



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 6.oktobris

protokols Nr. **13/2021**.

LĒMUMS Nr. 7.

Par zemes gabala Ūsiņa iela 27, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 003 3145, piešķiršanu nomā I.S.

Izskatot I.S., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2021.gada 19.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 20.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/4453) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Ūsiņa iela 27, Baložos, mazdārziņa ierīkošanai, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Ūsiņa iela 27, kadastra numurs 8007 003 3145, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000486105).
2. Nekustamais īpašums Ūsiņa iela 27 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3145 (zemes platība 705 kv.m.).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 28.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16 balsīm "Par"** (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Varīks, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Ūsiņa iela 27, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 003 3145, 705 kv.m. platībā, I.S., personas kods __, dzīvojošam __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu

Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3145



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**