

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 21.

2017.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS

3.§ 7.

Par zemes piešķiršanu nomā R.T. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368

Izskatot R.T., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2017.gada 11.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 11.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/17/2163) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Spriegumi”, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Spriegumi”, kadastra Nr.8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363).
2. Nekustamais īpašums „Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 2,88 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0670 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi” 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370) R.T., personas kods __, dzīvojošam __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4 euro centi par 1m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa

var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics