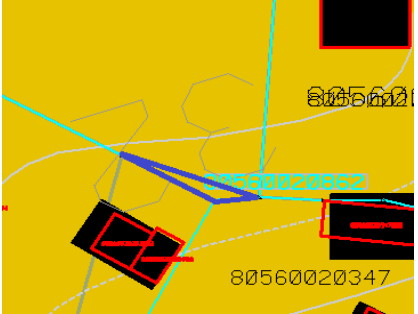
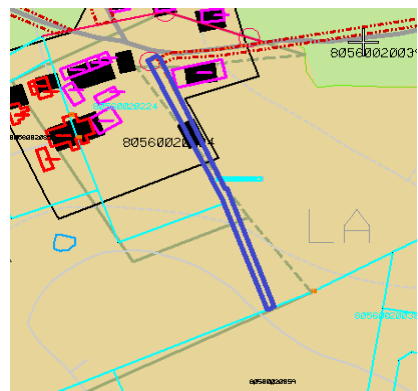


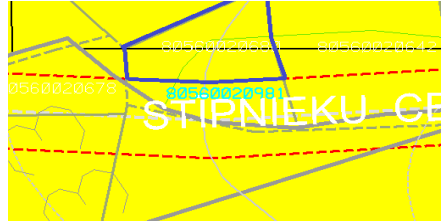


Daugmales pagasta neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums

Nr. p.k.	Īpašuma nosaukums/ adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Zemes pašreizējais izmantošanas vērtējums	Zemes turpmākās izmantošanas iespēju izvērtējums (ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu)	Vērtējums par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu	Vērtējums par iespējām zemi izmantot, nododot nomā vai atsavināt	Prognozētie ienākumi no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldība vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu	Cita informācija par attiecīgās zemes izmantošanu
1	Magonītes	80560010121	80560020862	0,002	Starpgabals	 Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas		Atsavināms nekustamais īpašums pierobežniekiem		Zemes gabals, kas atrodas Daugmales ciema teritorijā, no visām pusēm ir privātmājas, nav piekļuves. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta TP apbūves noteikumiem tā konfigurācija un platība neatbilst noteiktajiem apbūves parametriem. Optimālais risinājums ir atsavināt tā pierobežniekiem
2	Mežrozēs S	80560010121	80560020863	0,05	Starpgabals	 Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas		Atsavināms nekustamais īpašums pierobežniekiem		Zemes gabals, kas atrodas Daugmales ciema teritorijā, no visām pusēm ir privātmājas, nav piekļuves. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta TP apbūves noteikumiem tā konfigurācija un platība neatbilst noteiktajiem apbūves parametriem. Optimālais risinājums ir atsavināt tā pierobežniekiem
3	Gruntītes	80560020890	80560020891	0,1376	Iznomāts, teritorijas sakopšanai	 Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijā un Mežos ciemos		1. Atsavināms nekustamais īpašums 2. Turpināt iznomāt nekustamo īpašumu līdz atsavināšanai	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis	Zemes gabala dienvidu daļā ir ievērojama reljefa augstuma starpība līdz 4m un tas tieši robežojas ar valsts a/c P85, līdz ar to zemes gabalam nebūs nodrošināta piekļuve. Pašvaldības funkcijām nav/ nebūs izmantojams.
										

4	Ēras	80560020645	80560020680	0,0315		Atsavināms nekustamais īpašums		Zemes gabaliem nav juridiski nodrošināta piekļuve, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Ilgstspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, kas nosaka samazināt ciema teritorijas, šie zemes gabali ir paredzēti lauksaimnieciskajai izmantošanai, kas tiks īstenots ar jauno teritorijas plānojumu.
			80560020645	0,2167	