

Ķekavas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123
Tālrunis: 67935803
novads@kekava.lv www.kekava.lv

**Lokālplānojums teritorijas plānojuma
grozījumiem nekustamajā īpašumā
Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā**

Redakcija 1.0.

**Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes
procesu**

SATURS

1	Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu	4
2	Ķekavas novada domes pieņemtie lēmumi	7
2.1	Lēmums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums	8
2.2	Lēmums par nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	15
2.3	Lēmums par apstiprināšanu	17
3	Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu ..	20
3.1	Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”	21
3.2	Pašvaldības interneta tīmekļa vietne <i>www.kekavasnovads.lv</i>	22
3.3	Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāls <i>Geolatvija.lv</i>	23
3.4	Informatīvs plakāts Rīgas ielas 107 teritorijā	24
4	Institūciju nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei un ziņojums par nosacījumu ievērošanu	25
4.1	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	26
4.2	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	29
4.3	AS „Sadales tīkls”	30
4.4	AS „Latvijas Gāze”	33
4.5	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	34
4.6	Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu lokālpārplānojuma redakcijas 1.0. izstrādē	36
5	Pārskats par lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas norisi	43
6	Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi par lokālpārplānojuma redakcijas 1.0. publiskās apspriešanas norisi	45
6.1	Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”	46
6.2	Pašvaldības interneta tīmekļa vietne <i>www.kekavasnovads.lv</i>	47
6.3	Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāls <i>Geolatvija.lv</i>	48
7	Institūciju atzinumi par LOKĀLPLĀNOJUMA redakciju 1.0. un atzinumu apkopojums	49
7.1	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	50
7.2	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	51
7.3	AS „Sadales tīkls”	53
7.4	AS „Latvijas Gāze”	54
7.5	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	55
7.6	SIA „Ķekavas nami”	56
7.7	Institūciju atzinumu apkopojums par lokālpārplānojuma redakciju 1.0. un izpildes komentārs	57
8	Ziņojums par saistošo noteikumu apstiprināšanas norisi	59
9	Publikācijas par saistošo noteikumu apstiprināšanu	61
9.1	Laikraksts „Latvijas Vēstnesis”	62
9.2	Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”	63
9.3	Pašvaldības interneta tīmekļa vietne <i>www.kekavasnovads.lv</i>	64
10	Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu	65
11	Citi lokālpārplānojuma izstrādes materiāli	72
11.1	Vēstule institūcijām nosacījumu pieprasīšanai par lokālpārplānojuma izstrādi	73
11.2	Vēstule institūcijām atzinuma pieprasīšanai par lokālpārplānojuma redakciju 1.0.	74
11.3	Vēstule par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem	75
11.4	Lokālpārplānojuma redakcijas 1.0. publiskās apspriešanas sapulces protokols	76

11.5	Lokālpārvaldības redakcijas 1.0. publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulces protokols	77
11.6	Ķekavas novada pašvaldības izziņa par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.....	78
12	Lokālpārvaldības redakcijas 1.0.risinājumu atbilstība Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.....	79
13	Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļauja īstenot lokālpārvaldījumu.....	81

1 PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU

- 2015. gada 26. novembris - domes lēmums par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu, lēmums Nr. 2.§ 1. „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 32) un izdots darba uzdevums Nr. LP-2015-6 lokālpārvaldes izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
- Paziņojums par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu publicēts:
 - ✓ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 2015. gada 1.decembris;
 - ✓ pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, 2015. gada 8. decembris;
 - ✓ pašvaldības interneta tīmekļa vietnē *www.kekavasnovads.lv*, 2015. gada 30. novembris;
 - ✓ Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā *Geolatvija.lv*, 2015. gada 1.decembris.
- 2015. gada decembris - nosacījumu pieprasījums no institūcijām lokālpārvaldes izstrādei:
 - ✓ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - ✓ VAS „Latvijas Valsts ceļi”,
 - ✓ AS „Sadales tīkls”,
 - ✓ AS „Latvijas Gāze”,
 - ✓ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
 - ✓ SIA „Ķekavas nami”.
- 2016. gada 28.janvārī nosūtīts iesniegums Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojam par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrādes uzsākšanu lēmuma pieņemšanai par SIVN piemērošanu vai nepiemērošanu.
- 2015. gada decembrī – 2016. gada janvārī nosacījumu saņemšana no institūcijām par lokālpārvaldes izstrādi.
- 2016. gada 8. februārī saņemts Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par SIVN nepiemērošanu lokālpārvaldes izstrādei.
- 2015. gada decembris līdz 2016. gada janvāris - redakcijas 1.0. izstrāde.
- 2016. gada 28. janvāris – domes sēdes lēmums par lokālpārvaldes izstrādes 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, lēmuma Nr. 2.§ 3. „Par lokālpārvaldes izstrādes 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 4.).
- Ar domes sēdes lēmuma Nr. 2.§ 3. publiskās apspriešanas termiņš noteikts 4 nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS): no 2016. gada 11. februāra līdz 2016. gada 10. martam.
- Paziņojums par lokālpārvaldes publisko apspriešanu publicēts:
 - ✓ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), 2016. gada 11.februāris;

- ✓ pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, 2016. gada 16.februāris;
- ✓ pašvaldības interneta tīmekļa vietnē *www.kekavasnovads.lv*, 2016. gada 11. februāris;
- ✓ Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā *Geolatvija.lv*, 2016. gada 11. februāris.
- 2016. gada 12. februārī - atzinumu pieprasījums no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus lokālpilnoņuma izstrādei:
 - ✓ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - ✓ VAS „Latvijas Valsts ceļi”,
 - ✓ AS „Sadales tīkls”,
 - ✓ AS „Latvijas Gāze”,
 - ✓ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
 - ✓ SIA „Ķekavas nami”.
- 2016. gada 25. februārī redakcijas 1.0. publiskā apspriešanas sapulce.
- 2016. gada februārī - martā saņemti pieprasītie atzinumi par lokālpilnoņuma redakciju 1.0. no šādām institūcijām:
 - ✓ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - ✓ VAS „Latvijas Valsts ceļi” (Tehniskā pārvalde),
 - ✓ VAS „Latvijas Valsts ceļi” (Rīgas nodaļa),
 - ✓ AS „Sadales tīkls”,
 - ✓ AS „Latvijas Gāze”,
 - ✓ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
 - ✓ SIA „Ķekavas nami”.
- Privātpersonu rakstiski izteiktie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnoņuma redakciju 1.0. publiskās apspriešanas laikā no 2016. gada 11. februāra līdz 10. martam pašvaldībā netika saņemti.
- 2016. gada 14. aprīlī pieņemts Ķekavas novada domes lēmums Nr. 2.§ 1. „Par lokālpilnoņuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2016 „Lokālpilnoņums teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”” (protokols Nr. 15.)
- 2016.gada 30.jūnijā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļauja par “Lokālpilnoņuma teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” īstenošanu.

2 ĶEKAVAS NOVADA DOMES PIENĒMTIE LĒMUMI

2.1 Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2015.gada 26.novembris

protokols Nr. 32.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot iespēju lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu atbilstoši esošajai izmantošanai – degvielas uzpildes stacijai un autoservisam, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 0.9588 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.668 pieder SIA „Kalnakrogs”, reģ.nr. 40003081732 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2007.gada 13.marts).
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam nekustamie īpašumi atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDZD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
3. Nekustamais īpašums Rīgas iela 107 atrodas Ķekavas ciema teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības ceļa.
4. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašumā jau atrodas funkcionējošs benzīntanks un autoremonta uzņēmums, ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R).
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
6. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam- Centra telpā iespējams attīstīt un pilnveidot jau esošās rūpnieciskās apbūves teritorijas.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu,

- Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 19.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, 0.9588 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2015-6 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2015-6 un noteikt lokālpārvaldības robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, robežām.
3. Apstiprināt par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, īpašniekam SIA „Kalnakrogs” (adrese : Rīgas iela 107, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics





APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs
30.11.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Pielikums
Ķekavas novada domes
2015.gada 26.novembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 32.)

A.Damliks

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2015-6
lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. **Lokālpārvaldības teritorijas izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1.Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2.Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3.Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4.Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
 - 1.5.Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“;
 - 1.6.Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“;
 - 1.7.citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8.Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam
2. **Lokālpārvaldības teritorijas izstrādes mērķis** – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1 uz funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, 0.9588 ha platībā,
3. **Lokālpārvaldības teritorijas izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, robežām.
4. **Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpārvaldības teritorijas izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1.Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1.lokālpārvaldības teritorijas izstrādes uzsākšanu, lokālpārvaldības teritorijas izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpārvaldības teritorijas darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2.lokālpārvaldības teritorijas projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3.lokālpārvaldības teritorijas projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
 - 4.2.darba uzdevums lokālpārvaldības teritorijas izstrādei;
 - 4.3.institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpārvaldības teritorijai;
 - 4.4.institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpārvaldības teritorijas redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.5.izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga

noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālpārvaldības izstrādei (lokālpārvaldības sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpārvaldības mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpārvaldības risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1: 2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlandes u.c.);
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par lokālpārvaldības izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārvaldības izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par lokālpārvaldības atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālpārvaldības izstrādei.

6. Papildus prasības lokālpārvaldības izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumus iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālpārvaldības teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietussaugu novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu lokālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.4. lokālpārvaldības teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietussaugu novadīšanas sistēmu;
- 6.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju:

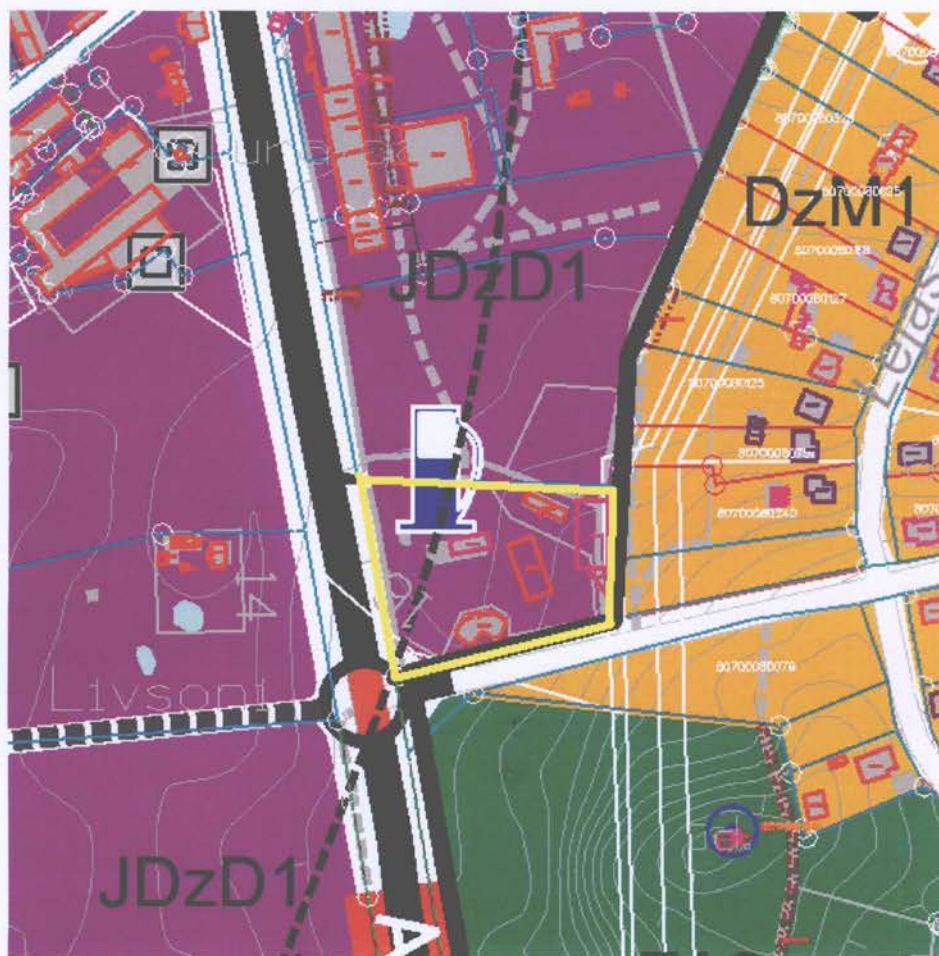
- 7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004;
- 7.3. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.4. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;


8. Lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. lokālpārplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpārplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. lokālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķu Avīze”;
- 8.3. lokālpārplānojuma izstrādātājs lokālpārplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokālpārplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei;
- 8.5. lokālpārplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;
- 8.6. lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpārplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpārplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālpārplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpārplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpārplānojumu;

- 8.9. izstrādāto lokālpārvaldības projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpārvaldības izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpārvaldības projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālpārvaldības grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālpārvaldības redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārvaldības projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārvaldības izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālpārvaldības stāšanās spēkā lokālpārvaldības izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpārvaldības pilnu eksemplāru.

Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānoņuma



 nekustamo īpašumu Rīgas iela 107 robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:



A. Lācis

2.2 Lēmums par nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2016.gada 28.janvāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot izstrādāto lokālplānojuma redakciju nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 0.9588 ha platībā, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 0.9588 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.668 pieder SIA „Kalnakrogs”, reģ.nr. 40003081732 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2007.gada 13.marts).
2. Ķekavas novada dome 2015.gada 26.novembrī pieņēma lēmumu nr. 2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, lokālplānojuma izstrādes robežas nosakot atbilstoši nekustamā īpašuma Rīgas iela 107 robežām.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDZD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
4. Izvērtējot lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107 redakciju, lai mainītu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD uz funkcionālo zonu – Rūpniecības apbūves teritorija (R1), konstatēts, ka ir izpildītas darba uzdevuma Nr.LP-2015-6 prasības.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta trešo punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.-85.punktiem,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 20.janvāra sēdē izteiktos atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot lokālpārvaldības teritorijas plānojuma nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Ķekavas novada informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem publicēt šo lēmumu un lokālpārvaldības teritorijas plānojuma redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

2.3 Lēmums par apstiprināšanu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2016.gada 14.aprīlis

protokols Nr. 15.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”

Izvērtējot iesniegto „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” redakciju, Ķekavas novada dome secina, ka ir ievērotas darba uzdevuma prasības, par lokālpārvaldības teritorijas plānojumu saņemti pozitīvi atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo, otro un trešo daļu;
- 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2016.gada 6.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damliks, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, Atturas” – 1 (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, kadastra numurs 8070 008 0556, ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2016 „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam un Rīgas plānošanas reģionam.

5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, īpašniekam SIA „Kalknākrogs” (adrese: Rīgas iela 107, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123)

Sēdes vadītājs:



A. Damlics

Pielikums
Ķekavas novada domes
2016.gada 14.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 15)

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2016

**„Lokālpilnovarotais teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. punktu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti „Lokālpilnovarotais teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, kadastra numurs 8070 008 0556, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, un grafiskā daļa.

Domes priekšsēdētājs



A. Damlics

3 PUBLIKĀCIJAS UN SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANAS PASĀKUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

3.1 Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”

8 Dažādi

Ķekavas Novads | 2015. gada 8. decembrī

<p>Sveicam</p> <p><i>Lai vienmēr dvēsele tava kā brīnumsvecīte zied, lai ziedi, zvaigznes un sapņi tur savākti vienuviet! Lai vienmēr ir radoša doma, kas apvārsņa tālumos skrien, lai esi kā jūra, kā joma, kas dzintara pilna arvien! (K.Apskrūma)</i></p> <p>Ķekavas novadā 2015. gada decembrī ĶEKAVAS PAGASTĀ 90 gadu jubileju svin Oļģerts Stengrevics Annele Žigure</p> <p>85 gadu jubileju svin Monika Gračova Nina Jegorova Jegors Djačkovs Emīlija Muižniece</p> <p>80 gadu jubileju svin Maiga Matveja Antoņina Gurgāne Maija Viesture Nikolajs Ivanovs Diāna Lulle Vjačeslavs Solovjovs</p> <p>BALOŽU PILSĒTĀ 90 gadu jubileju svin Lūcija Keiša</p> <p>85 gadu jubileju svin Mirdza Jurķe</p>	<p>Sveicam</p> <p><i>Saviem bērniem mēs varam atstāt divus vērtīgus mantojumus. Viens no tiem ir saknes, otrs – spārni.</i></p> <p>Ķekavas novada Dzimtsarakstu nodaļa 2015. gada novembrī reģistrēti 18 jaundzimušie.</p> <p>Vecāki izvēlējušies vārdus: Iljass, Valters, Fedors, Emīls, Estere, Kerims, Krišjānis, Daniels, Veronika, Ralfs, Madara, Lonija Elizabete, Nikija, Ārons, Lelde Kristiāna, Roberts, Patriks, Elīza.</p> <p><i>Ķekavas novada dome sirsnīgi sveic mazuļus un viņu vecākus!</i></p> <p><i>Esi ar manām plaukstām, Es ar tavējām būšu. Pasildi manus pirkstus. Mirklīti. Stundiņu. Mūžu.</i></p> <p>Ķekavas novada Dzimtsarakstu nodaļā 2015. gada novembrī reģistrētas septiņas laulības.</p> <p><i>APSVEICAM! Ķekavas novada dome</i></p> <p>Darbs</p> <p>PIEDĀVĀJAM DARBU APKOPĒJAI TIRDZniecības centrā „LIIBA” ĶEKAVĀ UZ PILNU SLODZI. Nodrošinām:</p>	<p><i>Kad klusa nakts pār zemi klāj savus saticības spārnus, Lai mīlestības pilna ikviena sirds, Lai Ziemassvētku skaistums ir pār- steigums, kas atnāk ar gaišumu un cerībām, Lai sildās sirds tai baltajā dziesmā, ko šovakar zeme debesīm dzied, Lai nosargā sevi to sveču liesmu, ar kuru var droši caur puteņiem iet!</i></p> <p>Priecīgus Ziemassvētkus, un lai jaunajā gadā prātam netrūkst darba, dvēselei miera, sirdij mīlestības un sniega bal- tuma patiesības, saules mirdzuma un egles klusas cerības ik dienu!</p> <p>Ķekavas novada pensionāru padome novēl priecīgus Ziemassvētkus un lai- mīgu jauno gadu visai Ķekavas novada pensionāru saimei!</p> <p>18. decembrī plkst. 13 Doles Tautas namā atpūtas Pēcpusdiena pensionāriem „Cik lēni snieg šai naktī”</p> <p>Programmā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ķekavas Sporta skolas mākslas vingrotāju muzikāls uzvedums; • muzicēs Kaspars Gulbis; • pasākuma dalībnieku uzrunas, novēlējumi, ticējumi, horoskopi. <p>Pasākumam pieteikties, zvanot Ilgai uz tālruni 26274699. Līdzī jāņem groziņš ar pašu sarūpētu cienastu. Būsiet mīļi gaidīti!</p>	<p>Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanas grozījumiem nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B Baložos, Ķekavas novadā</p> <p>Ķekavas novada dome 2015. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 2. § 2. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B Baložos, Ķekavas novadā”.</p> <p>Detālplānojuma izstrādes mērķis – savrupmājas būvniecība.</p> <p>Atbilstoši Ķekavas novada domes 2015. gada 12. novembra lēmumam Nr. 2. § 2. „Par grozījumu Ķekavas novada domes 2015. gada 24. septembra lēmumā Nr. 2. § 2. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 9B Baložos” detālplānojuma izstrādes ierosi- nātājas Lienas Seces ieceres pārņēmējs ir Ivo Boruks.</p> <p>Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritori- jas plānotāja Gita Rengarte (tālr. 67936019).</p> <p>Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv</p> <p>Paziņojums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu</p> <p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2015. gada 26. novembra lēmumu Nr. 2. § 1. p. (protokols Nr. 32) „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritori- jas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta lokālpārvaldības izstrāde nekus- tamajā īpašumā Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556.</p> <p>Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021. gadam teritori- jas plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teri- torijas JDzD apakšzonējums JDzD1, satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).</p> <p>Ar lokālpārvaldības plānots mainīt nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu uz rūpniecības teritorijas (R) funkcionālo zonējumu.</p> <p>Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.</p> <p>Papildu informācija apmeklētāju pieņemšanas laikos – pirmdienās plkst. 9–13 un ceturtdienās plkst. 14–19 Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķe- kavas novadā, LV-2123. Tālr. 67847161</p> <p>Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p> <p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 2. § 1. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Stabules” Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Stabules”, kadastra numurs 8070 008 1946.</p> <p>Detālplānojuma izstrādes mērķis – zemesgabala sadale un savrupmāju būvniecība saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānoju- mā noteikto plānoto atļauto izmantošanu – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējumu DzM1 un satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu tīklu un vien- notus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai piegulošajām teritorijām (t. sk. ar pašvaldības/valsts ceļiem). Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.</p>
--	--	---	---

3.2 Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv

The screenshot shows the website www.kekavasnovads.lv with a navigation menu and a news article. The navigation menu includes: Pašvaldība, Dome, **Attīstība**, Izglītība, Būvniecība, Sabiedrība, Pakalpojumi, Vakances, Pasākumi, and Kontakti. The article is titled "Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā Rīgas iela 107" and is dated "Pirmdiena, 25. janvāris". The article text states: "Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2015.gada 26. novembra lēmumu Nr.2.51.p. (protokols Nr.32) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556." It also mentions the planning period (2009-2021) and the planning officer, Andris Lācis. On the right side, there are promotional banners for "NOVĒRTĒ POZITĪVI", "e-le VALSTS PAKALPOJUMI", "sludinājumi", and "ziņas e-pastā".

<http://www.kekava.lv/pub/index.php?id=1817&gid=87&lid=8032> (skatīts 25.01.2016.)

3.3 Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāls *Geolattvija.lv*



https://geolattvija.lv/geo/tapis3#document_1632 (skatīts 25.01.2016.)

3.4 Informatīvs plakāts Rīgas ielas 107 teritorijā

Informatīvais plakāts uzstādīts nekustamā īpašuma Rīgas iela 107 teritorijā, tas ir piestiprināts redzamā vietā pie sētas blakus iebraukšanas vietai īpašumā. Plakātā sniegta informācija par „Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” izstrādes mērķi, norādīts izstrādes vadītājs, vietnes, kur pieejama informācija un kontaktinformācija.



Plakāta fotografācija 2016.gada 12.aprīlī



Plakāta fotografācija 2016.gada 12.aprīlī

4 INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI UN ZIŅOJUMS PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

4.1 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004. tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

14.12.2015. Nr. 782/1.L.14.2.119

Uz 07.12.2015. Nr. 1-7/15/296

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19k-9, Ķekava,

Ķekavas novads,

LV-2123

Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 107 (kad.apz.nr.80700080556), Ķekavā, Ķekavas novadā

Atbildot uz Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 7.decembra vēstuli *Par nosacījumiem sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei Ķekavas novadā*, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei:
 - 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldības izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārvaldības teritorijai ir pieejami 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota Ķekavas novada pašvaldības rīcībā atbilstoši 2012.gada 18.decembrī noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam (LĢIA reģ.Nr.115/p-2012) un 2013.gada ortofotokarte.

Lai Ķekavas novada pašvaldība savu funkciju veikšanai iegūtu ortofotokarti, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopas izmantošanas pieprasījums vietnē <https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services>.

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

1



2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpārvaldības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:

Lokālpārvaldības grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārvaldības grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Informāciju, par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu, (adrese: <http://map.lgia.gov.lv>).

Ja lokālpārvaldības teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpārvaldības paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

4. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālpārvaldības teksta daļā jānorāda, ka, veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu

projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nīvelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

6. Lokālpilnvarotņu plānojumā norādīt, ka detālpilnvarotņu plānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702

4.2 VAS „Latvijas Valsts ceļi”



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Tehniskā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālrunis: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceļi.lv

Rīga 17.12.2015

Nr. 22/5385

✓ Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļai
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, LV-2123

Kopijas: LVC Rīgas nodaļai
LVC Pārvaldīšanas daļai

Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107
(kadastra numurs 8070 008 0556), Ķekavā

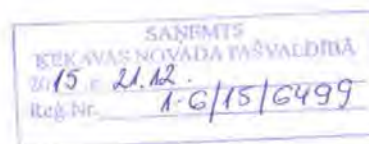
Respektējot Ķekavas pašvaldības Darba uzdevumā Nr. LP-2015-6 noteikto lokālpārvaldes izstrādes mērķi – plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1 uz funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), VAS „Latvijas Valsts ceļi” izvirza šādus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā:

- 1) Saglabāt valsts autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenetāle) aizsargjoslas novietojumu.
- 2) Nemainīt pašreizējos principus piekļuvei īpašumam, tas ir – esošo pievienojumu Odukalna ielai var izmantot iebraukšanai īpašumā un izbraukšanai no tā, bet esošo pievienojumu autoceļam A7 var izmantot tikai izbraukšanai no īpašuma.
- 3) Izstrādāto lokālpārvaldes izstrādi saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu tīkla daļā.
- 4) Nosacījumi ir derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Direktors

V. Laukšteins

Arbergs 67028166, andrisa@lvceļi.lv



4.3 AS „Sadales tīkls”



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
 Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
 Vien. reģ. Nr. 40003857687
 Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija
 Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Līčos, Stopiņu novads
 07.01.2016. Nr. 30KI20-03.02/24

Ķekavas novada pašvaldība,
 Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
 Ķekavas novads, LV-2123,
 e-pasts: novads@kekava.lv

Par nosacījumiem lokālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavas novadā.

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus nosacījumus lokālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, kadastra numurs 80700080556, Ķekavā, Ķekavas novadā:

1. Lokālpārvaldības teritorijas plānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības.

Elektroapgādes inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietošanu paredzēt starp ielas brauktuvi un sarkano līniju, 0,6–1m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Odukalna ielas šķērsprofilā jāparedz vieta divām 20kV un divām 0,4kV kabelīnijām. Projektējot jāņem vērā plānotās 20/0,4kV kompaktā tipa transformatoru apakšstacijas izvietošanas zemes īpašumā "Kalna vizuļi", kadastra numurs 80700080555, blakus zemes īpašuma Rīgas iela 107 dienvidaustrumu daļai.

Pēc nepieciešamas elektriskās slodzes (kW) precizēšanas Jums ir iespēja iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei uz adresi st@sadalestikls.lv un saņemt tehniskos noteikumus, lai uzzinātu izmaksas un tehnisko risinājumu plānota elektropārvades tīkla izbūvei.

Optimālo elektroiekārtu izvietošanu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu.

Paredzot plānojumā esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei pirms detālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālpārvaldības teritorijas plānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.

2. AS „Sadales tīkls” piederošās 20/0,4kV transformatoru apakšstacija un 0,4kV elektropārvades līnijas ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā plānā.

3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālpārvaldības teritorijas plānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants).

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes

SAŅEMTS
 ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
 2016.g. 4.01.
 Reģ.Nr. 16/16/103

		teritorijās		
1.	GVL ar nominālo spriegumu līdz 20kV ieskaitot.	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

4. Veicot detālplānojuma izstrādi jāievēro Ministru kabineta noteikumi Nr.574, "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

5. Detālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14, „Līči” LV-2118, tālr.67727359; fakss: 67727330.

6. Izstrādājot detālplānojumu plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

7. Pirms elektroapgādes projekta izstrādes vispirms veicama ielu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.

8. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,

b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

9. Šo nosacījumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.

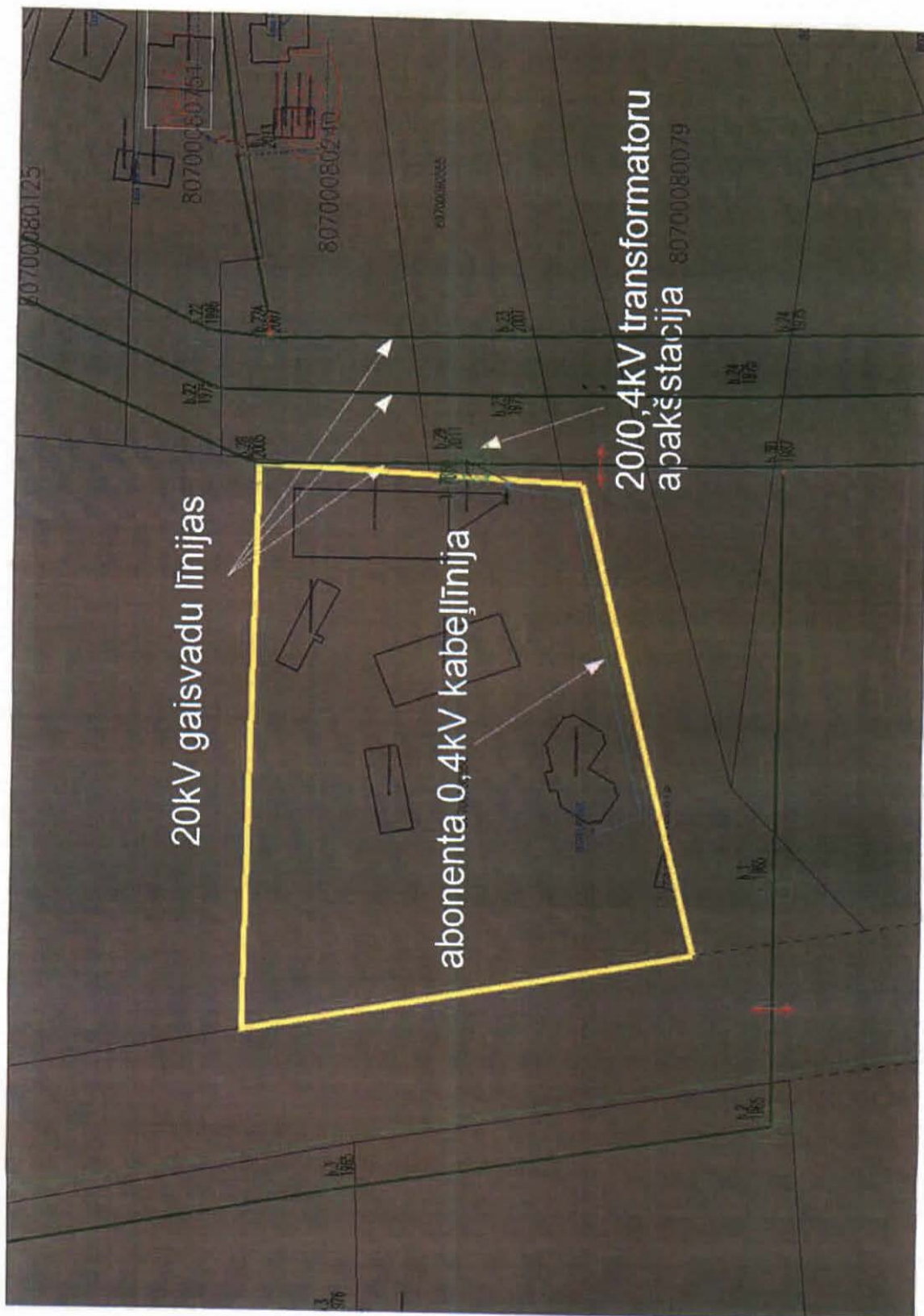
Pielikumā: (apskatīt)

Situācijas plāns uz 1 lp.

Daļas vadītājs

Kārlis Sproģis

Natalja Kožuhoņa 67727377



4.4 AS „Latvijas Gāze”



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālrunis: 67 041 654, fakss: 67 041 640
Kontaktu centrs: tālrunis: 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 27.4.2/4459 15.12.2015.
07.12.2015. Nr. 1-7/15/2961
Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19 k-9, Ķekavas pag.,
Ķekavas nov., LV 2123

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107 (kadastra numurs 8070 008 0556),
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 07.12.2015. iesniegumu Nr.1-7/15/2961 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni inženierkomunikāciju koridoros vai projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;
- 4) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 5) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerccpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

M.Krastiņš

E.Zaltāne
67041787, 67041724



4.5 Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/87
uz 07.12.2015. Nr.1-7/15/2961

Ķekavas novada domei
Telpiskās plānošanas daļai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, LV-2123
novads@kekava.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu 09.12.2015. iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 107 (kad.Nr.80700080556) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ar klāt pievienotajiem dokumentiem.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 26.11.2015. lēmumu Nr.2.§ 1. (protokols Nr.32) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot šādus noteikumus:

1. Lokālplānojumam jāatbilst darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Lokālplānojums izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālplānojumā ietvert kartogrāfisko materiālu atbilstošā mērogā, kurā nepārprotami iezīmēts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80700080556 esošais (atļautais) un plānotais (atļautais) teritorijas izmantošanas zonējums.
4. Lokālplānojuma projektā atbilstoši MK noteikumu Nr.628 56.2.punktam:
 - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - veikt lokālplānojuma teritorijas inženierizpēti, izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai;

SANĒMIS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2016.g. 7. janvārī
Reģ.Nr. 1-6/16/114

- izstrādāt teritorijas vertikālo plānoņumu (nepieciešamības gadījumā teritorijas augstuma līmeņa atzīmju izmaiņas saskaņot ar piegulošo teritoriju īpašniekiem);
 - izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpilnoņuma teritorijai, nekustamajam īpašumam;
 - izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (lokālpilnoņuma teritorijai paredzēt pieslēgumus pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem).
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 56.3.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālpilnoņuma redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 59. punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

I.Hahele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubina 67084267
kristine.rubina@lielriga.vvd.gov.lv

4.6 Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu lokālpārvaldības teritorijas plānojuma redakcijas 1.0. izstrādē

Institūciju izsniegtie nosacījumi „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107” izstrādei

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Kekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
1.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības teritorijas grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>a) atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk- Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldības izstrādei jāizmanto aktuālo LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti;</p> <p>b) atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p>	Lokālpārvaldības teritorijas izstrādei izmantota Kekavas novada pašvaldības rīcībā esošā LĢIA topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000.
		<p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldības teritorijas grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tās atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Norāda, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības teritorijas grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p>	Lokālpārvaldības teritorijas grafiskās daļas izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.
		<p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”</p>	Atbilstoši nosacījumos sniegtajai informācijai, lokālpārvaldības teritorijā nav

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>IV. daļas 29.punktā un V.daļas 40. un 41.1. punktā lokālpārvaldības jomā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>a) Lokālpārvaldības grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem. Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārvaldības grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti- „Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts” un „Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts”. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013. gada 6. augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. <u>Informē, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</u></p> <p>b) Informāciju, par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Ja lokālpārvaldības teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpārvaldības paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no novada pašvaldības par to, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts, un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.</p>	<p>valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Atbilstoši Ķekavas pašvaldības rīcībā esošajai informācijai, lokālpārvaldības teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.</p>
		<p>4. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p>	<p>Lokālpārvaldības teritorijā, atbilstoši iepriekš minētajam, neatrodas ģeodēziskie punkti.</p>
		<p>Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pantu, lokālpārvaldības teksta daļā jānorāda, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida</p>	<p>Lokālpārvaldības teritorijā, atbilstoši iepriekš minētajam, neatrodas ģeodēziskie</p>

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbību projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA- par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā- par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.</p> <p>5. Lokālpārplānojumā norādīt, ka detālpārplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti</p>	<p>punkti.</p> <p>Lokālpārplānojuma teritorijā, atbilstoši iepriekš minētajam, neatrodas ģeodēziskie punkti.</p>
2.	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	<p>1. Saglabāt valsts autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) aizsargjoslas novietojumu.</p> <p>2. Nemainīt pašreizējos principus piekļuvei īpašumam, tas ir- esošo pievienojumu Odukalna ielai var izmantot iebraukšanai īpašumā un izbraukšanai no tā, bet esošo pievienojumu autoceļam A7 var izmantot tikai izbraukšanai no īpašuma.</p> <p>3. Izstrādāto lokālpārplānojumu saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu tīkla daļā.</p>	<p>Lokālpārplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.</p> <p>Lokālpārplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.</p> <p>Izstrādātā lokālpārplānojuma redakcija 1.0. nosūtīta izskatīšanai VAS „Latvijas Valsts ceļi”em uz e-pastu: lvceli@lvceli.lv.</p>
3.	AS „Sadales tīkls”	<p>1. Lokālpārplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normatīvu prasības.</p> <p>Elektroapgādes inženierkomunikāciju (tai skaitā aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp ielas brauktuvi un sarkano līniju, 0.6-1 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.</p> <p>Odukalna ielas šķērsprofilā jāparedz vieta divām 20 kV un divām</p>	<p>Lokālpārplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi, attiecībā uz normatīvo aklu prasībām, izstrādes procesā ņemti vērā.</p> <p>Projektēšana, nepieciešamās elektriskās slodzes pieprasīšana, elektrotīklu pārvietošana un citas darbības lokālpārplānojuma realizēšanas procesā netiks veiktas.</p>

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>0.4 kV kabeļlīnijām.</p> <p>Projektējot jāņem vērā plānotās 20/0.4 kV kompaktā tipa transformatoru apakšstacijas izvietojums zemes īpašumā „Kalna vizuļi”, kadastra numurs 8070 008 0555, blakus zemes īpašuma Rīgas iela 107 dienvidaustrumu daļai.</p> <p>Pēc nepieciešamās elektriskās slodzes (kW) precizēšanas Jums ir iespēja iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei uz adresi st@sadalestikls.lv un saņemt tehniskos noteikumus, lai uzzinātu izmaksas un tehnisko risinājumu plānota elektropārvaldes tīkla izbūvei.</p> <p>Optimālo elektroiekārtu izvietojumu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu.</p> <p>Paredzot plānojumā esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.</p>	<p>Veicot iepriekš minētās darbības, tiks pieprasīti jauni tehniskie noteikumi no AS „Sadales tīkls”.</p>
		<p>2. AS „Sadales tīkls” piederošās 20/0.4 kV transformatoru apakšstacija un 0.4 kV elektropārvades līnijas ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā plānā.</p>	<p>Pielikumā Nr.1. uzrādītās apakšstacija un elektropārvades līnijas novietnes, lokālplānojuma izstrādes procesā ievērotas.</p>
		<p>3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants)</p>	<p>Lokālplānojuma grafiskās daļas rasējumā „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”, attēlotas esošo elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai.</p>
		<p>4. Veicot detālplānojuma izstrādi jāievēro Ministru kabineta noteikumi Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””.</p>	<p>Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma izstrādes mērķim, lokālplānojumā netiek</p>

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Kekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>5. Detālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCad dwg formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14, „Līči” LV-2118, tālr. 67727359; fakss 67727330.</p> <p>6. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.</p> <p>7. Pirms elektroapgādes projekta izstrādes vispirms veicama ielu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.</p> <p>8. Pirms elektriskā tīkla izbūves: a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām; b) jābūt veiktiem zemes plānošanas darbiem;</p>	<p>paredzēti jauni elektriskie tīkli.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma izstrādes mērķim, detālplānojums netiek izstrādāts.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma izstrādes mērķim, detālplānojums netiek izstrādāts.</p> <p>Pirms elektroapgādes projekta izstrādes, tiks pieprasīti jauni tehniskie noteikumi no AS „Sadales tīkls”.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma izstrādes mērķim, lokālplānojumā netiek paredzēti jauni elektriskie tīkli un to izbūve.</p>
4.	AS „Latvijas Gāze”	<p>1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni inženierkomunikāciju koridoros vai projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.</p> <p>2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 Mpa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.</p> <p>3. Paredzēt katram patērētājam gāzes regulēšanas- uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas.</p>	<p>Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma izstrādes mērķim, netiek paredzēts jauns gāzesvads.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma izstrādes mērķim, netiek paredzēts jauns gāzesvads.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma izstrādes mērķim, netiek paredzēts jauns gāzesvads.</p>

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		4. Izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu.	Izstrādātā lokālplānojuma redakcija 1.0. nosūtīta izskatīšanai AS „Latvijas Gāze” uz e-pastu: info@lg.lv .
		5. Lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījumu, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.	Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma izstrādes mērķim, netiek veikta zemesgabalu sadalīšana un jaunu inženierkomunikāciju izbūve. Grafiskā daļa pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā <i>Geolatvija.lv</i> .
		6. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Pie būvprojektu izstrādes nepieciešams prasīt jaunus tehniskos noteikumus.
5.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	1. Lokālplānojumam jāatbilst darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim.	Lokālplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.
		2. Lokālplānojums izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.	Lokālplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.
		3. Lokālplānojumā ietvert kartogrāfisko materiālu atbilstošā mērogā, kurā nepārprotami iezīmēts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80700080556 esošais (atļautais) un plānotais (atļautais) teritorijas izmantošanas zonējums	Lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā ievēroti.
		4. Lokālplānojuma projektā atbilstoši MK noteikumu Nr.628 56.2.punktam: a) uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; b) veikt lokālplānojuma teritorijas inženierizpēti, izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas	Lokālplānojuma izstrādei izvirzītie nosacījumi, attiecībā uz vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslām un transporta piekļuvi teritorijai, izstrādes procesā ievēroti. Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
		<p>nepieciešamību lokālpārvaldes teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai;</p> <p>c) izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu (nepieciešamības gadījumā teritorijas augstuma līmeņa atzīmju izmaiņas saskaņot ar piegulošo teritoriju īpašniekiem);</p> <p>d) izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijai, nekustamajam īpašumam;</p> <p>e) izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (lokālpārvaldes teritorijai paredzēt pieslēgumus pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem).</p> <p>5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 56.3.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālpārvaldes redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.</p>	<p>izstrādes mērķim, netiek veikta teritorijas inženierizpēte, teritorijas augstuma līmeņa atzīmju izmaiņšana un inženierkomunikāciju pārvietošana vai jaunu inženierkomunikāciju izbūve.</p> <p>Lokālpārvaldes izstrādei izvirzītie nosacījumi izstrādes procesā daļēji ievēroti.</p> <p>Izstrādātā lokālpārvaldes redakcija 1.0. nosūtīta izskatīšanai Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei uz e-pastu: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv.</p>
6.	SIA „Ķekavas nami”	Tehniskie noteikumi nav saņemti.	Tehniskie noteikumi nav saņemti.

5 PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI

- 2016. gada 28. janvārī pieņemts domes lēmums Nr. 2.§ 3. „Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 4).
- Lokālpārvaldes redakcijas 1.0. publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS)- no 2016. gada 11. februāra līdz 2016. gada 10. martam.
- Paziņojums par lokālpārvaldes publisko apspriešanu publicēts:
 - ✓ Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 2016. gada 4. februāris;
 - ✓ pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, 2016. gada 16. februāris;
 - ✓ pašvaldības interneta tīmekļa vietnē *www.kekavasnovads.lv*, 2016. gada 11. februāris;
 - ✓ Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā *Geolatvija.lv*, 2016. gada 11. februāris.
- Ar izstrādāto lokālpārvaldes redakciju 1.0. ikviens interesents varēja iepazīties Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā *Geolatvija.lv*.
- 2016. gada 12. februārī nosūtīts atzinumu pieprasījums no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:
 - ✓ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - ✓ VAS „Latvijas Valsts ceļi”,
 - ✓ AS „Sadales tīkls”,
 - ✓ AS „Latvijas Gāze”,
 - ✓ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
 - ✓ SIA „Ķekavas nami”.
- 2016. gada 25. februārī norisinājās lokālpārvaldes redakcijas 1.0. publiskās apspriešanas sapulce Ķekavas novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā. Publiskās apspriešanas sanāksmē varēja piedalīties ikviens interesents, sapulci vadīja Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Uz sanākumi neieradās neviens interesents.
- Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens fizisku vai juridisku personu iesniegums ar iebildumiem un priekšlikumiem par izstrādāto lokālpārvaldes redakciju 1.0.
- Lokālpārvaldes redakcijas 1.0. publiskā apspriešana notika atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 2016. gada 31. martā norisinājās publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulce Ķekavas novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā. Sanāksmē varēja piedalīties ikviens interesents, sapulci vadīja Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Uz sanākumi neieradās neviens interesents.

**6 PUBLIKĀCIJAS UN SABIEDRĪBAS
INFORMĒŠANAS PASĀKUMI PAR
LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS 1.0.
PUBLISKĀS AĻSPRIEŠANAS NORISI**

6.1 Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”

Paziņojums par „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” publisko apspriešanu

Lokālpārvaldības redakcija publiskajai apspriešanai tiek nodota, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 2. § 3. (prot. Nr. 4) „Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Lokālpārvaldības mērķis ir pamatot funkcionālā zonējuma maiņu (Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumus) no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz rūpniecības apbūves teritoriju (R1), izņemot satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL), kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā.

Lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas laiks noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS): no 2016. gada 11. februāra līdz 2016. gada 10. martam. Informācija par publisko apspriešanu pieejama Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Ķekavas novada informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā „Ģeolatvija.lv”.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2016. gada 25. februārī plkst. 18.00

Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, 24. kabinetā.

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulce notiks 2016. gada 31. martā plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 24. kabinetā.

Ar lokālpārvaldības redakcijas materiāliem iespējams iepazīties un rakstiskus priekšlikumus iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā – Gaismas ielā 19, k.9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidribu gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (35. kab., tālr. 67936031). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00–13.00, ceturtdienās plkst. 14.00–19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, par to jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese; juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

6.2 Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv



The screenshot shows the website interface for Ķekavas novads. At the top, there is a navigation menu with links: PAŠVALDĪBA, DOME, ATTĪSTĪBA, BŪVNICĪBA, IZGLĪTĪBA, SABIEDRĪBA, PAKALPOJUMI, VAKANCES, PASĀKUMI, KONTAKTI. The main content area features a title: "Paziņojums par „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” publisko apspriešanu." Below the title is a map of the Ķekava area with a red hatched region indicating the project site. The text below the map states: "Lokālpārvaldības redakcija publiskajai apspriešanai tiek nodota, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 2.53. (prot. Nr. 4) „Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Lokālpārvaldības mērķis ir pamatot funkcionālā zonējuma maiņu (Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumus) no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), izņemot Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL), kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā.

Lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas laiks noteikts četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS): no 2016. gada 11. februāra līdz 2016. gada 10. martam. Informācija par publisko apspriešanu pieejama Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Ķekavas novada informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2016. gada 25. februārī plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, 24. kabinetā.

Lēmums par lokālpārvaldības "Rīgas iela 107" publisko apspriešanu
Lokālpārvaldības "Rīgas iela 107" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
Lokālpārvaldības "Rīgas iela 107" grafiskā daļa
Lokālpārvaldības "Rīgas iela 107" paskaidrojuma raksts

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulce notiks 2016. gada 31. martā plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, 24. kabinetā.

Ar lokālpārvaldības redakcijas materiāliem iespējams iepazīties un rakstiskus priekšlikumus iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidribu gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (35. kab., tālr. 67936031). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 09.00-13.00, ceturtdienās plkst. 14.00-19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, par to jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām - vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām - nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

Telpiskās plānošanas daļa
11.02.2016.

<http://kekava.lv/pub/index.php?id=150&gid=1&lid=8214> (skatīts 10.03.2016.)

6.3 Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāls *Geolattvija.lv*



https://geolattvija.lv/geo/tapis3#document_1632-60 (skatīts 10.03.01.2016.)

7 INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJU 1.0. UN ATZINUMU APKOPOJUMS

7.1 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

25.02.2016. Nr. 143/11-142/158
Uz 12.02.2016. Nr. 1-7/16/301

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123

Par atzinumu lokālpārvaldes teritorijas Rīgas ielā 107 (kad.apz.nr.80700080556), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, plānojuma grozījumiem

Atbildot uz Ķekavas novada domes 2016.gada 12.februāra vēstuli Nr.1-7/16/301 informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_1632 publicētos lokālpārvaldes materiālus.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir daļēji ievēroti Ķekavas novada domei 2015.gada 14.decembrī LĢIA vēstulē Nr.782/1.1-14.2/1119 sniegtie nosacījumi (turpmāk- Nosacījumi).

Lokālpārvaldes nolikuma 3.pantā noteiktās prasības - nav pievienota izziņa no pašvaldības par to, ka lokālpārvaldes teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti. Lokālpārvaldes teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti, bet nav informācijas par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.

Lai izpildītos LĢIA Nosacījumi, lokālpārvaldes nolikuma 3.pantā noteiktās prasības - nav pievienota izziņa no pašvaldības par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem un, ja lokālpārvaldes teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad paskaidrojuma rakstā jānorāda, ka lokālpārvaldes teritorijā nav valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā <http://kartes.lgia.gov.lv/>.

Ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigītu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702

H. Baranovs

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2016.g. 1. marta
Reģ.Nr. 1-6/16/301

7.2 VAS „Latvijas Valsts ceļi”



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Tehniskā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālrunis: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīga 23. 02. 2016

Nr. 22/794

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, LV-2123

Par izstrādāto lokālpārvaldes

VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav iebildumu par publiskajai apspriešanai nodoto lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107 (kadastra numurs 8070 008 0556), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Direktors

V. Laukšteins

Arbergs 67028166
andrisa@lvceli.lv





Valsts aroļu sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Rīgas nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Rencēmu iela 1a, Rīga, LV-1073 Tālr. 6 7249066 riga@lvceli.lv www.lvceli.lv

Rīgā 08.03.2016. Nr. 93.1.194

ATZINUMS
par lokālpārvaldības teritorijas plānojumu

Izdots: Ķekavas novada domei, reģ. Nr. 90000048491, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

1. Objekta nosaukums un adrese: Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kad. apz. 8070 008 0556

2. Pasūtītājs: Ķekavas novada dome, reģ. Nr. 90000048491, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

3. Projektētājs: Ķekavas novada dome, reģ. Nr. 90000048491, Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

4. Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

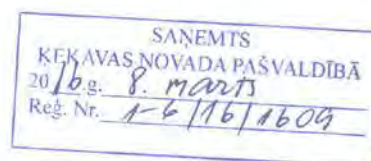
2. Ķekavas novada domes 2016. gada 12. februāra iesniegumu Nr. 1-7/16/302 Par atzinuma saņemšanu (saņemts 16.02.2016).

5. Atzinuma rezultāts: VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegtā nekustamā īpašuma Rīgas iela 107 (kad. Nr. 8070 008 0556), Ķekavas novads, lokālo plānojumu. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļai nav iebildumu lokālpārvaldības projekta risinājumam. Lokālpārvaldības ielu un pievedceļu būvprojektu izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Vadītāja:

Antra Roze

A.Piesis 67249066
andrejs.piesis@lvceli.lv



7.3 AS „Sadales tīkls”



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
22.02.2016. Nr. 30K120-03.02/501
Uz 12.02.2016. Nr. 1-7/16/304

Ķekavas novada pašvaldība,
Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas novads,
LV-2123,
e-pasts: novads@kekava.lv

Par atzinumu lokālpārvaldības teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavas novadā.

AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā ir izskatīts lokālpārvaldības teritorijas plānojums nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80700080556.

Iesnigtajā lokālpārvaldības teritorijas plānojumā ir ņemti vērā AS „Sadales tīkls” 2016.gada 7.janvāra nosacījumi Nr.30K120-03.02/24. Līdz ar to lokālpārvaldības teritorijas plānojums ir saskaņots AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs



Salvis Krīgers

Natalja Kožuhoņa 67727377



7.4 AS „Latvijas Gāze”



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155

E-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā

04.03.2016. Nr. 24.4-2/699

Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada domei
Gaismas iela 19 k-9
Ķekava, LV-2123

**Par atzinuma sniegšanu
„Lokālpārvaldības teritorijas
plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā
Rīgas iela 107, Ķekavā,
Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā”**

Atbildot uz Jūsu 2016. gada 12. februāra vēstuli Nr. 1-7/16/303, par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpārvaldības), akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto Lokālpārvaldības.

**Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” nosacījumi:**

- izstrādājot Lokālpārvaldības teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, sadales gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši Sabiedrības izdotiem tehniskajiem noteikumiem un Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;
- paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;

Nav iebildumu Ķekavas novada Lokālpārvaldības tālākai apstiprināšanai pašvaldībā, ja tiek ievēroti iepriekš minētie nosacījumi.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

M. Krastiņš

Miķelsons
67369945
e-pasts: janis.mikelsons@lg.lv



7.5 Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS par lokālpārvaldi

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/1688
uz 12.02.2016. Nr.1-7/16/300

Ķekavas novada domei
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, LV-2123
novads@kekava.lv

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu 16.02.2016. iesniegumu par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldi projektam nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 107 (kad.Nr.80700080556), Ķekavā, Ķekavas pagastā, kas ievietots Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv: https://geolattvija.lv/geo/tapis3#document_1632.

Lokālpārvaldi projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 05.01.2016. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/87 prasībām.

Direktore

I.Hahele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubina 67084267
kristine.rubina@lielriga.vvd.gov.lv

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PĀRVALDĪBĀ
2016.g. 2. marta
Reģ. Nr. 1-6/16/1322

7.6 SIA „Ķekavas nami”

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “Ķekavas nami”

Rāmavas iela 17, Ķekavas novads, Ķekavas pagasts LV-2111 PVN reģ. Nr. 40003359306
Tālrunis 67937448, fax 67937362

Rāmava

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19k-9, Ķekava, Ķekavas novads LV-2123

2016. gada 17. februārī.

Nr. 02-13/ 44

ATZINUMS

“Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” .

SIA “Ķekavas Nami” nav pretenziju par izstrādāto lokālpārvaldības teritorijas plānojumu Rīgas ielā 107 (kad. Nr.80700080556) un projekts ir akceptējams.

Valdes priekšsēdētājs

Freiberģis 29255787



Ē. Linters



7.7 Institūciju atzinumu apkopojums par lokālplānojuma redakciju 1.0. un izpildes komentārs

Nr.	Institūcija	Institūcijas atzinums	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
1.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	<p>Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un ir daļēji ievēroti Ķekavas novada domei 2015. gada 14. decembrī LĢIA vēstulē Nr.782/1.1-14.2/1119 sniegtie nosacījumi (turpmāk- Nosacījumi).</p> <p>Lokālplānojumā nav ņemtas vērā LĢIA Nosacījumu 3.punkta prasības- nav pievienota izziņa no pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti, bet nav informācijas par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem. Lai izpildītos LĢIA Nosacījumi, lokālplānojumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem un, ja lokālplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad paskaidrojuma rakstā jānorāda, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.</p>	<p>Atbilstoši izvirzītajiem nosacījumiem, sagatavota Ķekavas novada pašvaldības izziņa Nr. 1-25/16/114 par vietējā ģeodēziskā tīkla punktu neesamību izstrādātā lokālplānojuma teritorijā, kas pievienota lokālplānojuma 3.sējuma IV daļā- „Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu”.</p>
2.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” (Tehniskā pārvalde)	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav iebildumu par publiskajai apspriešanai nodoto lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107 (kadastra numurs 8070 008 0556), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.</p>	
3.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” (Rīgas nodaļa)	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegtā nekustamā īpašuma Rīgas iela 107 (kad. Nr. 8070 008 0556), Ķekavas novads, lokālo plānojumu. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļai nav iebildumu lokālplānojuma projekta risinājumam. Lokālplānojuma ielu un pievedceļu būvprojektu izstrādāt un saskaņot atsevišķi.</p>	<p>Lokālplānojuma teritorijā esošo ielu un pievedceļu būvprojekts netiks izstrādāts lokālplānojuma ietvaros, jo tas neattiecas uz lokālplānojuma izstrādes mērķi. Izstrādājot ielu un pievedceļu būvprojektu, VAS „Latvijas Valsts ceļi”, tiks pieprasīti jauni tehniskie noteikumi.</p>

Nr.	Institūcija	Institūcijas atzinums	Ķekavas pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentārs
4.	AS „Sadales tīkls”	Iesniegtajā lokālplānojumā ir ņemti vērā AS „Sadales tīkls” 2016.gada 7.janvāra nosacījumi Nr.30K120-03.02/24. Līdz ar to lokālplānojums ir saskaņots AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā.	
5.	AS „Latvijas Gāze”	<p>Lokālplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, sadales gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši Sabiedrības izdotiem tehniskajiem noteikumiem un Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 088-14 „Inženiertīklu izvietojums””; • paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi; • katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas. <p>Nav iebildumu Ķekavas novada Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā, ja tiek ievēroti iepriekš minētie nosacījumi.</p>	<p>Izvirzītie nosacījumi neattiecas uz izstrādātā lokālplānojuma mērķi.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam lokālplānojuma mērķim, lokālplānojuma teritorijā netiek paredzēti jauni gāzes apgādes tīkli un pieslēgumi.</p> <p>Atbilstoši iepriekš minētajam, izvirzītie nosacījumi neatbilst izstrādātā lokālplānojuma mērķim.</p>
6.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 05.01.2016. izdoto nosacījumu Nr.4.5-07/87 prasībām.	
7.	SIA „Ķekavas nami”	SIA „Ķekavas nami” nav pretenziju par izstrādāto lokālplānojumu Rīgas ielā 107 (kad. Nr. 80700080556) un projekts ir akceptējams.	

8 ZIŅOJUMS PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANAS NORISI

- 2016. gada 14. aprīlī pieņemts Ķekavas novada domes lēmums Nr. 2.§ 1. „Par lokālpārvaldības teritorijas apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2016 „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”” (protokols Nr. 15.).
- 2016. gada 21. aprīlī nosūtītas informatīvas vēstules Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM), Rīgas plānošanas reģionam un Valsts zemes dienestam par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
- Paziņojums par lokālpārvaldības saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēts:
 - ✓ laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, 2016. gada 25. aprīlī;
 - ✓ pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, 2016. gada 10. maijā;
 - ✓ pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, 2016. gada 25. aprīlī;
 - ✓ Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattija.lv, 2016. gada 28. aprīlī.
- 2016. gada 30. jūnijā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atļauja par “Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” īstenošanu.

9 PUBLIKĀCIJAS PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU

9.1 Laikraksts „Latvijas Vēstnesis”

2016. gada 25. aprīlis, Nr. 79 (5651)

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2016/79.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 14. aprīļa lēmumu Nr.2, 1.§, "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2016 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"" (protokols Nr. 15) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2016 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", kadastra numurs 8070 008 0556, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.

Ar lokālpārvaldības teritorijas plānojumu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv un Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9 (35. kabinetā, tālr. 67936031), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Apmeklētāju pieņemšanas laiki - pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00.

www.vestnesis.lv

<https://www.vestnesis.lv/op/2016/79.TP1> (skatīts 28.04.2016.)

9.2 Pašvaldības informatīvais biļetens „Ķekavas Novads”

8 Dažādi

Ķekavas Novads | 2016. gada 10. maijs

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM APSTIPRINĀŠANU AR SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ RĪGAS IELA 107, ĶEKAVĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 2 § 1. „Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2016 „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā **Rīgas iela 107**, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 15.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2016 „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, kadastra numurs 8070 008 0556, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, un grafiskā daļa.

Ar lokālpārvaldības teritorijas plānojumu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k.9 (35. kabinetā, tālr. 67936031), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Apmeklētāju pieņemšanas laiki pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00.

9.3 Pašvaldības interneta tīmekļa vietne www.kekavasnovads.lv

Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107

Paziņojums par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa lēmumu Nr. 2.§ 1. "Par lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2016 „Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 15.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2016 "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti „Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, kadastra numurs 8070 008 0556, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, un grafiskā daļa.

Ar lokālplānojumu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9 (35.kabinētā, tālr. 67936031), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Apmeklētāju pieņemšanas laiki- pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00.

www.geolatvija.lv.

Lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem
Lokālplānojuma "Rīgas iela 107" [paskaidrojuma raksts](#)
Lokālplānojuma "Rīgas iela 107" [grafiskā daļa](#)
Lokālplānojuma "Rīgas iela 107"
[teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#)

Telpiskās plānošanas daļa
25.04.2016.

<http://kekava.lv/pub/index.php?id=1819&gid=89&lid=8510> (skatīts 28.04.2016.)

**10 VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA
LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀS IETEKMES UZ
VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS
NEPIEMĒROŠANU**



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 7-02/217

Ķekavas novada dome
novads@kekava.lv

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra vēstuli/iesniegumu Nr.1-7/16/131 „Par Lokālpilnovaras teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un tai pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumenta izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepieņemot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā Lokālpilnovaras plānojumam.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 11.februāra lēmums Nr.5 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieņemšanu – 5 lpp.

Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2016.g. 02.16. (paraksts)
Reģ.Nr. 7-02/217



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.5

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Ķekavas novada dome, e – pasts: novads@kekava.lv;

adrese: Gaismas iela 19 k09, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā Lokālpārvaldes plānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra vēstule/iesniegums Nr.1-7/16/131 „Par Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk arī Iesniegums) ar grafisko attēlu un paskaidrojuma rakstu “Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, Ķekavas novada domes 2015.gada 26.novembra sēdes protokola pielikums Nr.4 (prot. Nr.32, lēmums 2.§1.) “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk arī Lēmums), Lēmuma pielikums Darba uzdevums Nr. LP-2015-6 “Lokālpārvaldes izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk arī Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 17.janvāra vēstule Nr.4.5.-07/87 “Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādāšanai”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpārvaldes plānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpārvaldes teritorijā nav paredzētas darbības, kas attiektos uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā norādītajām

1

darbībām, plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.¹panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 28.janvārī Vides pārraudzības valsts birojā saņemta Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra vēstule/iesniegums Nr.1-7/16/131 „*Par Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*” ar paskaidrojuma rakstu “*Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*”, ar kuru sniegta informācija, ka ar Ķekavas novada domes 2015.gada 26.novembra lēmumu “*Par lokālpārvaldības teritorijas izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*” tika uzsākta Lokālpārvaldības teritorijas izstrāde, lai veiktu grozījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam. Atbilstoši Iesniegumam:
 - 2.1. Lokālpārvaldības teritorijas tiek izstrādāts saistībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums), Ķekavas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Lokālpārvaldības teritorijas izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību nodrošināt pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot Lokālpārvaldības teritorijā veikt funkcionālā zonējuma maiņu atbilstoši esošajai teritorijas izmantošanai – degvielas uzpildes stacijas un autoservisa darbības nodrošināšanai;
 - 2.2. Lokālpārvaldības teritorijas platība ir 0,9588 ha un tajā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0556 nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Lokālpārvaldības teritorija rietumu daļā robežojas ar satiksmes infrastruktūras teritoriju - autoceļu A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle), savukārt dienvidu pusē – ar Odukalna ielu, kas atdala to no tuvumā esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas un parku un rekreācijas teritorijas;
 - 2.3. ar Lokālpārvaldības teritorijas izstrādi paredzēts veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu: “*Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas*” (JDzD) uz “*Ražošanas teritoriju*” (R);
 - 2.4. 97,7% no Lokālpārvaldības teritorijas kopējās platības atrodas zem ēkām un pagalmiem (SIA “Kalknākrogs” degvielas uzpildes stacija, nojume, noliktava un lauksaimniecības tehnikas noliktava), 2% - zem ūdeņiem un 0,3% - zem ceļiem;
 - 2.5. Lokālpārvaldības teritorijā izbūvētas ūdensapgādes sistēmas, sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas savākšanas sistēmas, kā arī tā tiek nodrošināta ar elektroapgādi;
 - 2.6. piekļūšana Lokālpārvaldības teritorijai saglabājama no esošā pievienojuma Odukalna ielā, izmantojot to iebraukšanai un izbraukšanai no īpašuma, savukārt esošo pievienojumu autoceļam A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) var izmantot tikai izbraukšanai no īpašuma;

- 2.7. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālpārvaldes izstrādi nav prognozējamas un nav sagaidāmas. Lokālpārvaldes teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;
- 2.8. Lokālpārvaldes teritorija un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālpārvaldes teritorijā paredzēts:
 - 3.1. veikt Teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
 - 3.2. Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros noteikt plānotās apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu un teritorijas īpatnības;
 - 3.3. izveidot elektroapgādes, gāzes apgādes un elektronisko sakaru sistēmas;
 - 3.4. izveidot centrālo ūdens un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumu);
 - 3.5. izveidot lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
 - 3.6. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai pārkārtot to, nodrošinot tās netraucētu ekspluatāciju.
4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālpārvaldes izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, u.c. institūcijām. Pašvaldības Iesniegumam pievienota Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 17.janvāra vēstule Nr.4.5.-07/87 "Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādāšanai", kurā netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam, papildus norādot uz nepieciešamajiem pasākumiem, t.sk. uz Lokālpārvaldes teritorijas inženierizpēti, izvērtējot teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanu, kā arī transporta kustības shēmas un inženierkomunikāciju shēmu izstrādi.
5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālpārvaldes izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālpārvaldes teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
 - 5.1. Lokālpārvaldes tiek izstrādāts ar mērķi veikt funkcionālā zonējuma maiņu atbilstoši esošajai teritorijas izmantošanai – degvielas uzpildes stacijas un autoservisa darbības nodrošināšanai, līdz ar to mainot teritorijas funkcionālo zonējumu "Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas" (JDzD) uz "Ražošanas teritoriju" (R), veicot korekcijas atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus, tādejādi netiek paredzētas būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā;
 - 5.2. plānošanas dokuments attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī – 0,9588ha;
 - 5.3. Lokālpārvaldes, izstrādājot to atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.–2021.gadam un Ķekavas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai līdz

2030.gadam, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;

- 5.4. Lokālplānojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi;
- 5.5. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;
- 5.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā minētās darbības;
- 5.7. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
- 5.8. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.²panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījusi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Aizsargjoslu likums;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.³pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada domes 2016.gada 28.janvāra vēstuli/iesniegumu Nr.1-7/16/131 „*Par Lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*” un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā Lokālpilnoyumam.

Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

11 CITI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MATERIĀLI

11.1 Vēstule institūcijām nosacījumu pieprasīšanai par lokālpārvaldības izstrādi



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

7.12.2015. Nr. 1-7/15/2961

Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei Ķekavas novadā.

Ķekavas novada dome ar 2015.gada 26.novembra lēmumu nr. 2.§1. „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, uzsākusi lokālpārvaldības izstrādi nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas novads.

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1, Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Ar lokālpārvaldības plānots mainīt nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu uz Rūpniecības teritorijas (R) funkcionālo zonējumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu un 79.punktu Ķekavas novada pašvaldība lūdz sniegt nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei.

Lūdzam nosacījumus sagatavot pēc iespējas īsākā laika posmā-ja tas iespējams, 5 darba dienu laikā.

Nosacījumus lūdzam sagatavot un nosūtīt kā elektronisko dokumentu – uz Ķekavas novada pašvaldības e-pasta adresi: novads@kekava.lv, adresējot Telpiskās plānošanas daļai.

Pielikumā: Lēmums ar darba uzdevumu, zemesgabala robežplāns

Izpildedirektora vietnieka p.i.

A.Vītola

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

J. Križanovskis, 67936031
juris.krizanovskis@kekava.lv
A.Lācis, 67847161
andris.lacis@kekava.lv

11.2 Vēstule institūcijām atzinuma pieprasīšanai par lokālplānojuma redakciju 1.0.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

12.02.2016. Nr. 1-7/16/301

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004

info@lgia.gov.lv

Par atzinuma sniegšanu „Lokālplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”

Ķekavas novada dome ar 2016. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 2.§3. „Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 4) no 2016. gada 11. februāra līdz 2016. gada 10. martam organizē minētā dokumenta publisko apspriešanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 1. maija noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktu, lūdzam sniegt atzinumu par „Lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”. Ar sagatavoto dokumentāciju var iepazīties un lejupielādēt Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv:
https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_1632

Izpilddirektors

A. Liškovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

J. Križanovskis, 67936031
juris.krizanovskis@kekava.lv

L. Sēja, 67936019
liga.seja@kekava.lv

11.3 Vēstule par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

21.04.2016. Nr. 1-7/16/790

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

e-pasts: pasts@varam.gov.lv

Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Informējam, ka ar Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa lēmumu Nr. 2.§ 1. "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 15.) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2016 "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta 3. punktam, izstrādātais "Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" pieejams Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv:

https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_1632

Izpilddirektors

A. Liškovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

J. Križanovskis, 67936031
juris.krizanovskis@kekava.lv

L. Sēja, 67936019
liga.seja@kekava.lv

11.4 Lokālpārplānojuma redakcijas 1.0. publiskās apspriešanas sapulces protokols

**Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
Publiskās apspriešanas sapulce
2016. gada 25. februāris, plkst. 18.00.**

Norises vieta: Ķekavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

Dalībnieki: Juris Križanovskis, Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs.

Sapulces sākums: 18:00

Publiskās apspriešanas sapulci atklāj Juris Križanovskis. Uz sapulci nav ieradusies neviena ieinteresētā persona. Līdz sēdes sākumam pašvaldībā nav saņemti rakstiski ierosinājumi un iebildumi par publiskajai apspriešanai nodoto lokālpārplānojuma redakciju.

Sapulci slēdz: 18:30

Protokolēja : J. Križanovskis

Sapulces vadītājs : J. Križanovskis



11.5 Lokālplānojuma redakcijas 1.0. publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulces protokols

**Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu
izskatīšanas sapulce
2016. gada 31. marts, plkst. 18.00.**

Norises vieta: Ķekavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

Dalībnieki: Juris Križanovskis, Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs; Līga Sēja, Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja.

Sapulces sākums: 18:00

Publiskās apspriešanas sapulci atklāj Juris Križanovskis. Uz sapulci nav ieradusies neviena ieinteresētā persona.

Publiskās apspriešanas laikā, no 2016. gada 11. februāra līdz 10. martam, pašvaldībā nav saņemti rakstiski ierosinājumi un iebildumi par publiskajai apspriešanai nodoto lokālplānojuma redakciju.

2016. gada 12. februārī tika izsūtītas vēstules „Par atzinumu sniegšanu „Lokālplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” institūcijām, kas sniegušas nosacījumus lokālplānojuma izstrādei- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”, VAS „Latvijas Valsts ceļi”, AS „Latvijas Gāze”, AS „Sadales tīkls” un pašvaldības SIA „Ķekavas nami”. Institūciju sniegto atzinumu apkopojumu par lokālplānojuma redakciju un Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas komentāru skatīt I. pielikumā.

Institūciju atzinumi un pielikumā esošais atzinumu apkopojums pievienots „Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” 3. sējumam IV daļai- „Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu”

Sapulci slēdz: 18:30

Protokolēja : L.Sēja

Sapulces vadītājs : J. Križanovskis

11.6 Ķekavas novada pašvaldības izziņa par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZZIŅA

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada 08.martā

Nr. 1-25/16/114

Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju lokālpārvaldības teritorijā nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0556 neatrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

Izziņa sagatavota pamatojoties uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2016.gada 25.februāra atzinumu Nr. 143/1.1-14.2/158 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 01.03.2016. ar Nr. 1-6/16/1311) pievienošanai pie lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam Rīgas iela 7, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrādes materiāliem.

Izpilddirektors



A. Liškovskis

I.Zālīte, 67847161
iveta.zalite@kekava.lv

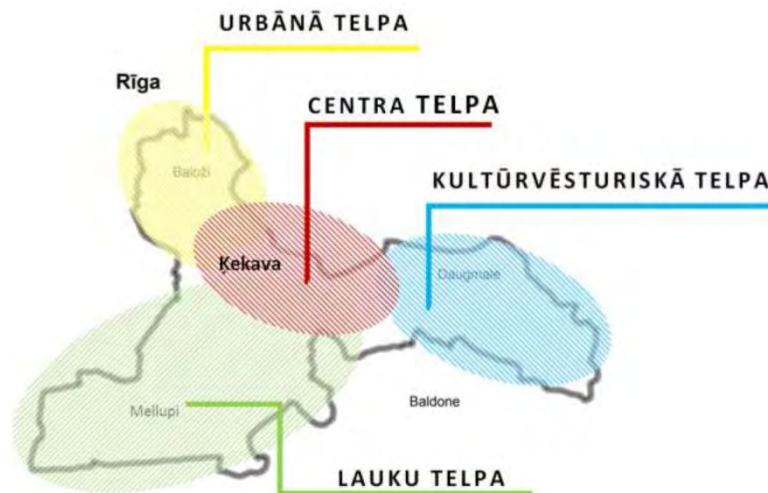
**12 LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS
1.0. RISINĀJUMU ATBILSTĪBA ĶEKAVAS
NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS
STRATĒĢIJAI**

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta 2. punktu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālpārvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldības teritorijas plānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam stājas spēkā ar Ķekavas novada domes 2012. gada 13. decembra lēmumu Nr.1.33. „Par Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr.25).

Viens no Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas ilgtermiņa redzējumiem ir nodrošināt pievilcīgu vidi uzņēmējdarbības attīstībai ar modernu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru. Ekonomiskās izaugsmes griezumā, ilgtspējīgas attīstības stratēģija paredz veicināt vietējo mazo un vidējo uzņēmējdarbības attīstību un iniciatīvu.

Lokālpārvaldības teritorija atrodas centra telpas zonā (skat. 4. att.). Lokālpārvaldības teritorija novietota ģeogrāfiski stratēģiski izdevīgā pozīcijā- pie autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle). Pēc ilgtspējīgas attīstības stratēģijas nozīmīgākās jauktas un ražošanas darījumu teritorijas Ķekavas novadā ir koncentrētas ap autoceļiem A7 (Rīga–Bauska–Grenstāle) un A5 (Rīgas apvedceļš). Novada attīstības kontekstā arī turpmāk paredzams saglabāt šīs teritorijas kā ražošanas un darījumu objektu apbūves zonas.



Apdzīvotuma telpiskās struktūras plānošanas telpas Ķekavas novadā

Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam.

**13 VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS
ATTĪSTĪBAS MINISTRIJAS (VARAM) ATĻAUJA
ĪSTENOT LOKĀLPLĀNOJUMU**



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 67026533, fakss 67820442, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 30.06.2016 Nr. 18-1e/4835
Uz 21.04.2016. Nr. 1-7/16/790

Ķekavas novada domei
novads@kekava.lv

Par lokālpārvaldības iestenošanu

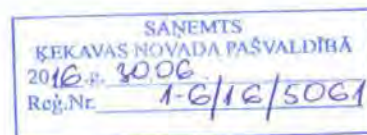
Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – likumā) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija informē, ka līdz 2016.gada 26.jūnijam („Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lokālpārvaldības plānojums) pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, kas noteikts atbilstoši likuma 27.panta pirmajai daļai) nav saņemti iesniegumi par Lokālpārvaldības plānojumu, kas 2016.gada 14.aprīlī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem SN-TPD-1/2016 „Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Lokālpārvaldības plānojums ir īstenojams no šīs vēstules saņemšanas dienas.

Ar cieņu,
valsts sekretāra vietnieks

A.Draudīņš

.Valdmane
67026921
ilma.valdmane@varam.gov.lv



ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU