

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2017.gada 9.marts

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

2.§ 8.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai Loreķu ielā 4, Ķekavā, Ķekavas pagastā

Izskatot D.D., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2017.gada 20.februāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/16/1030) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1647, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Iesniegums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0001 4508 nekustamā īpašuma Loreķu iela 4, kadastra numurs 8070 008 1647 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1647 (adrese: Loreķu iela 4, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 0.1681 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesība nostiprināta D.D. (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Zemes īpašnieka Iesniegumam klāt pievienota SIA „G-Bergs” zemes vienības daļas plāna skice ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1647 8001, platība – 0.0212 ha. Zemes vienības daļu paredzēts iznomāt Biedrībai “Loreķu lauks” ar mērķi nodrošināt piebraucamā ceļa (iekškvartāla ielas) izbūvi.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu iznomājamā zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL.
4. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Dūdas” teritorijā.
5. Detālplānojums pārņemts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TDP-102/2009 (2009.gada 27.oktobra lēmums Nr.2.§2.1.p., protokols Nr.11).
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zemei 0.1681 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
7. Zemes īpašnieka Iesniegumam iznomājamai zemes vienības daļai 0.0212 ha platībā klāt pievienotais zemes vienības daļas plāns attiecas uz to Detālplānojuma teritorijas daļu, kurai ir noteiktas sarkanās līnijas - ielas izbūvei.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.
9. Iecere izbūvēt iekškvartāla ielu atbilst detālplānojumam un teritorijas plānojumam.

10. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma iznomājamai zemei 0.0212 ha platībā saskaņā ar zemes vienības daļas plāna skici ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 008 1647 8001 nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Noteikumu Nr.496 2. pielikumam - zemei 0.0212 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2017.gada 1.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Loreķu iela 4, kadastra numurs 8070 008 1647 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1647 (adrese: Loreķu iela 4, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) lietošanas mērķi nomas zemei (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 008 1647 8001) saskaņā ar zemes vienības daļas plāna skici: zemei 0.0212 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Nekustamā īpašuma Loreķu iela 4, kadastra numurs 8070 008 1647 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1647 0.1681 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tai piekritošo platību:
 - 2.1. 0.1469 ha platībā -individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 2.2. 0.0212 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam D.D., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics