

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10

2017.gada 8.jūnijs

protokols Nr. 11.

### LĒMUMS

#### 2.§ 8.

#### **Par nekustamā īpašuma Noras iela 13, Ķekavā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot A.V., personas kods \_ (adrese: \_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2017.gada 25.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 25. maijā ar Nr. 1-6/17/2905) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Noras iela 13, kadastra numurs 8070 008 2261, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 7279 nekustamais īpašums Noras iela 13, kadastra numurs 8070 008 2261 (turpmāk - Nekustamais īpašums), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no vienas vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.V.. Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 0.1417 ha platībā.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk - NĪLM) kods 0601).
3. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā Nekustamā īpašuma noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL.
4. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Pļavnieki-1” teritorijā un valsts autoceļam pieguļošā zemesgabala daļa atrodas autoceļa aizsargjoslas daļā, kur saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem apbūve nav atļauta.
5. Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam jau ir noteikts lietošanas mērķis, pēc būtības ir ierosināta lietošanas mērķa maiņa - atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MKN 496) 17.7.apakšpunktam, kurā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
6. MKN 496 29. punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalīto lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 23.2.apakšpunktu, 29.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 31.maija sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Noras iela 13, kadastra numurs 8070 008 2261, 0.1417 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0600 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0197 ha platībā, dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) - 0.0620 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam A.V., personas kods \_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics