



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2017.gada 13.jūlijs

protokols Nr. 13.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1302 lietošanas mērķa maiņu

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) 2017.gada 5.jūnija iesniegumu nr. 2-13/R/2968 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/3118) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1302, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums, kadastra numurs 8070 008 1302, 20.09 ha kopplatībā, sastāv no četrām zemes vienībām.
2. Nekustamais īpašums, kadastra numurs 8070 008 1302, 1994.gada 28.novembrī nodots Ķekavas pagasta padomes bilancē.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- "Publiskie ūdeņi" (NĪLM kods 0301).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6. apakšpunktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Savukārt šo noteikumu 17.7. apakšpunkts paredz, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa veicama, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV. sadaļā minētajām prasībām. Prasībām.
5. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.2. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālpilnojumam un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām. Pretējā gadījumā lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 23.3. apakšpunktā noteikto.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā minētajām zemes vienībām noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Parku un rekreācijas teritorija ZA2 un Ūdeņi ZŪ, kā arī Lauksaimniecības teritorijas L. Daļa zemes vienību ietilpst 10 % plūdu varbūtības riska teritorijā.
7. Izmantojot kartogrāfiskos materiālus, konstatēts, ka zemes vienības aizņem Daugavas - Misis kanāls ar piekrastes (palieņu) pļavām.

8. Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1302, zemes vienībām veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM kods 0302).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6., 17.7., 23.2.2. un 23.3. apakšpunktu un šo noteikumu 1. un 2. pielikumu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 5.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1302, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1302 9.4 ha ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 9.4 ha platībā;
2. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1302, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0069 3.30 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 3.30 ha platībā;
3. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1302, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0112 4.69 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 4.69 ha platībā;
4. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1302, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0202 2.70 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 2.70 ha platībā;
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: riga@vzd.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics