

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 28.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS

3.§ 7.

Par zemes piešķiršanu nomā V.L. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Andrēja iela, Baložos, kadastra numurs 8007 003 2798

Izskatot V.L., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2017.gada 10.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 11.maijā ar kārtas Nr.1-6/17/2645) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Andrēja iela, kadastra Nr.8007 003 2798, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.3.§3.43. "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai" (protokols Nr.15).
2. Nekustamais īpašums Andrēja iela sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2798 (zemes platība 0,3585 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un __ 2014.gada 14.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/95 par sakņu (ģimenes) dārza 690 kv.m. platībā nomu pašvaldības zemes gabalā Andrēja iela ar termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 16.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 690 kv.m. platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Andrēja iela, kadastra numurs 8007 003 2798) V.L., personas kods __, dzīvojošam __, Rīgā, nosakot zemes nomas termiņu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics