



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2011.gada 24.februārī

Nr. 3.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 9, Baložos

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā – SIA) „Ekoloģiskais fonds” (reģistrācijas Nr. 40103092357; adrese: Dzērbenes iela 27-217, Rīga, LV-1006) 2011. gada 11. janvāra iesniegumu (reģ. pašvaldībā 12.01.2011. ar Nr. 1-6/11/159) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 9 (kadastra numurs 8007 001 0908), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā - detālplānojums) gala redakcijas apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. detālplānojums nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 9 (kadastra numurs 8007 001 0908) 1,4591 ha platībā uzsākts 2009. gada 6. maijā ar Baložu pilsētas domes lēmumu Nr. 7 § „Par detālplānojuma Lakstīgalu ielā 9 izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 8) un paredz zemes gabala sadali savrupmāju un dvīņu māju apbūvei;
2. spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 9 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas* (DzM), kur atļauta savrupmāju un dvīņu māju būvniecība ar minimālo jaunveidojamo zemes gabalu platību – 600 m², un *Līnijbūvju izbūves teritorijas* (L);
3. detālplānojuma galīgā redakcija izstrādāta saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma Baložu pilsētas teritorijas plānojumu, detālplānojuma darba uzdevumu un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem;
4. detālplānojumā sniegti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6. panta sesto daļu, 7. panta sestās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2011. gada 16. februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 9 (kadastra numurs 8007 001 0908) 1,4591 ha platībā, Baložos un izdot saistošos noteikumus SN-TPD-3/2011 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lakstīgalu ielā 9, Baložos” (*pielikumā*).
2. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze” (saskaņā ar 2009. gada 13. maijā noslēgto detālplānojuma finansēšanas un izstrādāšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 83).
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekava.lv.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

R.Jurķis

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2011. gada 24. februāra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 3. (protokols Nr. 3)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-3/2011

**Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam
Lakstīgalu ielā 9, Baložos**

*Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma
7. panta sestās daļas 2. punktu un
Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra
noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības
teritorijas plānošanas noteikumi”
76.1. apakšpunktu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināta detālplānojuma Lakstīgalu ielā 9, Baložos grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Domes priekšsēdētājs

(PARAKSTS)

R. Jurķis

IZRAKSTS PAREIZS!

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās daļas vadītājas vietniēce:
01.03.2011.,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete