

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2017.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 7.

### LĒMUMS

#### 2.§ 8.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Akmeņsalas" un "Stāvkrasti" robežu pārkārtošanai, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "EX Index" (reģ.Nr. 40103816740, adrese: Vaļņu iela 4-5, Rīga, LV-1050) un J.K., personas kods \_, pilnvarotās personas S.J., personas kods \_ (adrese: \_, Iecava, Iecavas novads, LV-3913) 2017.gada 3.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 3.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/1952) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem "Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, un "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1816, nekustamais īpašums "Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, sastāv no zemesgabala 0.9690 ha platībā ar apbūvi, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "Ex Index". Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000205442 nekustamais īpašums "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109 sastāv no zemes gabala 0.1920 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas J.K.. Iesniegumam pievienota piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei no SIA "Renadium Alliance Limited", reģ. Nr. HE278609.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.1920 ha platībā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- rūpniecības ražošanas objektu apbūve (NĪLM kods 1001) 0.9690 ha platībā.
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, savukārt nekustamajam īpašumam "Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
4. Nekustamajā īpašumā "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas-
  - 4.1. Ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- visā zemesgabalā;
  - 4.2. Daugavas upes aizsargjosla- daļā zemesgabala;
  - 4.3. 4.3.Daugavas upes apbūves līnija- daļā zemesgabala;
  - 4.4. Daugavas upes tauvas josla- daļā zemesgabala.

5. Nekustamajā īpašumā "Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas-
  - 5.1. Ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- visā zemesgabalā;
  - 5.2. Daugavas upes aizsargjosla- daļā zemesgabala;
  - 5.3. Daugavas upes apbūves līnija- daļā zemesgabala;
  - 5.4. Daugavas upes tauvas josla- daļā zemesgabala.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu.
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 19.aprīļa atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **14 balsīm „Par”** (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem "Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, un "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-5.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2017-TPD-5 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma "Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, īpašniekam SIA "EX Index" (reģ.Nr. 40103816740, adrese: Vaļņu iela 4-5, Rīga, LV-1050) un "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109, īpašnieka J.K. pilnvarotajai personai S.J., personas kods \_.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2017-TPD-5  
zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem  
"Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, un "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005  
0109, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu "Akmeņsalas", kadastra numurs 8070 005 0099, un "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes gabalu robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam "Stāvkrasti", kadastra numurs 8070 005 0109, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, savukārt nekustamajam īpašumam "Akmeņsalas," kadastra numurs 8070 005 0099, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana saskaņā ar grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.

- 5.5. Precizēt vidējo ilggadīgo Daugavas upes ūdenslīmeni- tauvas joslu, Daugavas apbūves līniju iezīmēt vadoties no šiem datiem (informāciju saņemt no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra, Maskavas ielā 165, Rīgā; t.67032600);
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju- ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

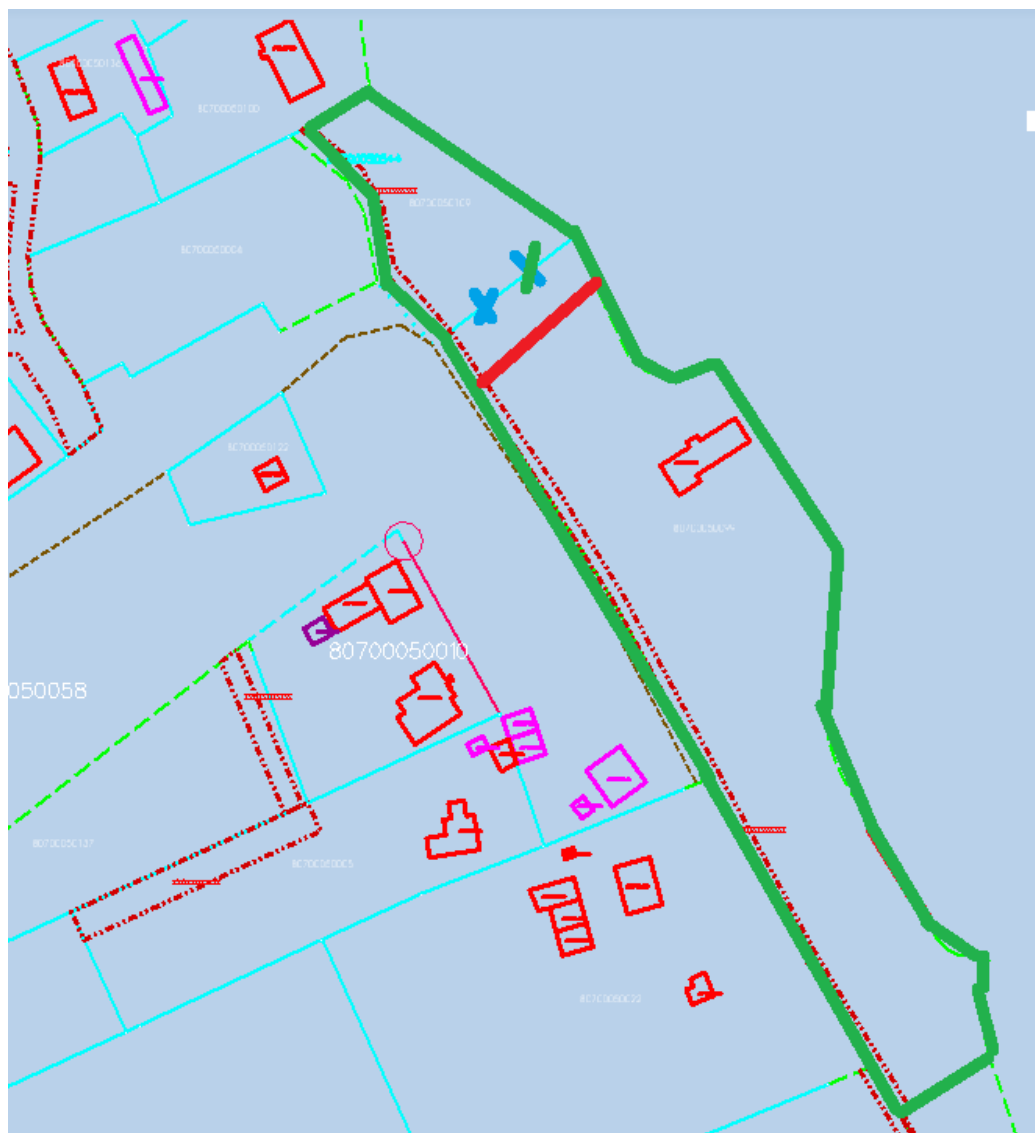
## **6. Projekta izstrāde.**




- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus ;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
  - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam- SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  orientējošā zemesgabala robežu pārkārtošana
-  Likvidējamās robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis