

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2017.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma “Svelmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanai

Izskatot S.K. (pers.k. _), P.G. (pers.k. _), G.K. (pers.k. _), A.G. (pers.k. _), L.M. (pers.k. _), K.Z. (pers.k. _), J.M. (pers.k. _) un J.K. (pers.k. _) 2017.gada 27.marta iesniegumu Nr. 1-6/17/1703 par administratīvā līguma noslēgšanu ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) detālplānojuma „Svelmes” īstenošanai, **konstatēts:**

1. Detālplānojums “Svelmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 13.oktobra lēmumu Nr. 2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-92/2009 „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Svelmes” (kadastra numurs 8056 002 0803), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, kā arī ar Daugmales pagasta padomes 2009.gada 27.maija lēmumu Nr. 8.§ un saistošajiem noteikumiem Nr. 8, t.sk. nosakot plānotajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Ar Ķekavas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu Nr. 2.§ 9. Detālplānojuma teritorijas daļai piešķirtas adreses.
2. Detālplānojumā projektētais teritorijas sadalījums vēl nav realizēts.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
4. Saskaņā ar Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.
5. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000438330 nekustamais īpašums “Svelmes” ar kadastra numuru 8056 002 0803 Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 6,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0803 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta S.K., P.G., G.K., A.G., L.Z. (tagadējais uzvārds - M), K.Z., J.M. un J.K..

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 19.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Adats),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma “Svelmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijas kopīpašniekiem par detālplānojuma “Svelmes” īstenošanas kārtību (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību, Detālplānojuma teritorijas kopīpašniekiem (e-pasta adrese: _).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma “Svelmes” Daugmalē, Daugmales pagastā
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2017.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

S.K. (pers.k. _; adrese: _, Vilces pagasts, Jelgavas novads, LV-3026), P.G. (pers.k. _; adrese: _, Rīga, LV-1063), G.K. (pers.k. _; adrese: _, Rīga, LV-1063), A.G. (pers.k. _; adrese: _, Rīga, LV-1015), L.M. (pers.k. _; adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123), K.Z. (pers.k. _; adrese: _, Rīga, LV-1029), J.M. (pers.k. _; adrese: _, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) un J.K.(pers.k. _; adrese: _, Rīga, LV-1001) (visi kopā turpmāk – Privātpersona), no otras puses,
abas puses kopā sauktas – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā, ka:

- 1) Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-92/2009 „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Svelmes” (kadastra numurs 8056 002 0803), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”;
- 2) Daugmales pagasta padome 2009.gada 27.maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 8.§ , apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 8, t.sk. nosakot plānotajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 3) detālplānojumā “Svelmes” noteikta tā īstenošanas kārtība. Plānotajām parcelēm saskaņā ar šo īstenošanas kārtību adreses piešķiramas pēc detālplānojumā paredzēto ielu izbūves ar klātnes grants segumu un ugunsdzēsības risinājuma izveides;
- 4) minētās būves pieņemtas ekspluatācijā ar Ķekavas novada Būvvaldes 2017.gada 27.februāra Aktu par inženierbūves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 17004020800856) “Par būvobjekta “Iekškvartāla ielu izbūve īpašumā “Svelmes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” 1.kārtas pieņemšanu ekspluatācijā”;
- 5) abas perspektīvās ielas – Ziediņu ceļš un Svelmes ceļš - detālplānojumā projektētas kā viena kopēja zemes vienība. Tai iespējams piešķirt tikai vienu no abiem nosaukumiem, līdz ar to daļai no projektētajām apbūves zemes vienībām nav iespējams piešķirt adreses;
- 6) ar Ķekavas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu Nr. 2.§ 9. piešķirtas adreses detālplānojuma “Svelmes” teritorijas daļai (Ziediņu ceļa apbūves zemes vienībām),

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-92/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Svelmes” (kadastra numurs 8056 002 0803), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteikto ceļa/ielas inženierkomunikāciju un ceļa/ielas būvniecību un tās realizācijas kārtību, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar inženierkomunikāciju un ceļa/ielas projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona Detālplānojumu īsteno secīgi divos posmos saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-90/2009 un Nr. 9/2016, spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.
- 2.3. Līdzēji vienojas par to, ka Detālplānojuma ietvaros ir iespējams projektēto zemesgabalu izdalīšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā realizēt pa daļām.
- 2.4. Detālplānojuma īstenošanas secība:

2.4.1. **I. posms:**

2.4.1.1. projektētās **apbūves zemes vienības Nr. 1, Nr. 8–10 un Nr. 13–20:**

2.4.1.1.1. zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā;

2.4.1.1.2. būvniecība jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos (var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi):

- 1) būvprojektēšana (iespējams paredzēt individuālos ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas risinājumus);
- 2) būvatļauju saņemšana;
- 3) atzīme būvatļaujās par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 4) atzīme būvatļaujās par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 5) būvniecība;
- 6) būvju nodošana ekspluatācijā;

2.4.1.2. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana Detālplānojumā projektētās 21.parceles (Ziediņu ceļa un Svelmes ceļa kopējās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0897) sadalīšanai;

2.4.1.3. adrešu piešķiršana pārējai Detālplānojuma teritorijai (Svelmes ceļa apbūves zemes vienībām);

2.4.1.4. zemes ierīcības projekta (Ziediņu ceļa un Svelmes ceļa kopējās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0897 sadalīšanai) apstiprināšana;

2.4.1.5. projektēto Ziediņu ceļa un Svelmes ceļa zemes vienību (Detālplānojumā projektētās 21.parceles abu sadalīto daļu) kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā;

2.4.1.6. projektētās **apbūves zemes vienības Nr. 2 – 7, Nr. 11 un Nr. 12:**

2.4.1.6.1. zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā;

2.4.1.6.2. būvniecība jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos (var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi):

- 1) būvprojektēšana (iespējams paredzēt individuālos ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas risinājumus);
- 2) būvatļauju saņemšana;
- 3) atzīme būvatļaujās par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 4) atzīme būvatļaujās par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 5) būvniecība;
- 6) būvju nodošana ekspluatācijā;

2.4.2. **II. posms:**

2.4.2.1. Detālplānojumā projektēto ielu **2.kārtas** (brauktuves cietais segums un ietves) būvniecība un nodošana ekspluatācijā. Ielu apgaismojums un labiekārtojums;

2.4.2.2. centralizētā ūdensvada un kanalizācijas risinājuma būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās) un nodošana ekspluatācijā; paredzēto darbību kopums var tikt veikts arī agrāk un/vai katram komunikāciju veidam atsevišķi;

2.4.2.3. Detālplānojuma teritorijā izveidotie nekustamie īpašumi tiek pieslēgti centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem (turpmāk – ŪKT). Pieslēgumu ŪKT konkrētam nekustamajam īpašumam finansē šī nekustamā īpašuma īpašnieks;

2.4.2.4. Ielas sarkano līniju teritorijā izbūvētie ŪKT tiek nodoti Pašvaldībai pēc šo tīklu nodošanas ekspluatācijā – līdz to ekspluatācijas uzsākšanai (kopā ar būvniecības dokumentāciju). Par ŪKT nodošanu Pašvaldībai Līdzēji slēdz atsevišķu vienošanos.

2.4.2.5. Izbūvētās ielas nodod Pašvaldībai ne ātrāk kā pēc ielas 2.kārtas, apgaismojuma un labiekārtojuma nodošanas ekspluatācijā. Par ielu nodošanu Pašvaldībai Līdzēji slēdz atsevišķu vienošanos.

2.4.2.6. pārējo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās) un nodošana ekspluatācijā; paredzētās darbības var tikt veiktas arī agrāk un/vai katram komunikāciju veidam atsevišķi.

2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

2.7. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvniecības ieceres dokumentāciju un būvniecību.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Privātpersona var uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža.

3.2. Privātpersona Detālplānojuma īstenošanas I. posmu pabeidz līdz 2027.gada 31.decembrim.

3.3. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.

3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir

pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no Līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
- 5.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 5.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, deviņos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un astoņus – Privātpersona.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9 - 1,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Izpilddirektors A. Liškovskis

Privātpersona:

S.K. (pers.k. _)

adrese: __, Vilces pagasts, Jelgavas
novads, LV-3026

P.G. (pers.k._) adrese: __, Rīga, LV-1063

G.K. (pers.k. _)

adrese: __, Rīga, LV-1063

A.G. (pers.k. _) adrese: __, Rīga, LV-1015

L.M. (pers.k. _) adrese: __, Ķekavas
pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

K.Z. (pers.k. _) adrese: __, Rīga, LV-1029

J.M. (pers.k. _) adrese: __, Daugmales
pagasts, Ķekavas novads, LV-2124)

J.K. (pers.k. _) adrese: __, Rīga, LV-1001

S. K.

(pēc pilnvaras – J. K.)

