



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLS

Baloži, Ķekavas novads

2017.gada 23.februāris

protokols **Nr. 3.**

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 10:00

Darba kārtība

1.§ Finanšu komitejas jautājumi

- 1.1. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu LKS "Ķekavas kodols";
- 1.2. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu D.B.;
- 1.3. Par Ķekavas novada domes priekšsēdētāja trešā vietnieka I.Malinauskas atvaļinājumu.

2.§ Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas jautājumi

- 2.1. Par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Ores" un "Olektīte", Valdlaučos, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu;
- 2.2. Par detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mežadīķi", Krogsilā, Ķekavas pagastā;
- 2.3. Par detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 51, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā;
- 2.4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Mednieku ielā 4 un "Mednieku iela" Ķekavā, Ķekavas pagastā;
- 2.5. Par grozījumiem Ķekavas novada domes 08.12.2016.lēmumā par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta teritorijas plānojumu grozījumiem dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecībai;
- 2.6. Par Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 23/2016 "Ūdenssaimniecību pakalpojumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā" precizēšanu;
- 2.7. Par ceļa zīmju Nr. 533 un Nr. 534 uzstādīšanu Daugmalē.

3.§ Īpašumu un vides jautājumu komitejas jautājumi

- 3.1. Grozījumi 2009.gada 28.maija zemes gabala nomas līgumā Nr.60, par līguma termiņa pagarināšanu;
- 3.2. Par zemes piešķiršanu nomā Ž.M. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Senkapi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
- 3.3. Par nekustamā īpašuma Pavasara iela 9, Baložos, atsavināšanu;
- 3.4. Par nekustamā īpašuma Jeņči 100, Jenčos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
- 3.5. Par ēku (būvju) īpašuma Meistaru iela 29, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu.

4.§ Sociālo jautājumu komitejas jautājumi

- 4.1. Par bāriņtiesas ētikas kodeksa apstiprināšanu;
- 4.2. Par īres līguma pagarināšanu E.M.;
- 4.3. Par īres līguma pagarināšanu A.R.;
- 4.4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu V.M..

5.§ Izglītības, kultūras un sporta komitejas jautājumi

- 5.1. Par transporta izdevumu kompensāciju D.B..

Sēdi vada - domes priekšsēdētājs Andis Damlics.

Sēdi protokolē – Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Deputāti:

Andis Adats, Ieva Arnte, Andris Ceļmalnieks, Linda Danileviča, Andis Damlics, Pēteris Geks, Juris Jerums, Roberts Jurķis, Arnolds Keisters, Juris Krūmiņš, Ilgonis Leišavnieks, Igoris Malinauskas Vēsma Ozoliņa, Valts Variks, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors	Aivars Liškovskis,
Juridiskās daļas vadītājs	Jānis Zvaigzne,
Telpiskās plānošanas daļas vadītājs	Juris Križanovskis,
Iekšējais auditors	Viktorija Belova,
Datorspeciālists	Mārtiņš Egle.

Sēdē nepiedalās: – Ivans Pihtovs, Maksims Volkovičs.

Sēdes norise tiek fiksēta audio un videoierakstā.

Damlics atklāj domes sēdi.

Par darba kārtību

Damlics paziņo, ka sēdes darba kārtībā iekļauti 20 jautājumi, priekšlikumi par darba kārtību nav iesniegti, un Damlics aicina balsot par izsludināto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Ķekavas novada domes 2017.gada 23.februāra sēdes darba kārtību.

1.§

FINANŠU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

1.§ 1.

Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu

Par jautājumu ziņo Andis Damlics – iesniedzējs atbilst saistošo noteikumu normām, jautājums izskatīts Finanšu komitejā un atbalstīts.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**, „Nepiedalās” – **1** (Leišavnieks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt LKS „Ķekavas kodols” nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumus par 2017.gadu 25% apmērā par ēku, kas tiek izmantota uzņēmējdarbībā.

Lēmums pielikumā Nr. 1.

1.§ 2.

Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piešķiršanu

Par jautājumu ziņo Andis Damlics – saņemts iesniegums no privātpersonas, kura dzīvo izpētes teritorijā, kurā paredzēta dzelzceļa būvniecība, un saskaņā ar saistošajiem noteikumiem šajā izpētes teritorijā esošiem īpašumiem pienākas 90% atlaide. Finanšu komiteja šo lūgumu atbalstīja, un komiteja pieņēma lēmumu, ka Telpiskās plānošanas daļai jāapzina visi šie īpašumi, kas atrodas izpētes teritorijā, īpašumu saraksts jāiesniedz Finanšu daļā, kura sagatavos lēmuma projektu par atvieglojumu piešķiršanu.

Malinauskas atgādina, ka ne tikai dzelzceļa būvniecības zona atrodas izpētes teritorijā, bet vēl ilgāk šāda zona uzlikta zemēm, kurās paredzēta Ķekavas apvedceļa būvniecība.

Damlics aicina plānotājus sagatavot īpašumu sarakstu arī par šo teritoriju.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt D.B. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumus 90% apmērā par 2017.gadu par zemi Minkas, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.

Lēmums pielikumā Nr. 2.

1.§ 3.

Par Ķekavas novada domes priekšsēdētāja trešā vietnieka I.Malinauskas atvaļinājumu

Par jautājumu ziņo Andis Damlics – Malinauskas ļoti savlaicīgi ir iesniedzis lūgumu piešķirt atvaļinājumu uz divām nedēļām aprīļa beigās un maija sākumā. Damlics un Finanšu komiteja lēmuma projektu atbalstīja.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Ķekavas novada domes priekšsēdētāja trešajam vietniekam **Igorisam Malinauskas** piešķirt ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu no 2017.gada 24.aprīļa līdz 2017.gada 9.maijam un papildatvaļinājumu no 2017.gada 10.maija līdz 2017.gada 12.maijam.

Lēmums pielikumā Nr. 3.

2.§ ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATBALSTA KOMITEJAS JAUTĀJUMI

2.§ 1.

Par lokālpilnvarojuma apstiprināšanu

Par jautājumu ziņo Ilgonis Leišavnieks – 2016.gadā uzsākta lokālpilnvarojuma izstrāde. Šobrīd īpašumu izmantošana noteiktā kā zaļā zona, un lokālpilnvarojuma mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu. Lokālpilnvarojums izstrādāts atbilstoši prasībām, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par tā apstiprināšanu.

Keisters atgādina, ka caur šiem īpašumiem uz garāžu kooperatīvu ved pievedceļš, tāpēc viņš vēlas pārliecināties, ka būs nostiprināts servitūts, un cilvēkiem nebūs jābaidās par iespēju nokļūt pie savām garāžām.

Križanovskis paskaidro, ka lokālpilnvarojums nosaka divas funkcionālās zonas – jauktas centra apbūves un transporta infrastruktūras teritorijas, kas tiek noteikta zemei, uz kuras jau izveidojies ceļš. Pēc tam, kad īpašnieki uzsāks zemi attīstīt, pašvaldība veiks pārrunas par šīs ceļa daļas pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Variks jautā, uz kāda pamata šobrīd cilvēki ceļu izmanto, un Križanovskis paskaidro, ka ceļš izveidojies vēsturiski, bet juridiska pamata ceļa izmantošanai nav.

Jautājumu vairāk nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt lokālpilnvarojumu „Ores un Olektīte” ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-1/2017.

Lēmums pielikumā Nr. 4.

2.§ 2.

Par detālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu

Par jautājumu ziņo Ilgonis Leišavnieks – īpašums ir 1.97 ha liels, tas ir bez apbūves un īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonai, kura lūdz atļauju izstrādāt detālpilnvarojumu ar mērķi īpašumu sadalīt savrupmāju būvniecībai. Šobrīd zemei noteikts lauksaimniecības zemes statuss, bet saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, šajā vietā ir atļauta mazstāvu apbūve. Komitejā tika spriests par faktu, ka īpašumam šobrīd nav piekļuves, bet šo jautājumu īpašniekam būs jāatrisina detālpilnvarojuma izstrādes procesā

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Mežadīķi", Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu.

Lēmums pielikumā Nr. 5.

2.§ 3.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Par jautājumu ziņo Ilgonis Leišavnieks – šis jautājums ir par vēsturiski izveidojušos izbrauktuvi no privātīpašuma uz autoceļu A7. Veicot autoceļa virsmas remontu, Latvijas Valsts ceļi šo izbrauktuvi pārraka, jo tā nav saskaņota, un lūdza īpašnieku veidot izbraukšanu uz tuvāko pieslēguma vietu autoceļam, kas būtu aptuveni 100 metru attālumā. Neskatoties uz to, īpašnieks izbrauktuvi atjaunojis, un periodiski to izmanto. Lai jautājumu sakārtotu juridiski, tad ir jāizstrādā detālplānojums, un Latvijas Valsts ceļi viņam ir devuši cerības, ka saskaņos šo pieslēgumu, tomēr Leišavnieks uzskata, ka īpašnieka cerības varētu nepiepildīties.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 51, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu.

Lēmums pielikumā Nr. 6.

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Par jautājumu ziņo Ilgonis Leišavnieks – nekustamais īpašums Mednieku iela 4 pieder privātpersonai, bet Mednieku iela pieder pašvaldībai. Lai sakārtotu ielas platumu, tiek pārkārtota savstarpējā robeža, palielinot ielas platību un samazinot privātpersonas zemes platību.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt SIA "G-BERGS" sertificēta zemes ierīkotāja Kaspara Priedola izstrādāto un precizēto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Mednieku ielā 4 un "Mednieku iela", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.

Lēmums pielikumā Nr. 7.

2.§ 5.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumā Nr. 2.§ 4. "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta teritorijas plānošumu grozījumiem Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai"

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par Rail Baltic dzelzceļa trasēm, kuras šķērso Daugmales un Ķekavas administratīvās teritorijas. Daugmales teritorijas plānošumā izpētes zona jau ir noteikta, bet šī izpētes zona tiks samazināta. Dome ir pieņēmusi lēmumu par lokālpilnošuma izstrādi, ir apstiprināts darba uzdevums, bet Satiksmes ministrija lūdz grozīt darba uzdevumu, izslēdzot sešus punktus. Komiteja jautājumu izskatīja un nonāca pie viedokļa, ka ministrijas lūgumu pašvaldība var atbalstīt tikai daļēji, un sagatavot vēstuli, kurā informēs, ka pašvaldība nelīdzfinansēs lokālpilnošuma izstrādi.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Arnte, Leišavnieks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmuma Nr. 2.§ 4. "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta teritorijas plānošumu grozījumiem Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai" 1.pielikumā.

Lēmums pielikumā Nr. 8.

2.§ 6.

Par saistošo noteikumu precizēšanu

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – minētie noteikumi ir par ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanu Ķekavas novadā, un lēmuma projekts ir par šo noteikumu precizēšanu atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumiem. Križanovskis stāsta par veiktajiem precizējumiem.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt precizējumus Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr. 23/2016 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā”.

Lēmums pielikumā Nr. 9.

2.§ 7.

Par ceļazīmju uzstādīšanu

Par jautājumu ziņo Ilgonis Leišavnieks – no Daugmales pagasta iedzīvotājiem saņemts iesniegums, kurā viņi lūdz Ciemata ceļā uzstādīt ceļazīmi – dzīvojamā zona, jo ceļš nav asfaltēts, nav arī gājēju celiņa. Tomēr komitejā, analizējot situāciju un ņemot vērā to, ka tā ir tranzīta iela, tika nolems uzstādīt nevis ceļazīmi – dzīvojamā zona, bet ātrumu ierobežojošu ceļazīmi, jo tas daudz efektīvāk ietekmēs satiksmes drošību gan autobraucējiem, gan kājāmgājējiem.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Uzstādīt ceļa ātruma ierobežojošas ceļazīmes uz Ciemata ceļa, Daugmalē, Daugmales pagastā.

Lēmums pielikumā Nr. 10.

3.§

ĪPAŠUMU UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

3.§ 1.

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – sagatavots lēmuma projekts pat to, ka pirms desmit gadiem noslēgtajā nomas līgumā veicams pagarinājums uz pieciem gadiem un precizēta nomājamā platība saskaņā ar kadastra karti. Zemes nomnieks ir īpašuma tiesiskais valdītājs, jo viņš nav pabeidzis privatizācijas procesu, bet tas dod viņam tiesības šo īpašumu izmantot.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus starp Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrāciju un I.M. 2009.gada 28.maijā noslēgtajā zemes gabala nomas līguma Nr.60.

Lēmums pielikumā Nr. 11.

3.§ 2.

Par zemes piešķiršanu nomā

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – Katlakalnā ir liels pašvaldības īpašums, un kaimiņos dzīvo privātpersona, kura jau iepriekš bija noslēgusi līgumu par zemes nomu sakņu dārza ierīkošanai. Šobrīd saņemts šī nomnieka lūgums pagarināt nomas līgumu vēl uz diviem gadiem. Komiteja iniciatīvu un lēmuma projektu atbalstīja.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Malinauskas, Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt nomā zemi 0,015 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Senkapi”), Ž.M., nosakot zemes nomas termiņu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

Lēmums pielikumā Nr. 12.

3.§ 3.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – pirms kāda laika tika saņemts ierosinājums atsavināt zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā, kurš atrodas blakus ierosinātāja īpašumam, pašvaldībai šis īpašums nav nepieciešams, tika veikta zemes novērtēšana un noteikta pārdošanas cena, kas ir 9900 EUR. Sagatavots lēmuma projekts par nosacītās cenas apstiprināšanu un par zemes atsavināšanu, un summa izmaksājama piecu gadu laikā. Keisters nosauc normatīvos aktus, kas ļauj pašvaldībai šādā veidā atsavināt savus īpašumus.

Malinauskas pauž viedokli, ja naudu izmaksā piecu gadu laikā, tad lēmumā jāieraksta arī procentu maksājums, jo pretējā gadījumā cilvēks teiks, ka par to nenotika vienošanās.

Keisters apliecina, ka cilvēks ir informēts par procentu maksājumiem un šis fakts ar viņu ir saskaņots, arī summas izmaksas laiks ir saskaņots. Tāpat šo izmaksas kārtību un procentus nosaka likuma normas, kuras nevar izmainīt ne pašvaldība, ne potenciālais pircējs.

Variks jautā, vai pati pretendente zina par šo nomaksas kārtību.

Keisters paskaidro, ka Īpašumu daļa ar potenciālo pircēju ir sazinājusies un par visu vienojusies.

Variks jautā par pilnvaru, un par to, kurš patiesībā šo zemi iegūst īpašumā.

Zvaigzne paskaidro, ka zemi īpašumā iegūst tas cilvēks, kuram tika izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru bija noslēgts nomas līgums.

Variks norāda, ka potenciālais īpašnieks pilnvarojis citu personu veikt darbības, lai tas iegūtu īpašumā šo nekustamo īpašumu.

Zvaigzne paskaidro, ka lēmuma projekts ir par īpašuma atsavināšanu tai personai, kurai uz to pēc likuma ir tiesības, un pašvaldība nevar īpašumu atsavināt kādai citai personai.

Damlics pauž viedokli, ka izsole parādīs, kurš īpašumu iegūs.

Zvaigzne paskaidro, ka šajā gadījumā nenotiks izsole.

Ceļmalnieks vērs uzmanību uz to, ka potenciālais pircējs ir Latvijas nepilsonis, un jautā, vai tas nemaina lietas būtību, bet Zvaigzne atbild noliedzoši.

Tiek pārrunāts par pilnvarā ierakstīto, un par to, kurš patiesībā būs nekustamā īpašuma ieguvējs.

Leišavnieks iesniedzis priekšlikumu – jautājumu atlikt un izpētīt situāciju ar potenciālo nekustamā īpašuma pircēju.

Damlics aicina balsot par priekšlikumu.

Pamatojoties uz Ilgoņa Leišavnieka priekšlikumu – *atgriezt jautājumu izskatīšanai komitejā -*

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – 2 (Jurķis, Keisters), „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikumu atbalstīt

Priekšlikums atbalstīts, lēmuma projekts tālāk netiks izskatīts, un tas tiek atgriezts komitejā jautājuma par patieso pircēju precizēšanai.

3.§ 4.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – nekustamais īpašums ir dalīts, kur zeme pieder pašvaldībai, bet ēkas privātpersonai. Šobrīd saņemts iesniegums par zemes atsavināšanu ēkas īpašniekam, un sagatavots atbilstošs lēmuma projekts.

Tiek pārrunāts par pilnvarojumu.

Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Geks, Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atsavināt nekustamo īpašumu “Jeņči 100”, Jenči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, pārdodot to S.Š..

Lēmums pielikumā Nr. 13.

3.§ 5.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – atsavināmais objekts ir ūdenstornis Valdlaučos un tai piegulošā ēka, kuras jau sen netiek izmantotas. Blakus darbojas firma, kura attīstās un vēlas šīs ēkas iegādāties. Tā kā zeme pieder Katlakalna draudzei, tad tai būs pirmpirkuma tiesības, un, ja tā nevēlēsies savas tiesības izmantot, tad tiks izsludināta izsole un ēkas pārdotas atklātā izsolē. Lēmuma projekts paredz atsavināt šo īpašumu, apstiprināt izsoles nolikumu un izsoles komisijas sastāvu. Ēkas netiek izmantotas jau aptuveni desmit gadus, un savu mūžu tās ir nokalpojušas.

Adats saprot, ka pirmpirkuma tiesības tiek piedāvātas par izsoles sākuma cenu, bet viņš uzskata, ka jānotiek izsolei, un tad par nosolīto cenu var piedāvāt pirmpirkuma tiesības.

Damlics saprot, ka nepieciešami labojumi lēmuma projektā.

Zvaigzne paskaidro likuma normas, kas nosaka, ka par brīvu cenu var atsavināt dalīto īpašumu, un izsole nav jārīko. Īpašums ir novērtēts un tā arī ir tā brīvā cena. Ja otrs īpašnieks neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, tad jārīko izsole, kurā var piedalīties jebkurš, un nosolīt augstāko cenu.

Adats tomēr uzskata, ka pašvaldībai, saskaņā ar likuma normām, jāpārdod īpašums pēc izdevīgākās cenas, tāpēc vispirms jārīko izsole, un tad par augstāko cenu jāpiedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības.

Malinauskas atgādina, ka pašvaldībai arī pirmpirkuma tiesības tiek piedāvātas par nolīgto cenu, tāpēc piekrīt Adata viedoklim, ka vispirms jāriko izsole, lai noteiktu augstāko cenu, un tad jāpiedāvā pirmpirkuma tiesības zemes īpašniekam.

Damlics iesniedzis priekšlikumu lēmuma projekta grozījumiem, un aicina par to balsot.

Pamatojoties uz Anda Damlica priekšlikumu – lemjošās daļas 2. punktā vārdus "Pirms izsoles izsludināšanas" nomainīt ar vārdiem "Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas" -

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikumu atbalstīt

Priekšlikums atbalstīts. Tiek labots lēmuma projekts, un pārrunāts par lēmuma projekta papildināšanu ar atsauci uz vēl kādu normatīvo aktu. Damlics aicina balsot par laboto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks), „Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Jerums, Jurķis, Vītols),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Meistaru iela 29, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, to pārdodot izsolē, apstiprināt izsoles komisiju četru locekļu sastāvā un izsoles noteikumus.

Lēmums pielikumā Nr. 14.

4.§

SOCIĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

4.§ 1.

Par Ķekavas novada bāriņtiesas ētikas kodeksa apstiprināšanu

Par jautājumu ziņo Linda Danileviča – bāriņtiesa izstrādājusi ētikas kodeksu bāriņtiesas darbinieku darbības izvērtēšanai, kā arī tiek izveidota ētikas komisija, kas izskatīs iedzīvotāju sūdzības par bāriņtiesas darbu.

Adats jautā, kas būs tā institūcija, kurā varēs apstrīdēt šīs ētikas komisijas lēmumus.

Danileviča paskaidro, ka ētikas komisijas lēmumiem ir tikai ieteikuma raksturs, tāpēc tos nevar pārsūdzēt.

Variks jautā, kas apstiprina komisijas sastāvu, jo lēmumā nekas tāds nav paredzēts.

Danileviča piedāvā papildināt lēmuma projektu ar papildus punktu, ar kuru apstiprinātu Ētikas komisijas sastāvu.

Zvaigzne norāda, ka pēc viņa ieskatiem nolikumā būtu jānomaina norma, ka ētikas komisiju apstiprina nevis bāriņtiesa, bet dome.

Tiek pārrunāts par papildinājumiem un labojumiem nolikumā un lēmuma projektā.

Plkst.11:10 deputāts Roberts Jurķis iziet no sēžu zāles.

Tiek iesniegts priekšlikums par izmaiņu izdarīšanu lēmuma projektā un nolikumā.

Variks saprot, ka ētikas komisijā strādās nevis amati, bet konkrētas personas, tāpēc jautā, vai nevajadzētu prasīt viņu piekrišanu.

Danileviča paskaidro, ka Bāriņtiesas priekšsēdētāja Sociālo jautājumu komitejas sēdē apliecināja, ka personas, kas šobrīd ieņem šos amatus ir piekritušas strādāt šajā komisijā.

Vītols jautā, vai nolikuma pielikumam nebūtu jābūt uz domes veidlapas, nevis uz Bāriņtiesas veidlapas, ja jau komisiju apstiprina dome.

Adats atgādina par citu gadījumu, kad citas komisijas locekļiem bija jāsaņem atļauja amatu savienošanai, un šajā gadījumā viņam liekas, ka arī vajadzētu šo domes piekrišanu. Adats ierosina jautājumu atlikt.

Danileviča paskaidro, ka agrāk jau darbojās šāda komisija tikai bāriņtiesas nolikuma ietvaros, bet šobrīd ir mainījušies normatīvie akti, kas liek izveidot atsevišķu komisiju.

Tiek pārrunāts jautājums.

Damlics paziņo, ka iesniedzis priekšlikumu – atlikt jautājumu – un aicina par to balsot.

Pamatojoties uz Anda Damlica priekšlikumu – atlikt jautājuma izskatīšanu, atgriezt komitejā precizēšanai -

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Geks, Krūmiņš, Leišavnieks, Variks, Vītols), „Pret” – 2 (Danileviča, Malinauskas), „Atturas” – 3 (Ceļmalnieks, Jerums, Ozoliņa), „Nepiedalās” - 1 (Keisters),

Ķekavas novada dome NOLEMJ: priekšlikumu atbalstīt

Priekšlikums atbalstīts, un lēmuma projekts tiek atgriezts komitejā precizēšanai.

4.§ 2.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Par jautājumu ziņo Linda Danileviča.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Arnte),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Pagarināt E.M. ¼ daļu sociālās dzīvojamās telpas Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2017.gada 31.martam.

Lēmums pielikumā Nr. 15.

Malinauskas aicina padomāt par patversmes būvniecību Ķekavas novadā, jo šādi cilvēki, kuri nemaksās, būs vienmēr, bet pašvaldībai par tiem tomēr ir jāparūpējas.

4.§ 3.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Par jautājumu ziņo Linda Danileviča.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Arnte),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Pagarināt A.R. ¼ daļu sociālās dzīvojamās telpas Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2017.gada 31.martam.

Lēmums pielikumā Nr. 16.

4.§ 4.

Par ¼ daļas no dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu

Par jautājumu ziņo Linda Danileviča.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav, „Nepiedalās” - 1(Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izīrēt V.M. ¼ daļu no dzīvojamās telpas Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2017.gada 31.jūlijam.

Lēmums pielikumā Nr. 17.

5.§

IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJAS JAUTĀJUMI

5.§ 1.

Par transporta izdevumu kompensāciju

Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu kompensēt izdevumus bērna nogādāšanai uz mācību iestādi. Komitejā jautājums izskatīt un saņemts pozitīvs atzinums.

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

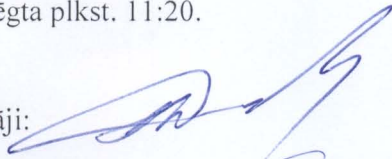
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt D.B. transporta izdevumu kompensāciju bērna A.B. nogādāšanai līdz Rīgas 3.speciālai pamatskolai, Telts ielā 2a, Rīgā, turp un atpakaļ līdz mājām 2016./2017.mācību gadā nepārsniedzot 80,00 EUR mēnesī.

Lēmums pielikumā Nr. 18.

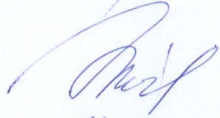
Sēde tiek slēgta plkst. 11:20.

Sēdes vadītāji:



A.Damlics

Sēdes protokolētāja:



V.Milbrete

Protokolu paraksta 2017.gada 24.februārī.