

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2017.gada 9.februāris

protokols Nr. 2.

### LĒMUMS

#### 3.§ 2.

**Par zemes piešķiršanu nomā Ž.M. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Senkapi”,  
Katlakalnā, kadastra numurs 8070 007 0463**

Izskatot Ž.M., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2017.gada 8.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 8.februārī ar kārtas Nr.1-6/17/806) ar lūgumu pagarināt mazdārziņa zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Senkapi”, kadastra Nr.8070 007 0463, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000180325).
2. Nekustamais īpašums „Senkapi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0463 (zemes platība 0,2481 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un Ž.M. 2015.gada 28.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/49 par mazdārziņa 0,015 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Senkapi”, ar termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 14.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **13 balsīm „Par”** (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Malinauskas, Variks),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,015 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Senkapi”, kadastra numurs 8070 007 0463), Ž.M., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas termiņu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka nomniekam jāievēro Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi par Pļavniekkalna skolas senkapu izmantošanu un saglabāšanu, jo nomas zemes atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa „Pļavniekkalna skolas senkapi” zonā.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics