

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS

2.§ 9.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Bārzdiņas” un “Kameņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „G-Bergs” (reģ.nr. 43603020112, juridiskā adrese: ”Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932) 2017. gada 3.maija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/172524) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bārzdiņas”, kadastra numurs 8070 014 0036, un “Kameņi”, kadastra numurs 8070 014 0086, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000195597 nekustamais īpašums ”Kameņi”, kadastra numurs 8070 014 0086, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000107780 nekustamais īpašums “Bārzdiņas”, kadastra numurs 8070 014 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) sastāv katrs no viena zemes gabala. Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas A.K., A.K., M.R., I.S., Nekustamie īpašumi katrs sastāv no vienas zemes vienības ar apbūvi.
2. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis : zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 21.5500 ha kopplatībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagastā, piekļūšana pa ceļa servitūtu.
4. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Lauksaimniecības teritorija L, Mežsaimniecības teritorija M un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
5. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “G-Bergs” sertificēts zemes ierīkotājs Kaspars Priedols (sertifikāta sērija BA, Nr. 74, derīgs līdz 14.11.2020.). Projektā paredzēta zemesgabala sadale, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
6. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adresāciju.
7. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam un Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktam.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. pantu,
- Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu,

- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta ceturto prim daļu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi", 14.punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.2.apakšpunktu, un 29.punktu;
- kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017. gada 17.maija atzinumu;

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „G-Bergs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bārzdiņas”, kadastra numurs 8070 014 0036, un “Kameņi”, kadastra numurs 8070 014 0086, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8070 014 0213, - “Bārzdiņas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2.17 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr.6, kadastra apzīmējums 8070 014 0219, - “Kameņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 4.11 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 014 0214, - “Skubiņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2.17 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.3, kadastra apzīmējums 8070 014 0215, - “Jaunkameņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 5.35 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.4, kadastra apzīmējums 8070 014 0216,- “Ubarsti”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 3.59 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.5, kadastra apzīmējums 8070 014 0217, - “Bārzdiņu mežs”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2.77 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.7, kadastra apzīmējums 8070 014 0218, - “Bārzdiņu ceļš”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.39 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8070 014 0213, - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.17 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
10. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 014 0214, - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.17 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
11. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.3, kadastra apzīmējums 8070 014 0215, - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.25 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 3.10 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

12. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.4, kadastra apzīmējums 8070 014 0216, - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.30 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 2.29 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
13. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.5, kadastra apzīmējums 8070 014 0217, - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 2.77 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
14. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.6, kadastra apzīmējums 8070 014 0219, - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 4.11 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
15. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.7, kadastra apzīmējums 8070014 0218, – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 1.39 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
16. Nosūtīt lēmumu adresātam: SIA „G-Bergs” (reģ.Nr. 43603020112, juridiskā adrese: ”Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics