

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2017.gada 29.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Melnkalēji-1” un nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” 1. zemes vienībai Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “G-BERGS” (reģistrācijas Nr.4360 3020 112) 2017.gada 23.maija iesniegumu Nr. 1/196 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/17/2880; turpmāk – Iesniegums) un Iesnieguma precizējumu/papildinājumu - 2017.gada 13.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 15.jūnijā ar Nr. 1-6/17/3288) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Melnkalēji-1” (kadastra numurs 8056 001 0166) un nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” ” (kadastra numurs 8056 001 0153) 1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0153 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 247 (turpmāk – Nodalījums Nr. 1) nekustamais īpašums “Melnkalēji-1” (kadastra numurs 8056 001 0166) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - “Melnkalēji-1”) sastāv no zemes gabala 3,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0166 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0166 001. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma Nr. 1 datiem uz “Melnkalējiem-1” nostiprināta A.B..
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 237 (turpmāk – Nodalījums Nr. 2) nekustamais īpašums “Melnkalēji-2” (kadastra numurs 8056 001 0153) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – “Melnkalēji-2”) sastāv no 2 neapbūvētiem zemes gabaliem - 4,1 ha platībā ar kadastra numuru 8056 001 0153 un 2,7 ha platībā ar kadastra numuru 8056 002 0320. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma Nr. 2 datiem uz “Melnkalējiem-2” nostiprināta K.K..
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2016.gada 15.septembra lēmumu Nr. 2.§ 6. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Melnkalēji-1” un nekustamā īpašuma “Melnkalēji-2” 1. zemes vienības robežu pārkārtošanai Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “G-BERGS” zemes ierīkotājs Kaspars Priedols (sertifikāts - sērija BA Nr. 74).
5. Izstrādātais zemes ierīcības projekts paredz abu nekustamo īpašumu savstarpējo robežu pārkārtošanu un atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;

- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.3. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28., 29. un 31.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 21.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “G-BERGS” sertificēta zemes ierīkotāja Kaspara Priedola izstrādāto un precizēto, 2017.gada 22.maijā plkst. 17:05 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Melncālēji-1” (kadastra numurs 8056 001 0166) un nekustamā īpašuma “Melncālēji-2” (kadastra numurs 8056 001 0153) 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0153 Dzintaros, Daugmales pagastā robežu pārkārtošanai.
2. Projektētajai parcelei - apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 6,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0166 un zemes vienībā esošajām būvēm:
 - 2.1. mainīt adresi “Melncālēji 1”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads” uz jaunu adresi - “Kalēji”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adresācijas objekta kods 108);
 - 2.2. noteikt par likvidējamu nosaukumu – “Melncālēji-1”.
3. Projektētajai parcelei - apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0153 piešķirt adresi: “Melncālēji-2”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
4. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 6,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0166 noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 5,615 ha;
 - 4.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,729 ha;
 - 4.3. Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003) – 0,166ha.
5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0153 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
6. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli platībām tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
7. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
8. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 8.1. nekustamā īpašuma “Melncālēji-1” īpašnieci A. B. (e-pasta adrese: _);
 - 8.2. nekustamā īpašuma “Melncālēji-2” īpašniekam K.K. (e-pasta adrese: _);

8.3. SIA "G-BERGS" (e-pasta adrese: juris@g-bergs.lv);

8.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics