

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2017.gada 30.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma “Kalniņi-2”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanai

Izskatot G.C. (personas kods _) 2017.gada 15.februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 16.februārī ar Nr. 1-6/17/921) ar lūgumu noslēgt sagatavoto administratīvo līgumu par detālplānojuma „Kalniņi-2” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 16.aprīlim (2017.gada 14.marta administratīvais akts Nr. 1-7/17/526).
2. Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.§ 2.5. “Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-90/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kalniņi-2” (kadastra numurs 8056 002 0303), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
3. Detālplānojumā projektētais zemes sadalījums ir realizēts.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
5. Saskaņā ar Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Īpašumu un vides jautājumu un Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 22.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **3** (Malinauskas, Variks, Vītols),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt administratīvo līgumu ar G.C. par detālplānojuma „Kalniņi-2” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu G.C. - uz deklarēto adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. [REDAKCIJA]
par detālplānojuma “Kalniņi-2” Daugmalē, Daugmales pagastā
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

201[REDAKCIJA].gada [REDAKCIJA]. [REDAKCIJA]

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

G.C., personas kods [REDAKCIJA]; adrese: [REDAKCIJA], Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124 (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

abi kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

nemot vērā, ka:

- 1) Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.§ 2.5. “Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-90/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kalniņi-2” (kadastra numurs 8056 002 0303), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”,
- 2) detālplānojumā “Kalniņi-2” noteikta tā īstenošanas kārtība, t.sk. projektētās parces Nr.7 (Ābelīšu ceļš; turpmāk – Iela) izbūve,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-90/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kalniņi-2” (kadastra numurs 8056 002 0303), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteikto ceļa/ielas inženierkomunikāciju un ceļa/ielas būvniecību un tās realizācijas kārtību, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar inženierkomunikāciju un ceļa/ielas projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona Detālplānojumu īsteno secīgi trīs posmos saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-90/2009 un Nr. 9/2016 un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Privātpersona Detālplānojuma inženierkomunikāciju un ceļa/ielas risinājumus īsteno kārtās atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojumu, spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.

2.4. Detālplānojuma īstenošanas secība:

2.4.1. **I. posms:**

2.4.1.1. projektēto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā;

2.4.1.2. Ielas būvniecības ieceres dokumentācija, sadalot būvniecību 3 kārtās:

2.4.1.2.1. **1.kārta** - brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novades risinājums un elektrības tīkls ar pievadiem līdz Detālplānojumā projektētajām parcelēm Nr. 1 – Nr. 6;

2.4.1.2.2. **2.kārta** - ugunsdzēsības risinājums;

2.4.1.2.3. **3.kārta** - brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums;

2.4.1.3. Ielas būvatļaujas saņemšana;

2.4.1.4. atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi Ielas būvniecībai;

2.4.1.5. atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Ielas būvniecībai;

2.4.1.6. Ielas **1.kārtas** būvniecība un nodošana ekspluatācijā;

2.4.2. **II. posms:**

2.4.2.1. būvniecība Detālplānojumā projektētajā **parcelē Nr. 2 un Nr.3** (var tikt veikta arī vēlāk):

2.4.2.1.1. būvprojektēšana (paredzot individuālos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus);

2.4.2.1.2. būvatļaujas saņemšana;

2.4.2.1.3. atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi;

2.4.2.1.4. atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu;

2.4.2.1.5. būvniecība;

2.4.2.1.6. būvju nodošana ekspluatācijā;

2.4.2.2. Ielas **2.kārtas** būvniecība un nodošana ekspluatācijā;

2.4.3. **III. posms:**

2.4.3.1. būvniecība Detālplānojumā projektētajās **parcelēs Nr. 1 un Nr. 4 – Nr. 6** (var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi, bet ne agrāk, kā ir izpildīts 2.4.2.2. apakšpunkts):

2.4.3.1.1. būvprojektēšana (paredzot individuālos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus);

2.4.3.1.2. būvatļauju saņemšana;

2.4.3.1.3. atzīme būvatļaujās par projektēšanas nosacījumu izpildi;

2.4.3.1.4. atzīme būvatļaujās par būvdarbu uzsākšanu;

2.4.3.1.5. būvniecība;

2.4.3.1.6. būvju nodošana ekspluatācijā;

2.4.3.2. Ielas **3.kārtas** būvniecība un nodošana ekspluatācijā;

2.4.3.3. centralizētā ūdensvada un kanalizācijas risinājuma būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās) un nodošana ekspluatācijā; paredzēto darbību kopums var tikt veikts arī agrāk un/vai katram komunikāciju veidam atsevišķi;

2.4.3.4. Detālplānojuma teritorijā izveidotie nekustamie īpašumi (projektētās parces Nr. 1 – Nr. 6) tiek pieslēgti centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas

tīkliem (turpmāk – ŪKT). Pieslēgumu ŪKT konkrētam nekustamajam īpašumam finansē šī nekustamā īpašuma īpašnieks;

2.4.3.5. Ielas sarkano līniju teritorijā izbūvētie ŪKT tiek nodoti Pašvaldībai pēc šo tīklu nodošanas ekspluatācijā – līdz to ekspluatācijas uzsākšanai (kopā ar būvniecības dokumentāciju). Izbūvēto Ielu nodod Pašvaldībai ne ātrāk kā pēc ielas 3.kārtas nodošanas ekspluatācijā. Par Ielas un par ŪKT nodošanu Pašvaldībai Līdzēji slēdz atsevišķu vienošanos;

2.4.3.6. pārējo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās) un nodošana ekspluatācijā; paredzētās darbības var tikt veiktas arī agrāk un/vai katram komunikāciju veidam atsevišķi.

- 2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.7. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona var uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža.
- 3.2. Privātpersona Detālplānojuma īstenošanas I.posmu pabeidz līdz 2027.gada 31.decembrim.
- 3.3. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no Līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
- 5.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 5.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9 - 1,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

G.C.

personas kods _

adrese: _, Daugmales pagasts, Ķekavas
novads, LV-2124

Izpilddirektors _____ A. Liškovskis

_____ G. C.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics