

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 35.

2017.gada 9.marts

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

3.§ 2.

Par pašvaldības zemes gabala Bluķa iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 2912, piešķiršanu nomā L.Ž.

Izskatot L.Ž., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2017.gada 17.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pārvaldē reģistrēts 2017.gada 20.februārī ar kārtas Nr.1-6/17/1037) ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldības zemes gabala Bluķa iela 8, Baložos, mazdārziņa vajadzībām, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Bluķa iela 8, kadastra Nr.8007 003 2912, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000524550).
2. Nekustamais īpašums Bluķa iela 8 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2912 (zemes platība 0,0612 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Bluķa iela 8, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 2912, 0,0612 ha platībā, L.Ž., personas kods __, dzīvojošai __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma līdz 2018.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par

zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics