

ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

RĪGAS IELA 59

KADASTRA NUMURS 8007 002 1726

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 8007 002 1726

DETĀLPLĀNOJUMS

VIDES PĀRSKATS

Izstrādāts ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma ietvaros

Vides pārskata izstrādātājs \_\_\_\_\_ SIA "Reģionālie projekti" valdes loceklis

Detālplānojuma teritorijas īpašnieks \_\_\_\_\_ Ķekavas novada pašvaldība



2021

## SATURS

<b>IEVADS</b> .....	<b>3</b>
1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI .....	<b>5</b>
2. ĪSS DETĀLPLĀNOJUMA SATURA IZKLĀSTS .....	<b>7</b>
3. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS. SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA UN REZULTĀTI.....	<b>8</b>
4. ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS.....	<b>9</b>
4.1.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN PLATĪBA .....	9
4.2.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA .....	9
4.3.APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA .....	11
4.4.KLIMATS.....	15
4.5.VIRSZEMES ŪDENS. MELIORĀCIJA .....	15
4.6.DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKĀS VĒRTĪBAS.....	15
4.7.ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA .....	16
4.8.ESOŠI INŽENIERTĪKLI.....	17
4.9.RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS.....	17
4.10.ESOŠĀ GAISA KVALITĀTE .....	18
4.11.GRUNTS, VIRSZEMES UN PAZEMES ŪDEŅU PIESĀRŅOJUMA IESPĒJAMĪBA.....	18
4.12.ESOŠS TROKŠŅA PIESĀRŅOJUMS.....	19
4.13.ESOŠAS SMAKU EMISIJAS.....	19
4.14.VIDES STĀVOKLIS TERITORIJĀS, KURAS DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA VAR BŪTISKI IETEKMĒT.....	20
5. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ PAREDZĒTO DARBĪBU UN RISINĀJUMU ĪSS APRAKSTS .....	<b>21</b>
5.1.PLĀNOTĀ DARBĪBA.....	21
5.2.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA ĪSS APRAKSTS .....	24
<b>6.DETĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM.....</b>	<b>29</b>
6.1.ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.....	29
<b>7. AR DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS .....</b>	<b>34</b>
7.2.IETEKME UZ GAISA KVALITĀTI.....	37
<b>8. RISINĀJUMI, LAI NOVĒRSTU VAI SAMAZINĀTU DETĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKO IETEKMI UZ VIDI.....</b>	<b>38</b>
<b>9. IESPĒJAMĀ TERITORIJAS ATTĪSTĪBA, JA DETĀLPLĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS .....</b>	<b>39</b>
<b>10. ĪSS IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS .....</b>	<b>40</b>
<b>11.DETĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS .....</b>	<b>42</b>
<b>12.STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI .....</b>	<b>45</b>
12.1.STARPTAUTISKIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI .....	45
12.2.NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI.....	46
<b>13. KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI .....</b>	<b>50</b>
<b>14. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS.....</b>	<b>51</b>
<b>15. PAREDZĒTIE PASĀKUMI DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI .....</b>	<b>52</b>
<b>KOPSAVILKUMS .....</b>	<b>53</b>
<i>1.pielikums. Moduļu automazgātavas tehniskā specifikācija.....</i>	<i>55</i>
<i>2.pielikums. Tehniskie parametri (Modulāra transportlīdzekļu mazgāšanas platforma).....</i>	<i>69</i>

## IEVADS

Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 (kadastra numurs 8007 002 1726) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojuma) izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 01.10.2020. lēmumu Nr.17 (protokols Nr.27) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.D-2020-14 detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Vides pārraudzības valsts birojs 06.04.2021. pieņēma lēmumu 4-02/26 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". Detālplānojumam veikts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) nepieciešamību nosaka likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu". SIVN sastāvu un izstrādes kārtību nosaka Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumi Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk - SIVN) mērķis ir novērtēt Detālplānojuma īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā Detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas, kā arī izvērtējot esošo situāciju dabā.

Vides pārskatā, atbilstoši Detālplānojuma darba uzdevuma prasībām un detalizācijas pakāpei, ko nosaka plānošanas dokumenta konteksts, veikta pieejamās informācijas un datu analīze. Identificētas, aprakstītas un izvērtētas Detālplānojuma risinājumu iespējamās ietekmes uz vidi un iespējamās alternatīvas, ņemot vērā Detālplānojuma izstrādes mērķi un teritorijas, kas potenciāli varētu tikt ietekmētas.

Vides pārskatā bez plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmju uz apkārtējo vidi izvērtējuma ir veikts iespēju un pieejamās informācijas robežās arī plānotās saimnieciskās darbības iespējamo ietekmju novērtējums. Reālu ietekmju tieši no plānotās saimnieciskās darbības analīzi un ieviešamo pasākumu uzskaiti varētu sniegt vienīgi detalizētāks paredzētās darbības izvērtējums (piemēram, veicot ietekmes uz vidi novērtējumu vai sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu), kad būtu zināmi konkrēti iespējamie plānotā biznesa parka attīstības risinājumi.

SIVN veica un Vides pārskatu saskaņā ar noslēgto līgumu izstrādāja SIA "Reģionālie projekti", vides speciāliste Santa Pētersone.

### Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 05.01.2021., Nr.11.2/54/RI/2021;
- 2) Veselības inspekcija, 16.12.2020., Nr.4.5.-4./30252/;
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, 22.12.2020. Nr.4.8/6538/2020-N;
- 4) AS "Sadales tīkls", 14.12.2020., Nr.30AT00-05/TN-17221;
- 5) AS "Gasol", 23.12.2020., Nr.15.1-2/4871;
- 6) SIA "Tet", 30.12.2020., Nr.PN-121234;
- 7) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 15.12.2020., Nr.Z-1-12/1737;
- 8) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība, 18.12.2020., Nr.VM5.7-7/1270, 23.03.2021., Nr.VM5.7-7/333;
- 9) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 14.12.2020., Nr.834/7/1-14;
- 10) SIA "Baložu komunālā saimniecība", 09.12.2020., Nr.4.-7/41;
- 11) Olaines novada pašvaldība, 15.12.2020., Nr.ONP/1.12./20/6774-ND (*Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi*).

**Saņemts biotopu eksperta atzinums** par biotopu un vaskulāro augu sugām nekustamajā īpašumā Rīgas iela 59 (kad. nr. 8007 002 1726, platība 6,6167 ha) Baložu pilsētā, Ķekavas novadā (05.11.2020., sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Egīta Grolle, Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.003 (*Atzinumu skatīt Pārskatā par detālpilānojuma izstrādi*).

## 1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 01.10.2020. lēmumu Nr.17 (protokols Nr.27) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā" un apstiprināto Darba uzdevumu Nr.D-2020-14, Detālplānojuma izstrādes **mērķis** ir:

**biznesa dārza izveide**, paredzot:

- 1) vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan Detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām;
- 2) Detālplānojuma iespējamu realizāciju pa daļām, nosakot tā īstenošanas kārtas;
- 3) Vismaz šādus plānotās (atļautās) izmantošanas veidus:
  - a) vieglās rūpniecības uzņēmumi;
  - b) atklāta uzglabāšana;
  - c) noliktavas;
  - d) visa veida autoapkopes/servisa centri, tehniskās apkopes stacijas, automazgātavas.

Detālplānojuma izstrādes **uzdevums** ir detalizēt nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu, lai īstenotu Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. D-2020-14 2.1.apakšpunktā minēto attīstības ieceri (biznesa dārzu).

Darba uzdevumā Detālplānojuma izstrādei izvirzītas arī papildus prasības:

1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:
  - kā atsevišķas zemes vienības,
  - veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem,
  - kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu,
  - paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, veloceļu izveidi,
  - paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās,
  - paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrāntus vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.
2. Plānojot Detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes plānotajos zemes gabalos un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, Detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
3. Detālplānojuma teritorijā iespējama individuālā ūdensapgāde un individuālais kanalizācijas risinājums (izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma dzīvojamās apbūves zemes gabalā) - pie nosacījuma, ka Detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem;
5. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ietverot ārējās ugunsdzēsības risinājumus;
6. Veikt Detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (atbilstoši Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes izvirzītajiem nosacījumiem) un iegūtos secinājumus ņemt vērā Detālplānojuma izstrādē;
7. Plānojot Detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;

8. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu. Apstādījumiem/zaļajai zonai paredzēt vismaz 10% no Detālplānojuma teritorijas kopējās platības;
9. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai arī paredzēt tās pārkārtošanu, nodrošinot meliorācijas sistēmas netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību Detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos;
10. Detālplānojuma risinājumos ievērot Universālā dizaina principus, lai nodrošinātu vides, telpas, informācijas un pakalpojumu pieejamību;
11. Vēlams paredzēt vismaz divas iebrauktuves Detālplānojuma teritorijā - lai nodrošinātu apļveida kustības iespēju komunālajam, operatīvajam u.c. veida autotransportam.

## 2. ĪSS DETĀLPLĀNOJUMA SATURA IZKLĀSTS

**I PASKAIDROJUMA RAKSTS**, kurā ietverts Detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts un tā saistība ar blakus esošajām teritorijām un risinājuma atbilstība Ķekavas novada teritorijas plānojumam.

**II GRAFISKĀ DAĻA**, kurā detalizēta Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam, noteiktas un/vai precizētas esošo un perspektīvo ielu sarkanās līnijas, transporta infrastruktūras risinājums, galvenie inženiertīklu apgādes būvju risinājumi un attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām. (Iekļautas karšu lapas: Topogrāfiskais plāns, Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, Inženiertīklu plāns, Zemes ierīcības darbu plāns). Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500 (Detālplānojuma teritorija daļai, kurā tiek detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana).

**III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI** (turpmāk – Apbūves nosacījumi), kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri plānotajai (atļautajai) izmantošanai, Detālplānojuma īstenošanas kārtība, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi.

Atsevišķā sējumā **PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI** apkopoti dokumenti par detālplānojuma izstrādes procesu - Ķekavas novada domes lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par Detālplānojuma redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti - paziņojumi, publikācijas, sanāksmju protokoli u.c. saistītie dokumenti.

### 3. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS. SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA UN REZULTĀTI

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra veikta saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums", pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 06.04.2021. lēmumu 4-02/26 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas veiktas rakstiskas konsultācijas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu (konsultāciju rezultāti iekļauti sējumā Pārskats par detālplānojuma izstrādi).

Vides pārskata projekta redakcija sagatavota, izvērtējot Detālplānojuma redakciju (Paskaidrojuma rakstu, Grafisko daļu, Apbūves nosacījumus), tajā noteiktos risinājumus, risinājumu pamatojumu, veiktās un pieejamās izpētes, kā arī ņemot vērā normatīvo aktu prasības attiecībā uz stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras veikšanu un vides pārskata saturu.

Vides pārskata izstrādē tika izmantoti informācijas avoti – publiski pieejamas datu bāzes, Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldības) attīstības plānošanas dokumenti, institūciju sniegtie nosacījumi un dati, Detālplānojuma izstrādes ietvaros veiktās izpētes (biotopu eksperta atzinums par zālāju, meža biotopiem un vaskulāro augu sugām), Detālplānojuma pasūtītāja (Ķekavas novada pašvaldības) sniegtā informācija par plānoto darbību u.c. informācijas avoti.

Detālplānojuma redakcijas un Vides pārskata projekts tika sagatavoti vienlaicīgi, tādējādi jau izstrādes laikā Detālplānojuma redakcijā izvērtētas un iekļautas Vides pārskata rekomendācijas, lai pēc iespējas minimizētu attīstības ieceres īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi.

Detālplānojuma redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešana norisināsies vienlaicīgi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Par Detālplānojuma redakcijas un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu tiks publicēti paziņojumi Pašvaldības mājaslapā internetā, vietējā laikrakstā, par Vides pārskata projekta publisko apspriešanu - arī Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – VPVB) mājaslapā. Paziņojumos tika norādīts Pašvaldības domes lēmums par Detālplānojuma redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, publiskās apspriešanas termiņš, vieta, kur iespējams iepazīties ar Detālplānojuma redakcijas dokumentiem un Vides pārskata projektu, attālinātas sanāksmes norises laiks un vieta (saite uz tiešsaistes platformu, kurā tiks organizēta sanāksme), priekšlikumu iesniegšanas kārtība u.c. aktuālā informācija.

Ar Detālplānojuma redakcijas dokumentiem un Vides pārskatu projektu publiskās apspriešanas laikā būs iespējams iepazīties elektroniskā veidā: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un Pašvaldības mājas lapā [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv), izdruku veidā Pašvaldības administrācijas telpās (paziņojumā norādītā konkrētā telpā). Publiskajā telpā tiks izvietots Detālplānojuma risinājumu stends.

*Sadaļa tiks papildināta pēc Detālplānojuma redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas.*



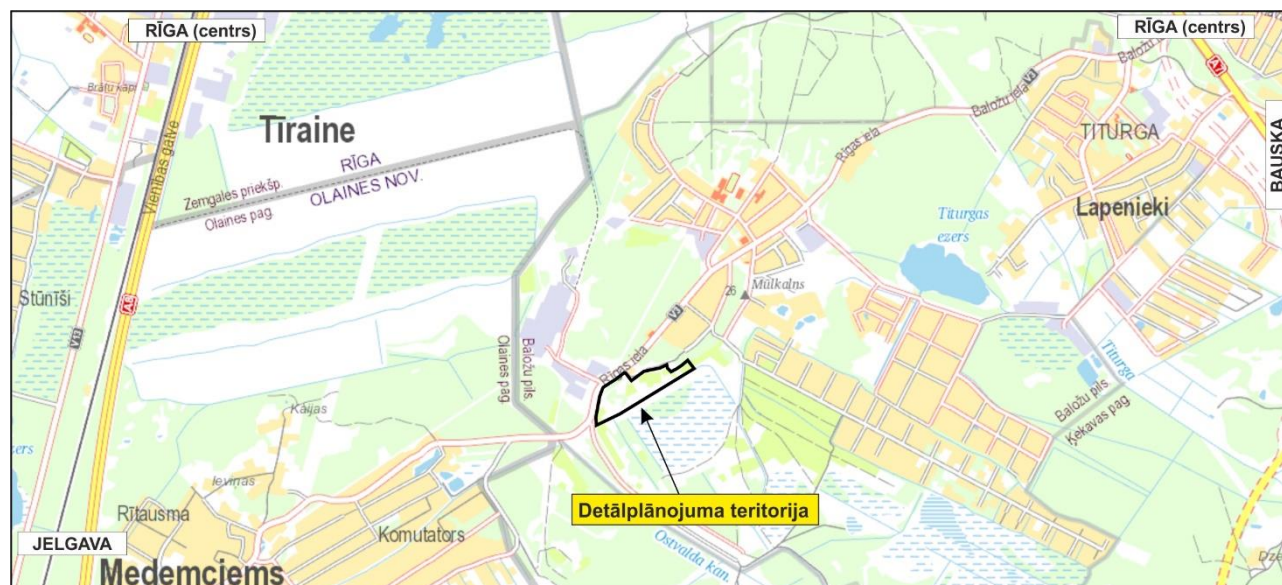
## 4. ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS

### 4.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN PLATĪBA

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada Baložu pilsētas rietumu daļā, starp maģistrālo Rīgas ielu un plānoto Purva ielu (izstrādātā purva teritoriju) (1.attēls).

Detālplānojuma teritoriju veido nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 (kadastra Nr.8007 002 1726) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1726, ar kopējo platību **6,6167 ha**. (1.attēls).

1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums



### 4.2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Reljefs līdzens un samērā zems (zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes sastāda 11 - 14 m v.j.l., kas paaugstinās no Detālplānojuma teritorijas robežas pie izstrādātā purva uz ziemeļiem Rīgas ielas virzienā), galvenokārt mākslīgi pārveidots. Gar Detālplānojuma teritorijas dienvidu robežu (pirms plānotās Purva ielas) ierīkots reljefa uzbērums.

Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemes vienības esošā izmantošana (lietojuma veids) ir "Citas zemes". Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NILM) ir "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NILM kods 0101)". Zemes vienībā nav reģistrētu būvju.

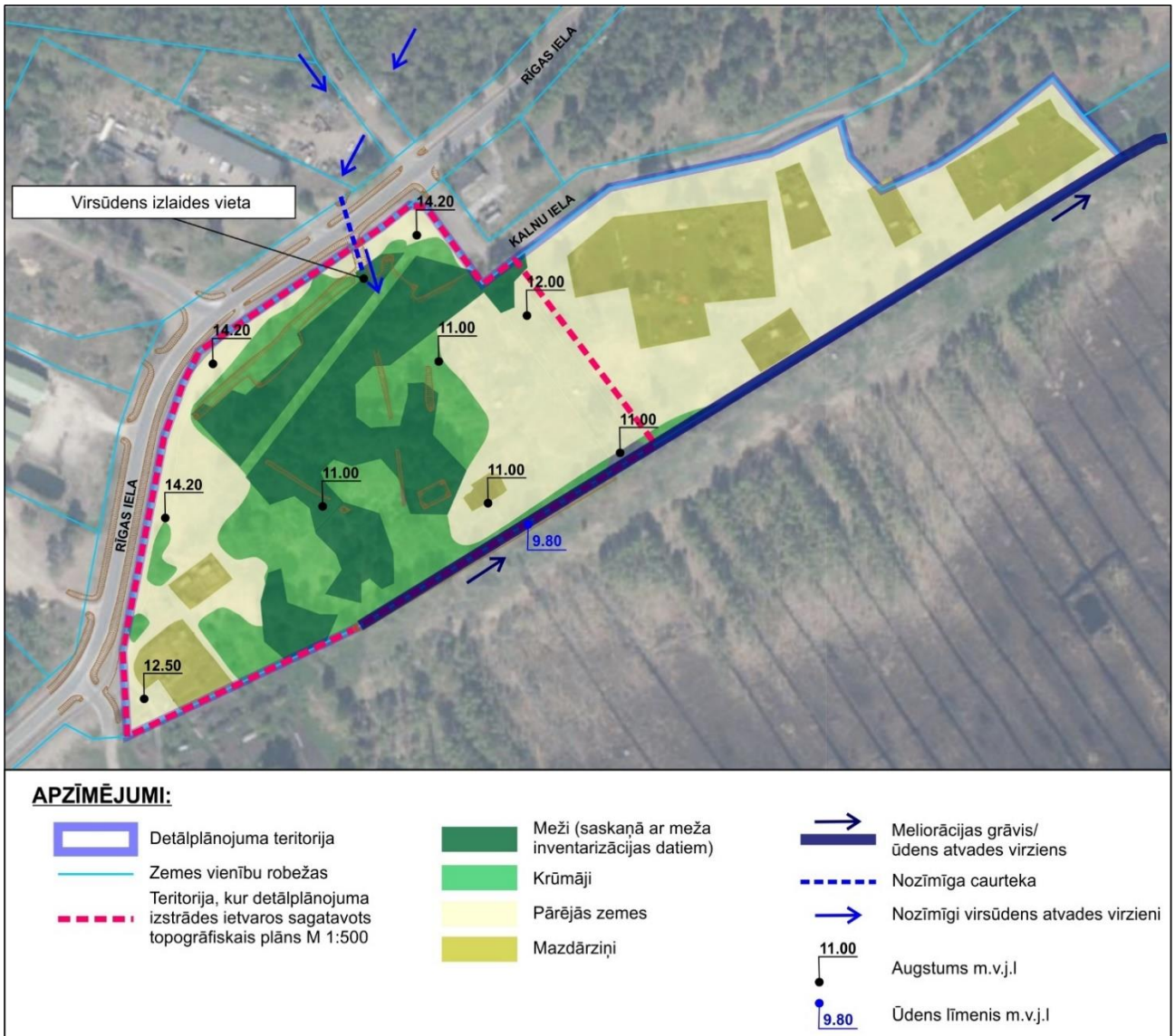
Pēc nekustamajā īpašumā Rīgas iela 59 veiktās<sup>1</sup> Meža inventarizācijas (2021.-2040.gadam) datiem, mežs īpašumā sastāda 1,18 ha lielu platību (valdošās koku sugas - bērzs, vītols) (2.attēls)

Pašreizējā situācijā, daļu no Detālplānojuma teritorijas aizņem mazdārziņu teritorijas (nomas mazdārziņi). Daļa no mazdārziņiem tiek iekopti un apsaimniekoti, bet daļa ir pamesti un netiek vairs apsaimniekoti, līdz ar to teritorijā veidojas nesakopta un degradēta vide ar pamestām dārzu mājiņām, žogiem un atsevišķiem žogu fragmentiem, būvgružiem. Teritorija pakāpeniski aizaug ar krūmāju (skatīt 3.attēlā - fotofiksācijā).

Teritorijas pašreizējā izmantošana attēlota 2.attēlā.

<sup>1</sup> 2021.gadā

2. attēls. Teritorijas esošā izmantošana



3.attēls. Fotofiksācija. Teritorijas pašreizējā izmantošana





### 4.3. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

#### RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

Detālplānojuma teritorija atrodas Baložu pilsētas plānotajā ekonomiski aktīvajā zonā pie SIA "Pindstrup Latvia" kūdras fabrikas ar esošām un plānotām darījumu un ražošanas teritorijām. Uz ziemeļiem un ziemeļrietumiem no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijas (otrpus Rīgas ielai). Tuvākajā apkārtnē darbojas ražošanas un darījumu uzņēmumi SIA "Pindstrup Latvia", SIA "Atlantic Finace" un SIA "Van Auto". Uzņēmumu novietojumu skatīt 4.attēlā.

#### 4. attēls. Ražošanas un darījumu uzņēmumi detālplānojuma teritorijas apkārtnē<sup>2</sup>



Nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 34, Baložos atrodas uzņēmuma SIA "Atlantic Finace" noliktavu ēkas (5.attēls - *fotofiksācija*). Uzņēmums nodarbojas ar metāla, automašīnu tirdzniecību, nomu līgumu tirdzniecību. Noliktavā (~ 1500 m<sup>2</sup>) tiek uzglabāti vairāk kā 3000 dažādu izmēru izstrādājumu - augstākās kvalitātes alumīnija, vara, misiņa, bronzas, tērauda un nerūsējošā tērauda izstrādājumu (loksnes, ruļļi, caurules, stieņi, profili u.c., kopā vairāk kā 500 tonnas).<sup>3</sup> Piesārņojošo darbību neveic (nav A un B kategorijas piesārņojošās darbības).

Nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Baložos darbojas SIA "VAN AUTO" autoserviss. Piesārņojošo darbību neveic (nav A un B kategorijas piesārņojošās darbības).

<sup>2</sup> Izkopējums no <https://www.google.com/maps/>

<sup>3</sup> <https://www.afin.lv/>

**5. attēls. Fotofiksācija. SIA "Atlantic Finace" noliktavu ēkas<sup>4</sup>**

Lielākais Detālplānojuma teritorijas tuvumā esošais ražošanas uzņēmums SIA "Pindstrup Latvia" atrodas Rīgas ielā 30, Baložos (6.attēls - fotofiksācija). Uzņēmums nodarbojas ar kūdras iegūvi un kūdras produktu ražošanu.

SIA „Pindstrup Latvia” kūdras pārstrādes rūpnīcā tiek iegūts kūdras substrāts. Ražošanas process ir sadalīts posmos. Kūdra no purviem tiek atvesta un novietota kūdras glabāšanas laukumā. No kūdras glabāšanas laukuma kūdru ar iekrāvēju nogādā uz kūdras sijāšanas līniju, kurā kūdra tiek sasijāta dažādās frakcijās atbilstoši kūdras daļiņu lielumam. Sasijātās kūdras frakcijas nonāk uzglabāšanas tvertnēs. Kūdras substrāta sagatavošanas cehā, atbilstoši nepieciešamai receptūrai, dažādas kūdras frakcijas noteiktās proporcijās tiek sajauktas savā starpā un tām tiek pievienotas klāt nepieciešamās piedevas. Iegūto maisījumu safasē izmantojot fasēšanas līnijas. Uzņēmumā ir uzbūvēts jauns koka šķiedras cehs, kurā no koka šķeldas to apstrādājot ar tvaiku tiks iegūta koka šķiedra, kuru izmantos kā piedevu kūdras substrātam.<sup>5</sup>

**6. attēls. Fotofiksācija. SIA "Pindstrup Latvia" noliktavu ēkas<sup>6</sup>**

<sup>4</sup> avots: <https://www.google.com/maps/>

<sup>5</sup> Informācija no atļaujas B kategorijas piesārņojošai darbībai nr. ri12ib0042, SIA „Pindstrup Latvia”

<sup>6</sup> avots: <https://www.google.com/maps/>

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde 24.03.2017. SIA „PINDSTRUP LATVIA” Rīgas ielā 30, Baložos izdevusi atļauju **B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.RI12IB0042**. Atļaujas derīguma termiņš un pārskatīšanas datums: 23.03.2024.

**Piesārņojošā darbība:** iekārtas organisko un neorganisko vielu, produktu vai starpproduktu, t.sk. enzīmu, ražošanai, kurās izmanto fizikālus ražošanas procesus (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana), visu kategoriju (L, M, N, O) mehānisko sauszemes transportlīdzekļu, mobilās lauksaimniecības tehnikas un satiksmē neizmantojamu pārvietojamu mehānismu un citu pārvietojamu agregātu remonta un apkopes darbnīcas, kurās veic MK 22.04.2004. noteikumos Nr. 380 „Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu izveidei un darbībai” 2. punktā paredzētās darbības, degvielas uzpildes stacijas ar degvielas apjomu (lielāko kopējo degvielas daudzumu, kas pārsūknēts pēdējo triju gadu laikā) līdz 2000 m<sup>3</sup> gadā, ķīmijas un bioloģijas laboratorijas (izņemot mācību laboratorijas), notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu no 5 līdz 20 m<sup>3</sup> diennaktī, ja notekūdeņus novada vidē.

### **Piesārņojošās darbības apraksts, norādot izmantojamus resursus un emisiju ietekmi uz vidi**

Ūdens patēriņš. Uzņēmumam nepieciešamais kopējais ūdens daudzums ir 40600 m<sup>3</sup>/gadā. 4500 m<sup>3</sup>/gadā ūdens piegādi uzņēmumam nodrošina AS „Baloži” Rīgas ielā 30, Baložos, B kategorijas atļauja Nr. RI12IB0042 45, Ķekavas novads. 36100 m<sup>3</sup>/gadā tiks iegūti no uzņēmumam piederoša ūdens ieguves urbuma.

Notekūdeņi veidojas no ūdens izmantošanas sadzīves vajadzībām un arī ūdens no koka šķiedras ražošanas procesa, veicot ūdens sagatavošanu (mīkstināšanu un izmantojot reversās osmozes filtru), tvaika katla nopūtes un koka šķiedras iekārtas pretpiediena ūdens sistēmas. Sadzīves notekūdeņus (2 500 m<sup>3</sup>/gadā) pēc bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām KB-13,6.91 (A100440) tiek novadīti meliorācijas grāvī (izplūde N 100394). Ražošanas notekūdeņus no koka šķiedras ceha (19 500 m<sup>3</sup>/gadā) un potenciāli piesārņotus lietus notekūdeņus, cita starpā arī no degvielas uzpildes punkta laukuma (5 088 m<sup>3</sup>/gadā) pēc attīrīšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtā KRB-25-CC (A100782) novada meliorācijas grāvī (izplūde N100822).

Produkcija. Plānotais saražotās produkcijas (kūdras maisījuma) daudzums ir 751 m<sup>3</sup>/dnn, t.i., 2 000 000 m<sup>3</sup> /gadā. Galvenās ražošanas izejvielas ir kūdra un piedevas kūdras substrāta ražošanai (krīts, ekoloģiskais mēslojums, superfosfāts, dolomītkrīts, māli u.c.), kā kurnamais tiek izmantota dedzināmā kūdra vai koksnes šķelda, transporta izpildei izmanto dīzeļdegvielu. Produkcijas iepakojšanai izmanto plēvi, polietilēna maisus un paletes. Remontdarbnīcā izmanto metināšanas elektrodus.

Bīstamo ķīmisko vielu lietošana un plānotie pasākumi to aizvietošanai. Iekārtas darbības nodrošināšanai izmanto hidraulisko un transmisijas eļļu, motoreļļu, mehānismu ziedi, antifrīzu, insekticīdu un dīzeļdegvielu.

Nozīmīgākās emisijas gaisā un ūdenī (koncentrācijas un ikgadējie lielumi). Kūdras uzglabāšanas un sijāšanas rezultātā atmosfērā tiek emitētas cietās izkliedētās daļiņas. No degvielas uzpildes punkta atmosfērā tiek emitēti ogļūdeņraži. Kopējās emisijas ir 12,611 t/gadā. Ražotnē uzstādītas divas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Sadzīves notekūdeņi tiek attīrīti bioloģiskajā notekūdeņu attīrīšanas iekārtā KB-13,6.91 (maksimālā jauda ir līdz 13,6 m<sup>3</sup>/dnn, pieprasītā jauda – 8 m<sup>3</sup> /dnn). Ražošanas notekūdeņi un daļa lietus notekūdeņu tiek novadīti uz lokālām notekūdeņu attīrīšanas iekārtā KRB-25-CC (ar projektēto jaudu 78 m<sup>3</sup> /dienā, pieprasītā jauda – 67,364 m<sup>3</sup>/dnn), kurās notekūdeņi tiek attīrīti no suspendētām vielām, naftas produktiem un organiskām vielām.

Atkritumu veidošanās un to apstrāde. No uzņēmuma saimnieciskās darbības rodas šādi atkritumu veidi: 1)nebīstamie atkritumi: nešķiroti sadzīves atkritumi (klase 200301), plastmasas atkritumi (klase 150102), putekļi un pulverveida atkritumi (klase 010410), sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņas (klase 190805), nolietotas riepas (klase 160103), kurtuvju pelni (klase 100101) un 2)bīstamie atkritumi: nehlorētas minerālās motoreļļas, pārnesumu eļļas un smēreļļas (klase 130205), metāla iepakojums (klase 150110), atstrādātās eļļas (atkritumu klase 130205), nolietotie eļļas filtri (atkritumu klase 160107), eļļas filtri (klase 160107), nolietotās luminiscentās lampas (klase 200121).

Trokšņa līmeņa normatīvu pārsniegumi. Trokšņa līmeņa mērījumi nav veikti. Galvenais trokšņa avots uzņēmuma teritorijā būs transports, kas pārvietosies pa uzņēmuma teritoriju atvedot, aizvedot kūdras un

veicot kūdras pārvietošanu pa uzņēmuma teritoriju. Kūdras atvešana uz B kategorijas atļauja Nr. RI12IB0042 46 uzņēmumu un gatavās produkcijas aizvešana no uzņēmuma notiek dienas laikā. Kūdras pārvietošana uzņēmuma teritorijā notiek arī nakts laikā, bet tā kā tuvumā nav apdzīvotu māju, tad papildus pasākumi transporta kustības ierobežošanai nav plānoti un nav nepieciešami.

Iespējamo avāriju novēršana. kūdras pārstrādes rūpnīcas ēka atbilst 2.ugunsdrošības pakāpei. Rūpnīcā ir uzstādīta automātiskā ugunsdzēsības signalizācija, kura ugunsgrēka gadījumā nodos brīdinājuma signālu uz VUGD posteni, kā arī uzstādīti stendi ar ugunsdzēsamo inventāru. Ūdens ugunsgrēka slāpēšanai nepieciešamības gadījumā tiks ņemts no 185 m<sup>3</sup> ietilpīga ūdens baseina, kur glabājas 3 stundu ūdens krājums V=162 m<sup>3</sup> un diviem ugunsdzēsības ūdens rezervuāriem ar kopējo ūdens ietilpību 550 m<sup>3</sup>. Rūpnīcas teritorijā ir pieejams arī divi ūdens hidranti – viens atrodas pie ūdens baseina, otrs – pie kūdras bagātināšanas ceļa. Iespējamā avārija uzņēmumā ir filtra bojājums, kā rezultātā netiek attīrīti kūdras putekļi no gaisa. Šajā gadījumā ražošanas process tiks apstādīnāts līdz filtra salabošanai. Iespējamā avārija ir arī notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības traucējums, kā rezultātā aiziet bojā aktīvās dūņas. Aktīvās dūņas var aiziet bojā pārtrūkstot gaisa padevei vai notekūdeņos nokļūstot dūņai kaitīgai vielai. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības traucējuma gadījumā vidē tiks novadīti neattīrīti notekūdeņi. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības atjaunošanas laikā arī tiks ierobežota notekūdeņu radīšana un novadīšana uz attīrīšanas iekārtām. Tādā veidā samazinot neattīrītu vai nepietiekoši attīrītu notekūdeņu novadīšanu vidē. Degvielas uzglabāšanas tvertnes bojājumā gadījumā noplūdušī dīzeļdegviela nokļūs „vannā”, kas atrodas apkārt tvertnei. Noplūdušī degviela no „vannas” un tvertnes tiks atsūknēta un nodota kā bīstamie atkritumi vai arī pārsūknēta jaunā tvertnē un izmantota par degvielu. Dīzeļdegviela, kas izlīs veicot dīzeļdegvielas iepildīšanu iekrāvējos tiks savākta no asfalta virsmas kā adsorbentu izmantojot kūdru. Dīzeļdegvielas un kūdras maisījums tiks nodots kā bīstamie atkritumi.

Nākotnes plāni - iekārtas paplašināšana, atsevišķu daļu vai procesu modernizācija: rūpnīcas paplašināšana un iekārtu modernizācija nav plānota.<sup>7</sup>

## **PLĀNOTĀS INDUSTRIĀLĀS APBŪVES TERITORIJAS**

Detālplānojuma teritorijas apkārtnē Baložu pilsētā esošajos Pašvaldības īpašumos - daļā zemes vienības Rīgas ielā 36 (kadastra Nr. 8007 002 2312), daļā zemes vienības Rīgas ielā 40 (kadastra Nr. 8007 002 2304), daļā zemes vienības Dārzu ielā 24 (kadastra Nr. 8007 002 2403), Dārzu ielā 26 (kadastra Nr. 80070022404) plānota industriālo zonu (biznesa parku) attīstība.

Pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 36, ir apstiprināts detālplānojums "Rīgas iela 36"<sup>8</sup>, kas teritorijā paredz izveidot šķirotu atkritumu savākšanas laukumu, bet zemes vienības daļā kā ilgtermiņa attīstības mērķi plašākā Baložu pilsētas apkārtnē plānotu biznesa parka teritoriju.

Industriālo teritorijas attīstība plānota ar mērķi ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, izveidojot ekonomiski aktīvas teritorijas pašlaik ekstensīvi izmantotu (vietām – degradēto) zemju vietā, funkcionāli sasaistot tās ar esošajām ražošanas teritorijām Baložu pilsētas tuvējā apkārtnē, izmantojot un attīstot transporta un inženiertehniskās infrastruktūras potenciālu.

## **DZĪVOJAMA APBŪVE**

Tuvākās Baložu pilsētas savrupmāju apbūves teritorijas atrodas kvartālā starp Rīgas ielu, Lejas ielu, Kalnu ielu un Lapu ielu, apmēram 300 m attālumā Detālplānojuma teritorijā plānotās saimnieciskās darbības un apbūves (automazgātavas, ilgtermiņā - biznesa dārza).

<sup>7</sup> Informācija no Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.RI12IB0042

<sup>8</sup> Apstiprināts ar Ķekavas novada domes 12.12.2019. lēmumu Nr. 14 (protokols Nr.28)



#### 4.4. KLIMATS

Baložu pilsēta un Detālplānojuma teritorija atrodas Viduslatvijas zemienes Tīreļu līdzenumā, vidēji 8 - 24 m v. j.l. (Detālplānojuma teritorijā 11 - 14 m v. j.l.).

Klimats mēreni silts un mitrs. Klimata veidošanā svarīga nozīme ir Atlantijas okeāna mēreno platuma grādu gaisa masām, kas saistītas ar aktīvu ciklonisko darbību, tādēļ bieži ir nokrišņi un apmācies laiks. Aptuveni 220 dienas gadā dominējošās ir jūras gaisa masas, tāpēc vasaras ir relatīvi vēsas, mākoņainas ar biežiem nokrišņiem. Ziemas ir samērā siltas, ar biežiem atkušņiem (līdz 10 dienām mēnesī). Valdošo jūras gaisa masu ietekmē, nokrišņu daudzums ir liels – aptuveni 700 mm gadā, galvenokārt lietus (~ 70% no kopējiem gada nokrišņiem). Ar atmosfēras spiediena maiņām saistīti arī valdošie vēji. Aukstajā gadalaikā (oktobris – marts) valdošie ir D vēji (janvārī un februārī DA vēji), bet no maija līdz augustam - DR, R, ZR un pat Z vēji (visbiežāk ZR) vēji.

#### 4.5. VIRSZEMES ŪDENS. MELIORĀCIJA

Ne Detālplānojuma teritorijā, ne tuvākajā apkārtnē nav dabīgu ūdensobjektu.

Teritorijā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas<sup>9</sup>. Tuvākā valsts nozīmes ūdensnoteka – Ostvalda kanāls atrodas apmēram 160 m attālumā no Detālplānojuma teritorijas.

Gar nekustamā īpašuma dienvidu robežu (plānoto Purva ielu) ierīkota koplietošanas meliorācijas ūdensnoteka (grāvis, kas atdala Detālplānojuma teritoriju no izstrādātā purva teritorijas. Neliels grāvis ierīkots arī Detālplānojuma teritorijas ziemeļrietumu daļā, tuvināti Rīgas ielai.

#### 4.6. DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKĀS VĒRTĪBAS

Pēc Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļautās informācijas, zemes vienībā Rīgas ielā 59 neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, kā arī nav datu par īpaši aizsargājamiem biotopiem, īpaši aizsargājamu sugu dzīvotnēm vai aizsargājamiem kokiem .

Visa teritorija ir cilvēka saimnieciskās darbības būtiski ietekmēta. Ainavu veido cilvēku pārveidota un daļēji degradēta kultūrainava (gan apsaimniekoti un iekopti, gan pamesti un degradēti kultūrainavu veidojoši nomas mazdārziņi).

Detālplānojuma teritorijā daļēji dabisku biotopu platību īpatsvars sastāda tikai piekto daļu no kopējās teritorijas platības (~20%, galvenokārt mežu teritorija). Savukārt biotopi, kas veidojušies cilvēku saimnieciskās darbības rezultātā (ruderali biotopi) sastāda lielāko daļu (~80%) no kopējās teritorijas platības.<sup>10</sup> Koku puduri (bērzi, apses, baltalkšņi, kļavas, kārkli), krūmāji aizņem ~ 1,3 ha, savukārt nezālienes, zāliens, dārziņi - ~5,3 ha.

Detālplānojuma sagatavošanas ietvaros 05.11.2020. saņemts sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta Egītas Grolles (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.003.) atzinums Nr.56/20 par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 59 (kad. nr. 8007 002 1726, platība 6,6167 ha) Baložu pilsētā, Ķekavas novadā".<sup>11</sup>

**Biotopu eksperts zemes vienības apsekošanas laikā nav konstatējis Latvijā īpaši aizsargājamus biotopus vai Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamus biotopus.**<sup>12</sup>

Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija (ĪADT) - dabas parks "Doles sala" atrodas ~4,5 km attālumā no plānojamās teritorijas. Tuvākais aizsargājamais biotops "Mežainas piejūras kāpas" robežojas ar Detālplānojuma teritorijas ziemeļaustrumu robežu (Plānotajām mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām,

<sup>9</sup> Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 15.12.2020., Nr.Z-1-12/1737

<sup>10</sup> Saskaņā ar biotopu atzinumu (Eksperta atzinumu skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi)

<sup>11</sup> Eksperta atzinumu skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi

<sup>12</sup> Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Egītas Grolles sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta Egītas Grolles (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.003.), atzinumu skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi

kuras ar Detālplānojumu nav plānots detalizēt/īstenot. Jaunu zemes vienību veidošana un jauna būvniecība DzM teritorijā atļauta tikai izstrādājot jaunu detālplānojumu).

Tuvākā aizsargājamās augu sugas atradne atrodas ~1,2 km attālumā, bet tuvākais valsts aizsargājams koks (dižkoks) atrodas 3,2 km attālumā no plānojamās teritorijas.

#### 4.7. ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Detālplānojuma teritorija ziemeļu daļā robežojas ar Rīgas ielu (kadastra Nr.8007 002 0214), kas savienojas ar Kalnu ielu (kadastra nr. 8007 002 1629).

Rīgas iela ir maģistrālā pašvaldības iela (C kategorijas), kas ir izbūvēta ar asfaltbetona segumu. Vienā ielas pusē ir ierīkots gājēju un velosipēdu ceļš, gājēju pāreja un sabiedriskā transporta pieturvieta (7.attēls - *fotofiksācija*). Rīga iela tālāk turpinās kā valsts vietējais autoceļš V3 Rāmava - Baloži.

7. attēls. Fotofiksācija. Rīgas iela



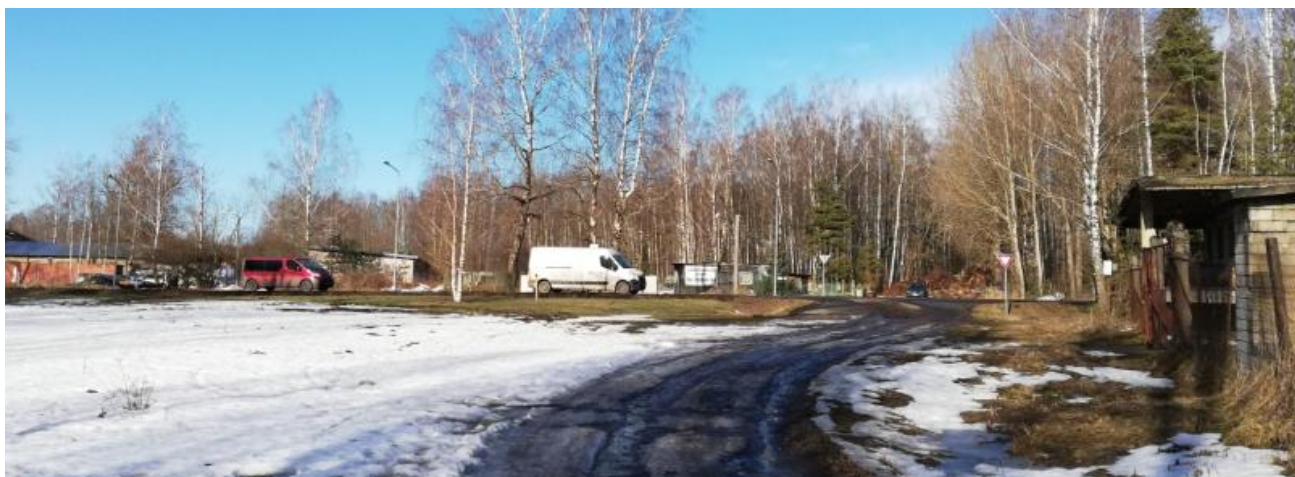
Saskaņā ar VSIA "Latvijas valsts ceļi" publisko informāciju par satiksmes intensitāti valsts autoceļos<sup>13</sup>, uz valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava – Baloži (0,000 - 3,300 km) 2020.gadā fiksētas 12999 automašīnas, no tām 3% sastādīja kravas transports. Salīdzinoši, 2019.gadā saskaitītas 12 357 automašīnas (t.sk. 2% kravas transports), 2018.gadā – 10567 automašīnas (t.sk. 4% kravas transports), 2017.gadā – 8212 automašīnas (t.sk. 5% kravas transports), 2016.gadā - 8572 automašīnas (t.sk. 3% kravas transports), 2015.gadā - 8169 automašīnas (t.sk. 10% kravas transports). Kā redzams, satiksmes intensitātes skaitīšanas datus, pēdējo piecu gadu griezumā kopējais transporta skaits ir palielinājies (visbūtiskāk 2018.gadā - par 2355 automašīnām, 2019.gadā - par 1790 automašīnām). Kravas transporta īpatsvars no kopējo transportlīdzekļu skaita ir samazinājies no 10% 2015.gadā uz 3% 2020.gadā. 2020.gadā, salīdzinoši ar 2019.gadu, satiksmes intensitātē uz autoceļa V3 vairs nav novērots tik liels pieaugums (kopējais automašīnu skaits palielinājies par 642).

Piekļuvi Detālplānojuma teritorijai nodrošina esošs Kalna ielas pieslēgums Rīgas ielai (8.attēls - *fotofiksācija*).

Kalna iela ir vietējas nozīmes pašvaldības iela ar grants seguma brauktuvi, šaura un sliktā tehniskā stāvoklī (8.attēls - *fotofiksācija*).

<sup>13</sup> <https://lvceli.lv/celu-tikls/statistikas-dati/satiksmes-intensitate/Satiksmes-intensitates-skaitisana>



**8. attēls. Fotofiksācija. Kalnu iela pie Detālplānojuma teritorijas. Kalnu ielas pieslēgums Rīgas ielai****4.8. ESOŠI INŽENIERTĪKLI**

Detālplānojuma teritorijas daļu šķērso AS „Sadales tīkls” 0,4 kV elektropārvades gaisvadu līnija, kas izbūvēta gar Kalnu ielu.

Pie nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 robežas atrodas sakaru kabeļu kanalizācijas kanāla noslēgtas gals.<sup>14</sup>

Detālplānojuma teritorijā nav ierīkoti citi inženiertīkli.

Atbilstoši SIA “Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk - BKS) sniegtajai informācijai<sup>15</sup> nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59, Baložos tiešā tuvumā nav BKS apkalpošanā esošu ūdensapgādes un centralizētās saimnieciskās kanalizācijas tīklu. Tuvākā iespējamā pieslēguma vieta centralizētajam ūdensvadam ir pie nekustamā īpašuma Kalnu ielā 34, Baložos, Ķekavas novadā (cauruļvads PE 63mm) un pie nekustamā īpašuma Kalnu ielā 22, Baložos, Ķekavas novadā (cauruļvads PE 110mm). Tuvākā iespējamā pieslēguma vieta centralizētajai saimnieciskai kanalizācijai ir pie nekustamā īpašuma Kalnu ielā 34, Baložos, Ķekavas novadā (cauruļvads PVC 250 mm).

Ūdensvads izbūvēts arī otrpus Rīgas ielai esošajai SIA „Pindstrup Latvia” kūdras pārstrādes rūpnīcai.

Detālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts vai vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

**4.9. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS**

Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu Detālplānojuma teritorijā **neatrodas** applūstošās teritorijas. Plūdu riska informācijas sistēmā<sup>16</sup> **nav** informācijas par plūdu risku Detālplānojuma teritorijā.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja mājas lapā pieejamo informāciju par rūpniecisko avāriju risku objektiem, ne Detālplānojuma teritorijā, ne blakus esošās zemes vienībās **neatrodas** uzņēmumi, kam saskaņā ar Ministru kabineta 01.03.2016. noteikumiem Nr.131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" 15.punkta prasībām jāizstrādā Rūpniecisko avāriju novēršanas programma un 16. punkta prasībām jāizstrādā Drošības pārskats un civilās aizsardzības plāns.

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā **nav** datu par piesārņotām vai potenciāli piesārņotām vietām Detālplānojuma teritorijā.

<sup>14</sup> SIA “Tet”30.12.2020., Nr.PN-121234

<sup>15</sup> SIA “Baložu komunālā saimniecība” 09.12.2020. Nr.4.-7/41

<sup>16</sup>avots: Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, [www.meteo.lv](http://www.meteo.lv), Daugavas baseina Plūdu informācijas sistēma

Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā, otrpus Kalnu ielai - Pašvaldības nekustamajā īpašumā Kalnu ielā 7 (kadastra nr. 8007 002 1626) vēsturiski atradās degvielas uzpildes stacija (turpmāk - DUS). Pašlaik - pamesta un degradēta teritorija, teritorijā vēl aizvien atrodas bijušās DUS degvielas uzglabāšanas cisternas un ar veikto saimniecisko darbību saistītās būves (*9.attēls - fotofiksācija*). Pašlaik netiek izmantotas, kā arī netiek plānots tās izmantot. Teritorijā nav veikta iespējamā piesārņojuma izpēte un nav informācijas par iespējamo piesārņojumu (piemēram, piesārņojuma noplūdi gruntī, gruntsūdeņos).

*9. attēls. Fotofiksācija. Bijušās DUS degvielas uzglabāšanas cisternas un saistītās būves*



Nav citas informācijas (nav veiktas izpētes), ka Detālplānojuma teritorijā vai tās tuvējā apkārtnē ir ražošanas objekti, DUS vai arī veikta saimnieciskā darbība, kas varētu ietekmēt grunts un gruntsūdens kvalitāti.

#### 4.10. ESOŠĀ GAISA KVALITĀTE

Zemes vienība Rīgas ielā 59 neatrodas teritorijā, kurā gaisa kvalitātes novērtējums norāda, ka gaisu piesārņojošo vielu koncentrācija pārsniedz apakšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni.

Galvenie tuvumā esošie gaisa kvalitātes ietekmes avoti ir maģistrālā Rīgas iela (autotransporta kustība) un otrpus Rīgas ielai esošās SIA „Pindstrup Latvia” kūdras pārstrādes rūpnīcas ražošanas process, kā arī piegādes kravas transports. Kūdras uzglabāšanas un sijāšanas rezultātā atmosfērā tiek emitētas cietās izkliedētās daļiņas. No degvielas uzpildes punkta atmosfērā tiek emitēti ogļūdeņraži. Kopējās emisijas ir 12,611 t/gadā. Piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz Ministru Kabineta 03.11.2009. noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteiktās robežvērtības. Gaisa kvalitātes rādītāji atbilst normatīvo aktu prasībām.<sup>17</sup>

Citas informācijas par esošo gaisa kvalitāti Detālplānojuma teritorijas apkārtnē oficiālajās datu bāzēs nav.

#### 4.11. GRUNTS, VIRSZEMES UN PAZEMES ŪDEŅU PIESĀRŅOJUMA IESPĒJAMĪBA

Neattīrītu notekūdeņu emisija vidē ir aizliegta saskaņā ar Ministru Kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 42.punktu.

SIA „Pindstrup Latvia” kūdras pārstrādes rūpnīcas ražotnē uzstādītas divas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Sadzīves notekūdeņi tiek attīrīti bioloģiskajā notekūdeņu attīrīšanas iekārtā KB-13,6.91 (maksimālā jauda ir līdz 13,6 m<sup>3</sup>/dnn, pieprasītā jauda – 8 m<sup>3</sup> /dnn). Ražošanas notekūdeņi un daļa lietus notekūdeņu tiek novadīti uz lokālām notekūdeņu attīrīšanas iekārtā KRB-25-CC (ar projektēto jaudu 78 m<sup>3</sup> /dienā, pieprasītā jauda –

<sup>17</sup> informācija no atļaujas B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.RI12IB0042

67,364 m<sup>3</sup>/dnn), kurās notekūdeņi tiek attīrīti no suspendētām vielām, naftas produktiem un organiskām vielām.<sup>18</sup>

Informācijas par grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamību Detālplānojuma teritorijas apkārtnē oficiālajās datu bāzēs nav.

Detālplānojuma teritorija daļēji ietilpst pazemes ūdeņu atradnes "Bērzu iela" ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā.

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem). Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteikts aprobežojums: ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi.

Papildus Aizsargjoslu likumā noteikts, ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto gruntsūdeņu (neaizsargātu) ūdens horizontu vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metodi, ķīmiskajā aizsargjoslā 500 m platā joslā ap stingrā režīma aizsargjoslu aizliegts:

- veikt meža un lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņu, izņemot zemes lietošanas kategorijas maiņu esošo ciemu teritorijās un ēku un būvju būvniecībai viensētās ārpus ciema teritorijas robežām, kā arī gadījumos, kad tas nepieciešams ūdensapgādes būvju būvniecībai,
- veidot jaunus ciemus un paplašināt esošos,
- ārpus esošajiem ciemiem sadalīt zemi zemes vienībās, kas mazākas par 2400 m<sup>2</sup>,
- no jauna projektējamos un pārbūvējamos būvobjektos novadīt notekūdeņus (arī pēc attīrīšanas lokālajās attīrīšanas iekārtās) gruntī un virszemes ūdensobjektos,
- ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus.

#### 4.12. ESOŠS TROKŠŅA PIESĀRŅOJUMS

Trokšņa līmeņa mērījumi Detālplānojuma teritorijā un tai tuvējā apkaimē, tai skaitā pie maģistrālās Rīgas ielas nav veikti.

Galvenie trokšņa avoti ir autotransporta kustība pa Rīgas ielu, kā arī kravas transports, kas atved/aizved uz/no blakus esošo uzņēmumu teritorijām izejvielas un produkciju.

Kūdras atvešana uz SIA „Pindstrup Latvia” B kategorijas atļauja Nr. RI12IB0042 46 uzņēmumu un gatavās produkcijas aizvešana no uzņēmuma notiek dienas laikā. Kūdras pārvietošana uzņēmuma teritorijā notiek arī naktīs laikā, bet tā kā tiešā tuvumā nav apdzīvotu māju, tad papildus pasākumi transporta kustības ierobežošanai nav plānoti un nav nepieciešami.

Līdz ar to pieņemams, ka Detālplānojuma teritorijā un tās tuvākās apkārtnes esošais vides trokšņa līmenis ir nenožīmīgs un nepārsniedz atļautos vides trokšņa robežlielumus.

Vides trokšņa mērījumi valsts autoceļā V3 Rāmava – Baloži, Rīgas ielā nav veikti.

#### 4.13. ESOŠAS SMAKU EMISIJAS

Detālplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas smaku emisijas radoši objekti.

SIA „Pindstrup Latvia” neveic darbības, kuras varētu radīt nepatīkamas smakas apkārtējā teritorijā. Sūdzības no iedzīvotājiem par traucējošu smaku pašvaldībā vai vidi stāvokli uzraugošajās institūcijās līdz šim nav saņemtas.<sup>19</sup>

<sup>18</sup> informācija no atļaujas B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.RI12IB0042

<sup>19</sup> informācija no atļaujas B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.RI12IB0042

#### **4.14. VIDES STĀVOKLIS TERITORIJĀS, KURAS DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA VAR BŪTISKI IETEKMĒT**

Detālplānojuma īstenošana, ilgtermiņā īstenojot biznesa parka izbūvi, potenciāli var ietekmēt esošo savrupmāju apbūvi Baložu pilsētā kvartālā starp Rīgas ielu, Lejas ielu, Kalnu ielu un Lapu ielu, kas atrodas apmēram 300 m attālumā detālplānojuma teritorijas.

Pašreizējā situācijā var pieņemt, ka vides stāvoklis savrupmāju apbūves zemes vienībās ir līdzvērtīgs vides stāvoklim Detālplānojuma teritorijā. Esošais vides stāvoklis Detālplānojuma teritorijā un tuvējā apkārtnē aprakstīts Vides pārskata 4.1.-4.13.nodaļās.

Detālplānojumā iekļauti priekšlikumi potenciālo ietekmju mazināšanai un novēršanai (*skatīt 7.nodaļu*).

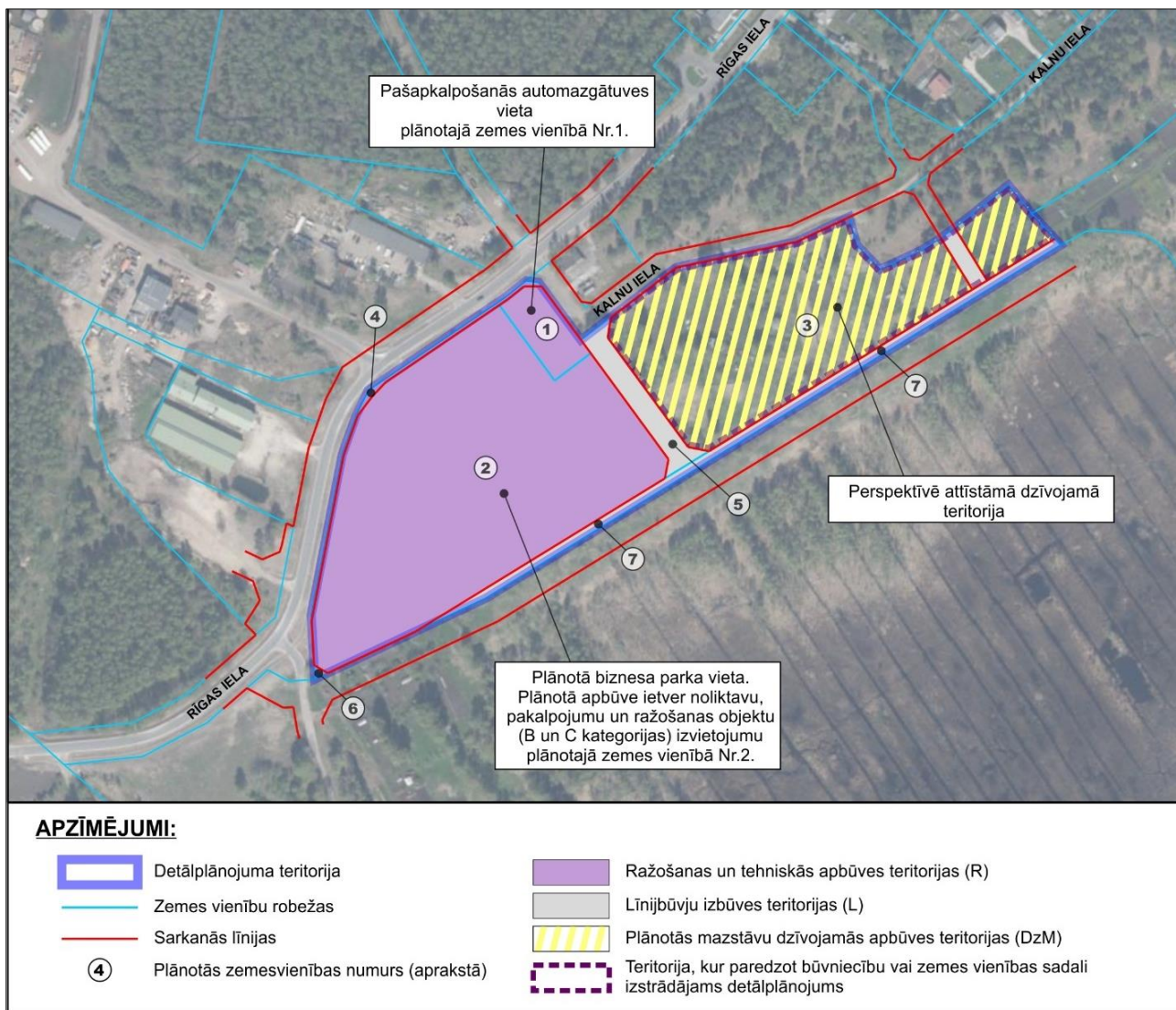


## 5. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ PAREDZĒTO DARBĪBU UN RISINĀJUMU ĪSS APRAKSTS

### 5.1. PLĀNOTĀ DARBĪBA

Detālplānojuma teritorijā plānota spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojumā) noteiktās teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas detalizācija un zemes ierīcība - pašreizējās zemes vienības Rīgas ielā 59 sadalīšana septiņās atsevišķās zemes vienībās. Teritorijas attīstības priekšlikums attēlots 10.attēlā.

10. attēls. Detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikums



- 1) Jaunveidojamā zemes vienība **Nr.1 Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (R)** (0,2027 ha) – **plānota pašapkalpošanās automazgātava** un tai funkcionāli nepieciešamās tehniskās un labiekārtojuma infrastruktūras izveide.
- 2) Jaunveidojamā zemes vienība **Nr.2 Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (R)** (3,4371ha) – **ilgtermiņā plānots biznesa dārzs (parks) ar vieta noliktavām, pakalpojumiem un nepiesārņojošiem B un C kategorijas ražošanas uzņēmumiem** un to darbībai funkcionāli nepieciešamās tehniskās un labiekārtojuma infrastruktūras izveide.

- 3) Jaunveidojamā zemes vienība **Nr.3 Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)** (ietver perspektīvo Lejas ielu sarkanajās līnijās) (2,5952 ha). Detālplānojuma izstrādes ietvaros zemes vienības Nr.3 attīstīšana nav paredzēta. Zemes vienības sadalīšanai un/vai apbūvei izstrādājams jauns detālplānojums vai Detālplānojuma grozījumi. Atļauts turpināt esošo izmantošanu (t.sk. zemes nomu bez apbūves tiesībām - t.i., atļauts gan saglabāt esošās nomas līgumattiecības, gan veidot jaunas) un saglabāt esošo NĪLM "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)".
- 4) Jaunveidojamā zemes vienība **Nr.4 Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)** (ietver Rīgas ielas sarkano līniju daļu detālplānojuma teritorijā) ( 0,0514 ha);
- 5) Jaunveidojamā zemes vienība **Nr.5 Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)** (ietver Detālplānojuma teritorijā plānoto Sudrabkalnu ielu sarkanajās līnijās) ( 0,3257 ha);
- 6) Jaunveidojamā zemes vienība **Nr.6 Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)** (ietver Purva ielas un Rīgas ielas krustojuma redzamības trīsstūri sarkanajās līnijās Detālplānojuma teritorijā) (0,0046 ha);
- 7) Jaunveidojamā zemes vienība **Nr.7 Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)** (ietver koplietošanas meliorācijas ūdensnoteku gar Purva ielas perspektīvo posmu sarkanajās līnijās Detālplānojuma teritorijā) (0,2937 ha).

Detālplānojuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošana, apbūves rādītājus un citus noteikumus jaunveidojamās zemes vienības *skatīt 1.tabulā.*

1. tabula. Plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves parametri

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS NR./ FUNKCIONĀLĀ ZONA	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	APBŪVES RĀDĪTĀJI, CITI NOTEIKUMI
<b>Nr.1/Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Tehniskās apkopes stacija - teritorija vai būve, ko izmanto mehānisko transporta līdzekļu apkopei un labošanai, arī pilnīgai to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai;</li> <li>2) automazgātava, tai skaitā atvērta tipa pašapkalpošanās moduļu automazgātava;</li> <li>3) atklāta uzglabāšana;</li> <li>4) inženiertīkli, tai skaitā inženierbūves;</li> <li>5) satiksmes infrastruktūras objekti un ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi ar cieto segumu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Minimālā zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;</li> <li>2) maksimālā apbūves intensitāte - 150%;</li> <li>3) minimālā brīvā teritorija - 20%;</li> <li>4) būvju maksimālais augstums - 12 m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības;</li> <li>5) maksimālais ēku stāvu skaits - divi stāvi;</li> <li>6) maksimālais ēku skaits - ievērojot atļautos apbūves rādītājus;</li> <li>7) vismaz 10% no plānotās (atļautās) izmantošanas platības paredz apstādījumiem;</li> <li>8) būvlaide 6 m no Rīgas ielas, Kalnu ielas un perspektīvās Lejas ielas sarkanajām līnijām</li> </ol>
<b>Nr.2/Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R)</b> (t.sk. katra jaunizveidota zemes vienība)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmums (B un C kategorijas), kas ietver vidi nepiesārņojošu vieglās un vispārīgās rūpniecības uzņēmumu;</li> <li>2) noliktava;</li> <li>3) atklāta uzglabāšana;</li> <li>4) darījumu iestāde;</li> <li>5) satiksmes infrastruktūras objekti un ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi ar cieto segumu;</li> <li>6) garāža, daudzstāvu autostāvvietas;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Minimālā zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai (atļauta sadalīšana ar zemes ierīcības projektu, ja nav nepieciešama sarkano līniju projektēšana);</li> <li>2) maksimālā apbūves intensitāte - 150%;</li> <li>3) minimālā brīvā teritorija - 20%;</li> <li>4) būvju maksimālais augstums - 20 m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības;</li> <li>5) maksimālais ēku stāvu skaits - 5 stāvi;</li> </ol>

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS NR./ FUNKCIONĀLĀ ZONA	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	APBŪVES RĀDĪTĀJI, CITI NOTEIKUMI
	7) tehniskās apkopes stacija - teritorija vai būve, ko izmanto mehānisko transporta līdzekļu apkopei un labošanai, arī pilnīgai to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai, tai skaitā atvērta tipa pašapkalpošanās moduļu automazgātava; 8) degvielas uzpildes stacija; 9) vairumtirdzniecības iestāde; 10) auto tirdzniecības vietas; 11) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts	6) maksimālais ēku skaits - ievērojot atļautos apbūves rādītājus; 7) vismaz 10% no plānotās (atļautās) izmantošanas platības paredz apstādījumiem; 8) būvlaide 6 m no Rīgas ielas, Kalnu ielas, plānotās Sudrabkalnu ielas un plānotās Purva ielas sarkanajām līnijām
<b>Nr.3/Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) (perspektīvā Lejas iela sarkanajās līnijās)</b>	Atļauts turpināt esošo izmantošanu (t.sk. zemes nomu bez apbūves tiesībām – t.i., atļauts gan saglabāt esošās nomas līgumattiecības, gan veidot jaunas) un saglabāt esošo NĪLM – <i>“Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)”</i>	Detālplānojuma ietvaros DzM teritorijas izmantošana netiek detalizēta, līdz ar to nav paredzēta arī Lejas ielas perspektīvā posma sarkano līniju teritorijas atdalīšana. <u>Zemes vienības sadalīšanai un/vai apbūvei izstrādājams jauns detālplānojums vai Detālplānojuma grozījumi.</u>  Būvlaide - 6 m no Kalnu ielas, plānotās Sudrabkalnu ielas, plānotās Purva ielas un perspektīvās Lejas ielas sarkanajām līnijām
<b>Nr.4/Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) (ietver Rīgas ielas sarkano līniju daļu Detālplānojuma teritorijā)</b>	1) iela; 2) iebrauktuves (ne tuvāk par 50 m no brauktuves krustojuma ar Rīgas ielas brauktuvi); 3) ietve/veloceliņš; 4) inženiertīkli; 5) pagaidu izmantošana - atklāta uzglabāšana (ielas neizbūvētajā daļā)	1) Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj un ievēro plānotās pilsētas nozīmes ielas (D kategorija) šķērsprofilu 16 m platumā, nepieciešamības gadījumā to precizējot; 2) plānotajai pilsētas nozīmes ielai (D kategorija) paredzēt vismaz 6 m brauktuvi, ietvi-veloceliņu, apgaismojumu. Ietvi-veloceliņu un perspektīvās ielas brauktuvi un iebrauktuves projektēt ar cieto segumu un lietus ūdens novadi; 3) zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā nodrošina brīvu iedzīvotāju kustību un transporta līdzekļu pārvietošanās iespējas. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta līdzekļu un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu; 4) ielu paredz ar cieto segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves. Izbūvi iespējams veikt kārtās; 5) nodrošina virszemes ūdens novadišanu no ielas klātnes, nepieciešamības gadījumā pirms novadišanas paredzot lietussūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus). Virszemes ūdens
<b>Nr.5/Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) (ietver Detālplānojuma teritorijā plānoto Sudrabkalnu ielu sarkanajās līnijās)</b>		
<b>Nr.6/Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) (ietver Purva ielas un Rīgas ielas krustojuma redzamības trīsstūri sarkanajās līnijās Detālplānojuma teritorijā)</b>		

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS NR./ FUNKCIONĀLĀ ZONA	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	APBŪVES RĀDĪTĀJI, CITI NOTEIKUMI
<b>Nr.7/Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)</b> <i>(ietver koplietošanas meliorācijas ūdensnoteku gar Purva ielas perspektīvo posmu sarkanajās līnijās Detālplānojuma teritorijā)</i>		novadīšanas risinājums – ielas grāvis (ievalka) vai lietus kanalizācija; 6) plānotās vietējās nozīmes ielas (E kategorija) būvniecība (t.sk. projektēšana) var tikt veikta visā garumā vai arī atsevišķam posmam, sākot ar pievienojumu Kalna ielai. Iespējams būvniecības sadalījums kārtās, 1.kārtā paredzot vismaz lietus ūdens novadi, elektroapgādi un brauktuves grants/šķembu segumu; 7) inženiertīklus neparedzēt zem plānotās vietējās nozīmes brauktuves (izņēmums – nepieciešamie šķērsojumi); 8) inženiertīklu būvniecībai nepieciešamajam Rīgas ielas šķērsojumam paredzēt caurdures metodes

## 5.2.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA ĪSS APRAKSTS

Saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.628) 36.punktu detālplānojuma izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Detālplānojuma teritorijas attīstības mērķis ir ekonomiski aktīvas teritorijas izveide pašlaik ekstensīvi izmantotā teritorijā Baložu pilsētā, Pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 59 (daļā no īpašuma), esošajā un plānotajā industriālajā zonā pie SIA „Pindstrup Latvia” kūdras fabrikas. Detālplānojuma teritorijas attīstība plānota pakāpeniski pa kārtām, ar mērķi ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, līdzsvaroti attīstīt saimniecisko darbību un nodrošināt kvalitatīvu vides infrastruktūru.

Detālplānojuma risinājumi Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas detalizāciju pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 teritorijas daļā (Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā (R) un Līnijbūvju izbūves teritorijā (L)), lai īstermiņā īstenotu attīstības ieceri - pašapkalpošanās automazgātavas ierīkošana (pēc Detālplānojuma apstiprināšanas, 1.kārtā), bet ilgtermiņā īstenotu pašvaldības attīstības ieceri biznesa dārza izveidei, paredzot vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām.

### AUTOMAZGĀTAVAS IZVEIDE

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, jaunizveidotajā zemes vienībā Nr.1 paredzēta pašapkalpošanās automazgātavas ar stāvlaukumu būvniecība. Teritorijas attīstības priekšlikums paredz novietot vairākus mobilo moduļu automazgātavas blokus un izveidot asfaltētu laukumu ~750-900 m<sup>2</sup> platībā, veidojot pieslēgumu pie esošās pašvaldības Kalnu ielas. Paredzēta vieta automašīnu stāvvietas izveidei, kā arī transportlīdzekļu iebraukšanas un izbraukšanas ceļš no automazgātavas teritorijas. Pēc stāvlaukuma izbūves paredzēts atjaunot un izbūvēt zaļo zonu.

Plānotās moduļu automazgātavas galvenie elementi ir nojume, pašapkalpošanās mazgāšanas iekārta un platforma, kurā integrēta ūdens attīrīšanas iekārta. Moduļu automazgātava paredzēta transportlīdzekļu masveida mazgāšanai. Konstrukcija ir rūpnieciski izgatavota un tiek uzstādīta, savienojot iepriekš izgatavotus moduļus. Uzstādot moduļu automazgātavu, nav nepieciešami būvdarbi, jo automazgātava tiek uzstādīta virs seguma vai tikai nedaudz iesēdināta zemē. Konstrukcija uzstādāma kā uz asfalta, bruģa, tā arī uz grunts



seguma. Automazgātavas uzstādīšanai nav nepieciešami betonēšanas darbi. Moduļu automazgātavas tehnisko specifikāciju *skatīt 1.pielikumā*.

### TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Plānotajai zemes vienībai Nr.1 plānota pieklūšana no esošās pašvaldības vietējās nozīmes Kalnu ielas, izbūvējot nobrauktuvi no Kalnu ielas uz automazgātavas teritoriju.

**Automazgātavas plānotā noslodze – 20 automašīnas dienā/140 nedēļā/600 mēnesī/7200 gadā.**

### KĪMISKU LĪDZEKĻU LIETOŠANA

Automazgātavā netiks lietoti pulveru ķīmiskie līdzekļi, kā tas ir citās tirgū esošās pašapkalpošanās automazgātavās, kuru sastāvā ir nešķīstošas mikro lodītes. Šī, Latvijā ražotā, pašapkalpošanās iekārta "DipStage" būvēta pēc cita - inovatīva tehnoloģiskā principa, kur sistēmai gan vasks, gan putas ir parastie standarta, šķīdrie ķīmiskie līdzekļi, bez abrazīvajām lodīšu daļiņām.

Ķīmiskajiem līdzekļiem tiks pievadīts gaiss un ar to vienmērīgi pārklāts auto, ļaujot iedarboties uz auto virsbūvi 30 sekundes. Ķīmisko līdzekļu iedarbība ir efektīva, jo tiek pievadīts gaiss. Pēc tam tos ar ūdeni noskalo. Tādējādi paredzēts zems ķīmisko līdzekļu patēriņš un tā ir videi draudzīgāka metode, jo sadalās parastajā kārtībā. Tiks lietoti tikai divu veidu ķīmiskie līdzekļi "Kenotek", kas paredzēti konkrētās iekārtas lietošanai.

Paredzēts, ka paies ne mazāk kā viens mēnesis no brīža, kad notekūdeņos esošās ķīmiskās vielas ieplūdis platformā, līdz nonākšanai vidē, attīrīšanas iekārtās. Ķīmiskās vielas sadalīsies, pirms notekūdeņi nonāks vidē. Plūstot caur divām attīrīšanas iekārtām, ķīmiskās vielas būs ne tikai atdalītas caur filtru sistēmu, bet arī, pateicoties attīrīšanas iekārtu lielajam tilpumam, būs noārdījušās (*papildus skatīt 1. un 2.pielikumā*).

### NOTEKŪDENU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA

Uzstādot automazgātavu ar divām mazgāšanas kamerām, tās notekūdeņi plūdis caur divām attīrīšanas iekārtām, pirms novadīšanas infiltrācijas sistēmā. Detalizētu notekūdeņu attīrīšanas un novadīšanas sistēmas aprakstu *skatīt 1.pielikumā*, tehniskos attīrīšanas pakāpes parametrus - *2.tabulā un 2.pielikumā*.

Pirmā attīrīšana: izbūvējot divu kameru mazgātavu, tās pamatne ir nevis tradicionālā stacionāra betona pamatne, bet patentētas platformas, kurās integrēta notekūdeņu attīrīšanas iekārta (tai skaitā smilšu ķērājs, naftas ķērājs, priekšattīrīšanas filtri). Pēc notekūdeņu attīrīšanas platformas baseinos notekūdens, izplūstot no platformas, pa kanalizācijas cauruli tek uz bioloģisko attīrīšanas iekārtu.

Otrā notekūdeņu attīrīšanas: bioloģiskā attīrīšanas iekārta, kas jau platformās attīrītajiem notekūdeņiem vēlreiz nodrošinās papildus attīrīšanu caur sūkņu staciju, nostādinātājvertni, krājrezervuāru ar dzīvajām baktērijām, aerāciju. Attīrītie notekūdeņi tiks novadīti vidē caur īpašumā izbūvētu infiltrācijas lauku.

Lietus ūdens uztveršanai un aizvadīšanai tiks izmantotas gūlijas.

**2.tabula. Modulāras transportlīdzekļu mazgāšanas platformas notekūdens attīrīšanas pakāpes tehniskie parametri<sup>20</sup>**

PARAMETRS	MĒRVENĪBA	LIELUMS
Attīrīšanas sistēmas kopējais tilpums	m <sup>3</sup>	3,60
Attīrīšanas rezervuāru skaits	gab.	6
Izplūdes pieslēguma iekšējais diametrs	mm	50
Nominālais attīrīšanas sistēmas plūsmas ātrums	l/h	150
Maksimālais attīrīšanas sistēmas plūsmas ātrums	l/h	200
Prognozētā notekūdens savākšanas rezervuāra tīrīšana	m <sup>3</sup>	108
Prognozētā attīrīšanas iekārtas filtru tīrīšana	m <sup>3</sup>	432
<b>PROGNOZĒTĀ ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS FILTRU TĪRĪŠANA</b>		
Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP <sub>5</sub> )	%	N/A

<sup>20</sup> "DIPSTAGE INNOVATIVE CARWASH" Tehniskie parametri, modelis: PL 6/250-SK, ražotājs SIA "DIPSTAGE"

Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	%	N/A
Suspendētās vielas (SV)	%	99,8
Naftas produkti (NP)	%	99
Kopējais fosfors ( $P_{kop}$ )	%	N/A
Kopējais slāpeklis ( $N_{kop}$ )	%	N/A

Apbūves nosacījumos noteikts:

- 1) Nodrošina centralizētu ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanu. Iznēmums - atvērta tipa pašapkalpošanās automazgātava, kuru izveide atļauta ar individuālajiem/lokālajiem ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas risinājumiem. Pārējos gadījumos lokālā ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana kā alternatīvs risinājums iespējams ar Pašvaldības piekrišanu, izvērtējot katru konkrēto attīstības ieceri un situāciju. Šādā alternatīva risinājuma gadījumā attīstītājam ar Pašvaldību jānoslēdz vienošanās – saistoša attīstītājam un tā tiesību pārņēmējiem saistībā ar šo būvniecības ieceri - par to, ka attīstītājs apņemas 1 gada laikā pēc centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmu izbūves perspektīvās ielas teritorijā pieslēgties šīm centralizētajām sistēmām, kā arī apņemas par šo vienošanos informēt savu tiesību pārņēmēju saistībā ar šo būvniecības ieceri. Šī vienošanās jāpievieno būvniecības ieceres dokumentācijai pirms būvatļaujas saņemšanas, kā arī jāpārjauno ar tiesību pārņēmējiem (tik ilgi, kamēr nav izpildīta);
- 2) pēc centralizēto ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves zemes vienībai piegulošās ielas sarkanajās līnijās ēkām un citām būvēm, t.sk. automazgātavai, veido pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.

#### PASĀKUMI TROKŠŅU ROBEŽLIELUMU IEVĒROŠANAI UN ESTĒTISKAJAI VIDES KVALITĀTEI

Realizējot plānoto automazgātavu, trokšņa robežlielumu pārsniegšana netiek prognozēta. Otrpus maģistrālajai augstas satiksmes intensitātes Rīgas ielai atrodas ražošanas teritorijas, otrpus Kalnu ielai - degradēta un pamesta bijušās DUS teritorija. Plānotā zemes vienība Nr.1, kur tiks izvietota automazgātava, tieši nerobežojas ar esošām un plānotām dzīvojamām apbūves teritorijām.

Vizuālai teritorijas norobežošanai būvniecības ieceres dokumentācijā jāiekļauj labiekārtojuma sadaļa, paredzot apstādījumu ierīkošanu gar Rīgas ielu un Kalnu ielu.

Apbūves nosacījumos noteikts, ka vismaz 10% no plānotās (atļautās) izmantošanas platības paredz apstādījumiem. Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredz bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas. Saglabājamus kokus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

#### **BIZNESĀ DĀRZA (PARKA) IZVEIDE**

Ar Detālpilnījumu atdalītajā **plānotajā zemes vienībā Nr.2** (platība 3,4371 ha) ilgtermiņa perspektīvā plānota biznesa dārza (parka) izveide. Detālpilnījuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības Rīgas ielā 59 daļa (R zona) veidos daļu no plašāka perspektīvā biznesa parka teritorijas Baložu pilsētā, kuras izveides mērķis ir attīstīt industriālo platību pieejamību Baložu pilsētā un Ķekavas novadā, nodrošinot iespēju uzņēmumiem uzsākt vai paplašināt darbību.

Biznesa parks plānots kā biroju, noliktavu, nepiesārņojošu B un C kategorijas ražošanas uzņēmumu un pakalpojumu objektu komplekss. Piesārņojoši A kategorijas ražošanas uzņēmumi nav atļauti. Detālpilnījuma teritorijā R zonā, pašlaik ekstensīvi izmantotu zemju vietā tiks izveidota ekonomiski aktīva teritorija, funkcionāli sasaistot to ar esošajām ražošanas teritorijām tuvējā apkārtnē un attīstot vides standartiem atbilstošu transporta un inženiertehnisko infrastruktūru

### IESPĒJAMĀ APBŪVE

Plānots, ka nākotnē biznesa parka teritorija veidosies kā ražošanas uzņēmumu (B un C kategorijas), noliktavu, pakalpojumu un biroju komplekss. Prognozēts, ka teritorijas attīstība notiks fragmentāri un savstarpēji nesaistīti, būvju izvietojums un būvapjoms būs atkarīgs no katra konkrētā objekta saimnieciskās darbības veida un funkcionālās nepieciešamības.

Detālplānojuma izstrādes brīdī nav konkrētu biznesa centra attīstības ieceru. Projektā ieskicēta vienīgi iespējamā zemes vienības attīstība sasaistē ar apkārtējo teritoriju potenciālo attīstību.

Apbūves nosacījumos iekļauts, ka biznesa parka teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, tai skaitā rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, kuru darbības rezultātā rodas būtisks vides piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus uz zemes vienības robežas un blakus esošajās zemes vienībās. Nav atļauti A kategorijas ražošanas uzņēmumi.

### IESPĒJAMĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Ņemot vērā, ka biznesa parka izveide ir ilgtermiņa attīstības perspektīva, Detālplānojumā ietverts vispārīgs iespējamās transporta organizācijas risinājums. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 paredzēta piekļūšana no esošā Kalnu ielas pieslēguma Rīgas ielai. Caur Detālplānojuma teritoriju paredzēts izbūvēt plānoto Sudrabkalnu ielu (no esošās Kalnu ielas līdz plānotajai Purva ielai). Iebraukšana biznesa parka teritorijā paredzēta no plānotās Sudrabkalnu ielas.

### ŪDENSAPAGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDENU SAVĀKŠANA

Apbūves nosacījumos noteikts:

- 1) Atļauta centralizēta ūdensapgāde (t.sk. ugunsdzēsības ūdensapgāde) un sadzīves notekūdeņu savākšana. Lokālā ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana (izmeļams hermētisks krājrezervuārs) kā alternatīvs risinājums iespējams ar Pašvaldības piekrišanu, izvērtējot katru konkrēto attīstības ieceri un situāciju. Šādā alternatīva risinājuma gadījumā attīstītājam ar Pašvaldību jānoslēdz vienošanās – saistoša attīstītājam un tā tiesību pārņēmējiem saistībā ar šo būvniecības ieceri - par to, ka attīstītājs apņemas 1 gada laikā pēc centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmu izbūves perspektīvās ielas teritorijā pieslēgties šīm centralizētajām sistēmām, kā arī apņemas par šo vienošanos informēt savu tiesību pārņēmēju saistībā ar šo būvniecības ieceri. Šī vienošanās jāpievieno būvniecības ieceres dokumentācijai pirms būvatļaujas saņemšanas, kā arī jāpārjauno ar tiesību pārņēmējiem (tik ilgi, kamēr nav izpildīta).
- 2) Pēc centralizēto ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves zemes vienībai piegulošās ielas sarkanajās līnijās ēkām un citām būvēm veido pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.

### PASĀKUMI TROKŠŅU ROBEŽLIELUMU IEVĒROŠANAI UN ESTĒTISKAJAI VIDES KVALITĀTEI

Realizējot biznesa parka izveidi ilgtermiņā, pašlaik trokšņa robežlielumu pārsniegšana netiek prognozēta. Otrpus maģistrālajai augstas satiksmes intensitātes Rīgas ielai atrodas ražošanas teritorijas.

Tā kā detālplānojuma īstenošana kopumā paredzēta ilgstošā laika periodā, līdz ar to nav iespējams šobrīd prognozēt visas kopējās transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi.

Ja, plānojot būvniecību, tiek pieļauts, ka vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama paredzamā trokšņa līmeņa izpēte un trokšņa līmeņa modelēšana. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtējami iespējamie risinājumi trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, stādījuma joslas u.c. risinājumus. Nepieciešamie prettrokšņa risinājumi, to apjoms un veids iekļaujams būvniecības dokumentācijā.

Vizuālai teritorijas norobežošanai, kā arī preventīvai trokšņu samazināšanai būvniecības ieceres dokumentācijā/ās jāiekļauj labiekārtojuma sadaļa, paredzot apstādījumus gar Rīgas ielu un Kalnu ielu, kā arī gar plānoto Sudrabkalnu ielu un perspektīvo Purva ielas posmu.

Apbūves nosacījumos noteikts, ka vismaz 10% no plānotās (atļautās) izmantošanas platības paredz apstādījumiem. Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredz bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas. Saglabājamus kokus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

#### SĀKOTNĒJĀS IETEKMES UZ VIDI PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANA PLĀNOTAJAI ATTĪSTĪBAS IECEREI

Saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikumā noteikto sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums nepieciešams infrastruktūras projektiem - rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk (10(1). punkta prasības). Detālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Līdz ar to, likumdošana neparedz sākotnējās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu plānotajai attīstības iecerei.

Detālplānojuma teritorijā (biznesa parkā) nav plānots izvietot A kategorijas ražošanas uzņēmumus, kā arī tādus uzņēmumus, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Plānots, ka uzņēmumi, kas nomās plānotā daudzfunkcionālā biznesa parka teritoriju, būs saistīti ar inovatīviem produktiem, ar augstas pievienotās vērtības radīšanu, Hi-tech ražošanu, kas nerada smakas, skaņas un troksni. Paredzēta arī noliktavu un dažādu tirdzniecības uzņēmumu ievietošana (t.sk. stock-office), kur vienuviet atrodas birojs, tirdzniecības zāle un noliktava.

Kaut arī biznesa parkam plānotās zemes vienības platība ir 3,4371 ha, pēc pašreizējās informācijas tajā nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas tikai rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Būves paredzētas kā darījumu, apkalpes un vieglās ražošanas objekti, izvietojot tajās: telpas vieglajai ražošanai, montēšanai, remontēšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai, neizmantojot videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumus, telpas lietu izstādīšanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai, biroju un tirdzniecības telpas. Teritorija tiks attīstīta pakāpeniski un ilgtermiņā, atkarībā no nomas zemju pieprasījuma.

R teritorijas (2.zemes vienības) Apbūves nosacījumos no plānoto (atļauto) izmantošanu klāsta ir izslēgta smagā un pirmapstrādes rūpniecību, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve energoapgādes uzņēmumu apbūvi u.c. ar vides piesārņojuma potenciālu risku saistītas izmantošanas.

## 6. DETĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

### 6.1. ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

#### ĶEKAVAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030. GADAM

Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk - Stratēģija) Telpiskās attīstības perspektīvā Baložu pilsēta, tajā skaitā detālplānojuma teritorija (nekustamais īpašums Rīgas iela 59, Baložu pilsētā) iekļaujas Pierīgas Urbānajā telpā. Detālplānojuma teritorija atrodas vienā no Ķekavas novada ekonomiski aktīvākajām zonām un blīvāk apbūvētajām darījumu un ražošanas teritorijām (tajā skaitā plānotām) – Baložu pilsētas industriālajā zonā pie kūdras fabrikas. Kopumā Urbānajā telpā ir labs esošās tehniskās infrastruktūras nodrošinājums, bet ir blīvs dzīvojamās apbūves tiešs tuvums (iespējamās konfliktsituācijas saskaroties dažādām interesēm) un salīdzinoši ar pārējo novada teritoriju augstāka zemes tirgus vērtība un zemes nodoklis. Kā attīstību ierobežojošs apstāklis, stratēģijā minēts, ka nokļūt līdz kādam no Baložu uzņēmumiem no autoceļa A7 iespējams tikai, izbraucot cauri Baložu pilsētas centram.

Lai uzņēmējdarbībai paredzētās teritorijas attīstītos straujāk, Stratēģija iesaka:

- meklēt sadarbības formas ar zemes īpašniekiem un attīstītājiem teritoriju apgūvē,
- izstrādāt koncepciju (pamatojumu), kādus ražošanas un uzņēmējdarbības veidus pieļaujams attīstīt blīvi apdzīvotu vietu tiešā tuvumā,
- izstrādāt koncepciju alternatīvai (pagaidu) zemes izmantošanai līdz tās reālai apbūvei,
- izstrādāt alternatīvu satiksmes infrastruktūras risinājumu Baložu pilsētai.

- 1) Lai īstenotu Ķekavas novada ilgtermiņa redzējumu – vīziju, kā viens no pašvaldības trijiem līdzvērtīgiem stratēģiskās attīstības virzieniem ir noteikts **“Ekonomikas dimensija”**, kas ietver **stratēģisko mērķi “Ekonomisko aktivitāti un uzņēmējdarbību veicinoša vide (SM2)”**, balstītu uz zināšanām, inovācijām, ģeogrāfiski stratēģiskā novietojuma potenciālu, labvēlīgu vidi ilgtspējīgas uzņēmējdarbības attīstībai un **ilgtermiņa attīstības prioritāti “Uz ģeogrāfiski stratēģiskā novietojuma potenciāliem balstīta vide uzņēmējdarbības attīstībai (IP2)”**, kas ietver inovatīvu un transporta infrastruktūras mezglu tuvumam raksturīgo uzņēmējdarbības nozaru attīstību veicināšanu, vietējo mazo un vidējo uzņēmējdarbības attīstības veicināšanu, vispusīgu starptautisko sadarbības tīklojuma attīstību.
- 2) Stratēģija par vienu no galvenajām attīstības prioritātēm izvirza uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veicināšanu. Tā ir līdzsvarota transporta un loģistikas, lauksaimniecības, ražošanas un pakalpojumu nozaru attīstība. Detālplānojuma attīstības ieceres īstenošana veicinās uzņēmējdarbībai piemērotas vides nodrošināšanu Baložu pilsētā, kā arī tehniskās infrastruktūras sakārtošanu un uzlabošanu, kā arī pašlaik neapsaimniekoto un degradēto teritoriju samazināšanos un vides kvalitātes paaugstināšanos.
- 3) **Detālplānojuma risinājumi nav pretrunā Stratēģijai. Teritorijā plānotā attīstības iecere – automazgātavas izveide un ilgtermiņā biznesa dārza (parka) izveide atbalsta pašvaldības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus Pierīgas Urbānajā telpā, Baložu pilsētas ekonomiski aktīvajā zonā pie esošās kūdras fabrikas.** Detālplānojuma priekšlikumi sniegs pozitīvu pienesumu Ķekavas novada perspektīvo darījumu un ražošanas teritoriju attīstības risinājumiem un uz ekonomisko aktivitāti veicinošas infrastruktūras attīstībai.

#### ĶEKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS<sup>21</sup>

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma detālplānojuma definīcijā ietvertu skaidrojumu, detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

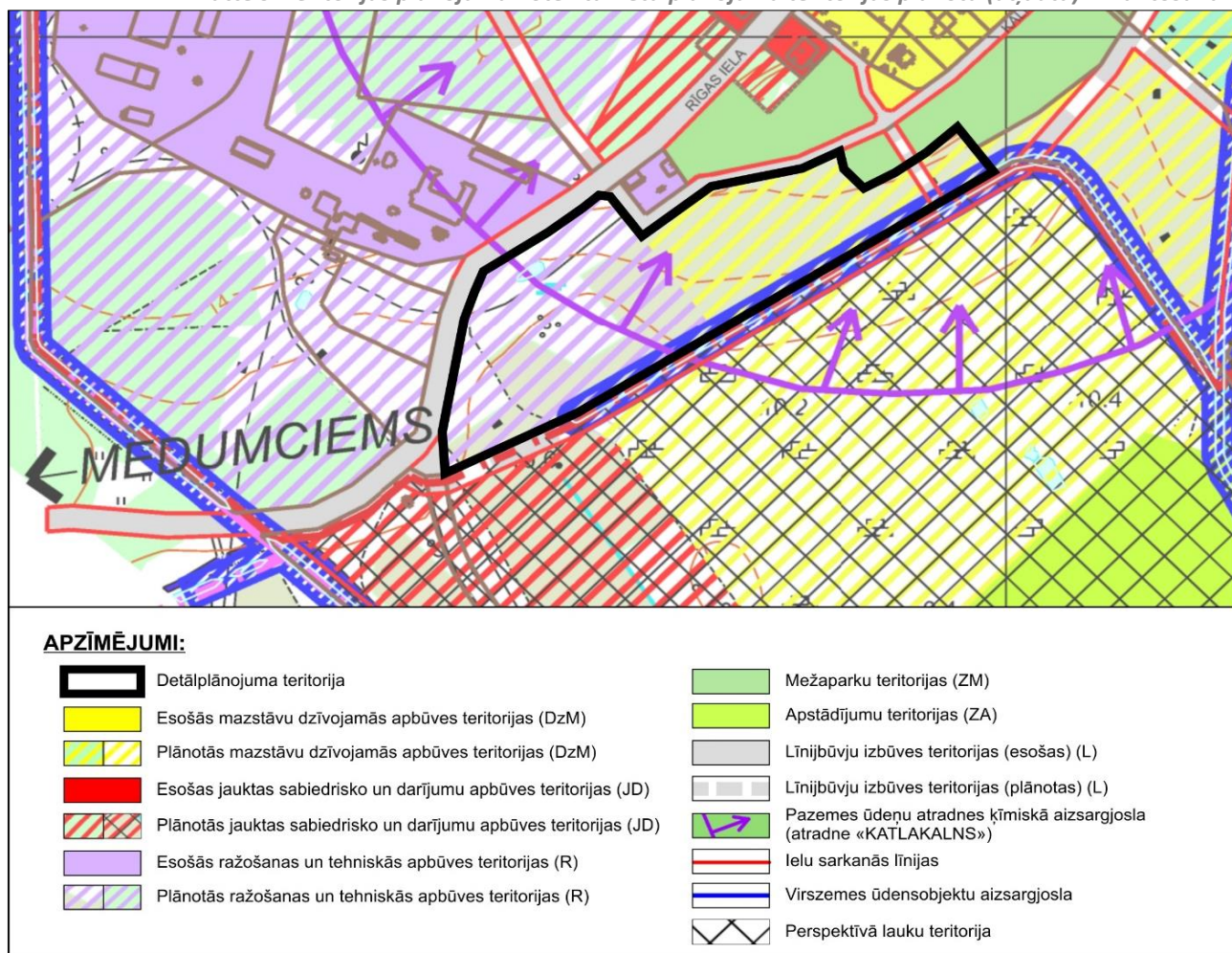
<sup>21</sup> apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009

Ķekavas novada teritorijas plānojumā (turpmāk - Teritorijas plānojums) Detālpilnojumā teritorijas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ir **Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R)**, **Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)** un **Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas)**. (11.attēls)

Blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana arī ir noteikta kā Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R), Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R), Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas (JD), Mežaparku teritorijas (ZM) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas). (3.attēls)

Detālpilnojumā tiks izstrādāts, lai detalizētu Teritorijas plānojumu.

11. attēls. Teritorijas plānojumā noteiktā Detālpilnojumā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana<sup>22</sup>



MK noteikumu Nr.628 39.punkts nosaka, ka detālpilnojumā izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālpilnojumā noteiktos gadījumos, ja plānotā jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālpilnojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja: nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošās ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot

<sup>22</sup> attēla izveidē izmantota Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ar 2012.gada grozījumiem, izstrādātājs - Ķekavas novada pašvaldība

jaunas ielas vai pašvaldību ceļus vai plānotā objekta funkcionēšanas nodrošināšanai nepieciešamās būves paredzēts izvietot vairākās zemes vienībās.

Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 Detālplānojums tiek izstrādāts, jo spēkā esošā Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Detālplānojumu izvietojums" visa Detālplānojuma teritorija ietilpst Teritorijās, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu. Ar Detālplānojuma risinājumiem tiek detalizēta Teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās (R) un Līnijbūvju izbūves teritorijās (L), izveidotas jaunas R un L zemes vienības. Piekļuves nodrošināšanai pie visām jaunveidojamām zemes vienībām noteiktas L teritorijas sarkanajās līnijās (plānotā Sudrabkalnu iela un plānotā Purva iela).

Teritorijas plānojumā noteiktie teritorijas izmantošanas un apbūves (turpmāk – TIAN) noteikumi Esošās un plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās (R) sniegti 3.tabulā.

3.tabula. TIAN Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā

<i>Definīcija</i>	<i>Apbūves noteikumos ražošanas teritorijas (R) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir paredzēts ražošanas attīstībai teritorijās, kur ir nozīmīgs industriāla rakstura objektu īpatsvars, (vieglās ražošanas uzņēmumi, noliktavas, garāžas, stāvvietas, atklātas uzglabāšanas laukumi, inženierbūves, pakalpojumu uzņēmumi)</i>	
<i>Apzīmējums, attēlojums kartē</i>	R, violets "Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas"	R, violets, šķērsvītrots pār esošo izmantošanu "Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas"
<b><i>Prasības teritoriju izmantošanai</i></b>		
<i>Primārais izmantošanas veids</i>	1)Rūpnieciskās ražošanas uzņēmums; 2)noliktava, atklāta uzglabāšana; 3)darījumu iestādes; 4)satiksmes infrastruktūras objekti un ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi, garāžas, daudzstāvu autostāvvietas; 5)tehniskās apkopes stacija; 6) Inženierkomunikāciju objekts (inženierkomunikācija, inženierbūve); 7)vairumtirdzniecības iestādes	
<i>Sekundārais izmantošanas veids</i>	1)Degvielas uzpildes stacija; 2)autoservisa pakalpojumu objekts; 3)ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi; 4)auto tirdzniecības vietas; 5)azumtirdzniecības un pakalpojumu objekts	
<i>Palīgizmantošana</i>	Dzīvoklis	
<b><i>Prasības zemes vienības izmantošanai</i></b>		
<i>Minimālā zemes vienības platība</i>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	
<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai normatīvo aktu prasībām (ja tādas ir)	
<i>Maksimālā apbūves intensitāte</i>	50-150%	
<i>Minimālā brīvā teritorija</i>	20%	
<i>Ēku stāvu skaits</i>	1 - 5	
<i>Būvju maksimālais augstums</i>	20 m, ja augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības. Ja risinājums detālplānojumā pamatots rādītāju drīkst palielināt, bet ne vairāk kā 20%. Telekomunikāciju torņiem un antenu mastiem atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.	
<i>Būvlaide</i>	1)6 m;	



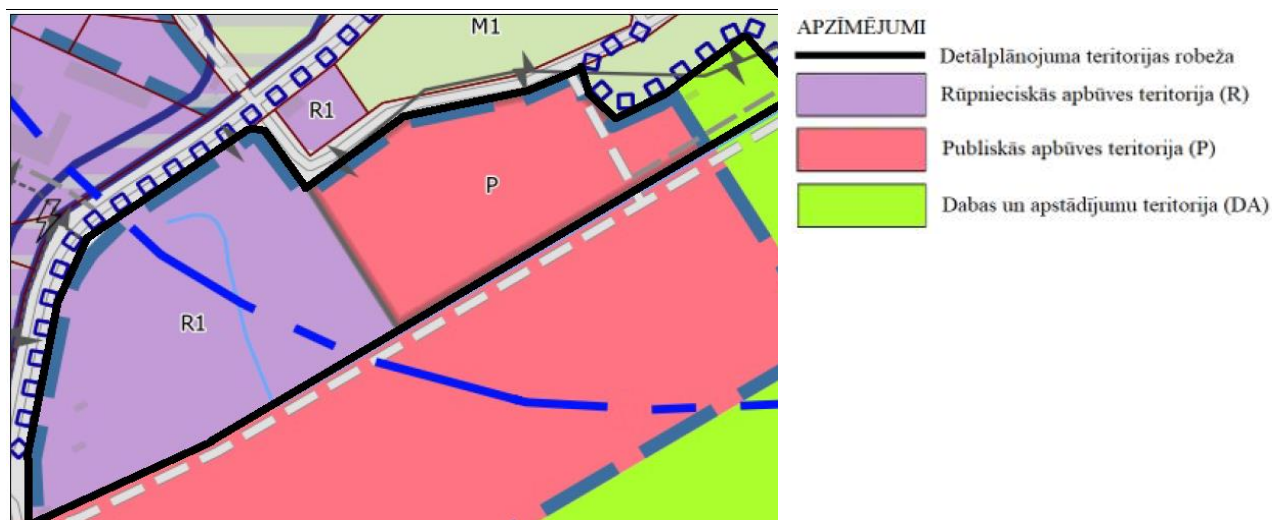
	2) būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi; 6.8. Apbūves līnija 1) 4 metri, ja normatīvo aktu prasības to nenosaka citādi
<i>Apbūves līnija</i>	4 m, ja normatīvo aktu prasības to nenosaka citādi. 2) Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkas sienai (vai tuvākajai virszemes būvei)
<i>Citas prasības teritoriju izmantošanai</i>	<p>1) Jaunveidojamās zemes vienības īpašnieks iesniedz Baložu pilsētas domē zemes ierīcības projektu, kurā papildus TIAN 10.1. punkta prasībām, ir parādīta jaunveidojamās zemes vienības platība, minimālais platums gar ielu (vai ceļu) un nepieciešamie risinājumi, lai aizsargātu pret troksni un cita veida piesārņojumu teritorijas, kas atrodas līdzās uzņēmumam;</p> <p>2) pašvaldības dome ir tiesīga uzdot izstrādāt detālplānojumu šādā gadījumā, ja uz teritoriju ir attiecināmas papildus prasības dabas un vides aizsardzībai;</p> <p>3) teritoriju sakārtošana jāveic, atbilstoši katra konkrētā objekta situācijai (teritorijas sakopšana, vides piesārņojuma novēršana, bīstamo objektu nojaukšana vai citi nepieciešamie pasākumi) un saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem;</p> <p>4) aizsargjoslu (aizsargjoslas) iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā.</p> <p>5) Nosakot (aprēķinot) būves izvietojumam nepieciešamo platību, tajā iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamo teritoriju un aizsargjoslas teritoriju, ja tāda ir;</p> <p>6) pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi;</p> <p>7) teritorijas atļauts nožogot ar žogu;</p> <p>8) mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jāizvieto galvenajā ēkā;</p> <p>9) vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;</p> <p>10) vietās, kur teritorijas plānojumā starp ielu un ražošanas teritoriju nav paredzēta dabas vai labiekārtotas apstādījumu teritorija, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus gar ielas fronti</p>

Detālplānojuma teritorijas iecerētais sadalījums un izmantošana paredz arī to, ka nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 daļa ar plānoto (atļauto) izmantošanu - Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) - Detālplānojumā netiks detalizēta un nākotnē šai teritorijas daļai būs jāizstrādā papildus jauns detālplānojums vai Detālplānojuma grozījumi, lai varētu attīstīt apbūvi. Līdz ar to Vides pārskatā netiek apskatīta un analizēta DzM teritorijas daļas attīstītības iespējamā ietekme uz vidi.

Papildus arī jāatzīmē, ka pašlaik **izstrādes stadijā ir jaunais Ķekavas novada teritorijas plānojums** (publiski apspriestas divas redakcijas), kura 2. redakcijas risinājumos Detālplānojuma teritorija un tai blakus esošajās teritorijās tiek plānotas funkcionālās zonas - Rūpniecības apbūves teritorija (R1), Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Līdz ar to Detālplānojuma teritorijas daļai nākotnē paredzēta plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa - jaunajā, izstrādes procesā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā pašreizējā redakcijā nekustamajā īpašumā vairs netiek paredzētas dzīvojamās apbūves teritorijas - to vietā paredzot Publiskās apbūves teritorijas (P) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) attīstību. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) Detālplānojuma teritorijā un tai piegulošās Baložu pilsētas teritorijās vairs netiek plānotas (12.attēls). Perspektīvē Rūpniecības apbūves teritorijas vairs nerobežosies ar dzīvojamo apbūvi, tādējādi mazinot iespējamās konfliktsituācijas starp dažādām izmantošanām.



12. attēls. Izstrādes stadijā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā noteiktā Detālpplānojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošana<sup>23</sup>



Rūpniecības apbūves teritorijās (R1) ir atļauta Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama B vai C kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālpplānojums. R1 teritorijās aizliegta rūpniecības uzņēmumu darbība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja. TIAN noteikts, ka, ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, izstrādājot detālpplānojumu paredz buferzonu sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu, un realizējot būvniecības ieceres dokumentāciju to ierīko. Buferzonas platumu nosaka un pamato detālpplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Buferzonā tiek izvietota vismaz 4 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 2 m lielu augstumu, saskaņojot tās izvietojumu ar blakus esošās zemes vienības (vienību) īpašnieku (īpašniekiem) vai tiesisko valdītāju (valdītājiem), izņemot gadījumus kur tehnoloģisko procesu dēļ tas nav pieļaujams. Buferzonas platumu atļautas samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums;

Publiskās apbūves teritorijā (P) dzīvojamā daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem ir atļauta kā papildizmantošana. TIAN iekļauts nosacījums, ka daudzdzīvokļu māju apbūve atļauta, ja to paredz detālpplānojums un to kopējā platība nepārsniedz 50 % no kopējās plānotās apbūves vai apbūves kvartāla būvju kopējās platības.

Arī izstrādes stadijā esošajā jaunajā teritorijas plānojumā, visa Detālpplānojuma teritorija ir iekļauta - Teritorijā, kurai izstrādājams detālpplānojums (TIN31).

Jaunā, izstrādes stadijā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma ietvaros tika veikts arī SIBN un sagatavots Vides pārskats, par ko Vides pārraudzības valsts birojs 11.02.2020. sniedzis atzinumu Nr.4-03/4, kā arī institūcijas sniegušas savus atzinumus par teritorijas plānojuma 2.redakciju.

<sup>23</sup> attēla izveidē izmantota izstrādes stadijā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma (2.1.redakcija) grafiskās daļas karte "Baložu, Krustkalnu, Lapenieku funkcionālais zonējums" ar 2012.gada grozījumiem, izstrādātājs SIA "Metrum"

## 7. AR DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS

Priekšnosacījums Detālplānojuma teritorijas attīstībai konkrētas paredzētās darbības īstenošanai ir arī vides aizsardzības jautājumu risināšana, kas nepieciešama, ņemot vērā plānoto teritorijas attīstības ieceri - biznesa dārza (parka) izveidi ilgtermiņā, ar vietām noliktavām, pakalpojumiem un nepiesārņojošiem B un C kategorijas uzņēmumiem.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju, Detālplānojuma teritorija **neatrodas** īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Biotopu eksperts zemes vienības apsekošanas laikā **nav** konstatējis Latvijā īpaši aizsargājamus biotopus vai Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamus biotopus<sup>24</sup>. Detālplānojuma teritorijas ziemeļaustrumu daļa gan robežojas ar aizsargājamā biotopa “Mežainas piejūras kāpas” teritoriju, bet ņemot vērā, ka šo teritorijas daļu (DzM) ar Detālplānojumu nav plānots detalizēt un īstenot un tajā atļauts turpināt tikai esošo izmantošanu (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) bez apbūves tiesībām, šajā plānošanas periodā nav prognozējamas ietekmes uz aizsargājamo biotopu.

Visa Detālplānojuma teritorija jau ir cilvēka saimnieciskās darbības būtiski ietekmēta un vietām arī degradēta no vides viedokļa, robežojas ar maģistrālo Rīgas ielu ar samērā augstu satiksmes intensitāti, blakus atrodas ražošanas un darījumu uzņēmumi, bijušā DUS neapsaimniekota un degradēta teritorija. Teritorijā nav potenciāla vērtīgu, dabisku biotopu izveidošanai. Attīstot un sakārtojot teritorijas infrastruktūru degradētās vides problēmas tiks mazinātas.

Tomēr jāpievērš pastiprināta uzmanība, lai nepasliktinātu gan Detālplānojuma teritorijā esošo vides stāvokli, gan netālu esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Veicot plānoto saimniecisko darbību Detālplānojuma teritorijā iespējamās potenciālas vides problēmas:

- 1) ietekme uz dabas vidi;
- 2) ietekme uz gaisa kvalitāti;
- 3) palielināsies trokšņa piesārņojums;
- 4) palielināsies transporta intensitāte;
- 5) grunts un gruntsūdeņu piesārņojums;
- 6) samazināsies meža zemju īpatsvars (veicot teritorijas atmežošanu).

Ietekme uz vidi atkarīga no plānotās saimnieciskās darbības veida, procesa un apjoma ietekme uz vides kvalitāti, ko Detālplānojuma izstrādes apjomā nav iespējams detalizēti izvērtēt, jo pašlaik nav zināmi konkrēti saimnieciskās darbības veidi, uzņēmumi, kas nomās platības perspektīvā biznesa parka teritorijā (izņemot pašapkalpošanās automazgātavas izveides ieceri jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.1).

Kopumā vērtējot Detālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi, kā rezultātā netiek mainīts Teritorijas plānojumā (Teritorijas plānojumam veikts SIVN, izstrādājot Vides pārskatu) noteiktais nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 funkcionālais zonējums un līdz ar to var tikt veikta atbilstoša teritorijas attīstība un saimnieciskā darbība (automazgātavas izveide, plānoto ielu izbūve, ilgtermiņā - biznesa parka būvniecība), var secināt, ka - kā jau jebkura saimnieciskā darbība arī Detālplānojuma īstenošana nepārprotami atstās zināmu ietekmi gan uz dabisko vidi (samazinās mežu zemju platības veicot atmežošanu), gan blīvi apdzīvotās vietas - Baložu pilsētas - apkārtējo vidi (no saimnieciskās darbības veidojas troksnis, putekļi, transporta kustība, vibrācija). Tajā pašā laikā, ņemot vērā plānojamās teritorijas daļas un tai blakus esošo teritoriju (bijušās DUS cisternas, neapsaimniekotie mazdārziņi) samērā degradēto vidi, tiks veicināta arī teritorijas sakārtošana un atbilstība augstākiem vides kvalitātes standartiem, integrējot šo teritoriju Baložu pilsētā esošo ražošanas objektu/teritoriju un plānoto biznesa parku (vieglās ražošanas uzņēmumi, noliktavas, pakalpojumi) plašākā struktūrā. Arī izstrādes stadijā esošajā jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā Detālplānojuma teritorijai

<sup>24</sup> Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Egītas Grolles sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta Egītas Grolles (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.003.), atzinumu skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi

blakus esošās teritorijas netiek vairs plānotas dzīvojamā, bet publiskās apbūves mērķim, līdz ar to nākotnē mazināsies iespējamās konfliktsituācijas starp ražošanas un dzīvojamo apbūvi.

Attīstot plānoto saimniecisko darbību Detālpilānojuma teritorijā (automazgātava, B vai C kategorijas vieglās ražošanas uzņēmums, noliktava, tehniskās apkopes stacija, biroja ēka vai cita atļautā izmantošana) tiks mainīta teritorijas līdz šim ekstensīvi veiktā teritorijas izmantošana (lauksaimniecības zemes, mazdārziņi, meži un krūmāji) uz intensīvāku izmantošanu industriāliem mērķiem. Īstenojot plānotās saimnieciskās darbības, potenciālā ietekme uz apkārtējo vidi tiek vērtēta kā ilgstoša, tas ir visu laika posmu, cik ilgā laikā tiks uzsāktā un veikta biznesa parka izveide un izmantošana. Summāro ietekmi uz vidi veidos transports un saimnieciskā darbība, kuru ietekmē potenciāli veidosies augstāks vides troksnis, potenciālajiem uzņēmumiem neievērojot tehnoloģijas, piesārņojošo darbību atļaujās un normatīvajos aktos noteikto iespējama piesārņojošo vielu nonākšana atmosfēras gaisā, gruntsūdeņos u.c..

Līdz ar to ilgtermiņā veicot plānoto darbību Detālpilānojuma teritorijā, svarīgs priekšnosacījums ir atbildīgo institūciju noteikto vides aizsardzības pasākumu īstenošana, kas tiks atrunāta piesārņojošo darbību atļaujā vai apliecinājumā un pašvaldības saistošo noteikumu ievērošana, kā arī uzņēmumu kontrolēšana (monitorings) kā šīs normas tiek ievērotas. Uzsākot plānoto darbību, būtiski ieviest tehnoloģijas un organizatoriskus risinājumus, kas atstāj pēc iespējas mazāku ietekmi uz vidi, izslēgt piesārņojošo vielu novadīšanu vidē.

#### DABAS VIDE

Biotopu eksperta<sup>25</sup> atzinumā minēti secinājumi un priekšlikumi:

- 1) **zemes vienībā Rīgas ielā 59 netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas un aizsargājami biotopi.** Lai sasniegtu aizsargājamo biotopu minimālos kvalitātes kritērijus, nepieciešama apjomīga un ilgstoša biotopu apsaimniekošana, kas var nedot gaidītos rezultātus;
- 2) **tā kā teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas, kā arī citas bioloģiskās vērtības, plānotās darbības rezultātā neveidosies ietekme uz bioloģisko daudzveidību biotopu un augu sugu ziņā;**
- 3) teritorijas tiešā tuvumā atrodas aizsargājamais biotops "Mežainas piejūras kāpas". **Veicot zemes vienības sadalīšanu un automazgātavas vai ražošanas objekta izbūvi, ilgtermiņā attīstot biznesa dārza (parka) teritoriju, ietekme uz aizsargājamo biotopu neveidosies.** Mazstāvu dzīvojamās apbūves rezultātā var krasi palielināties antropogēnā noslodze uz teritoriju. Pieaugot cilvēku skaitam, iespējama pastiprināta biotopa izmīdīšana vai eitrofikācijas palielināšanās;  
*Skaidrojums: Detālpilānojums neparedz Plānoto mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) attīstību (sadalīšanu, būvniecību) - attīstība atļauta, tikai izstrādājot jaunu detālpilānojumu vai Detālpilānojuma grozījumus. DzM teritorijas daļā atļauts turpināt tikai esošo izmantošanu (t.sk. zemes nomu bez apbūves tiesībām – t.i., atļauts gan saqlabāt esošās nomas līgumattiecības, gan veidot jaunas) un saqlabāt esošo NĪLM - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).*
- 4) **nav paredzams, ka plānotā darbība radīs ietekmi uz citām apkaimē esošajām dabas vērtībām.**

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: teritorijas lielākajā daļā sastopami ruderāli, cilvēku ietekmēti vai veidoti biotopi. Platības, kas atbilstu aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem, veidojamas no jauna. Veicama no iepriekšējās apsaimniekošanas esošo būvju, elementu novākšana, kā arī atkritumu izvākšana. Lai atjaunotu zālāju, nepieciešama augsnes auglības samazināšana, noņemot auglīgo augsnes virskārtu un apaugumu. Sekojoši iespējama sēklu piesēja, teritorijā novietojot nopļauto zāli no bioloģiski vērtīgajiem zālājiem vai izmantojot speciālu sēklu maisījumus. Zālāju atjaunošanai nepieciešami vairāki gadu desmiti, kā arī atjaunošanas pasākumi var nedot gaidītos rezultātus. Līdz ar to secināms, ka Detālpilānojuma teritorijā nav potenciāla vērtīgu biotopu izveidei.

<sup>25</sup> Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Egītas Grolles sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta Egītas Grolles (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.003.), atzinumu skatīt Pārskatā par detālpilānojuma izstrādi

## GRUNTS UN GRUNTSŪDENU PIESĀRŅOJUMA RISKS

Lai novērstu augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu, veicot saimniecisko darbību Detālplānojuma teritorijā, jāievēro Ministru kabineta noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem.

Nav pieļaujama neattīrītu vai nepietiekoši attīrītu saimnieciskās kanalizācijas un lietus ūdeņu no Detālplānojuma teritorijas, t.sk. esošām un plānotām ielām novadīšanā vidē, arī meliorācijas ūdensnotekās.

## GAISA KVALITĀTE

Veicot Detālplānojuma īstenošanu un teritorijas apbūvi, jāparedz pasākumi gaisa kvalitātes nepasliktināšanai saskaņā ar Ministru Kabineta 03.11.2009. noteikumiem Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti".

## SMAKAS

Detālplānojuma teritorijā smaku emisijas paredzētās saimnieciskās darbības rezultātā neveidosies. Īstenojot Detālplānojuma teritorijā atļauto apbūvi, jāizvērtē 25.11.2014. Ministru Kabineta noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" prasības.

## VIDES TROKSNIS

Detālplānojuma teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus uz zemes vienības robežas un blakus esošajās zemes vienībās. Realizējot plānoto Detālplānojuma teritorijas apbūvi, 07.01.2014. Ministru Kabineta noteikumos Nr.16 "Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteikto troksņa robežlielumu (skatīt 4.tabulā) pārsniegšana apkārtējām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām netiek prognozēta.

Kā paredzami troksņa avoti iespējama autotransporta kustība. Iespējamais troksņa līmenis kravas autotransporta tiešā tuvumā varētu sasniegt 60 dB(A), savukārt pie zemes vienības robežām troksņa līmenis nepārsniegs 55 dB(A).

Tuvākā esošā savrupmāju dzīvojamā apbūve Kalnu ielā atrodas apmēram 300 m attālumā no Detālplānojuma teritorijas un tieši nerobežojas ar plānotajām R teritorijām. Plānotā DzM teritorija nav apbūvēta un nav plānota tās attīstības ar Detālplānojumu, kā arī pašlaik netiek plānota jaunajā izstrādes stadijā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma. Līdz ar to, pie pašreizējā informācijas apjoma, iekšējā satiksmes plūsma neradīs būtiski vides troksņa pieaugumu un ietekmi uz esošo dzīvojamo apbūvi.

Būtiskākais troksņa avots ir esošā maģistrālā Rīgas iela uz kuras prognozējama satiksmes intensitātes palielināšanās, atkarībā no biznesa dārza attīstības gaitas.

4. tabula. Vides troksņa robežlielumi<sup>26</sup>

Nr. p. k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Troksņa robežlielumi <sup>1</sup>		
		L <sub>diena</sub> (dB(A))	L <sub>vakars</sub> (dB(A))	L <sub>nakts</sub> (dB(A))
1.1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
1.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
1.3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu,	60	55	55

<sup>26</sup> Atbilstoši 2014.gada 7.janvāra MK noteikumu Nr.16 "Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2 pielikumam

Nr. p. k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi <sup>1</sup>		
		L <sub>diena</sub> (dB(A))	L <sub>vakars</sub> (dB(A))	L <sub>nakts</sub> (dB(A))
	valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)			
1.4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
1.5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

Gadījumā, ja veicot objekta/u ekspluatāciju radītais vides troksnis blakus esošajās zemes vienībās šķietami pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, jāveic trokšņa līmeņa izpēti. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, izstrādā prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, troksni slāpējošu barjeru, grunts valni, ēku arhitektūru vai citus risinājumus. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj konkrētā objekta būvniecības ieceres dokumentācijā.

## 7.2. IETEKME UZ GAISA KVALITĀTI

Operatora radītais gaisa piesārņojums nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos noteiktās piesārņojošo vielu robežvērtības, kā piesārņojošo darbību atļaujā vai apliecinājumā noteiktos robežlielumus piesārņojošo vielu emisijai atmosfēras gaisā. Ja objekta laikā tiks saņemtas pamatotas iedzīvotāju sūdzības, operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu gaisa piesārņojumu.

Veicot Detālplānojuma teritorijas attīstīšanu un izmantošanu, jāparedz pasākumus gaisa kvalitātes nepasliktināšanai saskaņā ar 03.11.2009. MK noteikumiem Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti". Iekārtām, kuras izmantos ārpus telpām (ja tādas tiks pielietotas) jāatbilst Ministru kabineta 23.04.2002. noteikumos Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.

Būvniecības laikā, īstermiņā, iespējams pastiprināts putekļu piesārņojums.

## 8. RISINĀJUMI, LAI NOVĒRSTU VAI SAMAZINĀTU DETĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKO IETEKMI UZ VIDĪ

Nodaļā tiek aprakstīti risinājumi potenciālo negatīvo ietekmju mazināšanai no 3.alternatīvas (*skatīt 10.nodaļā*) un plānotās darbības:

- 1) Pašvaldībai meklēt optimālās sadarbības formas ar potenciālajiem biznesa dārza (parka) nomniekiem un attīstītājiem teritoriju apgūvē un vides infrastruktūras izveidē.
- 2) Nākotnē attīstot biznesa dārza (parka) teritoriju (rūpnieciskās, noliktavu un darījumu apbūves teritorijas), obligāti pieslēgties centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu novadīšanas sistēmām;
- 3) Nepieļaut neattīrītu lietusūdeņu no ielām, pievadceļiem, saimnieciskās darbības teritorijām nonākšanu vidē;
- 4) Negatīvo ietekmi no autotransporta uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmeņa paaugstināšanos novērst vai samazināt ar blīvu, aizsedzošu aizsargstādījumu (vēlams vairāku līmeņu mūžzaļu koku, piemēram egļu, tūju, kas labi absorbē putekļus, troksni un krūmu) un/vai aizsedzoša un troksni un citu iespējamo piesārņojumu absorbējoša žoga veidošanu gar rūpnieciskās apbūves perimetru;
- 5) Lai novērstu atmosfēras gaisa augšnes un gruntsūdeņu piesārņojumu, veicot saimniecisko darbību Detālplānojuma teritorijā, ievērot Ministru kabineta noteikumus par atmosfēras gaisa, virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un par augšnes un grunts kvalitātes normatīviem;
- 6) Ievērot Valsts Vides dienesta izsniegtās piesārņojošo darbību (B un C kategorijas) atļaujas un vai apliecinājumus, pašvaldības saistošos noteikumus, ieviest labākos "zaļākos" tehnoloģiskos risinājumus un pasākumus plānotās saimnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai. Piesārņojuma izplatīšanās ierobežošanu paredzēt jau tehnoloģiskā procesa ietvaros, izvēloties tādus tehnoloģiskus risinājumus, kas atbilst jaunākajiem nozares vides standartiem, kas rada iespējami mazāku ietekmi uz apkārtējo vidi, t. sk. nerada būtisku vides troksni;
- 7) Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādes ietvaros veikt nepieciešamās izpētes (hidroloģiskās, ģeoloģiskās, veikt ūdeņu testēšanu piegulošajā novadgrāvī u.c.), lai jau preventīvi novērstu iespējamās ietekmes uz vidi riskus;
- 8) Iespēju robežās ieteicams saglabāt esošos kokus, izvērtēt nepieciešamību veidot jaunu koku stādījumus arī biznesa parka teritorijas iekšienē;
- 9) Potenciālo uzņēmumu darbībā nodrošināt to ekspluatāciju atbilstoši iekārtu tehnoloģiskajiem standartiem, kas nodrošina ķīmisko vielu un cita piesārņojuma nenonākšanu vidē. Nepieļaut piesārņojuma no teritoriju apkalpojošām automašīnām (degviela, eļļa u.c.) nonākšanu vidē. Ja piesārņojums nonāk vidē, nodrošināt savākšanu un utilizāciju;
- 10) Attīstīt vides standartiem atbilstošu atkritumu saimniecību, nodrošināt atkritumu, t.sk. bīstamo atkritumu, ja tādi rodas, nodošanu atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam atbilstoši utilizācijai;
- 11) Gadījumā ja tiek saņemtas pamatotas iedzīvotāju sūdzības, pašvaldībai nodrošināt sūdzību pārbaudi un reaģēt, tai skaitā informēt vidi uzraugošās institūcijas, lai novērstu ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanu un dzīves vides kvalitāti;
- 12) Gadījumā, ja tiek paredzēta Novērtējuma likuma 2.pielikuma darbu realizācija, pašvaldībai un darbības ierosinātājiem sadarbojoties, atbilstoši Noteikumu Nr.157 III daļā noteiktajam nepieciešams iesniegt dokumentus VPVB lēmuma pieņemšanai par stratēģiskās ietekmes uz vidi (turpmāk arī SIVN) procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Tajā pašā laikā, lai novērstu iespējamo dublēšanos un, vadoties no labas pārvaldības prakses, rekomendējams šādos gadījumos iespējami pārdomāti plānot konkrētos risinājumus, lai tie būtu savstarpēji atbilstoši un ietver jau zināmus risinājumu pamatparametrus, ko iespējams argumentēti izvērtēt, tādējādi radot iespēju novērst dublējošus novērtējumus Detālplānojuma un paredzēto darbību veikšanas kontekstā.

## 9. IESPĒJAMĀ TERITORIJAS ATTĪSTĪBA, JA DETĀLPLĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS

Detālplānojuma teritorijas (nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 R un L teritorijas daļas) attīstība plānota ar mērķi ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstot saimniecisko darbību, sakārtot un attīstīt kvalitatīvu un vides standartiem atbilstošu infrastruktūru, atbilstoši Stratēģijā, spēkā esošajā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam, kā arī ilgtermiņā ņemot vērā jaunā, izstrādē esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma risinājumus un priekšlikumus detālplānojuma teritorijas un tai piegulošo teritoriju funkcionālajai izmantošanai un apbūves veidošanai (*skatīt 6.1.nodaļu*).

Neizstrādājot un neīstenojot Detālplānojumu, tiktu saglabāta esošā situācija un netiktu veicināta daļēji degradēto teritoriju sakārtošana un iesaistīšana aktīvajā ekonomiskajā apritē. (*skatīt 10.nodaļā "nulle" alternatīvas (1.alternatīvas) raksturojumu*).



## 10. ĪSS IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS

Sagatavojot Detālplānojuma redakciju, tika izvērtētas **trīs alternatīvas teritorijas attīstības priekšlikuma noteikšanai:**

- 1) "nulles" alternatīva (1.alternatīva);
- 2) 2.alternatīva, ja ar Detālplānojuma risinājumiem tiek paredzēts visa nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas detalizācija, tajā skaitā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) attīstības īstenošana (sadale un jauna būvniecība);
- 3) 3.alternatīva - ja ar Detālplānojuma risinājumiem tiek detalizēts tikai Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R) attīstības priekšlikums (nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 rietumu teritorijas daļas starp Rīgas ielu, Kalnu ielu, plānoto Sudrabkalnu ielu un plānoto Purva ielu), bet nekustamā īpašuma austrumu daļas (DzM teritorijas) attīstība ar šo detālplānojumu netiek plānota.

**"Nulles" alternatīva jeb 1.alternatīva**, kad Detālplānojums netiek izstrādāts un teritorijā tiek saglabāta esošā izmantošana (mazdārziņi, krūmāji, meži, citas izmantošanas) un NILM *"Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NILM kods 0101)"*. Teritoriju atļauts izmantot atbilstoši spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, netiek plānota nekustamā īpašuma sadale, plānoto ielu sarkanajās līnijas izdalīšana atsevišķās zemes vienībās. Detālplānojuma teritorijā nav iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri - pašapkalpošanās automazgātavas ierīkošanu un ilgtermiņā - biznesa dārza (parka) izveidi, jaunu zemes vienību izveidi atbilstoši konkrētās attīstības ieceres funkcionālajai nepieciešamībai. Neīstenojot Detālplānojumu jeb pie "nulles" alternatīvas, paredzams, ka Pašvaldībai īpašumā esošā un pašlaik ekstensīvi izmantotā un daļēji degradētā teritorija arī turpmāk netiktu iesaistīta aktīvajā ekonomiskajā apītē. Baložu pilsētā netiktu attīstītas uzņēmējdarbībai pieejamas, ar kvalitatīvu tehnisko infrastruktūru nodrošinātas teritorijas, netiktu uzsākta daļēji degradētas teritorijas vides sakārtošana, kas neatbilst Stratēģijā noteiktajiem Pašvaldības ilgtermiņa uzstādījumiem un mērķiem Pierīgas Urbānajā telpā, Baložu pilsētas ekonomiski aktīvajā zonā pie esošās kūdras fabrikas.

**2.alternatīva**, kad ar Detālplānojuma risinājumiem tiek paredzēta visa nekustamā īpašuma Rīgas iela 59 teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas detalizācija, tajā skaitā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) attīstības īstenošana – zemes ierīcība un mazstāvu dzīvojamo māju būvniecība Detālplānojuma teritorijas austrumu daļā starp Rīgas ielu, Kalnu ielu, plānoto Sudrabkalnu ielu un plānoto Purva ielu. Īstenojot 2.alternatīvu, veidoties konfliktsituācijas starp plānoto industriālo zonu (R teritoriju) un blīvu dzīvojamo apbūvi (DzM teritoriju), saskaroties dažādām interesēm. Jāņem arī vērā, ka pašlaik izstrādes stadijā ir jaunais Ķekavas novada teritorijas plānojums (publiski apspriestas 2 redakcijas), kura risinājumos Detālplānojuma teritorijā un tuvējā apkārtnē vairs netiek plānota blīvas dzīvojamās apbūves attīstība, bet Publiskās apbūves teritorijas (P) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA). Līdz ar to 2.alternatīvas īstenošana no Pašvaldības stratēģiskās attīstības perspektīvas un Baložu pilsētas teritorijas plānotās attīstības viedokļa nav atbalstāma.

**3.alternatīva** paredz, ka ar Detālplānojuma risinājumiem tiek detalizēts tikai Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R) attīstības priekšlikums nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 teritorijas rietumu daļā starp Rīgas ielu, Kalnu ielu, plānoto Sudrabkalnu ielu un plānoto Purva ielu. R teritorijas atļautās izmantošanas veidi un citi teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas nosacījumi, NILM un adresācijas priekšlikums noteikti saskaņā ar Teritorijas plānojumu, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem. Atļauti tikai vidi nepiesārņojoši B un C kategorijas ražošanas uzņēmumi. Iekļauts zemes ierīcības priekšlikums atbilstoši plānotajai attīstības iecerei - pašapkalpošanās automazgātavas ierīkošana un ilgtermiņā - biznesa dārza (parka) izveide, kā arī esošo ielu (Rīgas ielas un Kalnu ielas) un plānoto ielu (plānotās Purva ielas un Sudrabkalnu ielas) vai ielas daļu sarkanajās līnijās izdalīšanai atsevišķās zemes vienībās. Detālplānojuma teritorijas austrumu daļas (DzM teritorijas) attīstība ar Detālplānojumu netiek plānota un detalizēta, izņemot saglabātas Teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas perspektīvajai Lejas ielai (Detālplānojuma īstenošanas ietvaros perspektīvā Lejas iela netiks izdalīta atsevišķā zemes vienībā). DzM teritorijas daļā atļauts turpināt tikai esošo izmantošanu, t.sk. zemes nomu bez apbūves tiesībām un saglabāt esošo NILM *"Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NILM kods 0101)"*. DzM teritorijā jaunu zemes vienību



izveide un būvniecība atļauta tikai izstrādājot jaunu detālplānojumu vai Detālplānojuma grozījumus. Līdz ar to rūpnieciskās teritorijas nerobežosies ar dzīvojamās apbūves teritorijām.

Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā, ņemot vērā SIVN ietvaros sagatavotā Vides pārskata rekomendācijas, tika **izvēlēts īstenot 3.alternatīvu.**

Īstenojot 3.alternatīvu tiks līdzsvarots samērīguma princips. Plānojot saimnieciskās darbības attīstību daļā no detālplānojuma teritorijas tiks ievēroti Stratēģijā noteiktie Pašvaldības ilgtermiņa attīstības uzstādījumi un mērķi - Pierīgas Urbānajā telpā, Baložu pilsētas ekonomiski aktīvajā zonā pie esošās kūdras fabrikas veidot darījumu un nepiesārņojošas ražošanas teritorijas (apkārtējās Baložu pilsētas apkaimes teritorijā jau ir esošas ražošanas, darījumu un pakalpojumu teritorijas vai plānota plašāku biznesu parku attīstība). Industriālās teritorijas Baložu pilsētā tiks koncentrētas vienā pilsētas daļā, tādējādi pēc iespējas samazinot potenciālo konfliktu veidošanos starp dažādiem izmantošanas veidiem (ražošana, dzīves vide) ar atšķirīgām interesēm. Tiks veicināta daļēji degradēto teritoriju sakārtošana un atgriešana aktīvajā aprītē, vides standartiem atbilstošas tehniskās infrastruktūras attīstība un līdz ar to arī vides kvalitātes paaugstināšanās. Teritorija tiks attīstīta pakāpeniski, sākumā paredzot automazgātavas ierīkošanu, bet ilgtermiņā – nodrošinot teritorijas attīstības iespējas biznesa parka izveidei, jaunu investīciju un nomnieku piesaistei, atbilstošas vides infrastruktūras izveidei.

2.alternatīvas īstenošana būtu ar salīdzinoši lielāku ietekmi uz vidi, kā arī potenciāli veidotos augstāks konfliktsituāciju risks starp industriālām un dzīvojamajām teritorijām Baložu pilsētā, nekā Detālplānojuma redakcijā atbalstītās 3.alternatīvas risinājumos. Kā arī svarīgi atzīmēt, ka 2.alternatīvas attīstība (blīvas dzīvojamās DzM teritorijas) vairs netiek plānota jaunajā Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā. Šīs teritorijas daļas attīstības "iesaldēšana", neīstenojot ar Detālplānojumu, ir stratēģiski un no vides viedokļa atbalstāms risinājums.

Savukārt "nulle" alternatīva jeb 1.alternatīva ir pasīvs un Pašvaldības attīstību bremsējošs risinājums, kas neveicinātu arī vides kvalitātes uzlabošanos un daļēji degradēto teritoriju sakārtošanu, izmantojot jau esošo tehnisko infrastruktūru biznesa parka izveidei, tādēļ arī nav atbalstāms.

## 11. DETĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Novērtējot Detālplānojuma ietekmi uz vidi, tiek pieņemts, ka veicot plānoto darbību – automazgātavas ierīkošanu, ilgtermiņā - biznesa parka ierīkošanu un plānoto Sudrabkalnu un Purva ielu izbūvi Detālplānojuma teritorijā, tiks ievērotas normatīvo aktu prasības un vides standarti paredzēto darbību īstenošanai.

Nodaļā tiek vērtētas iespējamās ietekmes Detālplānojumā plānotajām attīstības iecerēm, kā arī pēc Detālplānojuma apstiprināšanas ietekmes no plānotās saimnieciskās darbības (pieejamās informācijas robežās).

Detalizētāks izvērtējums, attiecībā uz būtiskākajām ietekmēm no plānotās saimnieciskās darbības, iespējams sniegt jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.1 (R) plānotajai attīstības iecerei - atvērta tipa pašapkalpošanās moduļu automazgātavas ierīkošanai (*skatīt 5.tabulā*).

Ņemot vērā, ka jaunveidojamajā zemes vienībā Nr.2 (R) plānotais biznesa parks ir pašvaldības ilgtermiņa attīstības mērķis (plašākā Baložu pilsētas daļā, ne tikai plānojamajā teritorijā), Detālplānojuma izstrādes brīdī nav konkrētu biznesa centra attīstības ieceru. Līdz ar to, potenciālās ietekmes uz vidi vērtējums, iespējams tikai ņemot vērā Apbūves nosacījumos noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas veidus, apbūves rādītājus un citus nosacījumus teritorijas izmantošanai, inženiertehniskajam nodrošinājumam u.c., sasaistē ar apkārtējo industriālo teritoriju potenciālo attīstību.

Saskaņā ar likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2.pielikumā noteikto sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums nepieciešams infrastruktūras projektiem - rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk (10(1). punkta prasības). Perspektīvā biznesa dārza teritorijā, atbilstoši Apbūves nosacījumiem ir atļauti vairāki izmantošanas veidi - vieglās rūpniecības uzņēmumi (B un C kategorijas), noliktavas, darījumu iestādes, tirdzniecības un citu komercpakalpojumu uzņēmumi, līdz ar to pēc pašreizējās informācijas apjoma nav prognozējams, ka rūpnieciskās teritorijas sastādīs 2,5 ha vai lielāku platību no kopējās biznesa parka teritorijas platības. Gadījumā, ja ilgtermiņā attīstot biznesa parka, rūpnieciskie uzņēmumi aizņem 2,5 ha vai lielāku platību jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**Tiešā negatīvā ietekme**, kas saistāma ar Detālplānojuma teritorijas attīstību, īstenojot plānotās (atļautās) izmantošanas veidus:

- 1) potenciāli pieaugs gaisa piesārņojuma emisiju apjomi (putekļi), potenciāli pasliktināsies gaisa kvalitāte Detālplānojuma teritorijā, kas saistīta ar plānotās darbības uzsākšanu un transporta plūsmu pieaugumu (t. sk. kravu pārvadājumi);
- 2) pieaugs vides trokšņa līmenis Detālplānojuma teritorijā iekārtu darbības laikā un pieaugot transporta intensitātei uz maģistrālās Rīgas ielas, kā arī blakus esošajās pašvaldības vietējās nozīmes ielās (Kalnu ielā u.c.). Kā negatīvs faktors minams, ka nokļūt līdz kādam no Baložu uzņēmumiem no autoceļa A7 iespējams tikai, izbraucot cauri Baložu pilsētas centram (pašreizējā un plānotajā situācijā nepastāv cita alternatīva);
- 3) veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu (atmežošanu) samazināsies meža zemju īpatsvars.

**Tiešā pozitīva ietekme**, kas saistāma ar Detālplānojuma īstenošanu:

- 1) uzņēmējdarbības attīstība Baložu pilsētā, industriālo zonu koncentrēšanās vienā pilsētas daļā, pieņemot, ka tiek ievēroti labākie tehnoloģiskie paņēmieni, kā arī blakus netiek attīstītas dzīvojamās zonas;
- 2) daļēji degradēto teritoriju sakārtošana;
- 3) kvalitatīvas, vides standartiem atbilstošas vides infrastruktūras attīstība.

**Netiešās ietekmes** veidojas mijiedarbības rezultātā starp vidi un tiešajām ietekmēm:

- 1) īstenojot Detālplānojumā plānoto (atļauto) izmantošanas veidu, pieaugs saimnieciskās darbības radītā antropogēnā slodze;
- 2) pasliktinoties jebkuram vides kvalitātes rādītājam Detālplānojuma teritorijā, paralēli potenciāli var pasliktināties arī vides kvalitāte blakus esošajās teritorijās.

**Īslaicīgās ietekmes** lielākoties tiks radītas Detālplānojumā īstenojot būvdarbus, tajā skaitā ielu būvniecību un teritorijas pielāgošanu jaunam intensīvākam izmantošanas veidam. Šīs darbības rada salīdzinoši īslaicīgus traucējumus vidē. Galvenās problēmas, kas saistītas ar minētajām darbībām ir troksnis, zemsedzes bojājumi, būvgruži, putekļu emisija. Lielākā daļa šo faktoru tiek likvidēti līdz ar būvniecības darbu beigšanos un pēc konkrētu darbu pabeigšanas nerodas būtiski pēcefekti, ja vien darbības ir veiktas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ielu būvniecības laikā iespējama teritorijas piegružošana ar būvniecības atkritumiem un piesārņošana ar naftas produktiem, bet ekspluatācijas laikā – piegružošana ar sadzīves atkritumiem, piesārņojošo vielu izmešiem. Kā arī jāmin, ka būvdarbu perioda laikā var būt gruntsūdeņu piesārņojums (gadījumā, ja gruntsūdeņi ir tuvu zemes virskārtai), ko rada mašīnu un mehānismu nepareiza izmantošana un degvielas, smērvielu, arī šķidro būvmateriālu (krāsu, laku u.c.) noplūdes zemes virskārtā un iespējama nonākšana gruntsūdeņos. Visu iepriekšminēto objektu būvniecības laikā jākontrolē, lai piesārņojošās vielas tieši nenonāktu vidē.

### **Ilglaicīgas ietekmes**

Ilglaicīgu ietekmi radīs Detālplānojuma teritorijā plānotas darbības veikšana, pieņemot, ka plānotā biznesa parka attīstība tiks veikta vairāku gadu garumā, radot emisijas, tajā skaitā vides troksni, kas atstās ietekmi uz vidi Detālplānojuma un blakus esošajās teritorijās.

Ilglaicīgās ietekmes var atstāt ietekmi arī uz cilvēku veselību, ainavu un vides kvalitāti, bet lai mazinātu šīs ietekmes efektu un sekas, būtiski ievērot normatīvo aktu prasības un ieviest tehnoloģiski labākos un inovatīvus risinājumus saimnieciskās darbības procesā.

### **Summārās ietekmes:**

1. **uz gaisa kvalitāti** – palielināsies kopējais summārais emisiju un putekļu daudzums (emisijas avoti, transporta emisijas), bet nav paredzama gaisa kvalitātes būtiska pasliktināšanās, salīdzinot ar esošo situāciju. Detālplānojuma teritorijā nav atļauti A kategorijas piesārņojošie ražošanas uzņēmumi, kā arī pieņemot, ka B un C kategorijas uzņēmumi pielietos mūsdienīgu tehnoloģiskos risinājumus savas darbības nodrošināšanai un netiks pārsniegti normatīvajos aktos un atļaujās noteiktie piesārņojošo vielu robežlielumi;
2. **uz troksni** – palielināsies kopējais summārais emisiju daudzums no saimnieciskās darbības paredzamajiem trokšņa avotiem un transportēšanas laikā;
3. **uz satiksmes intensitāti** – attīstoties biznesa parka teritorijai un pieaugot uzņēmumu skaitam, paaugstināsies transporta intensitāte uz maģistrālās Rīgas ielas, kā arī blakus esošajās pašvaldības vietējās nozīmes ielās (Kalnu ielā u.c.)

Izvērtējot minētās ietekmes, secināms, ka īstenojot Detālplānojuma teritorijā plānoto saimniecisko darbību, nebūtiski tiks ietekmēta vides kvalitāte. Pie nosacījuma, ka tiks ievērotas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, Valsts Vides dienesta izsniegtās piesārņojošo darbību atļaujas, pašvaldības saistošie noteikumi, ieviesti labākie tehnoloģiskie risinājumi un pasākumi plānotās saimnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai.

Pie Detālplānojuma īstenošanas, izstrādājot un izvērtējot konkrēto būvniecības ieceri būtiski ir apskatīt arī iespējamās sekundārās, kumulatīvās un sinerģiskās ietekmes uz vidi, ko nav iespējams izvērtēt pašreizējā Detālplānojuma mēroga un detalizācijas ietvaros (biznesa dārzā iespējamās dažādas izmantošanas, nav prognozējumi konkrēti ražošanas uzņēmumi, izmatotās tehnoloģijas un jaudas u.c.). Pie konkrētas būvniecības ieceres attīstības, jāņem vērā dati par esošo situāciju, jāveic jaunas izpētes (hidroģeoloģiskās, potenciālā piesārņojuma, vides trokšņa u.c. pēc nepieciešamības), jo pašlaik tādas nav veiktas un jāizvērtē paredzētās darbības (būvniecības, zemes lietošanas veida maiņas u.c.) dabas vides un apkārtējo teritoriju izmantošanas

savstarpējā mijiedarbība, lai plānotās darbības īstenošanas rezultātā summārā ietekme uz vidi būtu pēc iespējas nebūtiskāka.

Detālplānojuma īstenošanas iespējamās ietekmes un ietekmes mazinošie pasākumi apkopoti 5.tabulā.

5.tabula. Automazgātavas iespējamās ietekmes un ietekmes mazinošie pasākumi

<i>Detālplānojumā noteiktā atļautā (plānotā) izmantošana</i>	<i>Iespējamās ietekmes</i>	<i>Ietekmi mazinošie pasākumi</i>
<p><b>Zemes vienība Nr.1 - Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R)</b></p> <p><u>Attīstības iecere - atvērta tipa pašapkalpošanās moduļu automazgātavas ierīkošanai</u></p>	<p><b>Detālplānojuma īstenošanas rezultātā nav paredzama būtiska iespējama ietekme uz vidi, kas saistīta ar automazgātavas darbību.</b></p> <p>Nelielā apjomā (automazgātavas plānotā noslodze ~20 automašīnas dienā/7200 gadā) var paaugstināties transporta intensitāte Rīgas ielā, Rīgas un Kalnu ielas krustojuma noslodze. Līdz ar to var pasliktināties gaisa kvalitāte Detālplānojuma teritorijā, kas saistīta ar automašīnu izmešu gāzu emisiju gaisā, ko radīs automašīnu kustība uz automazgātuvu. Tomēr, visticamāk, automazgātavas pakalpojums izmantos šajā maršrutā jau kursējošais autotransports. Līdz ar to prognozējams, ka transporta intensitāte nepalielināsies proporcionāli plānotajai automazgātavas noslodzei. Neievērojot tehnoloģijas un vides standartu prasības, iespējama ķīmisko vielu un cita piesārņojuma nonākšana vidē.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ievērot normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos un Detālplānojuma Apbūves nosacījumos noteiktās prasības;</li> <li>2) Ieviest tehnoloģiskos risinājumus un izbūvēt infrastruktūru, ievērojot videi draudzīgus mūsdienīgus būvniecības standartus, nozares tehniskos standartus un īstenot emisiju ietekmi ierobežojošus pasākumus;</li> <li>3) Nodrošina efektīvu un likumdošanai atbilstošu sadzīves un lietus notekūdeņu attīrīšanu;</li> <li>4) Paredzēt apstādījumus gar Rīgas ielu un Kalnu ielu;</li> <li>5) Rekomendējams izmantot Latvijā ražoto, pēc inovatīva tehnoloģiskā principa būvēto automazgātavas pašapkalpošanās iekārtu "DipStage", kas nodrošina ķīmisko vielu un cita piesārņojuma nenonākšanu vidē.</li> </ol>

## 12. STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

### 12.1. STARPTAUTISKIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

#### Apvienoto Nāciju Organizācijas Vispārējā konvencija par klimata pārmaiņām un Kioto protokols

Konvencijas un uz tās pamata pieņemtā Kioto protokola mērķis ir normalizēt siltumnīcas gāzu daudzumu atmosfērā, nosakot gan vispārīgus pamatprincipus (konvencija), gan saistošos siltumnīcas gāzu emisiju samazināšanas apjomus (protokols).

#### Konvencija par bioloģisko daudzveidību, Riodežaneiro

Konvencijas uzstādījumi ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, dzīvās dabas ilgtspējīga izmantošana, godīga un līdztiesīga ģenētisko resursu patērēšanā iegūto labumu sadale, ietverot gan pienācīgu pieeju ģenētiskajiem resursiem, gan atbilstošu tehnoloģiju nodošanu, ņemot vērā visas tiesības uz šiem resursiem un tehnoloģijām, kā arī atbilstošu finansēšanu. Konvencijas prasības ietvertas likumos „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un „Sugu un biotopu aizsardzības likumā”.

#### Konvencija par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību, Berne

Mērķi - aizsargāt savvaļas floru, faunu, to dabiskās dzīvotnes, īpaši tās sugas un dzīvotnes, kuru aizsardzībai nepieciešama vairāku valstu sadarbība, kā arī sekmēt šo sadarbību. Tiek uzsvērtā īpaša uzmanība apdraudētajām un izzūdošajām sugām (t.sk. migrējošajām sugām). Konvencijas prasības ietvertas Latvijas normatīvajos aktos — likums „Par sugu un biotopu aizsardzību”, 14.11.2000.MK noteikumi Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”, 18.12.2012.MK noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”, 28.05.2002. MK noteikumi Nr.199 „Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) izveidošanas kritēriji Latvijā”.

#### Eiropas ainavu konvencija, Florence

Mērķis - veicināt ainavu aizsardzību, pārvaldību, plānošanu un veidot sadarbību par ainavu jautājumiem Eiropā.

#### Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību, UNESCO konvencija, Parīze

Mērķis ir apkopot informāciju un aizsargāt vietas, kam ir īpaši liela kultūras vai dabas vērtība visas cilvēces mantojumā. UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautās gan vietējā, gan starptautiskā mērogā vērtīgas vietas ar īpaši izcilu vērtību.

#### EIROPAS SAVIENĪBAS (ES) DIREKTĪVAS:

ES PADOMES DIREKTĪVA 92/43/EEK „Par dabisko biotopu un savvaļas dzīvnieku un augu aizsardzību” JEB BIOTOPU DIREKTĪVA aizsargā augus, dzīvniekus, biotopus, un nodala īpaši aizsargājamus dabas apgabalus, veidojot aizsargājamo dabas teritoriju tīklu Natura 2000, kas izveidots dabas daudzveidības aizsardzībai.

EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES DIREKTĪVA 200/60/EK Ūdeņu struktūrdirektīvas (23.10.2000.) mērķi ir aizsargāt un uzlabot virszemes un pazemes ūdeņu ekosistēmu stāvokli, veicināt ilgtspējīgu ūdeņu lietošanu, ieviešot integrētu upju baseinu apsaimniekošanas procesu.

ES PADOMES DIREKTĪVA 79/409/EEK „Par savvaļas putnu aizsardzību jeb Putnu direktīva” (02.04.1979.) aizliedz darbības, kas apdraud putnus (tīši nonāvēt vai sagūstīt putnus, iznīcināt to ligzdas, iegūt putnu olas). Atsevišķām darbībām ir atsevišķi izņēmumi (tirdzniecība ar dzīvjiem vai mirušiem putniem, medības, kas tiek atļauti dalībvalstīm, vienojoties ar Eiropas Komisiju).

ES PADOMES DIREKTĪVA 2010/75/EEK “Par rūpnieciskajām emisijām” (24.11.2010.) nosaka prasības rūpnieciskajām darbībām, paredzot īpašus noteikumus kurināmā un atkritumu sadedzināšanas iekārtām. Dalībvalstīm ir jāveic pamata un preventīvie pasākumi, lai iekārtās nerodas būtisks piesārņojums vai jāveic pasākumi tā novēršanai, izmantojot tehniski labākos pieejamos risinājumus.



## 12.2. NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

### Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

Augstākais plānošanas dokuments, kurā kā viena no prioritātēm ir daba kā nākotnes kapitāls. Tiek izvirzīts mērķis Latvijai kļūt par ES līderi dabas kapitāla saglabāšanā, palielināšanā un ilgtspējīgā izmantošanā. Stratēģijā tiek analizētas Latvijas tendences un izaicinājumi dabas ilgtspējīgas apsaimniekošanas jomā, kā arī noteikti prioritārie ilgtermiņa rīcības virzieni un iespējamie risinājumi.

### Vides politikas pamatnostādnes 2014. – 2020.gadam

Galvenais mērķis - nodrošināt iedzīvotājiem iespēju dzīvot tīrā un sakārtotā vidē, realizējot uz ilgtspējīgu attīstību veiktas darbības, saglabājot vides kvalitāti un bioloģisko daudzveidību, nodrošinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā un informētību par vides stāvokli.

Vides politikas pamatnostādnes veidotas no ieskata horizontālajos jautājumos un vairākās tematiskajās sadaļās. Sadaļās noteikts katras jomas politikas mērķis, politikas un darbības rezultāti, rezultatīvie rādītāji, kā arī pasākumi politikas mērķu un rezultātu sasniegšanai.<sup>27</sup>

Politikas mērķi:

1. Nodrošināt labu vides pārvaldību visos līmeņos, kā arī labu vides komunikāciju, kas balstīta uz iespējami pilnīgu un izsvērtu vides informāciju; veicināt sabiedrības plašu iesaistīšanos vides jautājumu risināšanā;
2. Nodrošināt augsnes ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību;
3. Nodrošināt sabiedrību ar mūsdienīgu, aktuālu informāciju par zemes dziļļu resursiem un mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem, kas tiek ņemta vērā attīstības plānošanā,
4. Novērst atkritumu rašanos un nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu, nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, kā arī atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.
5. Nodrošināt ekosistēmu kvalitāti, dabas aizsardzības un sociāli — ekonomisko interešu līdzsvarotību, sekmēt Latvijas kā „zaļās” valsts tēla veidošanos;
6. Līdz 2020. gadam samazināt gaisa piesārņojuma ietekmi uz iedzīvotājiem un ekosistēmām līdz līmenim, kas nerada draudus veselībai un neizraisa ekosistēmu degradāciju. Prasību minimums šā mērķa sasniegšanai ir spēkā esošo gaisa kvalitātes normatīvu izpilde un faktiskā emisiju apjoma samazināšana zem emisijas griestu līmeņa;
7. Nodrošināt Latvijas ieguldījumu globālo klimata pārmaiņu samazināšanā, ņemot vērā Latvijas vides, sociālās un ekonomiskās intereses, veicināt Latvijas gatavību pielāgoties klimata pārmaiņām un to izraisītajai ietekmei;
8. Nodrošināt labu ūdeņu stāvokli un to ilgtspējīgu izmantošanu;
9. Nodrošināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību, veicinot vides risku mazināšanu un pārvaldību;
10. Samazināt nelabvēlīgo vides faktoru ietekmi uz cilvēku veselību un labklājību, t.sk. novēršot pēc iespējas psihosomatisko ietekmi, ko rada vides veselības informācijas trūkums vai neadekvāta tās komunikēšana sabiedrībai;
11. Nodrošināt savlaicīgu un visaptverošu vides un klimata pārmaiņu datu un informācijas apkopošanu un vispusīgu analīzi, lai noteiktu politikas mērķus un atbilstošus pasākumus vides stāvokļa uzlabošanai un savlaicīgai reaģēšanai uz klimata pārmaiņām, kā arī novērtētu līdzšinējo pasākumu un ieguldītā finansējuma lietderību un efektivitāti.

Detālplānojumā noteiktie risinājumi tiek salīdzināti ar Latvijas Vides politikas pamatnostādņēm, kurās noteikti nacionālie vides aizsardzības mērķi (6.tabula).

*6.tabula. Detālplānojumā ietvertie Vides politikas pamatnostādņu 2014. - 2020. gadam mērķi*

<sup>27</sup> Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Vides politikas pamatnostādnes 2014.-2020. gadam, Rīga, 2014.

<b>Vides politikas pamatnostādnes 2014.-2020.gadam</b>	<b>Detālpilānojums</b>
<b>Horizontālie jautājumi</b>	
<i>Politikas mērķis: Nodrošināt labu vides pārvaldību visos līmeņos, kā arī labu vides komunikāciju, kas balstīta uz pilnīgu un izsvērtu vides informāciju; veicināt sabiedrības plašu iesaistīšanos vides jautājumu risināšanā.</i>	
Nodrošināta kvalitatīva vides komunikācija (sabiedrības līdzdalība).	Iedzīvotāji piedalās publiskās apspriešanas sanāksmēs par Detālpilānojuma un tā Vides pārskata projektu.
Nodrošināt Latvijas zinātnes potenciāla iesaisti starptautiskos pētījumos un prognozēs, Latvijas dabas kapitāla izvērtēšanā un praktisku pētījumu veikšanā.	Apkopota pieejamā informācija par vides stāvokli Detālpilānojuma teritorijā, tiek izstrādāts SIVN, kurā analizē pieejamo informāciju par vides kvalitāti u.c. informāciju.
Ilgtspējīgas attīstības un vides aspektu iekļaušana visu līmeņu plānošanas un ieviešanas procesos, jo īpaši teritoriālās plānošanas un pilsētvides attīstības jomās.	Detālpilānojums un vides pārskats tiek izstrādāts sadarbībā ar valsts institūcijām un ievērojot ilgtspējības principu.
Uz tirgu balstītu ekonomisko instrumentu izmantošana vides politikas mērķu sasniegšanā.	Detālpilānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta, ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka (Pašvaldības) vēlmi attīstīt saimniecisko darbību Pašvaldības nekustamajā īpašumā, pamatojoties uz Stratēģiju. Apbūves nosacījumos tiek noteiktas prasības, kas jāievēro, veicot saimniecisko darbību un būvniecību Detālpilānojuma teritorijā.
Palielināt vides aizsardzības sistēmas kapacitāti visos līmeņos un labāk atbalstīt vides sektora NVO kā nozīmīgu partneri sabiedrības iesaistīšanai vides jautājumu risināšanā.	Detālpilānojums izstrādāts un tiks papildināts, ņemot vērā sabiedrības priekšlikumus, ciktāl tie attieksies uz Detālpilānojumā ietveramo informāciju.
<b>Augsne un zemes dzīles, otrreizējās izejvielas</b>	
<i>Politikas mērķis: Nodrošināt augsnes ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību.</i>	
Aktualizēt pieejamo informāciju par augsniem, iegūt jaunu informāciju, izmantot to, plānojot attīstību.	Detālpilānojums nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt sabiedrību ar mūsdienīgu, aktuālu informāciju par zemes dziļu resursiem.	Detālpilānojums nerisina šo jautājumu.
Pilnveidot zemes dziļu izmantošanas juridisko ietvaru un celt institucionālo kapacitāti.	Detālpilānojums nerisina šo jautājumu.
<b>Dabas aizsardzība</b>	
<i>Politikas mērķis: Nodrošināt ekosistēmu kvalitāti, dabas aizsardzības un sociāli - ekonomisko interešu līdzsvarotību, sekmēt Latvijas kā „zaļas” valsts tēla veidošanos.</i>	
Saglabāta un atjaunota ekosistēmu un to dabiskās struktūras, kā arī vietējo savvaļas sugu daudzveidību.	Detālpilānojums nerisina šo jautājumu.
Pilnveidots ES nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju <i>Natura 2000</i> tīkls, balstoties uz sugu un biotopu izplatības kartēšanu, kā arī ņemot vērā jaunāko zinātnisko pētījumu un regulāra monitoringa datus.	Detālpilānojums nerisina šo jautājumu.
Apsaimniekošanas pasākumu plānošana un ieviešana, saskaņojot dabas aizsardzības un sociāli-ekonomiskās intereses.	Detālpilānojums nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt aizsargājamo sugu un biotopu atjaunošanu un atbilstošu apsaimniekošanu, sākot ar plānošanu un nepieciešamo atbalsta pasākumu veicināšanu.	Detālpilānojums nerisina šo jautājumu.
<b>Gaisa aizsardzība</b>	
<i>Politikas mērķis: Līdz 2020.gadam samazināt gaisa piesārņojuma ietekmi uz iedzīvotājiem un ekosistēmām līdz līmenim, kas nerada draudus veselībai un neizraisa ekosistēmu degradāciju. Prasību minimums šā mērķa</i>	

<i>sasniegšanai ir spēkā esošo gaisa kvalitātes normatīvu izpilde un faktiskā emisiju apjoma samazināšana zem emisijas griestu līmeņa.</i>	
Lokālo gaisa kvalitātes un smaku piesārņojuma problēmu risināšana.	Apbūves nosacījumos noteikti pasākumi, kas jāveic plānotās darbības potenciālās negatīvās ietekmes mazināšanai
Dažādu sektoru radītā piesārņojuma samazināšana.	TIAN noteikti pasākumi, kas jāveic plānotās darbības potenciālās negatīvās ietekmes mazināšanai
Informācijas ieguve un atbildīgo institūciju kapacitātes celšana.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Sabiedrības informēšana.	Detālplānojuma un Vides pārskata projektam veikta publiskā apspriešana.
<b>Klimata pārmaiņas</b>	
<i>Politikas mērķis: Nodrošināt Latvijas ieguldījumu globālo klimata pārmaiņu samazināšanā, ņemot vērā Latvijas vides, sociālās un ekonomiskās intereses, veicināt Latvijas gatavību pielāgoties klimata pārmaiņām un to izraisītajai ietekmei.</i>	
SEG emisiju samazināšana un CO <sub>2</sub> piesaistes nodrošināšana.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Pielāgošanās klimata pārmaiņām.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
SEG emisiju uzskaitē un prognozēšana.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
<b>Ūdens resursi un Baltijas jūra</b>	
<i>Politikas mērķis: Nodrošināt labu ūdeņu stāvokli un to ilgtspējīgu izmantošanu.</i>	
Iekšzemes un jūras ūdeņu eitrofikācijas un piesārņojuma samazināšanās, stāvokļa uzlabošanās.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstība pakalpojumu kvalitātei un pieejamībai.	Apbūves nosacījumos noteiktas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.
Plūdu riska mazināšana un plūdu seku pārvaldība.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Pārrobežu sadarbība iekšzemes un jūras ūdeņu stāvokļa uzlabošanai.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Vispusīgas un pilnvērtīgas informācijas ieguve monitoringa, pētījumu, informācijas apmaiņas, moderno tehnoloģiju pielietošanas ceļā.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Administratīvās, tehniskās un profesionālās kapacitātes paaugstināšana ar vides kontroli, uzraudzību un novērtēšanu saistītām institūcijām.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
<b>Vides piesārņojums un riski</b>	
<i>Politikas mērķis: Nodrošināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību, veicinot vides risku mazināšanu un pārvaldību.</i>	
Piesārņoto vietu apsaimniekošana, mazinot risku videi.	Vides pārskata izstrādes ietvaros apzinātas riska un piesārņotās teritorijas. Detālplānojuma teritorijā oficiālajās datu bāzēs šādas teritorijas neatrodas.
Ķīmisko vielu apsaimniekošana un pārvaldība.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Jonizējošā starojuma avotu droša apsaimniekošana.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Mazināt avāriju riskus, nodrošinot operatīvu rīcību avāriju situācijās.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
<b>Vides veselība</b>	
<i>Politikas mērķis: Samazināt nelabvēlīgo vides faktoru ietekmi uz cilvēku veselību un labklājību, t.sk. novēršot pēc iespējas psihosomatisko ietekmi, ko rada vides veselības informācijas trūkums vai neadekvāta tās komunicēšana sabiedrībai.</i>	
Nodrošināta kvalitatīva vides veselības komunikācija.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Latvijā radīti priekšnoteikumi vides veselības integratīvo pētījumu uzsākšanai.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Latvijā uzsākts cilvēku biomonitorings.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.

Izveidotas INSPIRE direktīvas prasībām atbilstošas ģeotelpisko datu kopas cilvēku veselības un drošības tēmai.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
<b>Vides monitoringa</b>	
<i>Politikas mērķis: Nodrošināt savlaicīgu un visaptverošu vides un klimata pārmaiņu datu un informācijas apkopošanu un vispusīgu analīzi, lai noteiktu politikas mērķus un atbilstošus pasākumus vides stāvokļa uzlabošanai un savlaicīgai reaģēšanai uz klimata pārmaiņām, kā arī novērtētu līdzšinējo pasākumu un ieguldītā finansējuma lietderību un efektivitāti.</i>	
Nodrošināt sabiedrību ar operatīvu informāciju par gaisa kvalitātes bīstamām izmaiņām.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu. Tiks veikts Detālplānojuma īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
Iegūt pietiekamu informāciju par ūdeņu kvalitāti un kvantitāti.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu. Tiks veikts Detālplānojuma īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
Pilnveidot zemes monitoringa īstenošanu.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Iegūt informāciju par sugām un biotopiem <i>Natura 2000</i> vietās un ārpus tām.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt meža resursu un meža stāvokļa novērtējumu.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt savlaicīgu un regulāru sabiedrības informēšanu par vides monitoringa rezultātiem.	Detālplānojums nerisina šo jautājumu.

### Bioloģiskās daudzveidības nacionālā programma<sup>28</sup>

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas uzdevums Latvijā ir veicināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu vienlaikus aizsargājot dabu, vadīt dabas aizsardzības darbu no valdības līmeņa līdz pašvaldībām un iedzīvotājiem, kuru dzīvesveids ir cieši saistīts ar dabu, nodrošināt Latvijas starptautisko saistību izpildi, palīdzēt ārvalstu un vietējiem uzņēmējiem saskaņot prioritātes investīcijām un tehniskās palīdzības projektiem.

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas stratēģiskie mērķi:

1. Saglabāt un atjaunot ekosistēmu un to dabiskās struktūras daudzveidību;
2. Saglabāt un veicināt vietējo savvaļas sugu daudzveidību;
3. Saglabāt savvaļas sugu, kā arī kultūraugu un mājdzīvnieku šķirņu ģenētisko daudzveidību;
4. Veicināt tradicionālās ainavas struktūras saglabāšanos;
5. Nodrošināt dzīvās dabas resursu līdzsvarotu un ilgtspējīgu izmantošanu.

### Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2013. — 2020. gadam

Plāna mērķi ir novērst atkritumu veidošanos, pieaugot ekonomiskajai izaugsmei, nodrošināt būtisku kopējo radīto atkritumu daudzumu samazināšanu, ievērojot labākas atkritumu radīšanas novēršanas iespējas, pieejamos tehniskos paņēmienus resursu izmantošanas efektivitātes palielināšanā un ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības veicināšanā.<sup>29</sup>

### Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns 2016. — 2021. gadam

Plānā izskaidroti ES un Latvijas ūdens likumdošanas galvenie aspekti un saistība ar pirmo Daugavas apsaimniekošanas plānu, sniegts vispārīgs apgabala raksturojums, kurā raksturoti virszemes, pazemes, piekrastes un pārejas ūdeņi un tos ietekmējošās slodzes. Veikts monitoringa novērtējums un apkopotie rezultāti, izvirzīti vides kvalitātes mērķi, noteikts risks tādus nesasniegt un izņēmumu piemērošana ūdensobjektam. Sastādīta pasākumu programma, kas ietver jau pielietotos un papildus nepieciešamos pasākumus.

<sup>28</sup> Bioloģiskās daudzveidības nacionālā programma, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 1999.

<sup>29</sup> Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2013.-2020.gadam, VIDM, 2013. gads.

### 13. KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI

Ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī to, ka teritorijā neatrodas aizsargājamas sugas un biotopi, kompensēšanas pasākumi detālplānojuma teritorijas SIVN **netiek paredzēti**.

## 14. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas vidus daļā, nerobežojas ar kaimiņvalstīm, īstenojot detālplānojuma un veicot teritorijā paredzētās darbības, pārrobežu ietekme **nav iespējama**.



## 15. PAREDZĒTIE PASĀKUMI DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI

Ministru Kabineta 23.03.2004. noteikumi Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" nosaka nepieciešamību veikt detālplānojuma īstenošanas monitoringu.

Veicot monitoringu, tiks konstatēta Detālplānojuma īstenošanas tiešā vai netiešā ietekme uz vidi, iepriekš neparedzētā ietekme uz vidi vides pārskatā, kā arī, ja nepieciešams, veikti grozījumi plānošanas dokumentā.

Lai detalizētāk konstatētu Detālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Pašvaldībai sadarbībā ar Detālplānojuma teritorijas apsaimniekotājiem (nomniekiem) vismaz vienu reizi plānošanas periodā jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz VPVB noteiktajā termiņā.

Detālplānojuma īstenošanas monitoringa ziņojumu, vēlams, izstrādāt, ņemot vērā VPVB ieteicamos metodiskos norādījumus, ziņojuma formu un ņemot vērā indikatorus (7.tabula), kas atvieglos plānošanas dokumenta ietekmes uz apkārtējo vidi izvērtēšanu.

7.tabula. Indikatori detālplānojuma monitoringa ziņojuma izstrādei, ņemot vērā detālplānojuma teritoriju un tajā atļautās izmantošanas

JOMA	INDIKATORI
<b>Transports</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lietus ūdeņu novadīšanas un attīrīšanas sistēmas pie ielām, laukumiem, pievadceļiem (garums/m<sup>2</sup>)</li> <li>Transporta plūsma (vieglais, kravas transports)</li> <li>Prettrokšņa pasākumi (aktivitātes)</li> </ul>
<b>Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pazemes ūdeņu krājumu izmantošanas intensitāte (uzņēmumu dati)</li> <li>Savākto un attīrīto notekūdeņu daudzums, piesārņojošo vielu koncentrācijas (uzņēmumu dati)</li> <li>Savākto un attīrīto lietus ūdeņu daudzums (uzņēmumu dati)</li> <li>leviestie notekūdeņu attīrīšanas efektivitātes pasākumi (uzņēmuma dati)</li> <li>Gruntsūdens monitorings, ja tiek konstatētas degvielas noplūdes no tehnikas, kas tiek izmantotas plānotās saimnieciskās darbības realizēšanā</li> </ul>
<b>Atkritumu apsaimniekošana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Radīto un nodoto atkritumu apjoms (t. sk. tehnoloģiskā procesa, sadzīves, bīstamo atkritumu), noslēgtie līgumi ar atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, uzglabāšanas un pārstrādes uzņēmumiem, kas saņēmuši attiecīgās atļaujas (uzņēmumu dati)</li> </ul>
<b>Troksnis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ledzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par radīto troksni (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.)</li> <li>Veiktie trokšņa intensitātes mērījumi (uzņēmumu un citu iestāžu dati)</li> <li>Mērījumi problemātiskajās vietās</li> </ul>
<b>Gaisa piesārņojums</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Limitētās un faktiskās emisijas uzskaitē vai aprēķini no Detālplānojuma teritorijā perspektīvajiem emisiju avotiem, ņemot vērā potenciālo uzņēmuma piesārņojošās darbības atļaujā noteiktos nosacījumus (uzņēmuma dati)</li> <li>leviestie gaisa attīrīšanas efektivitātes pasākumi (uzņēmuma dati)</li> <li>ledzīvotāju iesniegumi un ziņojumi (Pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.)</li> </ul>

## KOPSAVILKUMS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 01.10.2020. lēmumu Nr.17 (protokols Nr.27) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā" un apstiprināto darba uzdevumu Nr. D-2020-14 (turpmāk – Darba uzdevums) Detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi ir noteikti Darba uzdevumā un ietver Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas detalizāciju pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 teritorijas daļā, lai ilgtermiņā īstenotu attīstības ieceri biznesa dārza izveide, paredzot vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan Detālplānojuma teritorijā, gan pieguļošajās teritorijās.

Detālplānojumā Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā (R) paredzēti plānotās (atļautās) izmantošanas veidi - vieglās rūpniecības uzņēmumi (vidi nepiesārņojoši, B un C kategorijas), atklāta uzglabāšana, noliktavas, visa veida autoapkopes/servisa centri, tehniskās apkopes stacijas, automazgātavas, vairumtirdzniecības iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, u.c. darījumu objekti.

Kā Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) izdalītas esošās un plānotās ielas vai to daļas sarkanajās līnijās Detālplānojuma teritorijā - esošā Rīgas ielas daļa, esošā Kalnu iela, plānotās Sudrabkalnu ielas un Purva ielas Detālplānojuma īstenošana paredzēta ilgtermiņā un pakāpeniski, sadalot teritorijas attīstību vairākās kārtās.

VPVB 06.04.2021. pieņēma lēmumu 4-02/26 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu." Detālplānojumam veikts SIVN un sagatavots Vides pārskats.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru Kabineta 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Vides pārskata izstrāde veikta saskaņā ar Ministru Kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".

05.11.2020. saņemts sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta Egitas Grolles (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.003.) atzinums Nr.56/20 par nekustamo īpašumu Rīgas iela 59 (kad. nr. 8007 002 1726, platība 6,6167 ha) Baložu pilsētā, Ķekavas novadā".

Vides pārskatā apskatīts esošais vides stāvoklis Detālplānojuma teritorijā un tuvējā Baložu pilsētas apkārtnē, apskatītas iespējamās vides problēmas, kādas varētu rasties, īstenojot Detālplānojuma teritorijā plānotās darbības, tās novērtējot Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes posmā pieejamās informācijas ietvaros.

Kompensēšanas pasākumi netiek paredzēti, jo Detālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī teritorijā nav konstatēti aizsargājami biotopi un sugas.

No Detālplānojuma teritorijā plānotās darbības īstenošanas nav iespējama pārrobežu ietekme, jo detālplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas vidus daļā un nerobežojas ar citām valstīm.

Vides pārskatā noteikti monitoringa pasākumi, lai novērtētu Detālplānojuma teritorijā paredzētās darbības īstenošanas ietekmi uz apkārtējo vidi.

Kopumā vērtējot Detālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi, kā rezultātā netiek mainīts Teritorijas plānojumā (Teritorijas plānojumam veikts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums, izstrādājot Vides pārskatu) noteiktais nekustamā īpašuma Rīgas ielā 59 funkcionālais zonējums un līdz ar to var tikt veikta atbilstoša teritorijas attīstība un saimnieciskā darbība (automazgātavas izveide, plānoto ielu izbūve, ilgtermiņā - biznesa parka būvniecība), var secināt, ka - kā jau jebkura saimnieciskā darbība - Detālplānojuma īstenošana nepārprotami atstās zināmu ietekmi gan uz dabisko vidi (samazinās mežu zemju platības), gan blīvi apdzīvotās vietas - Baložu pilsētas - apkārtējo vidi (no saimnieciskās darbības veidojas troksnis, putekļi, transporta kustība, vibrācija). Tajā pašā laikā, ņemot vērā plānojamās teritorijas daļas un tai blakus esošo teritoriju (bijušās DUS cisternas, neapsaimniekotie mazdārziņi) samērā degradēto vidi, tiks veicināta arī teritorijas sakārtošana un atbilstība augstākiem vides kvalitātes standartiem, integrējot šo teritoriju Baložu pilsētā esošo ražošanas

objektu/teritoriju un plānoto biznesa parku (vieglās ražošanas uzņēmumi, noliktavas, pakalpojumi) plašākā struktūrā. Arī izstrādes stadijā esošajā jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā, Detālplānojuma teritorijai blakus esošās teritorijas tiek plānotas publiskās apbūves mērķim, līdz ar to nākotnē mazināsies iespējamās konfliktsituācijas starp ražošanas un dzīvojamo apbūvi.

Līdz ar to, ievērojot Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, kā arī normatīvo aktu prasības, pie plānotās darbības veikšanas sabalansējot gan vides, gan dabas aizsardzības, gan apkārtējās apbūves intereses un līdzāspastāvēšanu, **Detālplānojuma īstenošanā netiek prognozētas būtiskas ietekmes uz vides kvalitāti.**

## **1.pielikums. Moduļu automazgātavas tehniskā specifikācija**

# Tehniskā specifikācija

Moduļu automazgātava

Pašapkalpošanās

Modelis: FIX-UP-5/6 SS - D



Ražots Latvijā.

Kontakti: SIA „CLEANMOB” (ar 13.12.2017. SIA “DIPSTAGE”); Reģ, nr.: LV50103526201; e-pasts: [info@@dipstage.com](mailto:info@@dipstage.com); Mājaslapa: [www.dipstage.com](http://www.dipstage.com); Tel.: 26666451

## SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS .....	2
MODUĻU AUTOMAZGĀTAVA .....	3
IZMĒRI .....	4
PLATFORMA .....	5
DARBĪBAS PRINCIPS .....	6
UZSTĀDĪŠANA .....	6
MASAS NOTURĪBA .....	6
ŪDENS ATTĪRĪŠANA .....	7
PLŪSMAS PRINCIPS .....	8
NOTEKŪDENS SAVĀKŠANAS REZERVUĀRS .....	8
SMILŠU ĶĒRĀJS .....	8
NAFTAS KĒRĀJS .....	8
PRIEKŠATTĪRĪŠNAS FILTRI .....	9
SORBENTA FILTRI .....	9
KOALESCENTIE FILTRI .....	9
PĀRPLŪDES DROŠĪBAS SISTĒMA .....	9
PAŠAPKALPOŠANĀS MAZGĀŠANAS IEKĀRTA .....	10
APKOPE .....	12
NOTEKŪDENS SAVĀKŠANAS REZERVUĀRU TĪRĪŠANA .....	12
ŪDENS ATTĪRĪŠANAS SISTĒMAS PILNA APKOPE .....	13



## MODUĻU AUTOMAZGĀTAVA

Šīs moduļu automazgātavas galvenie elementi ir Nojume, Pašapkalpošanās mazgāšanas iekārta un Platforma, kurā integrēta ūdens attīrīšanas iekārta.

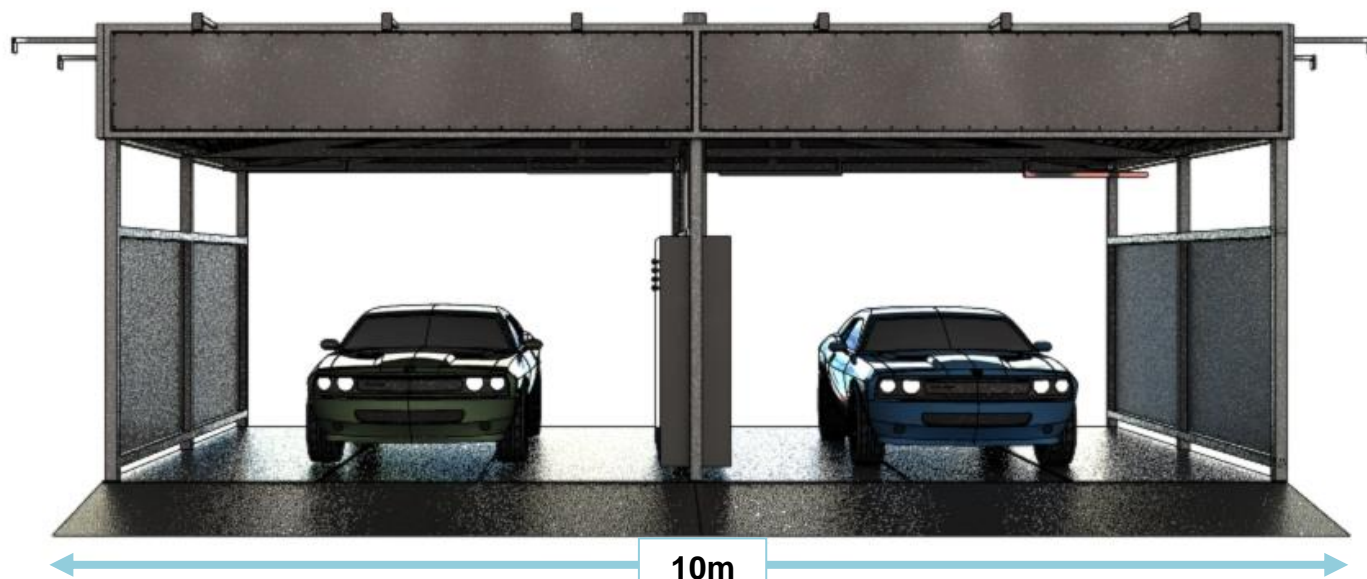
Moduļu automazgātava paredzēta transportlīdzekļu masveida mazgāšanai. Šī konstrukcija ir tiek rūpnieciski izgatavota un tiek uzstādīta savienojot iepriekš izgatavotus moduļus.

Uzstādot šo moduļu automazgātavu nav nepieciešami būvdarbi, jo automazgātava tiek uzstādīta virs seguma vai tikai nedaudz iesēdināta zemē. Konstrukcija uzstādāma kā uz asfalta, bruģa, tā arī uz grunts seguma. Šīs automazgātavas uzstādīšanai nav nepieciešami betonēšanas darbi.

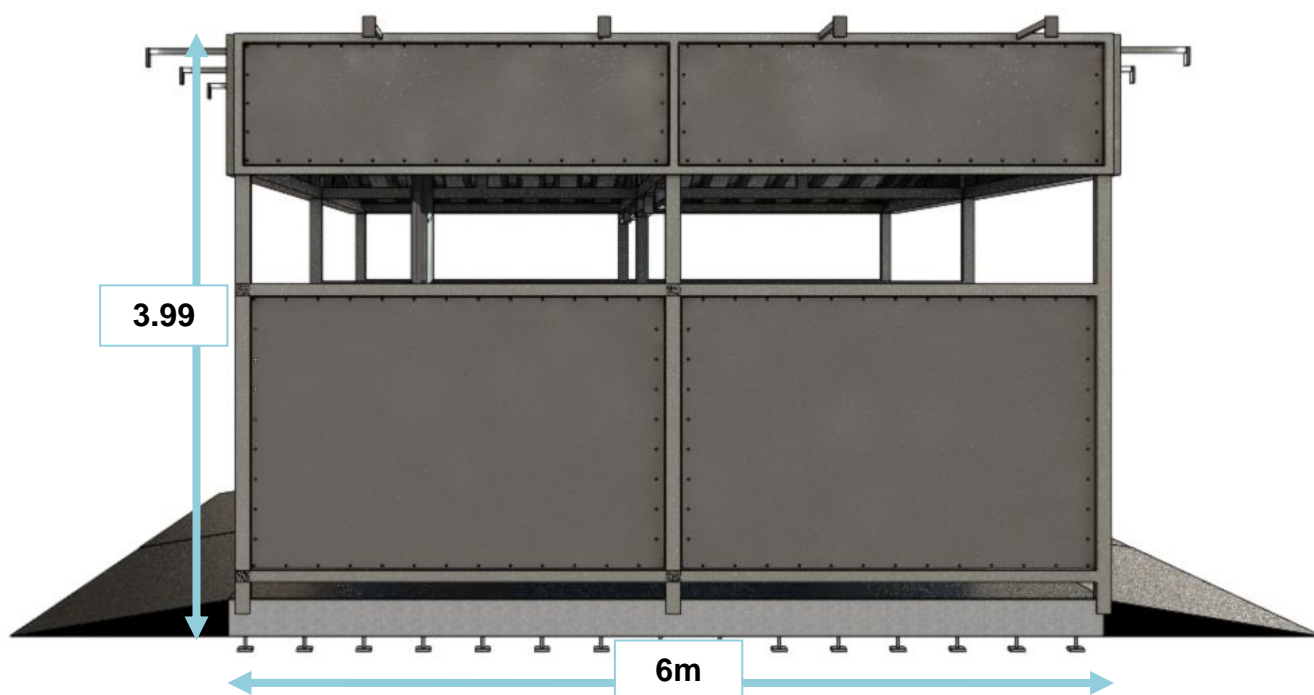
Šīs tehniskās specifikācijas neatņemami pielikumi -No 1-22.

Parametrs	Mērvienība	Apraksts
Ūdens apsilde	-	Apsildei lieto dīzeļdegviela, elektrība
Platformas apsilde	-	Recirkulācijas apsilde ar glutēnu, lieto dīzeļdegvielu, elektrību
Nojumes materiāli	-	Cinkots tērauds, Nerūsējošais tērauds
Darba temperatūra	° C	- 30 līdz +40
Smilšu baseinu tilpums	m <sup>3</sup>	2.4 Vienai darba vietai
Kopējais baseinu tilpums	m <sup>3</sup>	3.6 Vienai darba vietai
Attīrīšanas iekārtas jauda	m <sup>3</sup>	3 Vienai darba vietai.
Attīrīšanas iekārtas tīrības pakāpe	-	Centrālā/ pilsētas kanalizācija

## IZMĒRI



Attēls 1 Moduļu automazgātava Priekšskats

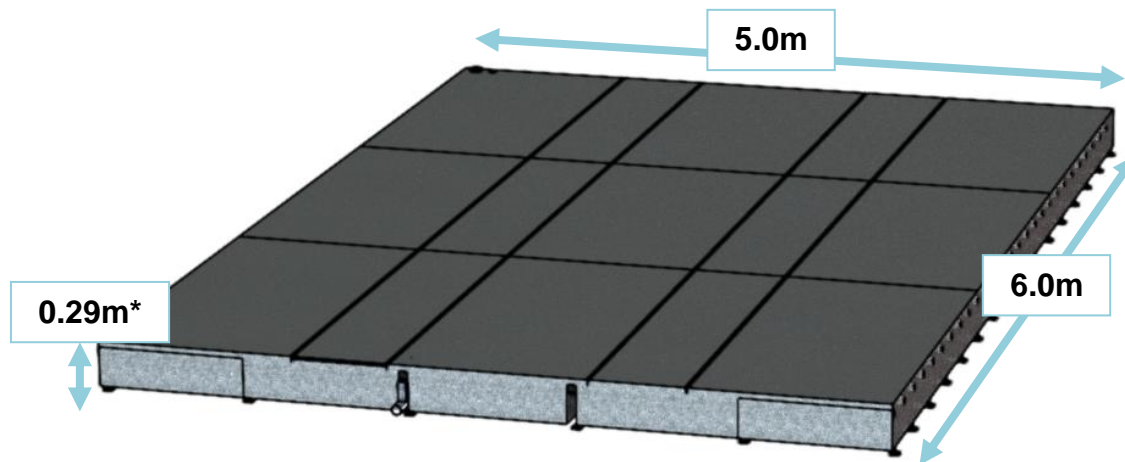


Attēls 2 Moduļu automazgātava Sānskats

## PLATFORMA

Šī modulārā transportlīdzekļu mazgāšanas platforma paredzēta transportlīdzekļu masveida mazgāšanai. Platforma paredzēta lietot novietojot to, uz seguma, vai ierokot zemē. Platforma savāc notekūdeņus un attīra tos līdz nepieciešamai pakāpei. Likumdošanai atbilstoša ūdens attīrīšanas sistēma ir integrēta platformā. Platforma nodrošina efektīvu notekūdeņu attīrīšanu, vienlaicīgi, ar zemām uzstādīšanas un apkalpošanas izmaksām. Šīs platformas darbības princips ir patentēts.

### Gabarītmēri:



Attēls 3 Platformas gabarītmēri

\*Attālums no pamatnes līdz platformas virsmai var būt augstāks, dēļ nelīdzenas uzstādīšanas pamatnes.

### Platformas galvenie elementi:

- Virsmas segums
  - Virsmas pretslīdes/hidroizolācijas slānis;
  - Notekūdens ieplūdes lūkas;
- Nesošā konstrukcija
  - Cinkota metāla konstrukcija
  - Regulējami pamatnes augstuma izlīdzināšanas pēdas
- Ūdens attīrīšanas iekārta
  - Notekūdens savākšanas rezervuāri;
  - Ūdens attīrīšanas elementi;
- Pārplūdes drošības sistēma;

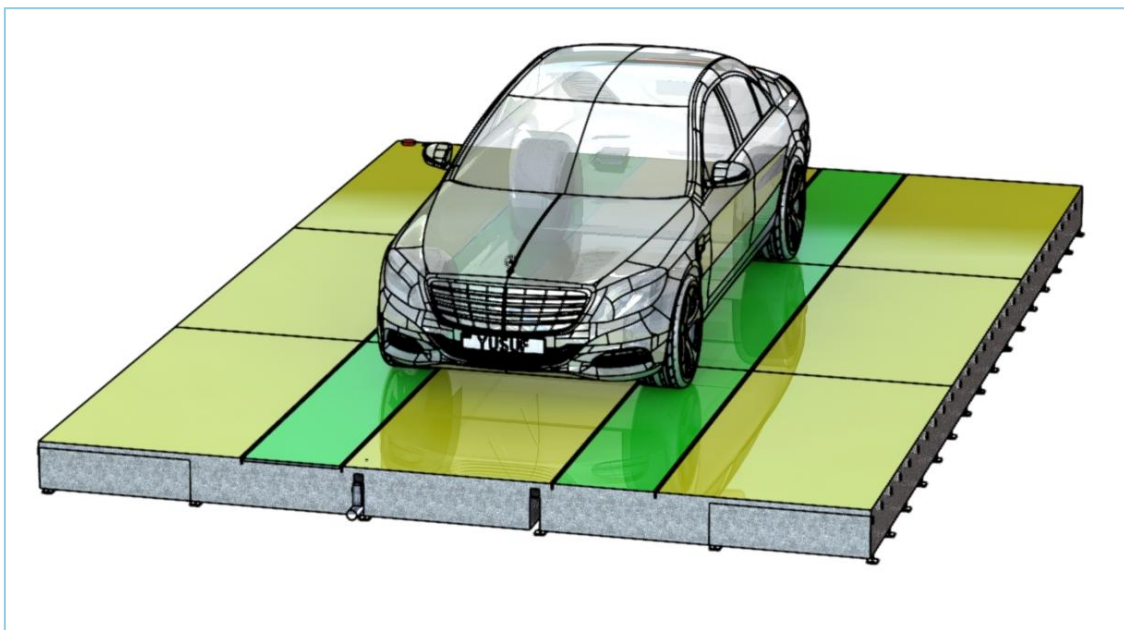
## DARBĪBAS PRINCIPS

### UZSTĀDĪŠANA

Platformas uzstādīšanu veic uzņēmuma pilnvarotas un apmācītas personas. Lietotājiem bez priekšzināšanām ir aizliegts veikt uzstādīšanas/iestatīšanas darbus.

### MASAS NOTURĪBA

Platforma ir paredzēta transporta līdzekļu uzbraukšanai, kur viena riteņa masa nepārsniedz 1t (Transportlīdzekļa kopējā masa 4t). Transporta līdzekļiem paredzēts uzbraukt uz platformas taisnā virzienā. Platforma ir projektēta tā, lai slodzes noturība būtu augstāka riteņu saskares zonās. Zemāk attēlā attēlota riteņu saskares slodžu noturības zonas.



Attēls 4 Slodžu noturības zonas

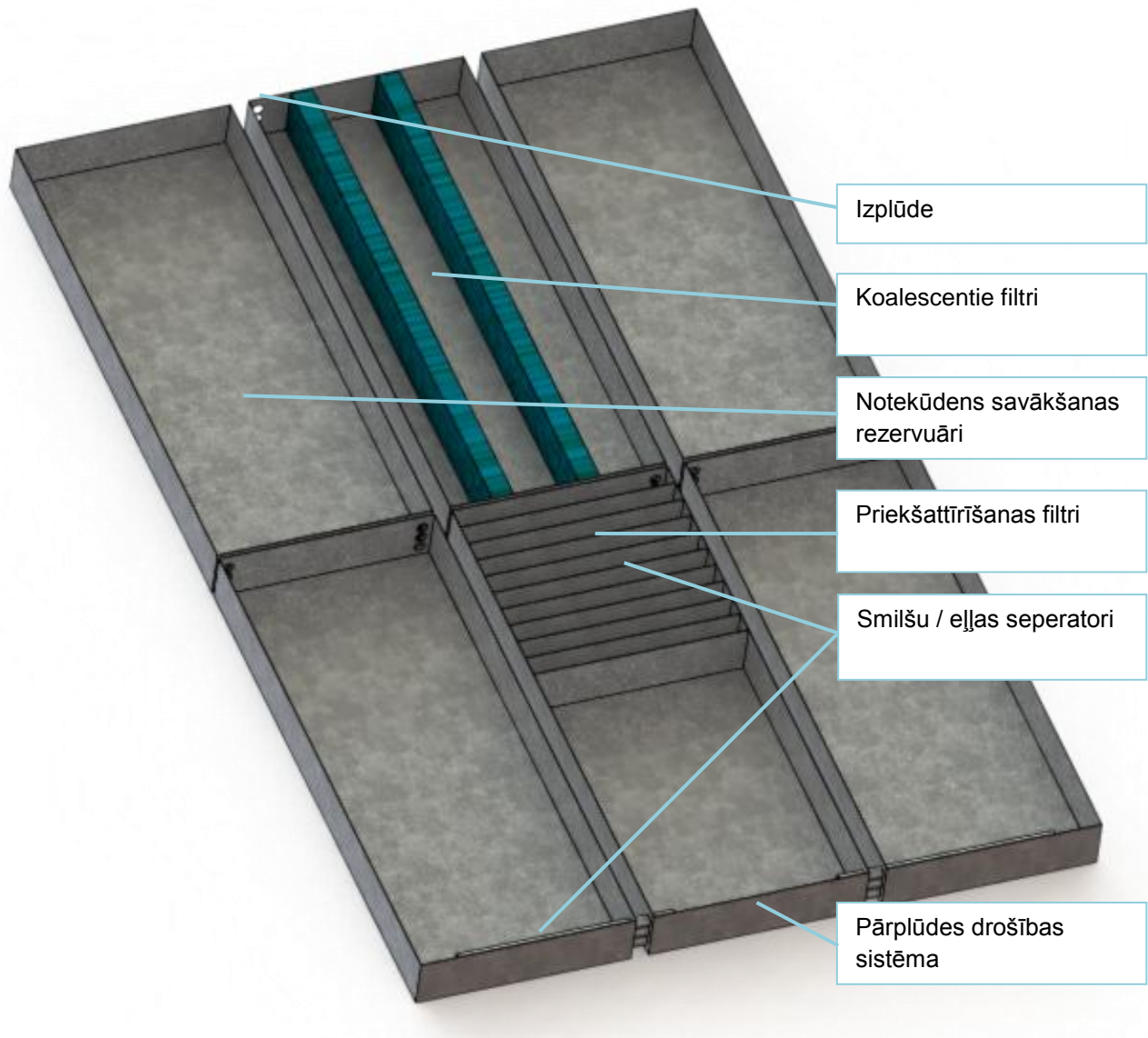
- Zaļā slodzes zona paredzēta slodzes noturībai līdz 1t uz vienu riteņi.
- Dzeltēnā slodzes zona paredzēta slodzes noturībai līdz 0.8t uz vienu riteņi.

Gadījumos, kad vērojama platformas grīdas paaugstināta ieliekšanās, nepieciešams kontaktēties ar platformas tirdzniecības pārstāvi.

## ŪDENS ATTĪRĪŠANA

Platformas uzstādīšanas vietās pastāv dažādas prasības izvadītā ūdens kvalitātei. Ūdens attīrīšanas sistēma tiek pielāgota, lai sasniegtu vajadzīgo notekūdens attīrīšanas pakāpi.

Turpmāk rokasgrāmatā tiek aprakstīta standartizēta šī modeļa ūdens attīrīšanas sistēma.



Attēls 5 Attīrīšanas sistēmas principiālā shēma

## **PLŪSMAS PRINCIPS**

Ūdens attīrīšanai tiek lietots ūdens pašplūsmas meniķa princips, kas attīrīšanas procesu padara vienkāršu un efektīvu. Sākotnēji notekūdens nosēžas uz platformas virsmas, tad caur notekūdens lūkām, attīrāmais ūdens nonāk Notekūdens savākšanas rezervuāros. Rezervuāros ir ievietotas caurplūdes lūkas, kuras nodrošina fluidiālu komunikāciju starp blakus esošajiem rezervuāriem. Šāda rezervuāru un caurplūdes lūku konstrukcija ļauj notekūdeņiem plūst caur vairāku baseinu sistēmu, nodrošinot piesārņojošo elementu atdalīšanu.

## **NOTEKŪDENS SAVĀKŠANAS REZERVUĀRS**

Notekūdens savākšanas rezervuāra galvenie uzdevumi ir notekūdens savākšana pēc mazgāšanas procesa un ūdens plūsmas ātruma izlīdzināšana. Tā kā ūdens pārvietošanās ātrums ir lēns, šajos rezervuāros notiek rupjo frakciju (smilšu/putekļu) nogulsnešanās. Katra rezervuāra tilpums ir 0,63 m<sup>3</sup>, šajā platformā rezervuāru skaits ir 6, kas veido kopējo notekūdens savākšanas (smilšu/putekļu) rezervuāra tilpumu 3.75 m<sup>3</sup>. Šāda apjoma rezervuārs nodrošina optimālu rezervuāra tīrīšanas intervālu.

Ja ir uzstādītas vairākas mazgāšanas platformas, ir ieteicams izlīdzināt nomazgāto automašīnu skaitu uz katras platformas, šādi līdzsvarojot attīrīšanas sistēmas slodzi un vienādojot notekūdeņu savākšanas rezervuāru uzpildīšanos.

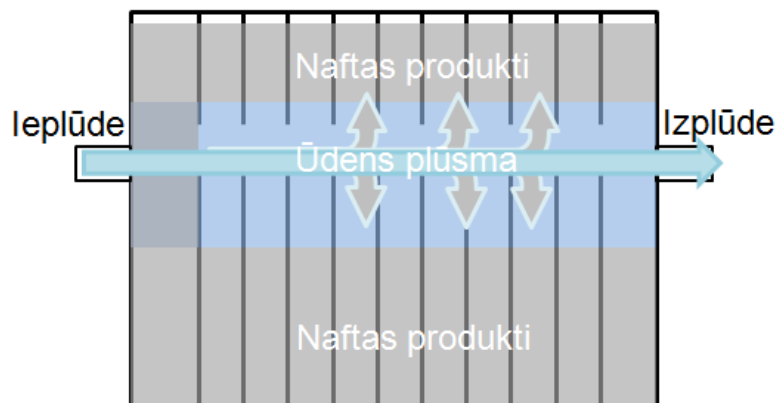
## **SMILŠU ĶĒRĀJS**

Smilšu ķērāja galvenie uzdevumi ir nostādināt notekūdeni un izdalīt no notekūdens atlikušās smiltis un citas cietās daļiņas gravitācijas spēka ietekmē. Smilšu ķērājs ir novietots pirms naftas ķērāja. Naftas ķērājs papildus veic arī daļēju smilšu ķērāja funkciju, jo tā darbības princips ir līdzīgs, attiecībā uz gravitācijas ietekmi.

## **NAFTAS ĶĒRĀJS**

Naftas ķērājs nostādina notekūdeni, gravitācijas spēka ietekmē izdalot naftas produktus un suspendētās vielas, kas netika izdalītas smilšu ķērājā. Naftas filtra funkcija - samazināt turbulētās un konvekcijas plūsmas. Metode balstīta uz gravitācijas spēku ietekmi, stabilas plūsmas režīmā. Pie tā suspendētās vielas, kuru blīvums ir mazāks par ūdens blīvumu uzpeld, savukārt, kur blīvums ir lielāks – nosēžas. Pēc neilga brīža veidojas galvenie trīs slāņi – naftas produktu plēve, nogulums un pa vidu dzidrināts ūdens.





Attēls 6 Naftas ķērāja principiālā shēma

Naftas ķērājs uzstādīts, lai veidotots ieplūdušo notekūdeņu līmeņa saglabāšana. Samazinot ūdens līmeni, uzpeldējušie naftas produkti iekļūst ūdens attīrīšanas sistēmā, veidojot plēvi uz attīrošajiem elementiem, kas var radīt ūdens plūsmas samazinājumu vai pilnīgu bloķēšanos.

### **PRIEKŠATĪRĪŠNAS FILTRI**

Šo filtru galvenie uzdevumi ir notekūdens sagatavošana nākamajam ūdens attīrīšanas posmam. tiek izmantoti poraini filtrējoši materiāli, katra nākošā filtra poras izmēri tiek samazināti, tādējādi izkļiedējot attīrāmo vielu slodzi uz visiem filtriem vienmērīgi.

### **SORBENTA FILTRI**

Pielietojot airētus sorbenta filtrus, kuri sastāv no vairākkārt izmantojamām poliefīra putām, tiek samazināta atlikušo naftas produktu (NP) un sintētiski aktīvo vielu (SVAV) koncentrācija notekūdeņos. Kā arī tiek atdalītas atlikušās suspendētās vielas. Papildus sistēma tiek intensīvi airēta, kā rezultātā uz burbuļu virsmas NP un SVAV daļiņas kopā ar burbuļiem uzpeld, ūdens virspusē (putošana). Ar šīs metodes palīdzību tiek izdalīti un sorbēti NP un SVAV. Kā papildus efekts šai metodei ir sliktu aromātu novēršana. Tiek izmantoti 3 dažādu poru sorbentie filtri, katram nākošajam, poru lielums ir samazināts, tādējādi vienmērīgi izkļiedējot filtrēšanas slodzi.

### **KOALESCENTIE FILTRI**

Koalescentie filtri ir novietoti attīrīšanas procesa noslēgumā. Šo filtru galvenais uzdevums ir attīrīt ūdenī palikušās daļiņas un nodrošināt smalku ūdens attīrīšanu, nodrošinot smalko daļiņu aizķeršanos.

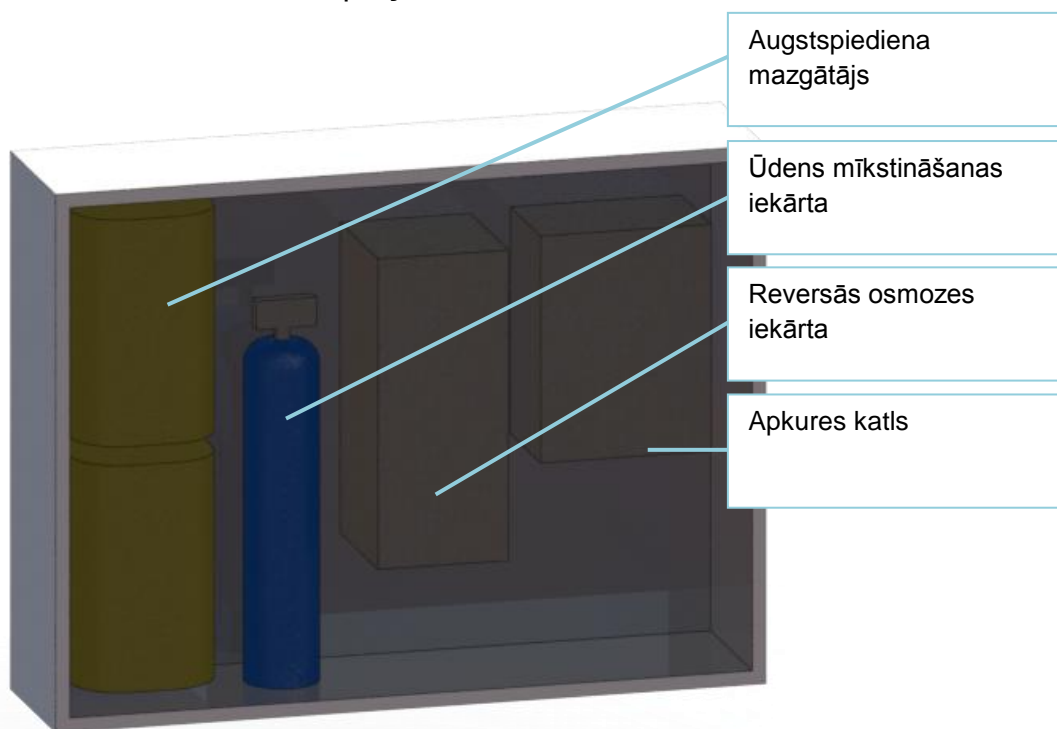
### **PĀRPLŪDES DROŠĪBAS SISTĒMA**

Platformā ir iebūvēta ūdens pārplūdes drošības sistēma. Pārplūdes rezervuāra tilpums ir 200 litri, tas ir projektēts, lai ūdens attīrīšanas sistēmas kļūmes gadījumā notekūdens nenokļūtu vidē un paliektu iekārtā. Gadījumos, kad ūdens nokļuvis pārplūdes drošības sistēmā, gaismas indikācija brīdina par to. Gaismas indikācijas sistēma izstrādāta 12V sprieguma sistēmā un darbojas

izmantojot neatkarīgu barošanas avotu (Baterijas). Šai drošības sistēmai nepieciešams veikt darbības pārbaudi reizi gadā, simulējot pārplūdes gadījumu, lietojot tīru ūdeni. Gaismas indikācijas reakcijas brīdis ir aptuveni 20 litru ūdens nokļūšana sistēmā. Kopš šī brīža ir jāpārtrauc novadīt notekūdeņus platformā. Gadījumos, kad ir nostrādājusi drošības sistēma nepieciešams noskaidrot saknes cēloni un novērst tā atkārtošanos nākotnē. Kad saknes cēlonis ir novērsts, pārplūdes drošības rezervuāru nepieciešams iztukšot, lai nodzēstu gaismas indikāciju. Drošības rezervuāru iztukšo, lietojot tam piemērotu ūdens sūkni.

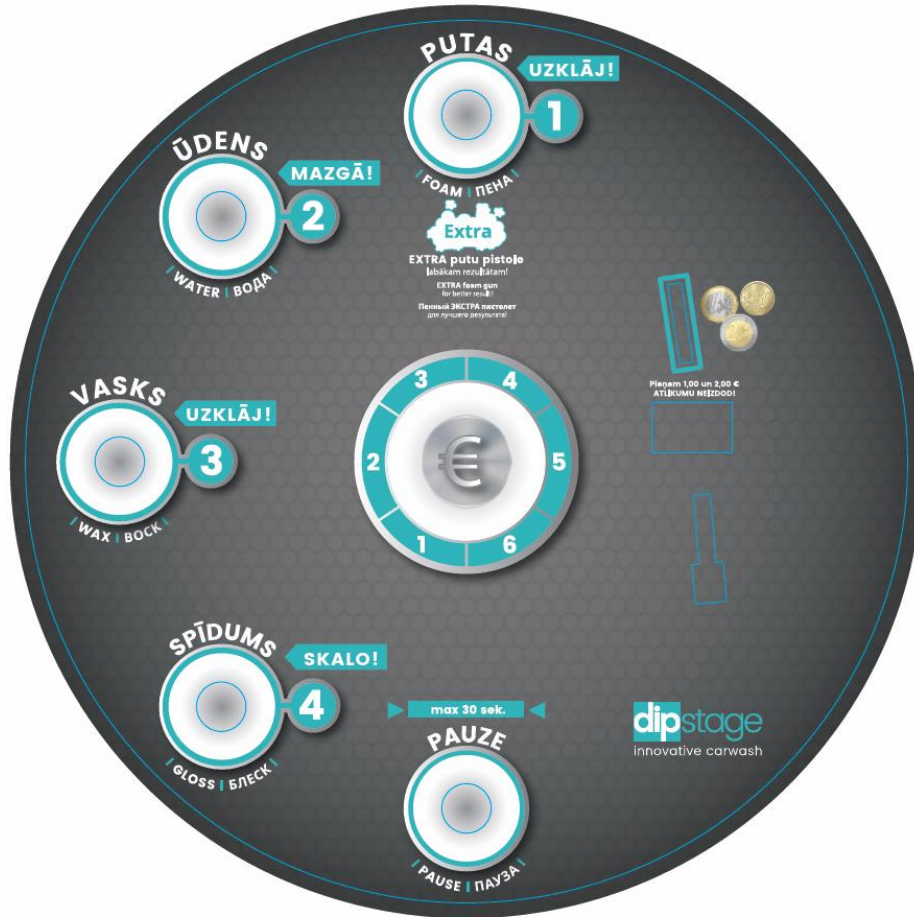
## PAŠAPKALPOŠANĀS MAZGĀŠANAS IEKĀRTA

Pašapkalpošanās mazgāšanas iekārtas galvenie elementi ir mazgāšanas iekārtu skapis, kas sastāv no augstspiediena mazgātājiem, apkures sistēmas un ūdens sagatavošanas iekārtas un klientu vadības panelis, kas sastāv no naudas pieņemšanas ierīces, vadības bloka un vadības pogām.



Attēls 7 Pašapkalpošanās mazgāšanas iekārtu skapis

Parametrs	Mērvienība	Apraksts
Ūdens apsilde	-	Apsildei lieto dīzeļdegvielu, elektrību.
Spiediens	BAR	120 – 150
Ūdens patēriņš	L/MIN	15L viena darba vieta
Korpusa materiāli	-	Cinkots tērauds, Nerūsējošais tērauds
Darba temperatūra	° C	- 30 līdz +40
Korpusa izmērs	cm	180x350x55 (ārējais korpuss)
Sūkņa jauda	kW	5 kW/H



# INSTRUKCIJA

## VEIC APMAKSU

MAKE A PAYMENT / СОВЕРШИ ОПЛАТУ



## IZVĒLIES PROGRAMMU

SELECT PROGRAM / ВЫБЕРИ ПРОГРАММУ



## SĀC MAZGĀT

START TO WASH / НАЧИНАЙ ПОМЫВКУ



**PUTAS | FOAM | ПЕНА**  
Aktīvi šķīdina netīrumus  
Actively cleans dirt  
Активно растворяет грязь

**1**

**ŪDENS | WATER | ВОДА**  
Skalo šķīdinātos netīrumus  
Washes dissolved dirt  
Смывает растворенную грязь

**2**

**VASKS | WAX | ВОСК**  
Aizsargā, spodrina un žāvē  
Protects, polishes and dries  
Защищает, придает блеск и сушит

**3**

**SPĪDUMS | GLOSS | БЛЕК**  
Noskalo lieko un notīra plekus  
Springs clean  
Споласкивает лишнее и снимает пленку

**4**

**PAUZE | PAUSE | ПАУЗА**  
Aptur iekārtas laiku kredīta atskaiti līdz 30 sek.  
Stops credit counter for 30 sec.  
Останавливает счетчик кредита до 30 сек.



Šīs programmas laikā lieto EXTRA putu pistoli labākam rezultātam. Putu iedarbības laiks 30 sek.

For better result use EXTRA foam gun during this programme. Foam reaction time 30 sec.

Во время действия этой программы используйте пенный пистолет Экстра для лучшего результата. Время воздействия пены 30 сек.

Lietojot programmas, turī pistoles galu 30 cm no virsmas, minim. 20 cm. Neļaut nožūt tīrīšanas līdzekļiem tiešos saules staros. Apledzošu/uzkaršušu auto, pirms mazgāšanas, ieteicams noskalot ar ūdeni. Aizliegts mazgāt dzīvās būtnes un eļļainas detaļas, motorus.

During car wash hold your wash gun at 30 cm distance from surface, min distance 20cm. Do not allow any of cleaning/washing agents to dry in direct sun. It is recommended to wash with water frozen or hot surfaces. Do not wash greasy parts. Do not wash creatures.

Во время работы с программой держите пистолет на расстоянии 30 см от поверхности, минимальное расстояние 20 см. Не давайте засохнуть средствам чистки в прямых лучах солнца. Обледеневшую/нагретую машину перед помывкой желательно сполоснуть водой. Запрещено мыть живые существа, масляные детали.

Iekārta pieņem 1,00 un 2,00 €. Atlikumu neizdo. Gaismas indikācija vidējā aplī attēlo € atlikumu, 1 iedaļa = 0,25 €. Programmu maksa 0,30 līdz 0,70 €.

Machine accepts 1.00 and 2.00 € coins, does not give change. Centre LED circle indicate your credit, 1 LED = 0,25 €. Program costs varies 0,30 - 0,70 €.

Установка принимает монеты достоинством 1 и 2 €, сдачу не выдает. Световая индикация в среднем круге отображает остаток евро, 1 деление = 0,25 €. Стоимость программы 0,30 - 0,70 €.

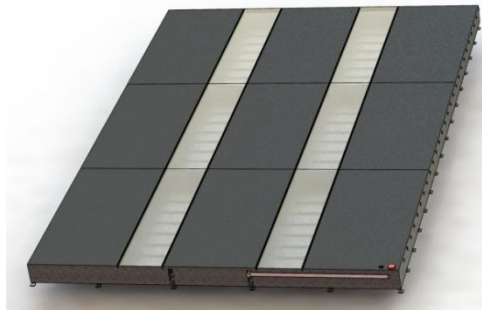
Attēls 8 Pašapkalpošanās iekārtas vadības panelis

## APKOPES

### NOTEKŪDENS SAVĀKŠANAS REZERVUĀRU TĪRĪŠANA

Šo rezervuāru tīrīšanu var veikt platformas lietotājs, kuram veikta speciāla apmācība. Rezervuāru tīrīšana tiek veikta brīdī, kad rezervuāri ir pilni ar nogulsniem (dubļiem) vai brīžos, kad ūdens attīrīšanas sistēma tiek traucēta. Gadījumos, kad ir uzstādīta vairāk kā viena mazgāšanas platforma, iesakām izlīdzināt vienādu apkalpoto automašīnu skaitu uz katru platformu, šādi jūs izlīdzināsiet nosēdumu daudzumu visu platformu rezervuāros. Smilšu tvertnes ūdens un dubļu izvešana, vienlaicīgi filtrācijas elementu skalošana un filtrācijas iekārtas pārbaude, atkarībā no sezonas. Atkarībā no auto daudzuma.

SOLIS 1 - Atvērt notekūdens savākšanas rezervuāru piekļuves lūkas.



SOLIS 2 - Ievietot augstspiediena mazgātāja pistoles galu dubļos un sajauciet dubļus ar ūdeni.



SOLIS 3 - Izsūknējiet dubļus. Lietojot asinizācijas pakalpojumus vai speciāli tam paredzētu dubļu sūkni. Izsūknētais notekūdens ir videi bīstams, lūdzam veikt tā nogādāšanu līdz atbildīgajiem pārstrādes punktiem.



**ŪDENS ATTĪRĪŠANAS SISTĒMAS PILNA APKOPE**

Šo apkopi veic speciāli apmācīti apkalpojošā uzņēmuma darbinieki. Šī apkope ir jāveic pēc instrukcijām, lai saglabātu noteiktos ūdens attīrīšanas sistēmas parametrus. Šīs apkopes rezultātā tiek novērstas ūdens attīrīšanas sistēmas darbībā radušies sistēmas noslogojumi un atjaunota tās darbības efektivitāte. Šī apkope ir jāveic regulāri platformas modeļa tehniskajā specifikācijā norādītajā ciklā.

**Pašapkalpošanās iekārtas apkopes plāns un apraksts**

Reizi ~ 1- 2 dienās. Atkarībā, no noslogojuma.	Tīrības uzturēšana darba telpās, iekārtās un perimetra teritorijā
	Inkasācija
	Tīrīšanas līdzekļu papildināšana
1x reizi nedēļā	Automazgātavas mehānisko/elektronisko daļu pārbaude.
1 reizi 1 līdz 2 gados vai remonta nepieciešamības gadījumos.	Augstspiediena sūkņa apkope, remonts (ja nepieciešams)
	Mazgāšanas augstspiediena iekārtas detaļas un to maiņa (ja nepieciešams)
	Filtrācijas elementu maiņa platformai – pilnā tīrīšana
	Atsevišķu automazgātavas elementu maiņa/atjaunošana – piem., reklāmas baneri, izkārtnes informācija, pogas, izsmidzināšanas pistoles, caurules u.t.t
	Kases sistēmas tehniskā apkope

## **2.pielikums. Tehniskie parametri (Modulāra transportlīdzekļu mazgāšanas platforma)**



## TEHNISKIE PARAMETRI

### Modulāra transportlīdzekļu mazgāšanas platforma

#### Modelis: PL 6/250-SK

Parametrs	Mērvienība	Lielums
Izmēri (GxPxA)	m	6.0x5.0x0.29
Maksimāli pieļaujamā masas noturība uz vienu riteni	t	1
Maksimālā uzstādāmās virsmas augstumu starpība	mm	100
Attīrīšanas sistēmas kopējais tilpums	m <sup>3</sup>	3.60
Attīrīšanas rezervuāru skaits	gab.	6
Izplūdes pieslēguma iekšējais diametrs	mm	50
Nominālais attīrīšanas sistēmas plūsmas ātrums	l/h	150
Maksimālais attīrīšanas sistēmas plūsmas ātrums	l/h	200
Prognozētā notekūdens savākšanas rezervuāra tīrīšana	m <sup>3</sup>	108
Prognozētā attīrīšanas iekārtas filtru tīrīšana	m <sup>3</sup>	432
<b>Attīrīšanas pakāpe Izplūde/leplūde</b>		
Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP <sub>5</sub> )	%	N/A
Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	%	N/A
Suspendētās vielas (SV)	%	99,8
Naftas produkti (NP)	%	99
Kopējais fosfors (P <sub>kop</sub> )	%	N/A
Kopējais slāpeklis (N <sub>kop</sub> )	%	N/A

Ražotājs: SIA "DIPSTAGE".

Ražots Latvijā



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

[www.rp.lv](http://www.rp.lv)