



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9

2017.gada 8.jūnijs

protokols Nr. 11.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 7.

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā "Lilijas", Mellupi, Ķekavas pagastā**

Izskatot Zemes nomas līgumu Nr.21-19/17/2, kas noslēgts starp Ķekavas novada pašvaldību un biedrību "SORBUM" (vienotais reģistrācijas Nr. 40008194255, adrese: Gaismas iela 19, k-8-223, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123), par nepieciešamību noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai 0.32 ha platībā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000546376 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu „Lilijas”, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads ar kadastra numuru 8070 016 0032 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 016 0002) 5000 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemes vienība) nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Zemes īpašnieks 2016.gada 29.decembrī ir noslēdzis Zemes nomas līgumu Nr.21-19/17/2 (turpmāk – Nomas līgums) ar zemes nomnieku biedrību "SORBUM" (turpmāk – Nomnieks).
3. Saskaņā ar Nomas līgumu un klāt pievienoto grafisko shēmu (Nomas līguma 1.pielikums) no Zemes vienības 0.50 ha kopplatībā Nomniekam ir nodota nomā Zemes vienības daļa 0.32 ha platībā, kas pie Zemes vienības daļas robežu kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.
4. Saskaņā ar Nomas līgumu Zemes vienības daļa Nomniekam iznomāta ar mērķi īstenot sociālās mājās iekšējā pagalma labiekārtošanu.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu iznomājamā zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem nekustamajam īpašumam „Lilijas” (kadastra numurs 8070 016 0032), Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads zemes vienībai 0.50 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
7. Šobrīd zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002 visā tās platībā - 0.50 ha, kā arī no tās iznomājamā zemes vienības daļa 0,32 ha platībā (Nomas līguma 1.pielikums), tiek izmantota sociālās aprūpes iestādes apbūves funkciju nodrošināšanai.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

9. Nomas līgums atbilst teritorijas plānojumam.
10. Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Noteikumu Nr.496 otrajam pielikumam „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, nekustamā īpašuma „Lilijas” (kadastra numurs 8070 016 0032), Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8070 016 0002) 0.50 ha platībā un iznomājamai zemes vienības daļai 0,32 ha platībā, saskaņā ar Nomas līguma 1.pielikumu, nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902).

**Pamatojoties uz**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2017.gada 31.maija sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Lilijas” (kadastra numurs 8070 016 0032), Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002 lietošanas mērķi nomas zemei 0,32 ha platībā, saskaņā ar Nomas līguma 1.pielikumu, - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902).
2. Nekustamā īpašuma „Lilijas” (kadastra numurs 8070 016 0032), Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002, 0.50 ha platībā noteikt (mainīt) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902).
3. Lemjot šīs daļas 1. un 2. punktā minētās zemes vienības un zemes vienības daļas platības pie zemes kadastrālās robežu uzmērīšanas var tikt precizētas.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1.biedrībai “SORBUM” (adrese: Gaismas iela 19, k-8-223, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
  - 4.2.Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību, uz e-pasta adresi: [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



Sēdes vadītājs:

A.Damlics