



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2017.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS

3.§ 4.

Par zemes piešķiršanu nomā SIA "PFK Trader" uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Gaismas iela 17, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1740

Izskatot SIA "PFK Trader", vienotais reģistrācijas numurs 40103703853, juridiskā adrese: "Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2017.gada 4.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 4.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/17/1990) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ēku īpašuma Gaismas iela 17B uzturēšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Gaismas iela 17, kadastra numurs 8070 008 1740, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000461621).
2. Nekustamais īpašums Gaismas iela 17 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1740 (zemes platība 0,3379 ha) un kultūras nama ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1142 003.
3. Uz nekustamā īpašuma Gaismas iela 17 zemes gabala atrodas SIA "PFK Trader" piederošs ēku (būvju) īpašums Gaismas iela 17B, kadastra numurs 8070 508 0068, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas – veikala un kafējnīcas (kadastra apzīmējums 8070 008 1142 004). Ēku (būvju) īpašums reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497647.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu, 7.² punktu.
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0496 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 17, kadastra numurs 8070 008 1740), SIA "PFK Trader", vienotais reģistrācijas numurs 40103703853, juridiskā adrese: "Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2017.gada 2.februāra līdz 2029.gada 2.februārim, ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja

mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze. Izmaiņas ir saistošas ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs



A.Damlics