



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.aprīlis

protokols Nr. **10**

#### LĒMUMS Nr.21

#### Par nekustamo īpašumu Saulgriežu ielā 1 un Cīruļu ielā 8, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzējs) 2021. gada 30. marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 6. aprīlī ar Nr. 1-6.1/21/1500) par nekustamo īpašumu Saulgriežu ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 3323) un Cīruļu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 3324), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) apvienošanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000082479 nekustamais īpašums Saulgriežu ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 3323), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 705 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8007 003 3323). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējam.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000118445 nekustamais īpašums Cīruļu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 3324), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0582 ha platībā (kadastra apzīmējums 8007 003 3324). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējam.
3. Nekustamie īpašumi robežojas ar Saulgriežu ielu un Cīruļu ielu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
6. Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 30. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama.
7. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktie apgrūtinājumi:
  - 9.1. nekustamajam īpašumam Saulgriežu ielā 1:
    - 9.1.1. Matīsa ielas un Saulgriežu ielas sarkanās līnijas;
    - 9.1.2. būvniecības ierobežojumu teritorija (būvlaide) – 6 m no sarkanajām līnijām;
    - 9.1.3. meliorācijas grāvja ekspluatācijas aizsargjosla – 10 m no grāvja augšmalas.
  - 9.2. Nekustamajam īpašumam Cīruļu ielā 8:
    - 9.2.1. Saulgriežu ielas un Cīruļu ielas sarkanās līnijas;
    - 9.2.2. būvniecības ierobežojumu teritorija (būvlaide) – 6 m no sarkanajām līnijām;
    - 9.2.3. būvniecības ierobežojumu teritorija (redzamības trīsstūris Saulgriežu ielas un Cīruļu ielas krustojumā) – 50 m<sup>2</sup>.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;

- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 19.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu, 28. un 30. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 14. aprīļa atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „**Par**”- (Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
  - 1.1. nekustamo īpašumu Saulgriežu ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 3323), Baložos, Ķekavas novadā, 705 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.2. nekustamo īpašumu Cīruļu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 3324), Baložos, Ķekavas novadā, 582 m<sup>2</sup> platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai – saglabāt:
  - 2.1. kadastra apzīmējumu 8007 003 3324;
  - 2.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 2.3. adresi: Cīruļu iela 8, Baloži, Ķekavas novads.
3. Likvidēt adresi – Saulgriežu iela 1, Baloži, Ķekavas novads.
4. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. nekustamo īpašumu īpašniekam A.Š. – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: \_;
  - 5.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**