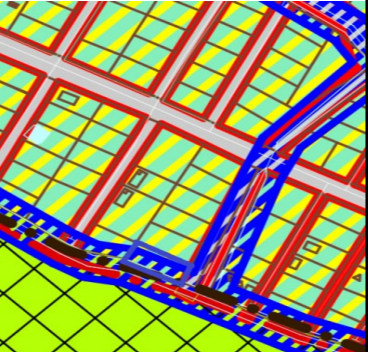
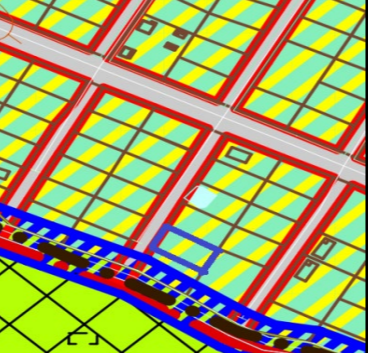
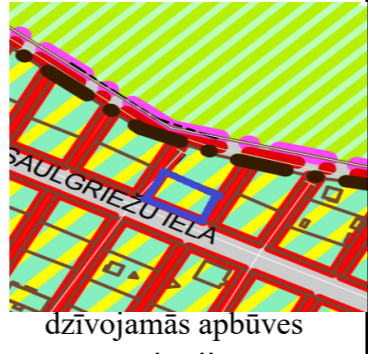
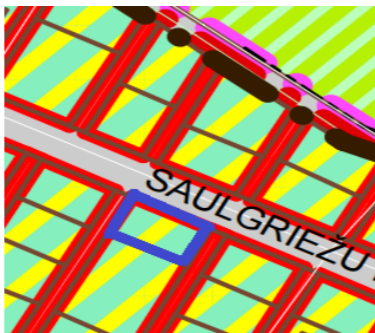
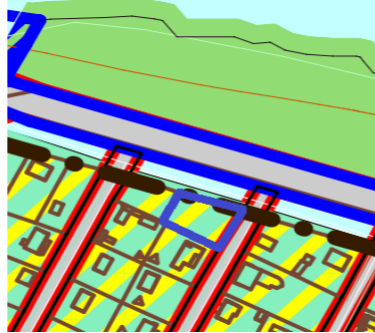
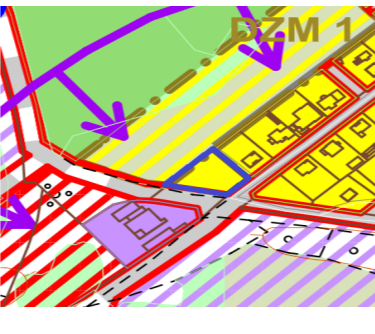
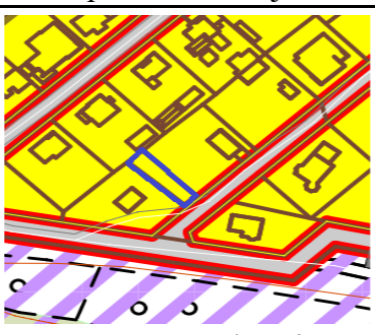
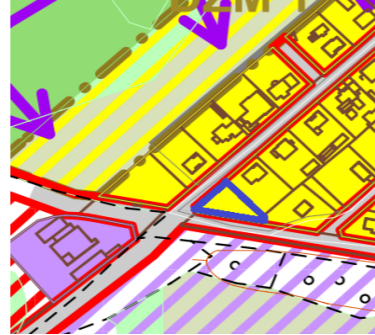
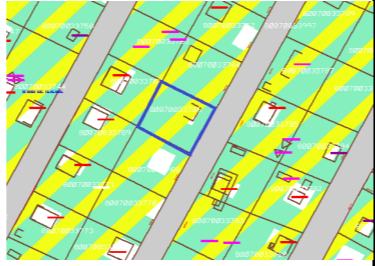


Baložu pilsētas neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums/ adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Zemes pašreizējais izmantošanas vērtējums	Zemes turpmākās izmantošanas iespēju izvērtējums (ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu)	Vērtējums par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu	Vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodotot nomā vai atsavināt	Prognozētie ienākumi no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldība vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu	Cita informācija par attiecīgās zemes izmantošanu
1	Agatas iela 12	80070032956	80070032956	0,0691	Aizaudzis ar kokiem un krūmiem	 dzīvojamās apbūves teritorija		Atsavināms nekustamais īpašums		Zemes gabals atrodas bijušajā dārzkopības teritorijā, saskaņā ar Ķekavas novada Ilgstpējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Ķekavas novada labiekārtošanas plānu, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai
2	Ģertrūdes iela 9	80070032945	80070032945	0,0634	Aizaudzis ar krūmiem un kokiem	 Plānotā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija		Atsavināms nekustamais īpašums		Zemes gabals atrodas bijušajā dārzkopības teritorijā, saskaņā ar Ķekavas novada Ilgstpējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Ķekavas novada labiekārtošanas plānu, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai
3	Pumpuru iela 3	80070033335	80070033335	0,0625	Iznomāts mazdārziņa vajadzībām	 dzīvojamās apbūves teritorija		1. Atsavināms nekustamais īpašums 2. Turpināt īstermiņa nomu līdz atsavināšanai	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis	Zemes gabals atrodas bijušajā dārzkopības teritorijā, saskaņā ar Ķekavas novada Ilgstpējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Ķekavas novada labiekārtošanas plānu, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai

4	Rožu iela 5	80070033449	80070033449	0,0601	Aizaudzis ar krūmiem un kokiem	 dzīvojamās apbūves teritorija		Atsavināms nekustamais īpašums		Zemes gabals atrodas bijušajā dārzkopības teritorijā, saskaņā ar Ķekavas novada Ilgstpējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Ķekavas novada labiekārtošanas plānu, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai
5	Ezera iela 30A	80070033974	80070033974	0,0392	Iznomāts mazdārziņa vajadzībām	 dzīvojamās apbūves teritorija		1. Atsavināms nekustamais īpašums 2. Turpināt īstermiņa nomu līdz atsavināšanai	Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis	Zemes gabals atrodas bijušajā dārzkopības teritorijā, saskaņā ar Ķekavas novada Ilgstpējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Ķekavas novada labiekārtošanas plānu, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai
6	Dārzu iela 14A	80070022252	80070022252	0,1423		 Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija		Atsavināms nekustamais īpašums		Zemes gabals atrodas privātmāju teritorijā, Tuvumā atrodas pašvaldības īpašumi, kuros ir plašākas iespējas realizēt pašvaldības funkcijas
7	Šķūņu iela 8A	80070022126	80070022126	0,0262		 Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija		Atsavināms nekustamais īpašums pierobežniekiem		Zemes gabals definējams kā starpgabals un saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas TP apbūves noteikumiem tā platība un konfigurācija neatbilst noteiktajiem apbūves parametriem. Optimālais risinājums ir atsavināt tā pierobežniekiem
8	Dārza iela 15	80070022125	80070022125	0,0803		 Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija		Atsavināms nekustamais īpašums		Zemes gabals atrodas privātmāju teritorijā, Tuvumā atrodas pašvaldības īpašumi, kuros ir plašākas iespējas realizēt pašvaldības funkcijas

9	Pavasara iela 32	80070033766	80070033766	0,0599		 <p data-bbox="1121 411 1347 499">Plānotā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</p>	Atsavināms nekustamais īpašums	<p data-bbox="2421 222 2781 478">Zemes gabals atrodas bijušajā dārzkopības teritorijā, saskaņā ar Ķekavas novada Ilgstpējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Ķekavas novada labiekārtošanas plānu, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai</p>
---	------------------	-------------	-------------	--------	--	---	--------------------------------	---