



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2017.gada 27.jūlijs

protokols Nr. 14.

#### LĒMUMS

##### 3.§ 3.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā SIA „B&R Laukakmens” uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi”, Katlakalnā, kadastra numurs 8070 002 0287**

Izskatot SIA „B&R Laukakmens”, reģistrācijas numurs 40003998027, reģistrācijas adrese: Turkalnes iela 12A, Ogre, Ogres novads, 2017.gada 13.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 13.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/17/3037) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi”, Katlakalnā, kapakmeņu tirdzniecības vietas izveidei, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi”, kadastra Nr.8070 002 0287, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000176862).
2. Nekustamais īpašums „Katlakalna kapi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0287 (zemes platība 10,95 ha).
3. SIA „B&R Laukakmens” nodarbojas ar kapakmeņu izgatavošanas, uzstādīšanas un kapavieta labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanu novada iedzīvotājiem.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „B&R Laukakmens” 2014.gada 25.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/14/86 termiņš par daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi” nomu ir 2016.gada 31.decembris.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktam, pašvaldība 2017.gada 14.jūnijā uz ziņojuma dēļiem Ķekavas novada pašvaldības ēkā Ķekavā, Baložos un Daugmalē izvietoja informāciju par saņemto iesniegumu un nomas objektu lūdzot citus interesentus pieteikties līdz 2017.gada 30.jūnijam. Norādītajā laika posmā citu interesentu iesniegumi netika saņemti, līdz ar to nav nepieciešams organizēt zemes gabala daļas nomas tiesību izsoli.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu 2017.gada 18.jūlija sēdes atzinumu,

### Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 162 m<sup>2</sup> platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Katlakalna kapi”, kadastra Nr.8070 002 0287) SIA „B&R Laukakmens”, reģistrācijas numurs 40003998027, reģistrācijas adrese: Turkalnes iela 12A, Ogrē, Ogres novads, ar zemes nomas līguma termiņu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim, kapakmeņu tirdzniecības vietas ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **15%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 1 euro par 1 m<sup>2</sup> gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:




A.Damlics

Grafiskais pielikums  
Ķekavas novada domes  
2017.gada 27.jūlija sēdes  
lēmumam Nr. 3.§ 3. (protokols Nr. 14.)



Apzīmējumi:

Zemes gabala robežas 

Ķekavas novada pašvaldības

Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe

