



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 38.

2017.gada 9.marts

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

3.§ 6.

Par pilnvarojumu izsniegt saskaņojumus normatīvajos aktos noteiktām darbībām attiecībā uz zemes gabaliem, kas ieskaitīti rezerves zemes fondā

Izskatot jautājumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu izmantošanu, konstatēts:

1. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība, līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;
2. Zemes pārvaldības likuma 17.panta trešajā daļā ir noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus līdz to ierakstīšanai zemesgrāmatā atļauts atsavināt tikai zemes konsolidācijas projekta īstenošanas gaitā. Šajos zemes gabalos ir aizliegta jaunu ēku būvniecība un tādu jaunu būvju būvniecība, kuras atbilstoši zemesgrāmatu darbību regulējošiem normatīvajiem aktiem ierakstāmas zemesgrāmatā kā pastāvīgi īpašuma objekti. *Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, vietējā pašvaldība saskaņo šā panta pirmajā daļā minētajos zemes gabalos veicamās darbības;*
3. praksē pastāv gadījumi, kad ir nepieciešams no rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu pārvaldītāja saņemt saskaņojumu normatīvajos aktos noteikto darbību veikšanai, lai nodrošinātu racionālu zemes izmantošanu, zemes aizsardzību, kā arī apbūves veidošanos sakārtotā vidē sabiedrības vajadzībām un interesēm (mājokļu un vides aizsardzības politiku realizācijai, infrastruktūras attīstībai);
4. likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā ir noteikts, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses, līdz ar ko Ķekavas novada domei ar tās izveidoto iestāžu starpniecību ir jānodrošina Zemes pārvaldības likuma 17.panta trešajā daļā noteiktais pienākums;
5. Ķekavas novada pašvaldībā nav noteikta kārtība kādā izsniedzami saskaņojumi Zemes pārvaldības likuma 17.panta trešās daļas izpratnē, līdz ar ko minētie saskaņojumi būtu jāizsniedz domei, pieņemot atbilstošu lēmumu, tomēr, lai vienkāršotu administratīvās procedūras, kas ir nepieciešamas domes lēmumu pieņemšanai par saskaņojumu izsniegšanu, ir lietderīgi pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru šādus saskaņojumus izsniegt.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 3.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 69.panta pirmās daļas 8.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un trešo daļu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru dot saskaņojumus normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kas veicamas rezerves zemes fondā ieskaitītajos zemes gabalos un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamos zemes gabalos.
2. Pirms attiecīgo darbību saskaņošanas, uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram attiecīgos saskaņojumus dot izvērtēšanai šādām Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija” struktūrvienībām: Attīstības daļai, Telpiskās plānošanas daļai, Vides un labiekārtošanas daļai un Īpašumu daļai. Par veiktajām darbībām informēt Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta un Finanšu komitejas.
3. Izsniegtie saskaņojumi uz attiecīgajiem zemes gabaliem ir spēkā līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda.

Sēdes vadītājs



A.Damlics