

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2017.gada 9.augusts

protokols Nr. **15**.

LĒMUMS

3.§ 3.

Par zemes piešķiršanu nomā A.C. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.21”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1033

Izskatot A.C., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2017.gada 20.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6/17/3793) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Mežs Nr.21”, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Mežs Nr.21”, kadastra Nr.8070 008 1033, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000280690)
2. Nekustamais īpašums „Mežs Nr.21” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1033 (zemes platība 7,98 ha).

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 1.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,056 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Mežs Nr.21”, kadastra Nr.8070 008 1033) A.C., personas kods __, dzīvojošam __, Rīgā, ar zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes

nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics