlauki lokālpārplānojuma teritorijas iekšējo ceļu/ielu krustojumu zonās, aprīkojot tos ar nepieciešamajām ceļazīmēm atbilstoši LVS 77:2010 "Ceļa zīmes" prasībām.
		11. Izstrādātā teritorijas lokālpārplānojuma satiskmes organizācijas un apbūves plānojumu saskaņot uz aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS-92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļu - adrese; Rencēnu iela 1a, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9:00 - 12:00, tālrunis: 67249066, gais/apakšemes inženierkomunikāciju īpašniekiem un citām ieinteresētajām organizācijām.	Nosacījumi ievēroti.
		12. Teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas vienu eksemplāru, gan rastra, gan vektordatu failu formātā, iesniegt saskaņotājam - VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļai.	Tiks iesniegts publiskās apspriešanas laikā.
		13. Nosacījumi derīgi līdz 2016. gada 25. februārim. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.	Tiks ņemts vērā.

INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE ATZINUMI



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā
13.01.2015. Nr. 50SA10-07-52
Uz 06.01.2015. iesniegumu

SIA "Mārtiņa Hofmaņa
Arhitektūras Studija"
Jaunā Līgo iela 3, Bergī,
Garkalnes novads, LV 1024

Par lokālpārplānojumu īpašumam "Remas"
Ķekavas novadā

Sakarā ar sagatavoto lokālpārplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 012 0031, kura teritoriju šķērso divas pārvades tīkla 330kV elektrolīnijas Nr.303 un Nr.319, un AS "Latvijas elektriskie tīkli" sniegto informāciju par Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par minēto projektu, AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka atsūtītā un internetā, pašvaldības mājaslapā pieejamā projekta redakcija ir izskatīta un sagatavoti priekšlikumi tās pilnveidošanai.

AS "Augstsprieguma tīkls" lūdz Jūs lokālpārplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļā "Īpašas prasības" veikt šādas izmaiņas:

1. Nodaļas punktus 14.1., 14.2., 14.4. un 14.5. mainīt nosaukumu AS "Latvijas elektriskie tīkli" un tā vietā rakstīt AS "Augstsprieguma tīkls".

Pamatojums: 330 kV un 110 kV elektrolīnijas un apakšstacijas/sadales punktus, kurus līdz 2014.gada 31.decembrim apkalpoja AS „Latvijas elektriskie tīkli”, turpmāk, sakarā ar uzņēmuma restrukturizāciju un saskaņā ar savstarpējo līgumu, no 2015.gada 1.janvāra pārvalda, apkalpo, kā arī nodrošina uzstādīto iekārtu ekspluatācijas, apkopes, remontu un uzturēšanas funkcijas uzņēmums AS "Augstsprieguma tīkls". Minētie objekti tāpat kā līdz šim paliek AS "Latvijas elektriskie tīkli" īpašums.

2. Nodaļu papildināt ar šādu punktu: "Minimālais attālums no plānotajām ēkām līdz 330kV elektrolīniju malējiem vadiem - 30 metri".

Pamatojums: Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības (7.tabula 2.1.punkts). LBN spēkā no 2014.gada 1.oktobra.

Aicinām Jūs, turpmāk, vēstules par teritoriju plānojumiem, lokālpārplānojumiem, detālplānojumiem, būvprojektiem, to atzinumiem, nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem adresēt AS "Augstsprieguma tīkls".

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par lokālpilnoņumu**

11.02.2015. Nr. 4.5.-08/1029
uz 10.01.2015. Nr. b/n

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Dovas”
pilnvarotajai personai
Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3, Bergos,
Garkalnes novadā, LV-1024

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde)

14.01.2015. saņēma Jūsu 10.01.2015. iesniegumu par atzinuma sniegšanu izstrādātajam lokālpilnoņumam nekustamajā īpašumā „Remas” (zemes kadastra Nr.8070 012 0030, zemes kadastra apzīmējums 8070 012 0031), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lokālpilnoņumā nav izpildītas Pārvaldes 27.02.2014. izdotajos nosacījumos Nr.4.5-07/1346 4. un 5.punktā izvirzītās prasības.

Turpinot lokālpilnoņuma pilnveidošanu, ir jāveic sekojošas korekcijas lokālpilnoņumā - lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, jāveic biotopu izpēte lokālpilnoņuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaut pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Veikt atbilstoši 14.11.2000. Ministru kabineta noteikumos Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo augu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 05.12.2000. Ministru kabineta noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Centra reģiona Rīgas nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Rencēnu iela 1A, Rīga, LV-1073 Tālr.: 67249066 Fakss: 67249811 www.lvceli.lv

Rīga 27.02.2015

Nr. 4.3.1-158

ATZINUMS par lokālpilnojumumu

Izdots: Mārtiņam Hofmanim, Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024

1. Objektā nosaukums un adrese: Lokālpilnojumums Ķekavas novada nekustamajam īpašumam „Remas” (kad. Nr. 8070 012 0030) .

2. Pasūtītājs: SIA „Davos”, reģ. Nr. 45403036212, „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads.

3. Projektētājs: Mārtiņš Hofmanis, Jaunā Līgo iela 3, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024

4. Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

2. Mārtiņa Hofmaņa 2015.gada 19. janvāra iesniegumu *Par atzinuma saņemšanu* (saņemts 19.01.2015).

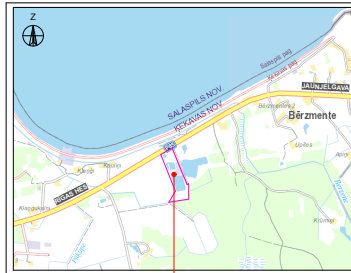
5. Atzinuma rezultāts: VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegtā nekustamā īpašuma „Remas” (kad. Nr. 8070 012 0030), Ķekavas novads, lokālpilnojumumu. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam. Lokālpilnojumuma ielu un pievedceļu tehnisko projektu izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

VAS „Latvijas Valsts ceļi”
Centra reģiona Rīgas nodaļas vadītāja

Antra Roze

A.Piesis 67249066
andrejs.piesis@lvceli.lv

Lokāplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



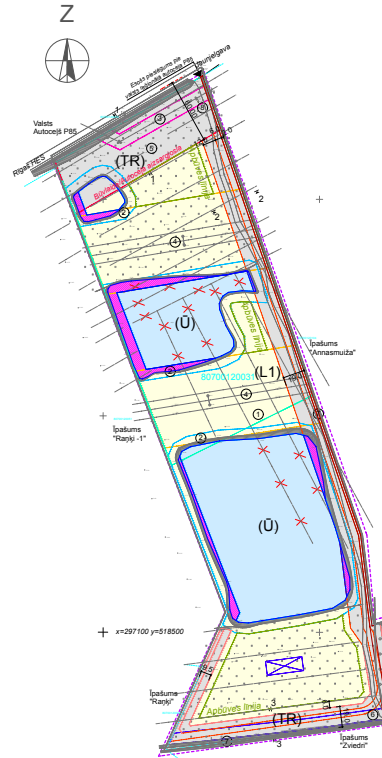
OBJEKTA
ATRAŠANĀS VIETA

APĢRĪTINĀJUMU UN AIZSARGJOSLU EKSPLIKĀCIJA

Apzīmējums	Nr. zīmols	Skaidrojums	Apraksts	Apraksts kods
	1	Dzīvotņu vidus un dārza reģurta aizsargzības teritorija lauku apvidos	731020101	
	2	Mācību iestāžu, kuru pastāvīva ietilpība ir 0,1 hektāri, vidus un dārza reģurta aizsargzības teritorija	731020201	
	3	Eksploataciju aizsargzības teritorija gar elektrisko tīklu pavadību tīklu atpūtas un ceļiem ar kopmērķa spriegumu līdz 20 kilovoltiem	731020301	
	4	Eksploataciju aizsargzības teritorija gar elektrisko tīklu pavadību tīklu atpūtas un ceļiem ar kopmērķa spriegumu 200 kilovoltiem	731020401	
	5	Eksploataciju aizsargzības teritorija gar vado un transformatoru autostacijām lauku apvidos	731020501	
	6	Eksploataciju aizsargzības teritorija gar dzelzceļu un autoceļiem	731020601	
	7	Citi servīsa teritorija	731020701	
	8	Eksploataciju aizsargzības teritorija gar elektrisko tīklu pavadību tīklu transformatoru autostacijām	731020801	

PIENĒMTE APZĪMĒJUMI:

	Zemsgabals robeža
	Lokāplānojuma robeža
	Lauksaimniecības teritorija (L-1)
	Dzīvotņu teritorija (D)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Perspektīvā robeža
	Būvvalde
	Apdzīvota vieta
	Pārbaudītu dzīvotņu teritorija
	Pārbaudītu dzīvotņu teritorija robeža
	Perspektīvā apdzīvotība
	Pārbaudītu dzīvotņu teritorija sistēma



LOKĀPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "REMĀS", ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ TERITORIJAS FUNKCIONĀLO ZONU UN AIZSARGJOSLU PLĀNS M 1:2000

Saraksts
ar lokāplānojuma
objektiem
1. FEBRUARIS 2015.
19. marts

Lokāplānojuma risinājumi ar Pasūtītāju -
Ipašuma "REMĀS" (kad. nr. 8070 012 0030) īpašnieku SIA "DAVOS"
reģ. Nr. 45403036212 saskaņoti:
vārds, uzvārds, paraksts, datums
x x x / 2015.gada

MĀRTINA ROJMANA ARHITEKTUURAS BUREJA REģ. NR. 5610332141		Darbības: Lokāplānojuma nekustamajam īpašumam "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā z.v. kad. nr. 8070 012 0030	
Pasūtītājs: SIA "DAVOS"	Paraksts:	Objekts: "REMĀS" nekustamajam īpašumam kad. nr. 8070 012 0030	Reģistrācija: TERITORIJAS FUNKCIONĀLO ZONU UN AIZSARGJOSLU PLĀNS
Datums: 2015.03.19	Paraksts:	Mēroga: 1:2000	Stadija: TP
Projekcija: Mērogs: 1:2000	Paraksts:	Šķēts: LP	Arh. caurums: Nr.
Šķēts: 15-1004	Paraksts:		

Pielikums:
1. Citu teritorijām šķēršņprofilius skatīt saskaņā Nr.7
2. LKS - 92 koordinātu sistēma. Mēroga koeficients: 0.999609
3. Kartogrāfiskā mēroga pamatne M 1:500
4. Izstrādātājs Mērogs M 1:2000
5. Pārbaudītu dzīvotņu teritorija V2D kadastra datums: MDC un citu
institūciju sniegtā informācija.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
04.02.2015. Nr. 30KI20-02.02/274
Uz 05.01.2015. Nr. -

Mārtiņam Hofmanim,
Jaunā Līgo iela 3, Bērgi,
Garkalnes novads, LV-1024

Par atzinumu lokālpārņemšanai "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa izskatīja lokālpārņemšanu nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu Nr.8070 012 0031 un sagatavoja priekšlikumus to pilnveidošanai.

AS „Sadales tīkls” lūdz Jūs lokālpārņemšanas projektā veikt šādas izmaiņas:

1. Plānoto ielu šķērsprofilos 1-1, 2-2, 3-3 uzrādīt vietu divu 20kV un divu 0,4kV elektropārvades kabeļlīniju izvietošanai, ievērojot horizontālo attālumu starp komunikācijām, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem. 0,4kV un 20kV kabeļlīniju apzīmējumos jāizmanto atšķirīgas krāsas.

2. Shēmā Nr.8 „Teritorijas inženierkomunikāciju shēma un satiksmes organizācija” jāuzrāda esošās 20/0,4kV (balsta tipa) transformatoru apakšstacijas novietne un tās aizsargjoslas platums.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Salvis Krīgers

Natalja Kožuhoņa 67727377



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

14.01.2015. Nr.12-2/93
uz 10.01.2015. iesniegumu

Mārtiņš Hofmanis
Jaunā Līgo iela 3, Bergi
Garkalnes novads, LV-1024

**Par atzinuma sniegšanu lokālpilnojuma
izstrādei īpašumā „REMAS”**

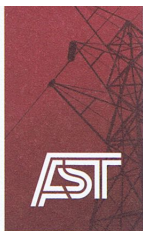
Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2015.gada 12. janvārī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par lokālpilnojuma izstrādi īpašumā „REMAS”.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** īpašuma „REMAS”, kad. Nr.. 8070 012 0030 un kad. apz. 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lokālpilnojumam.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīns, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā
16.03.2015. Nr. 50SA10-08-557
Uz 06.03.2015. Nr. -

SIA "Mārtiņa Hofmaņa
Arhitektūras Studija"
Jaunā Līgo iela 3,
Bergī,
Garkalnes novads,
LV-1024

Par lokālpārplānojumu īpašumam "Remas" Ķekavas pagastā

Atbildot uz Jūsu iesniegumu par veiktajām izmaiņām lokālpārplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nekustamajam īpašumam "Remas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 012 0031, kura teritoriju šķērso divas pārvades tīkla 330 kV elektrolīnijas Nr.303 un Nr.319, AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka sagatavotās izmaiņas noteikumos atbilst ierosinātajiem nosacījumiem minētā lokālpārplānojuma izstrādāšanai.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par lokālpārvaldi**

11.03.2015. Nr. 4.5.-08/1480
uz 17.02.2015. Nr. b/n
17.02.2015. Nr. b/n

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Dovas”
pilnvarotajai personai
Mārtiņam Hofmanim
Jaunā Līgo ielā 3, Bergos,
Garkalnes novadā, LV-1024

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 17.02.2015. saņēma Jūsu elektroniskā pasta vēstuli un 06.03.2015. saņēma Jūsu 17.02.2015. iesniegumu ar pielikumiem par atzinuma sniegšanu izstrādātajam lokālpārvaldes nekustamajā īpašumā „Remas” (zemes kadastra Nr.8070 012 0030, zemes kadastra apzīmējums 8070 012 0031), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atkārtoti izvērtējot lokālpārvaldes projektu, Pārvalde konstatē, ka tas nav pretrunā ar 27.02.2014. izdotajos nosacījumos Nr. 4.5-07/1346 izvirzītajām prasībām.

Turpinot lokālpārvaldes izstrādi, Pārvalde lūdz pilnveidot un koriģēt lokālpārvaldes projekta Paskaidrojuma raksta 4.2. apakšnodaļu „Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums”, kā arī lokālpārvaldes projekta grafiskajā daļā ietverto apzīmējumu Ūdeņu teritorijām (Ū) ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos lietoto apzīmējumu Ūdens teritorija (ZŪ).

Direktora p.i.

E.Jasinskis

Zaķe 67084276
zane.zake@lielriga.vvd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
05.03.2015. Nr. 30KI20-03.02/504
Uz 26.02.2015. Nr. -

Mārtiņam Hofmanim,
Jaunā Līgo iela 3, Bergi,
Garkalnes novads, LV-1024

Par atzinumu lokālpārvaldības "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

AS "Sadalestīkls", Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa izvērtējusi Mārtiņa Hofmaņa izstrādāto lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu Nr.8070 012 0031.

Iesniegtajā lokālpārvaldības ir veikti labojumi plānoto ielu šķērsprofilos un novērstas AS „Sadalestīkls” 04.02.2015. atzinumā Nr.30KI20-02.02/274 minētās nepilnības. Līdz ar to lokālpārvaldības ir saskaņots AS "Sadalestīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Salvis Krīgers

Natalja Kožuhoņa 67727377

PUBLIKĀCIJAS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEDI

Piektadiņa, 2. janvāris

[Noderīgi](#) | [Izglītība](#) | [Drošība](#) | [Kultūra](#) | [Sports](#) | [Foto/Video](#) | [Pasākumi](#) | [Kontakti](#)

Aktualitātes

- Par pašvaldību
- Pašvaldības budžets
- Deputāti
- Domes sēdes
- Komiteju sēdes
- Pakalpojumi
- Veidlapas
- Tiesību akti
- Līgumi
- Pašvaldības īpašumi
- Publiskie iepirkumi
- Publiskās apspriešanas
- Publikācijas un pētījumi
- Attīstība un plānošana
- Būvvalde
- Vide un labiekārtošana
- Uzņēmējiem
- Nevalstiskās organizācijas
- Starptautiskā sadarbība
- Saišes
- Nozares politika

Aktualitātes Nosūtīt saiti: Drukāt

Aktualitātes Nosūtīt saiti: Drukāt

Paziņojums par lokālpārplānojuma „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.53. „Par lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lokālpārplānojuma redakcijas materiāli

Lēmums par lokālpārplānojuma "Remas" publisko apspriešanu
 Lokālpārplānojuma "Remas" paskaidrojuma raksts un apbūves noteikumi
 Lokālpārplānojuma "Remas" funkcionālo zonu un apgrūtinājumu plāns
 Lokālpārplānojuma "Remas" pārskats

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpārplānojuma redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas. Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

Ķekavas novada pašvaldība
01.01.2015.

Nosūtīt saiti: **Arhivs**

Pēdējās izmaiņas: 02/01/2015 [Atpakaļ](#) Drukāt | Uz augšu

Meklēt pēc tēmām

Domes sēdes video tiešraide!

Atrastie dzīvnieki

Pasākumu kalendārs

← Janvāris, 2015 →

P	O	T	C	Pk	S	Sv
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2015.gads
96

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība

Gaišmas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123, I.Auziņa

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 3 (2015.gada 7.janvāris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par lokālpārplānojuma "Remas" Ķekavas novadā redakcijas publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2, 3.§, "Par lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Remas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr.29) uzsākta lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Remas" redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis - mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

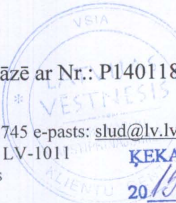
Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" - no 2015.gada 8.janvāra līdz 2015.gada 5.februārim. Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015.gada 29.janvārī plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24.kabinētā, adrese: Gaišmas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Ar lokālpārplānojuma redakcijas materiāliem un spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv un Ķekavas novada pašvaldībā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpārplānojuma redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaišmas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 35.kabinētā pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas. Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālite, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

Rēķina Nr. 14121547 Publikācija reģistrēta datu bāzē ar Nr.: P140118920.

Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2015.gada 6.janvāris


SĀŅĒMĪS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
2015.g. 9. janvāris
Reģ.Nr. 1-6/15/19d

REKLĀMA/SLUDINĀJUMI

Pārdod

Pārdod sausu skaldītu malku (bērs, alksnis, osis, ozols, skujkoks), kokskaidu granulas. Divstāva kammmalku un briķetes ar piegādi Rīgā un Rīgas apkārtnē. Tālr. 28612000

Pērk

Pērkam papirmalku, malku, zāģbaļķus mežā. Samaksa tūlītēja. Tālr. 29197566

Par labu samaksu pērk mežus, zemi, izcirtumus. Var būt ar apgrūtinājumu. Tālr. 29433000

Pērkam, sveram metāllūžņus, sadzīves tehniku. Samaksa tūlītēja. Tālr. 28195469

Metāllūžņus (visu veidu). Sver, griež. Maksā uzreiz. Izbraucam. Tālr. 27760073

Slaukšanas agregātu.

Tālr. 29258566

SIA „CRAFT WOOD” pērk visu veidu meža īpašumus visā Latvijā, cena no 1000 līdz 10 000 EUR/ha. Atjaunojam taksācijas. Ar starpniekiem nesadarbojamies. Tālr. 26360308

Meža zemi, var būt kopā ar citu zemi un ēkām. Tālr. 29289217

Vecus mopēdus, motociklus, mašīnas un to detaļas. Tālr. 27853579

Pērk skujkoku, lapkoku meža īpašumus ar zemi. Vidējā cena 1000–10 000 EUR/ha. Tālr. 26052140

Bistamo koku zāģēšana, vainagu veidošana. Tālr. 29556114

Sūna uz juma? Nekavējies – zvanī! Tālr. 29645992

Kvalitatīvs meistars par saprātīgu cenu veiks visu veidu remonta darbus jūsu mājoklī. Tālr. 26881773.

Mobilais gateris.
Tālr. 26547957

Izstrādā energosertifikātus – 70 EUR, energoaudītus. Tālr. 29905820

Sniega tīrīšana no jumtiem. Tālr. 26248242

28	T	1830	Mīļ manu sievu
29	C	1830	Bille
30	P	1830	Pulstenis ar draugu

20 GADUS KOPĀ AR JUMSI!
LAFIKO.LV

Licences nr. NK-2012-025

Tikai līdz 10.janvārim!
Jūs patikami iepriecinās nosacījumi

AIZDEVUMIEM
un dāvanas!

Laipni gaidīti!
Klientiem juridiskās konsultācijas un interneta apguve bez maksas.
Rīga, A. Čaka ielā 117
Tālr. 67280120, 26619549

SIA „AIB” iepērk liellopus, jaunopus, aitas, zirgus, cūkas.

Labas cenas. Samaksa tūlītēja. Svari. Tālr. 26142514, 20238990

Reklāma portālā
www.aprinkis.lv

APRINĶIS.LV
info@aprinkis.lv
tālrunis 20213541

PKMEŽS
E-pasts: lesedak777@gmail.com, gslesedakoks@gmail.com

SIA „LESEDA KOKS”

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA „REMAS” ĶEKAVAS NOVADĀ REDAKCIJAS PUBLISKO Apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr. 2, § 3. „Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 29) uzsākta lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9.02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.–2021. gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no jautkas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām – lauksaimniecības teritorija (L), ūdeņu teritorija (Ū) un transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” – no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem un spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv un Ķekavas novada pašvaldībā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālplānojuma redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015. gada 5. februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k.9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšana Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35. kab., pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19. Priekšlikumi, kuri būs iesniegti pēc norādīta laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas. Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zalīte, tālr. 67847161, e-pasts iveta.zalite@kekava.lv.

307.Lv ERTI

Laikraksta pakalpojumi pieejami arī internetā

Rīgas Aprīnķa Avīze

- ◆ Iesniegt sludinājumu
- ◆ Izteikt pateicību
- ◆ Apsveikt svētkos
- ◆ Izteikt līdzjūtību

Sludinājumu un reklāmas piegāšanas punkts internetā www.307.lv

Sveicam

*Ieraudzīt pasauli smilšu graudā
Un debesīs lauku puķē,
Turēt bezgalību savā plaukstā
Un mūžību just katrā stundā.
(Viljams Bleiks)*

**Ķekavas novada
2015. gada janvāri
ĶEKAVAS PAGASTĀ
90 gadu jubileju svin**
Ilga Brigmane
Zinta Kārklīņa
Artūrs Kļaviņš
Milda Lukša
Mudite Daugule

85 gadu jubileju svin
Klavdija Ļebedeva
Viktoria Krance
Rasma Kreicmane
Indriķis Gilinskis
Velta Kopštāle
Tatjana Liberte

80 gadu jubileju svin
Anna Šmaukstele
Aleksandra Morozova
Valentina Munda
Elza Buša
Jāzeps Tribis
Jānis Bukavs

**BALOŽU PILSĒTĀ
90 gadu jubileju svin**
Velta Kornelīusa
Emilija Matisāne
Marta Tomaševska

85 gadu jubileju svin
Klaudija Akulova
Jenafa Daņilova

80 gadu jubileju svin
Anjisiņa Ņesterova

**DAUGMALES PAGASTĀ
90 gadu jubileju svin**
Bronislava Pleikšne

80 gadu jubileju svin
Vilma Zaķe

*Vēlot veselību, izturību un
dzīvesprieku, gaviļniekus sveic
Ķekavas novada dome*

*Vai zini, kas ir mila?
Tā ir kā smalks lietus,
Kurā tu ej un nemani, ka liet,
Līdz esi samircis līdz pašai sirdij.*

**Ķekavas novada
Dzimtsarakstu nodaļā
2014. gada decembrī
SALAULĀTI**

Mareks Kalniņš un
Sintija Kārklīņa
Konstantins Ozerovs un
Linda Laurena
Toms Gavelis un Iveta Meiere
Artis Meimanis un
Linda Riekstiņa
(Doles-Ķekavas ev. lut. draudze)

APSVEICAM!
Ķekavas novada dome

Sveicam

*Nez no kurienes uzradies tas –
Klēpi ievēlies kamolīts mazs.
Saulē sārti vaidsīņi tvikst,
Vai lielāku laimi maz vēlēties
driks!*

**Ķekavas novada
Dzimtsarakstu nodaļā
2014. gada decembrī
REGISTRĒTI
JAUNDZIMUŠIE**

Adele Lukstiņa
Adrija Kariste
Aleksandra Gulbe
Aleksandrs Lisovskis
Amēlija Brazauska
Bruno Lilje-Jurķis
Darja Kuzņecova
Dārta Anna Dobeļe
Domeniks Vaskāns
Eliza Kifjuka
Emma Matuzka
Fēlikss Vanags
Gabriēla Kalniņa
Gustavs Jānis Stūrītis
Henriks Rumbins
Kitija Gurtiņa
Laima Ezeriņa
Lotte Luīze Metasa
Marta Vitiņa
Mikols Ozoliņš
Olivers Strods
Oskars Dreijers
Paula Caune
Ralfs Kopeika
Renārs Jānis Lange

*Ķekavas novada dome sirsnīgi
sveic mazuļus un viņu vecākus!*

Mūžībā aizvadīti

*No atmiņām paliek tik starojums
maigs,
Tā kā liedogā saulrieta pēdas,
Turp, kur tu aiziesi, apstāties laiks,
Norims sāpes, rūpes un bēdas.*

**Ķekavas novada
Dzimtsarakstu nodaļā
2014. gada decembrī
reģistrēti mirušie**

Agris Sēne (1962)
Biruta Ozoliņa (1931)
Jurijs Ļebedevs (1938)
Līga Mezīte (1961)
Pēteris Skaistkalns (1952)
Vaiva Bērziņa (1942)
Valentīns Draguns (1931)
Valija Ozoliņa (1918)
Veneranda Ludborža (1927)
Vilnis Spole (1948)
Vladislava Beļuna (1935)

*Ķekavas novada dome izsaka
lidzjūtību tuviniekiem!*

Darbs

**Galdniecība „Mežmaļi”
Valdlaučos piedāvā**

**DARBU
GALDNIĒKAM.**
Tālrunis: 29247201.

Darbs

**Ķekavas novada pašvaldība
aicina darbā
BŪVINSPEKTORU
(uz noteiktu laiku)**

Galvenie amata pienākumi:

- kontrolēt būvniecības procesa tiesiskumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- veikt būvdarbu kontroli būvinspektora pārziņā esošajā Ķekavas novada teritorijā;
- pārbaudīt ekspluatācijā pieņemtu būvju drošumu;
- organizēt būvju pieņemšanu ekspluatācijā, novērtējot būves gatavību ekspluatācijai, kā arī atbilstību būvprojekta un normatīvajiem aktiem būvniecības jomā, sastādot aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijai;
- apsēkot būves dabā un izdod izziņas par būvju neesību;
- izskatīt un sagatavot atbildes uz juridisko un fizisko personu iesniegumiem;
- pieņemt apmeklētājus un konsultēt juridiskās un fiziskās personas par būvniecības jautājumiem savas kompetences ietvaros.

Prasības pretendentiem:

- otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība arhitektūras jomā arhitekta studiju programmā vai pirmā vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība būvniecības jomā būvzinātnes studiju programmā;
- patstāvīgas prakses tiesības arhitektūras jomā arhitekta profesijā vai būvniecības jomā būvzinātnes profesijā;
- patstāvīgā prakse arhitektūras vai būvniecības jomā ne mazāk par pieciem gadiem pēc būvspeciālista sertifikāta saņemšanas (minētajai praksei jābūt iegūtai pēdējo 10 gadu laikā);
- pēdējo piecu gadu laikā nav anulēts būvspeciālista sertifikāts par profesionālās darbības pārkaupumiem, kas radīja vai varēja radīt apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi;
- pēdējo divu gadu laikā likumā noteiktajā kārtībā nav konstatēta vaina tāda noziedzīga nodarījuma izdarīšanā, kas saistīts ar kukuļņemšanu, kukuļdošanu, kukuļa piesavināšanu, starnieciņu kukuļošānā, neatļautu labumu pieņemšanu vai komerciālu uzpirkšanu;
- lai noslēgtu darba līgumu, amata kandidātam jābūt reģistrētam būvinspektoru reģistrā;
- zināšanas par būvniecības jautājumus reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- prasme veikt plaša apjoma informācijas analīzi un strādāt patstāvīgi;
- valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī;
- labas iemaņas darbā ar datoru (MS Office) un biroja tehniku.

Mēs piedāvājam:

- profesionālas pilnveides un attīstības iespējas,
- profesionālu darba kolektīvu,
- stabilu atalgojumu un sociālas garantijas

Iesniedzamie dokumenti:

- motivācijas vēstule,
- pretendenta dzīves apraksts,
- izglītību apliecināšu dokumentu kopijas.

Lūdzam ievērot, ka sazināsimies tikai ar tiem kandidātiem, kuri tiks izvirzīti atlases otrajai kārtī!

Pieteikuma dokumentus ar norādi „Būvinspektors” līdz **26.01.2015. (ieskaitot)** iesniegt vai nosūtīt Ķekavas novada pašvaldības Personāla daļai. Adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, e-pasts: konkurss@kekava.lv.

**Paziņojums par lokāplānojuma „Remas”
Ķekavas novadā redakcijas publisko apspriešanu**

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr. 2 § 3. „Par lokāplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 29) uzsākta lokāplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokāplānojuma izstrādes mērķis – mainīt zemes vienību 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.–2021. gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un jautas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām – lauksaimniecības teritorija (L), udeņu teritorija (U) un transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atrades par dīķiem un veiktū ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.


Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” – no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 24. kabinetā, plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.


Ar lokāplānojuma redakcijas materiāliem un spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv un Ķekavas novada pašvaldībā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokāplānojuma redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015. gada 5. februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35. kab.: pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19. Priekšlikumi, kuri būs iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas. Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.


Līdzjūtības

 *Sajem, mīļā Zemes mātē,
Vienu sirnu māmuliņu.
Apsēdz viņu silti, silti
Savām smilšu vēlenām.*


Skumju brīdī esam kopā ar mūsu kolēģi Ritu Slokskāni.
Ķekavas vidusskolas kolektīvs

 *Kad vakarām tavam neaust vairs rīts,
Kad mūžības gājieni tev izzvanīs,
Tad dvēsele brīva mūžībā iet,
Kur saule nekad vairs nenoriet.*


Izsakām visdziļāko līdzjūtību Ingerai Bērziņai,
no dēla atvadoties.
Ķekavas aptiekas un ambulances kolektīvs

 *Cilvēka mūžs ir līdzīgs koleī,
Pātrūkst stīga, un viss paliek kluss.
(A. Elksne)*


Izsakām līdzjūtību Ingerai Bērziņai,
dēlu Raimondu zemes šūpuli guldot.
Koris „Daugavietē”

 *Eglu elpa dvēselei pāri
Skatīt saulainas debesis liegs,
Vienmēr tukšas būs sirdis, ko skāris
Tumsas kaisltais mūžības sniegs.*

Izsakām līdzjūtību Ingerai Bērziņai
sakarā ar dēla pēkšņo nāvi.
Ķekavas pagasta pensionāru padome

 *Tēvs nav zudis. Ir kaut kur nezināma,
brīnišķā pasaule. Mūžam ir.
(A. Brigadere)*

Izsakām visdziļāko līdzjūtību Annai Teterei,
tēti zemes klēpi guldot.
Ķekavas vidusskolas 7.c klases audzinātāja,
skolēni un viņu vecāki

 *...atmiņas ir saules gabaliņi,
Kas visam mūžam nerimst gaismu dot.*

Skumju brīdī esam kopā ar mūsu kolēģi Eriku Linteru.
SIA „Ķekavas nami” kolektīvs

**PAZIŅOJUMI (INFORMATĪVĀS VĒSTIULES) PAR
LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEDI**

Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

SIA "FORESTATE"

Reģ. Nr. 44103043926

"Lidlauks", Priekuļu pag.

Priekuļu nov., LV-4101

Paziņojums par lokālpārvaldības „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.š3. „Par lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (aļģauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpārvaldības redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

Ļ.cien.

Paziņojums par lokālpārvaldības „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.š3. „Par lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpārvaldības redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

SIA "Rīgas grāmatvedības birojs"

Reģ. Nr. 40103320277

Brīvības gatve 334-67,

Rīga, LV-1006

Paziņojums par lokālplānojuma „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.§3. „Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālplānojuma redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

L.cien

Paziņojums par lokālpārvaldības „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.§3. „Par lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānošanu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpārvaldības redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

**Latvijas Republikas
Satiksmes ministrija
Gogoļa iela 3
Rīga, LV-1050**

Paziņojums par lokālpārvaldības „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.š3. „Par lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (aļģauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpārvaldības redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

SIA "DAVOS"

**"Tornis", Varakļānu pag.
Varakļānu nov., LV-4838**

Paziņojums par lokālpilnojuma „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.š3. „Par lokālpilnojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālpilnojuma nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālpilnojuma izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (aļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpilnojuma redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

VAS

"Latvijas valsts ceļi"

Gogoļa iela 3

Rīga, LV-1050

Paziņojums par lokālpārvaldības „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.š3. „Par lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (aļģauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātas smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpārvaldības redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

Lokālpilnojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



8. 01. 2015
LV 01
705 9222



Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ. kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SistID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-GYC97 FA: 004425
čeks: 0507273 08.01.2015 17:42:00

Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ. kods LV40003052790
Rīga-22, Brīvības gatve 372
Rīga, LV-1022, t.67071623
SistID:01-0065442

Kase: 2 S/N: 41-GYC97 FA: 004425
čeks: 0507273 08.01.2015 17:41:56
Termināls: 32954202
08.01.2015 17:41:40

PIRKUMS 11.35 EUR

Kartes nr. 75606
Visa Credit
Karte: *****9805
Autoriz. kods: 157478
Ref. Num.: 013800075606
AID: 60000003031010
TVR: 008000300 TSI: F800
AIP: 3C00 TC: AE2A004900AC370A
Programma: C-DEW 1.0.8
PIN ievadīts

***** Klienta kopija *****

4093 104015	Paku tara	0.90 K
4264 341005	Vestule L 346 g, A kl.,	#
	Ierakstīta, RR437871681LV	#
	Uz kurienu:	#
	Sanēmejs:	#
4315 440003	Pasta sūtījuma marķēšana	1.42
4265 341001	Vestule L 10 g, A kl.,	0.06 K
	Ierakstīta, RR437871695LV	#
	Uz kurienu: LIDLAKS PRIEKULU PAKETS,	#
	LV-41C1	#
	Sanēmejs: SIA FORESTATE	1.42
4316 440003	Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
4266 341001	Vestule L 11 g, A kl.,	#
	Ierakstīta, RR437871704LV	#
	Uz kurienu:	#
	Sanēmejs:	1.42
4317 440003	Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
4267 341001	Vestule L 12 g, A kl.,	#
	Ierakstīta, RR437871718LV	#
	Uz kurienu:	#
	Sanēmejs:	1.42
4318 440003	Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
4268 341001	Vestule L 12 g, A kl.,	#
	Ierakstīta, RR437871721LV	#
	Uz kurienu: GOGOLA IELA 3, LV-1050	#
	Sanēmejs: LR SATIKSMES MINISTRIJA	1.42
4319 440003	Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
4269 341001	Vestule L 11 g, A kl.,	#
	Ierakstīta, RR437871735LV	#
	Uz kurienu: BRĪVĪBAS GATVE 334-67, LV-1006	#
	Sanēmejs: SIA RĪGAS GRAFATVĒDĪBAS BIŅRĀJS	#
		1.42
4320 440003	Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K
4270 341001	Vestule L 11 g, A kl.,	#
	Ierakstīta, RR437871749LV	#
	Uz kurienu: GOGOLA IELA 3 RĪGA, LV-1050	#
	Sanēmejs: VAS LATVIJAS VALSTS CELĻI	1.42
4321 440003	Pasta sūtījuma marķēšana	0.06 K

Kopsunna EUR 11.65
Kopsunna LVL 8.19
(Kurs: LVL 0.702804)

Sanemts ar karti 11.65
GRINETA FREEMANE

Pircējs: MĀRTINA HOFMĀNA ARHITEKTŪRAS STUDIJA
SIA
PVN reģ. kods: 50103362141
Adrese: GARKALNES NOV BERGI JAUNĀ LĪGO IELA 3

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEDES PLAKĀTS

LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "REMAS", ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ PUBLISKĀ APSPRIEŠANA NO 2015.GADA 8.JANVĀRA - 2015.GADA 5.FEBRUĀRIM



Paziņojums par lokālplānojuma „Remas” publisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2014. gada 11. decembra lēmumu Nr.2.33. „Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakcijas nodošānu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.29) uzsākta lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Remas” redakcijas publiskā apspriešana.

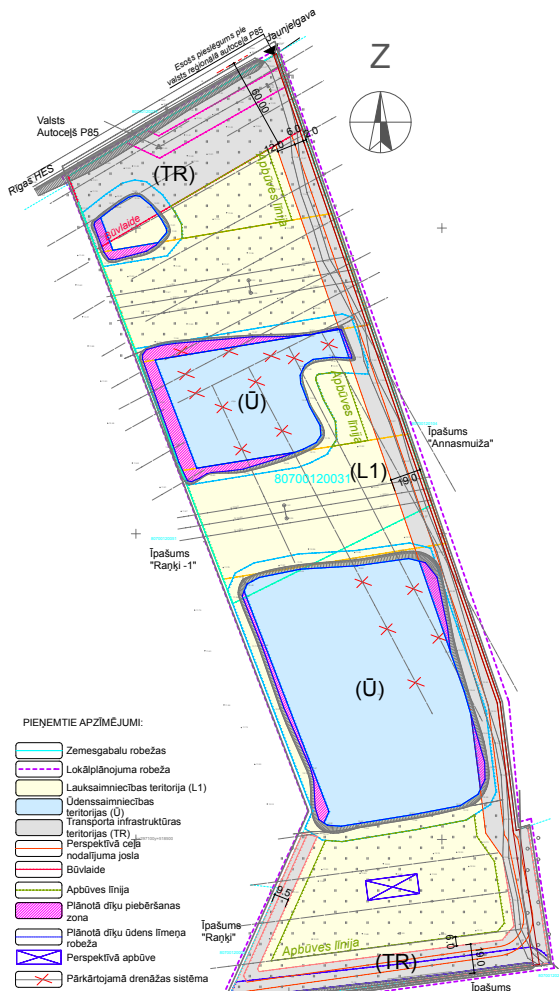
Lokālplānojuma izstrādes mērķis – mainīt zemes vienībai 9,02 ha platībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālajām zonām - Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) lai transformētu daļēji izstrādātās smilts atradnes par dīķiem un veiktu ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” - no 2015. gada 8. janvāra līdz 2015. gada 5. februārim.

Publiskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2015. gada 29. janvārī Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā 24. kabinetā plkst. 18.00, adrese: Gaismas iela 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Priekšlikumus un ieteikumus par lokālplānojuma redakciju četru nedēļu laikā līdz 2015.gada 5.februārim rakstveidā iesniegt vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā, 35.kab. – pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturdienās plkst. 14.00-19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas. Kontaktpersona: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte, tālr. 67847161, e-pasts: iveta.zalite@kekava.lv.

TERITORIJAS FUNKCIONĀLO ZONU UN AIZSARGJOSLU PLĀNS M 1:2000



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

- Zemesgabalu robeža
- Lokālplānojuma robeža
- Lauksaimniecības teritorija (L1)
- Ūdenssaimniecības teritorijas (Ū)
- Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
- Perspektīvā ceļā nodalījuma josla
- Būvvalde
- Apbūves līnija
- Plānotā dīķu ūdens līmeņa zona
- Plānotā dīķu ūdens līmeņa robeža
- Perspektīvā apbūve
- Pārskatāmā drenāžas sistēma

- Piezīmes:
 1. Ceļu iespējamais šķēršļprofilijs skatīt. sadaļā Nr.7
 2. LKS - 92 koordinātu sistēma. Mēroga koeficients: 0,999609
 3. Kartogrāfiskā mēroga pamatne M 1:500
 4. Izdrukas mērogs M 1:2000
 5. Plāns sastādīts izmantojot VZD kadastra datus, MDC un citu institūciju sniegto informāciju.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa - teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālo zonu - Lauksaimniecības teritorija (L) neizstrādātās smilts atradnes transformācijai par dīķiem, kā arī iespējai veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai nekustamajam īpašumam "Remas" (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, 9,02 ha platībā.

Nemot vērā, ka teritorijā ir izveidojušies karjeru dīķi daļēji izstrādātu smilts un grants atradņu vietās, teritorijas sakārtošanai nosakāma funkcionālā zona - Ūdeņu teritorijas (Ū) ar dažādotām attīstības iespējām, bet satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju risinājumiem paredzēta Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Ar lokālplānojumu minētajā teritorijā tiek grozīti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi - funkcionālo zonu galveno izmantošanu un papildizmantošanas veidu nosacījumi, apbūves parametri un citas prasības, apbrežojumi un nosacījumi, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas ģeogrāfiskās un ģeoloģiskās īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, būvums, ēku augstums, žogu tipi utt.), tiek sniegti nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NILM) priekšlikumi.

Izvērtēts satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu iespējamais novietojums lokālplānojuma teritorijā, kā arī, lai nodrošinātu esošās meliorācijas sistēmas funkcionēšanu un meliorācijas grāvja netraucētu ekspluatāciju apbūves noteikumos izvirzītas prasības šo sistēmu sakārtošanai.

Prasības perspektīvās apbūves novietnēm un vienotam arhitektoniskam risinājumam ietvertas lokālplānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

Lokālplānojums paredz funkcionālo zonu maiņu no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz Lauksaimniecības teritoriju (L1), kurai lokālplānojuma teritorijas un izmantošanas apbūves noteikumos tiek precizēti funkcionālās zonas iespējamie izmantošanas veidi un Ūdeņu teritoriju (Ū), jo lokālplānojuma teritorijā plānotā vienas zemieku saimniecības dzīvojamās mājas būvniecība ar saimniecības ēkām, lauku tīrīšanas mīlnes būvniecība saskaņā ar apbūves noteikumiem. Tāpat paredzēts, pēc smilts/grants atradņu izstrādes attīstīt Ūdeņu teritorijas ūdenssaimnieciskai, rekreācijas izmantošanai un citām darbībām. Darbības uzsākšana Ūdeņu teritorijās, pēc tehnisko projektu izstrādes saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību un saskaņā ar apbūves noteikumiem.

Saskaņā ar Ķekavas novada Teritorijas plānojuma fragmentā (skat. 2.attēlu) atļauto, lokālplānojuma zemesgabals austrumu pusē robežojas ar teritoriju, kurai atbilstoši teritorijas plānojumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Parku un rekreācijas teritorija (ZA2), savukārt, rietumu pusē tas robežojas ar teritoriju, kurai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD). Līdz ar to, lokālplānojuma teritorijā nosakāmās funkcionālās zonas - Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū) kalpos, kā pārejas zona no rekreācijas uz blakus esošo jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritoriju.

Tā kā šobrīd uz zemesgabala atrodas 3 izveidojušies dīķi neizstrādātu smilts atradņu vietās, īpašnieks, ar ieceri sakārtot vidi, izstrādāt smilts atradnes attīstīt ūdenssaimniecības darbību vērtēs Ķekavas novada pašvaldībā ar lūgumu atļaut izstrādāt dīķus un sākt to izmantošanu. Attīstības ieceres īstenošanai tiks saņemts atbilstošs, jo spēkā esošajai Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā, vietā, kur atrodas zemesgabals - JRD zonējuma, iecerētās darbības neparedz. Tādējādi, lai īstenotu īpašuma attīstības ieceres, nepieciešams mainīt zonējumu.

Plānotie inženierapgādes risinājumi saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām. Teritorijā tiks izbūvēti elektriskie tīkli, perspektīvā plānota centrālā ūdensapgāde un centralizēta notekūdeņu savākšana ar pašteses kanalizācijas tīkla izveidi un pieslēgumu centralizētajam tīklam. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas paredzētas no īpašumā esošajiem dīķiem. Inženierkomunikācijas plānotas ceļu nodalījumu zonās, ievērojot normatīvo aktu prasības.

Pirms ēku nodošānu ekspluatācijā un līdz pašvaldības centralizēto inženierkomunikāciju tīklu izbūves - tiks izbūvēts lokāls ūdensvads un lokālie notekūdeņu savākšanas risinājumi, kuru izbūvi finansē īpašnieki.

Degradētā drenu sistēma jāatjauno vietās, kur tas iespējams vai jāpārskatī atbilstoši normatīvajiem aktiem un tehniskajam projektam.

Lokālplānojuma teritorijai izstrādāti detalizēti apbūves noteikumi.

Izstrādājot jaunu pašvaldības teritorijas plānojumu, var tikt pārskatīts lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, iepriekš par to informējot likumīgos teritorijas īpašniekus.

INFORMĀCIJA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU: ĶEKAVAS NOVADA DOMĒ, 35. KABINĒTĀ VAI INTERNETĀ: www.kekavasnovads.lv

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS: ARCH. MAG. MĀRTIŅŠ HOFMANIS, SERT. NR. 10-1004, JAUNĀ LĪGO IELA 3, BERĢI, GARKALNES NOVADS, LV-1024 TĀLRUNIS: 29268682

**Par loālpilnoījumu „Remas”
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070012003,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

**lokālpilnoījuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes
protokols**

2015.gada 29.janvārī
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Sanāksme sākas plkst. 18:25

Sanāksmē piedalās:

pašvaldības pārstāvji – Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis,
Telpiskās plānošanas daļas plānotāja Iveta Zālīte,
saskaņā ar sanāksmes dalībnieku reģistrācijas lapu protokola pielikumā.

Protokolē – Iveta Zālīte

Ņemot vērā, ka no plkst. 18:00 līdz plkst. 18:30 uz publiskajos saziņas līdzekļos (LR oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis“, SIA „Rīgas Apmiņķa Avīze“, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads“ un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv“) izsludināto publiskās apspriešanas sanāksmi par loālpilnoījuma „Remas” redakciju nav ieradies neviens interesents sanāksmes dalībnieki vienojas par sanāksmes slēgšanu.

Sanāksme beidzas plkst. 18:30

Sanāksmes vadītājs J.Križanovskis

Protokolētāja I.Zālīte

LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEDES DALĪBNIEKU SARAKSTS

PROTOKOLA PIELIKUMS
 Dalībnieku reģistrācijas lapa publiskās apspriešanas sanāksmēi
 par lokālpilnoņuma nekustamajam īpašumam „Remas”
 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120031 redakciju
 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
 Ķekava, 2015. gada 29. janvāris

Npk.	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Pasta adrese	e-pasts, tālruna nr.	Paraksts
1.	JURIS KNIŽAUGUĻI		ĶEKAVIŠ NOVADA PAŠVALDĪBA	JURIS.KNIŽAUGUĻI@ĶEKAVA.LV 27871027	
2.	IVETA ZĀCĪTE		ĶEKAVAS NOV. PĀSĪV.	ivetazacite@kekava.lv 89150863	
3.					
2.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					

LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PROCESS

(ietverot priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot lokāplānojuma izstrādi, kā arī izstrādātā lokāplānojuma publiskās apspriešanas rezultātus);

Publiskās apspriešanas posmu laika termiņi

<i>Posmi</i>	<i>Sākuma datums, pasākumiem datums un laiks</i>	<i>Beigu datums</i>
Publiskās apspriešanas termiņi uzsākot lokāplānojumu	05.011.2013	26.11.2013
Lokāplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņi	08.01.2015.	05.02.2015.

Publiskās apspriešanas pasākumi uzsākot lokāplānojumu

<i>Pasākumu norises vieta</i>	<i>Datums un laiks</i>	<i>Informācija</i>
Priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas vieta Ķekavas novada domē, Gaismas iela 19k-9, Ķekavas pagasts, Kekavas novads, LV-2123, kontaktālr. 67935861	Pirmdien 9.00-13:00, ceturtdien 14.00 -19.00	Priekšlikumi netika iesniegti
Nosūtītas ierakstītas vēstules kaimiņiem	02.09.2009.	Rakstiskas atbildes netika saņemtas

Lokāplānojuma projekta publiskā apspriešana

Lokāplānojuma projekta sējums no 08.01.2015.-05.02.2015. bija apskatāms Ķekavas novada pašvaldības telpās, Gaismas iela 19k-9, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kā arī interneta vietnē www.kekavasnovads.lv sadaļā publiskās apspriešanas".

<i>Pasākumu norises vieta</i>	<i>Datums un laiks</i>	<i>Informācija</i>
Apmeklētāju pieņemšana Ķekavas novada domē, Gaismas iela 19k-9, Ķekavas pagasts, Kekavas novads, LV-2123, kontaktālr. 67935861	Pirmdien 9.00-13:00, ceturtdien 14.00 -19.00	Ieinteresētās personas neieradās
Rakstiski priekšlikumi iesniedzami Ķekavas novada domē, Gaismas iela 19k-9, Ķekavas pagasts, Kekavas novads, LV-2123, kontaktālr. 67935861,	Pirmdien 9.00-13:00, ceturtdien 14.00 -19:00	iesniegumi netika iesniegti
Lokāplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme Ķekavas novada domē, Gaismas iela 19k-9, Ķekavas pagasts, Kekavas novads, LV-2123, kontaktālr. 67935861	29.01.2015. plkst. 18.00	Skatīt sēdes protokolu
Nosūtītas ierakstītas vēstules kaimiņiem	21.01.2015.	Rakstiskas atbildes netika saņemtas

Kopsavilkums par paziņojumu publikācijām

Nr.p.k.	Paziņojumi un pasākumi	Datums
1	Paziņojums laikrakstā "Rīgas Atriņķa Avīze" par lokālpilnohuuma uzsākšanu	05. 11. 2013.
2	Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par lokālpilnohuuma uzsākšanu	05. 11. 2013.
3	Paziņojums laikrakstā "Ķekavas Novads" par lokālpilnohuuma uzsākšanu	12. 11. 2013.
4	Paziņojums Ķekavas novada mājaslapā interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par lokālpilnohuuma uzsākšanu	31.10.2013.
5	Nosūtītas ierakstītas vēstules kaimiņiem par lokālpilnohuuma izstrādes uzsākšanu	19.11.2013.
6	Paziņojums laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par lokālpilnohuuma projekta publisko apspriešanu	07.01.2015.
7	Paziņojums laikrakstā "Ķekavas Novads" par lokālpilnohuuma projekta publisko apspriešanu	13. 01. 2015.
8	Paziņojums Ķekavas novada mājaslapā interneta vietnē www.kekavasnovads.lv par lokālpilnohuuma projekta publisko apspriešanu	01. 01. 2015.
9	Lokālpilnohuuma projekta publiskās apspriešanas protokols	29. 01. 2015.
16	Informatīvā stenda uzstādīšana zemesgabalos	05. 11. 2013.

ZIŅOJUMS PAR FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnohuuma izstrādi

Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 05.09.2013. lēmumu Nr.2,§1., protokols 23 „Par lokālpilnohuuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” tika ievietoti sludinājumi laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” 05.11.2013. un „Rīgas Atriņķa Avīze” 05.11.2013., laikrakstā “Ķekavas Novads” 12.11.2013., Ķekavas novada interneta mājas lapā vietnē www.kekavasnovads.lv un nosūtītas ierakstītas vēstules pieguļošo zemju īpašniekiem.

Pēc paziņojumu publikācijām laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” 05.11.2013. un „Rīgas Atriņķa Avīze” 05.11.2013., laikrakstā “Ķekavas Novads” 12.11.2013., Ķekavas novada interneta mājas lapā vietnē www.kekavasnovads.lv un ierakstīto vēstuļu nosūtīšanas priekšlikumi no fiziskām un juridiskām personām **netika saņemti**.

Priekšlikumi par izstrādāto lokālpilnojumam projektu

Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 11.12.2014. lēmumu Nr.2,§3. „Par lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam "Remas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, ievietoti sludinājumi laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” 08.01.2015., „Rīgas aprīņķa avīze” 09.01.2015 un laikrakstā “Ķekavas Novads” 13.01.2015., Ķekavas novada interneta mājas lapā vietnē www.kekavasnovads.lv tika veikti sekojoši pasākumi:

- Lokālpilnojumam redakcija bija apskatāma Ķekavas novada domē Gaismas ielā 19, k-9, kā arī internetā: www.kekavasnovads.lv sadaļā „Sabiedrības un publiskās apspriešanas”.

- Ķekavas novada domē Gaismas ielā 19, k-9, 2015.gada 29.janvārī plkst. 18:00 notika sabiedriskās apspriešanas sanāksme. Interesenti nebija ieradušies.

Pēc paziņojumu publikācijām laikrakstos „Latvijas vēstnesis un „Rīgas aprīņķa avīze” un ierakstīto vēstulju nosūtīšanas, un 2015. gada 29.janvārī notikušās sabiedriskās apspriešanas sanāksmes netika saņemti arī fizisko vai juridisko personu iesniegumi un ierosinājumi.

Sastādīja

M.Hofmanis

**ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM UN
PRIVĀTPERSONU SAŅEMTAJĪEM PRIEKŠLIKUMIEM
UN IEBILDUMIEM, TO VĒRĀ NEMŠANU VAI
NORĀIDĪŠANU, NORĀDOT NORĀIDĪJUMA
PAMATOJUMU**

Lokālpilānojums nekustamajam īpašumam "Remas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Ziņojums par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.				
N. p. k.	Institūcija	Atzinums	Ņemts vērā / Noraidīts	Komentāri
1.	AS "Sadales tīkls" 04.02.2015. Nr.30K120-02.02/274	Lokālpilānojuma projektā veikt šādas izmaiņas: 1. Plānoto ielu šķērsprofilos 1-1,2-2,3-3 uzrādīt vietu divu 20kV un divu 0.4kV elektropārvades kabeļlīniju izvietošanai, ievērojot horizontālo attālumu starp komunikācijām, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem, 0.4kV un 20kV kabeļlīniju apzīmējumos jāizmanto atšķirīgas krāsas. 2. Shēmā Nr. 8 "Teritorijas inženierkomunikāciju shēma un satiksmes organizācija" jāuzrāda esošās 20/0.4kV (balsta tipa) transformatoru apakšstacijas novietne un aizsargjoslas platums.	Ņemts vērā	Lokālpilānojuma risinājumā iekļautas norādītās prasības
	AS "Sadales tīkls" 05.03.2015. Nr.30K120-03.02/504	Iesniegtajā lokālpilānojumā ir veikti labojumi plānoto ielu šķērsprofilos un novērstas AS "Sadales tīkls" 04.02.2015. ziņumā Nr.30K120-02.02/274 minētās nepilnības. Līdz ar to lokālpilānojums ir saskaņots AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā.	Ņemts vērā	Atkārtoti saņemts pozitīvs atzinums
2.	AS ("Latvijas elektriskie tīkli") "Augstspriegumu tīkls" 13.01.2015. Nr.50SA 10-07-52	AS "Augstsprieguma tīkls" lūdz lokālpilānojuma projekta "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodalā "Ipašas prasības" veikt šādas izmaiņas: 1. Nodalas punktos 14.1., 14.2., 14.4., un 14.5. mainīt nosaukumu AS "Latvijas elektriskie tīkli" un tā vietā rakstīt AS "Augstsprieguma tīkls". 2. Nodalu papildināt ar šādu punktu: "Minimālais attālums no plānotām ēkām līdz 330 kV elektrolīniju malējiem vadiem - 30 metri". AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka sagatavotās izmaiņas noteikumos atbilst ierosinātajiem nosacījumiem minētā lokālpilānojuma izstrādāšanai.	Ņemts vērā	Lokālpilānojuma risinājumā iekļautas norādītās prasības
	AS ("Latvijas elektriskie tīkli") "Augstspriegumu tīkls" 16.03.2015. Nr.50SA 10-08-557		Ņemts vērā	Atkārtoti saņemts pozitīvs atzinums

Lokāplānojums nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

3. VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 14.01.2015. Nr.12-2/93	Sniedz pozitīvu atzinums.	Nemts vērā	Saņemts pozitīvs atzinums
4. VAS "Latvijas valsts ceļi" centra reģions 27.02.2015. Nr.4.3.1-158	Nav iebildumu projekta risinājumam. Lokāplānojuma ielu un pievadceļu tehnisko projektu izstrādāt un saskaņot atsevišķi.	Nemts vērā	Nosacījumi tiks ievēroti izstrādājot tehnisko projektu.
VAS "Latvijas valsts ceļi" Tehniskā pārvalde 09.03.2015.	Saskaņota lokāplānojuma grafiskā daļa ar VAS "Latvijas valsts ceļi" Ceļu tīkla daļas vadītāju	Nemts vērā	Saņemts skaņojums uz grafiskās daļas "Teritorijas funkcionālo zonu un aizsargjoslu plāns".

Lokālpilnoījums nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

6.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	Atzinums netika pieprasīts	-	Publiskās apspriešanas laikā atzinums tiks pieprasīts
----	---	----------------------------	---	---