

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2017.gada 9.marts

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos, Ķekavas novadā teritorijai

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2016.gada 22.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 5. „Par detālplānojuma “Titurgas iela 34 un 40” Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu”.
2. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmajai daļai detālplānojumu var pārsūdzēt mēneša laikā pēc tam, kad publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.
3. Noteiktajā termiņā – līdz 2017.gada 9.februārim – detālplānojums “Titurgas iela 34 un 40” (turpmāk – Detālplānojums) nav pārsūdzēts.
4. 2017.gada 16.februārī ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 21-28/17/2 par Detālplānojuma īstenošanu.
5. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu piederība:
 - 5.1. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 204 nekustamais īpašums Titurgas ielā 34 ar kadastra numuru 8007 001 0111 Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 6503 m² platībā ar kadastra numuru 8007 001 0111. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta V.B.;
 - 5.2. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 432 nekustamais īpašums Titurgas ielā 40 ar kadastra numuru 8007 001 0135 Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 9060 m² platībā ar kadastra numuru 8007 001 0135. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta I.D., A.D. un T.A.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu un 14.¹ 1. un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 1.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Keisters),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Detālplānojumā “Titurgas iela 34 un 40” projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 1.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8007 001 0355) 1158 m² platībā:
 - 1.1.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 2, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.1.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
 - 1.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8007 001 0356) 1151 m² platībā:
 - 1.2.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 4, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
 - 1.3. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8007 001 0357) 1150 m² platībā:
 - 1.3.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 6, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
 - 1.4. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 4 (kadastra apzīmējums 8007 001 0358) 1149 m² platībā:
 - 1.4.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 8, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.4.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
 - 1.5. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 5 (kadastra apzīmējums 8007 001 0359) 1100 m² platībā:
 - 1.5.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 10, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.5.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
 - 1.6. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 6 (kadastra apzīmējums 8007 001 0361) 1833 m² platībā:
 - 1.6.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 7, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.6.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
 - 1.7. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 7 (kadastra apzīmējums 8007 001 0362) 1250 m² platībā:
 - 1.7.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 5, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.7.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
 - 1.8. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 8 (kadastra apzīmējums 8007 001 0363) 1833 m² platībā:
 - 1.8.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 3, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.8.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
 - 1.9. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 9 (kadastra apzīmējums 8007 001 0364) 1681 m² platībā:
 - 1.9.1. piešķirt adresi - Titurgas iela 34, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.9.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);

- 1.10. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 10 (kadastra apzīmējums 8007 001 0365) 1662 m² platībā:
 - 1.10.1. piešķirt adresi - Mežezera iela 1, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.10.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600);
- 1.11. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 11 (kadastra apzīmējums 8007 001 0360) 1596 m² platībā:
 - 1.11.1. piešķirt nosaukumu - “Mežezera iela”, Baloži, Ķekavas novads;
 - 1.11.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši Detālplānojumam.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 4.1. nekustamā īpašuma Titurgas ielā 34 (kadastra numurs 8007 001 0111) īpašnieka pilnvarotajai personai B.P. (e-pasta adrese: _);
 - 4.2. nekustamā īpašuma Titurgas ielā 40 (kadastra numurs 8007 001 0135) kopīpašniekiem A.D., T.A. un I.D. (e-pasta adrese: _);
 - 4.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics