

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 27.

2017.gada 29.jūnijs

protokols Nr. **12.**

LĒMUMS

3.§ 12.

Par zemes piešķiršanu nomā V.H. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Salnas iela 2, Baložos, kadastra numurs 8007 003 4649

Izskatot V.H., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2017.gada 8.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 8.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/17/3179) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Salnas iela 2, Baložos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Salnas iela 2, kadastra Nr.8007 003 4649, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000157460).
2. Nekustamais īpašums Salnas iela 2 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4649 (zemes platība 0,8230 ha).

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 20.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0480 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Salnas iela 2, kadastra numurs 8007 003 4649) V.H., personas kods __, dzīvojošam __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomās maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes

nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlijs