

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 37.

2017.gada 9.marts

protokols Nr. 4.

### LĒMUMS

#### 3.§ 4.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā M.T. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzintarzeme”, Mellupos, kadastra numurs 8070 016 0206**

Izskatot M.T., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2017.gada 23.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 23.februārī ar kārtas Nr.1-6/17/1128) ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzintarzeme”, daļas nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Dzintarzeme”, kadastra Nr.8070 016 0206, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums „Dzintarzeme” sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 016 0206, 8070 016 0207, 8070 016 0208 un 8070 016 0221 (kopējā zemes platība 3,4 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un A.T. 2015.gada 18.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/107 par mazdārziņa nomu 0,057 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Dzintarzeme”, ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.
4. 2017.gada 23.februārī saņemts meitas M.T. iesniegums ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu uz viņas vārda, sakarā ar tēva A.T. nāvi.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt starp Ķekavas novada pašvaldību un A.T. 2015.gada 18.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.21-19/15/107 ar 2016.gada 31.decembri.
2. Piešķirt nomā zemi 0,057 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dzintarzeme” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0206) M.T., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics