

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2017.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 7.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par zemes ierīcības projekta – kā papildinājuma detālplānojumam “Svelmes” - izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Svelmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot S.K. (pers.k. _), P.G. (pers.k. _), G.K. (pers.k. _), A.G. (pers.k. _), L.M. (pers.k. _), K.Z. (pers.k. _), J.M. (pers.k. _) un J.K. (pers.k. _) 2017.gada 27.marta iesniegumu Nr. 1-6/17/1703 ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi detālplānojuma “Svelmes” 21.parceles sadalīšanai (Ziediņu ceļš un Svelmes ceļš), **konstatēts:**

1. Detālplānojums “Svelmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 13.oktobra lēmumu Nr. 2.§ 2.5. “Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-92/2009 „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Svelmes” (kadastra numurs 8056 002 0803), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, kā arī ar Daugmales pagasta padomes 2009.gada 27.maija lēmumu Nr. 8.§ un saistošajiem noteikumiem Nr. 8, t.sk. nosakot plānotajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
2. Abas perspektīvās ielas – Ziediņu ceļš un Svelmes ceļš - Detālplānojumā projektētas kā viena kopēja zemes vienība. Tai iespējams piešķirt tikai vienu no abiem nosaukumiem, līdz ar to daļai no projektētajām apbūves zemes vienībām nav iespējams piešķirt adreses.
3. Detālplānojumā projektētā ielas parcele (Nr. 21) 1596 m² platībā ietver abas jaunveidojamās ielas (Ziediņu ceļu un Svelmes ceļu). Šādā gadījumā parcelei nav iespējams piešķirt nosaukumu un daļai no projektētajām apbūves zemes vienībām nav iespējams piešķirt adreses, tādēļ nepieciešams parces Nr. 21 sadalījums divās daļās, kā arī katrai daļai – savs nosaukums.
4. Ar Ķekavas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu Nr. 2.§ 9. piešķirtas adreses Detālplānojuma teritorijas daļai (Ziediņu ceļa apbūves zemes vienībām).
5. Detālplānojumā projektētais teritorijas sadalījums vēl nav realizēts.
6. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000438330 nekustamais īpašums “Svelmes” ar kadastra numuru 8056 002 0803 Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 6,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0803 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta S.K., P.G., G.K., A.G., L.Z. (tagadējais uzvārds - M), K.Z., J.M. un J.K..
7. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes

ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2.apakšpunktu un 13.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 19.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Adats),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam "Svelmes" (kadastra numurs 8056 002 0803) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2017-TPD-06 – kā papildinājumu detālplānojumam "Svelmes", sadalot plānoto ielas parceli Nr. 21 (kadastra apzīmējums 8056 002 0897) 1596 m² platībā - nodalot Svelmes ceļu no Ziediņu ceļa.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2017-TPD-06 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību, Detālplānojuma teritorijas kopīpašniekiem (e-pasta adrese: _).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2017-TPD-06
zemes ierīcības projekta –
kā papildinājuma detālplānojumam “Svelmes” -
izstrādei nekustamajam īpašumam “Svelmes” Daugmalē, Daugmales pagastā

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Svelmes” (kadastra numurs 8056 002 0803) daļas – atbilstoši detālplānojumā “Svelmes” projektētajai parcelei Nr. 21 (kadastra apzīmējums 8056 002 0897) 1596 m² platībā – robežām Daugmalē, Daugmales pagastā.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši detālplānojumam “Svelmes” zemes ierīcības projektā ietveramajai nekustamā īpašuma “Svelmes” daļai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Tehniskās apbūves teritorija.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Detālplānojumā “Svelmes” projektētās ielas parces Nr. 21 “Ziediņu ceļš” (kadastra apzīmējums 8056 002 0897) sadalīšana, nodalot Svelmes ceļu no Ziediņu ceļa.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana.

4. Projekta izstrādes nosacījumi.

- 4.1. Piekļuve risināma, nodibinot ceļa servitūtu (saskaņā ar Civillikuma 1231. un 1235.pantu) par labu nekustamajam īpašumam “Svelmes” (kadastra numurs 8056 002 0803) - nodrošinot piekļuvi pie pašvaldības autoceļa (Kompleksa ceļš).
- 4.2. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.
- 4.4. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums, saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu (11. kab., tālr. 67847151).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums (t.sk. detālplānojums “Svelmes”).

- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MKN 505).

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
 - 6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (14.kab., tālr.67847165).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35.kab., tālr. 67847161).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības ģeotelpisko datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
 - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
 - 7.2.2. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 7.2.3. zemes robežu plānu kopijas;
 - 7.2.4. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 7.2.5. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai;
 - 7.2.6. iesniedzēju apliecinājumi par to, ka īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, ka par tiem nav ierosināta tiesvedība un ka uz tiem nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa:
 - 7.4.1. projekta risinājums uz nekustamā īpašuma “Svelmes” (kadastra numurs 8056 002 0803) zemes robežu plāna pamatnes;
 - 7.4.2. projekta izstrādei papildus ieteicams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši MKN 505 38.1.-38.4.apakšpunktam.

7.5. Projekta izstrādes pārējā dokumentācija, t.sk.:

- 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
- 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;
- 7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

Projekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte