

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

### LĒMUMS

#### 2.§ 5.

#### **Par detālplānojuma “Dārznieki”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu**

Izskatot izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Dārznieki”, kadastra numurs 8070 008 1013, **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2010. gada 15.jūlija lēmumu Nr. 2.§2.5 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Dārznieki” (kadastra nr. 8070 008 1013), Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
2. Detālplānojuma izstrāde turpināta ar Ķekavas novada domes 2015. gada 16.aprīļa lēmumu Nr. 2.§5 “Par atļauju turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Dārznieki””.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam nekustamā īpašuma “Dārznieki”, kadastra numurs 8070 008 1013, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
4. Detālplānojuma galīgā redakcija izstrādāta saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam un darba uzdevumu.
5. Detālplānojumā sniegti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 30. pantu, 31. pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124.punktu, 125.punktu,
- Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 17.maija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dārznieki”, kadastra numurs 8070 008 1013, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.

3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Pēc detālplānojuma apstrīdēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma realizāciju (administratīvā līguma priekšlikumi pielikumā).
5. Lēmumu kā ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt nekustamā īpašuma "Dārznieki", kadastra numurs 8070 008 1013, īpašniekiem S.B., personas kods \_, un V.B., personas kods \_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

## **ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----**

par nekustamā īpašuma „Dārznieki” kadastra numurs 8070 008 1013, detālplānojuma „Dārznieki”,  
Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2014. gada 26. maijā

**Ķekavas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

**S.B. un V.B.** (turpmāk – Privātpersonas), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada Dome 201....gada .... ir pieņēmusi lēmumu Nr. .... „Par detālplānojuma .....apstiprināšanu, ....., Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ....) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam .... kadastra numurs 8070 008 1013....., Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersonas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma „Dārznieki”, kadastra numurs 8070 008 1013, detālplānojuma „Dārznieki”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

### **2. Līdzēju saistības**

2.1. Privātpersonas apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Privātpersonas detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamā īpašuma „Dārznieki” kadastra numurs 8070 008 1013, Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Privātpersonas detālplānojuma projekta risinājumus īsteno divās būvniecības kārtās.

2.4. Būvniecības 1. kārtā aptver Parceļu nr.2, un nr.5. kā arī visi nepieciešamo komunikāciju projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā. Ja pirmās kārtas ietvaros tiek izbūvēta Parcele nr.5 un nodota ekspluatācijā, neskatoties uz to, ka Parcele nr.2 netiek apbūvēta, var uzsākt 2.kārtas realizāciju.

2.5. Būvniecības 1. kārtas ietvaros tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā Dārznieku iela- ar grants segumu- atbilstoši objekta skiču un tehniskajam projektam.

2.6. Kanalizācijas un ūdensvada tīklus objekta nodrošināšanai ar kanalizācijas un ūdensvada komunikācijām no Pašvaldības norādītās pieslēguma vietas līdz detālplānojuma teritorijai Privātpersonas apņemas izbūvēt pa saviem līdzekļiem, nodot ekspluatācijā vienlaicīgi ar parcelē nr.2 plānotās mājas nodošanu ekspluatācijā un slēgt līgumus par komunikāciju izmantošanu ar Pašvaldību.

2.7. Būvniecības 2. kārtā aptver parcelu nr.3 un nr. 4 projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši šā detālplānojuma nosacījumiem. Minēto parcelu apbūve veicama vienlaicīgi vai atsevišķi viena no otras.

2.8. Pieslēgumus pie ielām, kas norādīti detālplānojuma projektā un tehniskajā projektā, Privātpersonas izbūvē pa saviem līdzekļiem.

2.9. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.10. Pašvaldība apņemas 3 mēnešu laikā pēc detālplānojuma teritorijas ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā izskatīt iespēju pārņemt ielas pašvaldības īpašumā.

2.10. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### **3. Termiņi un papildus nosacījumi**

3.1. Privātpersonas uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot projekta 1. būvniecības kārtu līdz 2020.gada 1.janvārim, projekta 2. būvniecības kārtu līdz 2025.gada 1.janvārim.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Dārznieki” kadastra numurs 8070 008 1013, uzskatāms par realizētu pēc visu zemes gabalu apbūves un nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Privātpersonas neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonām pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Dārznieki” kadastra numurs 8070 008 1013, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonām.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

### **4. Nepārvarama vara**

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un

pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

### **5. Strīdus izskatīšanas kārtība**

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trijos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Privātpersonas.

#### **Līdzēji**

Pašvaldība:

Privātpersona:

**Ķekavas novada pašvaldība**

**S.B.**

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

Izpilddirektors \_\_\_\_\_ A.Liškovskis

V.B. \_\_\_\_\_

Sēdes vadītājs:

A.Damlics