



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

#### LĒMUMS Nr.30

**Par zemes piešķiršanu nomā N.G. uz daļu no pašvaldības zemes gabala Ceriņu iela, Baložos, kadastra apzīmējums 8007 003 4014**

Izskatot N.G., personas kods \_\_, pasta adrese: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, 2021.gada 8.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 8.martā ar kārtas Nr.1-6.1/21/1039) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Ceriņu iela, Baložos, daļas nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Ceriņu iela, kadastra Nr. 8007 003 4014, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000483425).
2. Nekustamais īpašums Ceriņu iela sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8007 003 4014 un 8007 003 4015 (zemes kopplatība 0,2717 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un N.G. 2011.gada 29.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/11/135 par zemes gabala Ceriņu iela daļas 367 m<sup>2</sup> platībā nomu, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3., 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 9.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 367 kv.m. platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ceriņu iela, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014) N.G., personas kods \_\_, pasta adrese: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksu var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas

maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka N.G. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

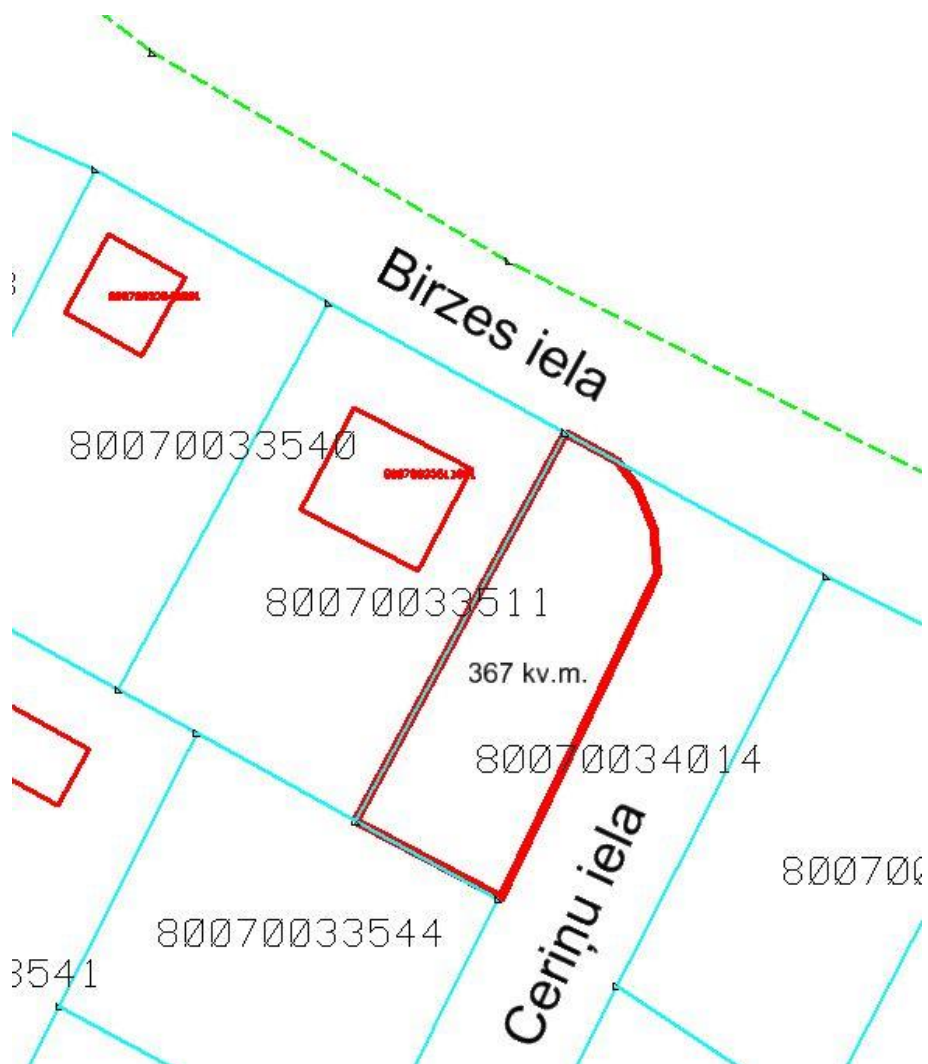
*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS\*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**