

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2017.gada 13.jūlijs

protokols Nr. **13**.

LĒMUMS

2.§ 4.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Vecvidēji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā
“Būvprojekta “Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle)
posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros**

Zemes ierīcības projekta izstrādātājs SIA “Delta kompānija” (reģistrācijas Nr.40103411129, adrese: Senču iela 6, Rīga, LV-1012) pamatojoties uz valsts tiešās pārvaldes iestādes - LR Satiksmes ministrijas ierosinājumu, kuras vārdā darbojas VAS “Latvijas valsts ceļi” pamatojoties uz ministrijas 2017.gada 2.janvāra pilnvaru Nr. 01-04/1, 2017.gada 25.aprīlī (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr.1-6/17/2380; turpmāk – Iesniegums) ir iesniedzis apstiprināšanai zemes ierīcības projektu “Būvprojekta “Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros nekustamajam īpašumam “Vecvidēji” (kadastra numurs 8070 007 3103) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0732 Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi – veikt projektā iekļautā nekustamā īpašuma zemes vienības sadali autoceļam nepieciešamo zemju atsavināšanai valsts un sabiedrības vajadzībām, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība 2017.gada 23.maijā ir izdevusi administratīvo aktu par iesnieguma izskatīšanu un termiņa pagarināšanu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr.1-6/17/2380) un nosūtījusi iesniedzējam SIA „Delta kompānija”.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000429820 (turpmāk – Nodalījums) nekustamais īpašums “Vecvidēji” (kadastra numurs 8070 007 3103) Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - “Vecvidēji”) sastāv no zemes vienības 2,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0732, uz zemes vienības atrodas ekspluatācijā nodota noliktavas un biroju ēka (būves kadastra apzīmējums 80700070732001) un jaunbūve - noliktava ar biroju un veikalu (būves kadastra apzīmējums 80700070732002).
3. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma datiem uz “Vecvidējiem” nostiprināta:
 - 3.1. SIA “VCV INVEST”, reģistrācija nr. 40103546117, 6613/22200 domājamās daļas;
 - 3.2. SIA “Happy Dog Baltic”, reģistrācijas nr. 40003514859, 5000/22200 domājamās daļas;
 - 3.3. V.K. 5293/22200 domājamās daļas;
 - 3.4. P.M. 5294/22200 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Nodalījuma datiem uz “Vecvidēji” 5000/22200 domājamām daļām nostiprināta hipotēka, kreditors AS “Citadele banka”, reģistrācijas nr. 40103303559, ķīlas devējs SIA “Happy Dog Baltic”, reģistrācijas nr. 40003514859.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs SIA “Delta kompānija” visiem “Vecvidēji” īpašniekiem un ieinteresētajai personai - kreditoram 2016.gada 27.decembrī ir izsūtījusi ierakstītas vēstules par Ķekavas apvedceļa zemes ierīcības projekta izstrādi.

6. Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma "Vecvidēji" zemes vienību divos atsevišķos zemes gabalos ar mērķi – izdalīt zemes gabalu 0,10 ha platībā atsevišķā īpašumā.
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 18.panta otro daļu zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
8. Projekta "Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7,9-25,0 un Ķekavas apvedceļš" realizācijas sabiedriskā nepieciešamība ir apliecināta ar 2004.gada 29.decembra Eiropas Kopienu komisijas pieņemto lēmumu Nr. C/2004/5850 "Par Kopienas finansiāla atbalsta piešķiršanu vispārējas intereses projektam "Projektēšana uzlabojumiem VIA Baltica ceļa posmā E67 Rīga-Ķekava un Ķekavas apvedceļam" – [...] Eiropas infrastruktūras tīklu jomā un saskaņā ar ikgadējo programmu transporta nozarē (TEN-T)", ar Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra sēdē (protokols Nr. 35.§), konceptuāli atbalstīto Satiksmes ministrijas iesniegto priekšlikumu par publiskās un privātās partnerības modeļa izmantošanu valsts galvenā autoceļa projekta "E67/A7 Ķekavas apvedceļš" īstenošanā un ar Ministru kabineta 2016.gada 10.marta rīkojumu Nr.172 "Par valsts galvenā autoceļa projekta "E67/A7 Ķekavas apvedceļš" publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras uzsākšanu".
9. Zemes ierīcības projektā ir sniegti adresācijas priekšlikumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi pēc zemes sadales, kas atbilst normatīvo aktu prasībām.
10. Piekļuve pēc sadales nekustamajam īpašumam "Vecvidēji" tiks nodrošināta no valstij piederošas ielas vai ceļa pēc tā izbūves.
11. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "Delta kompānija" zemes ierīkotājs Maija Ūze (sertifikāts - sērija BA Nr. 245, derīgs līdz 2020.gada 28.decembrim).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67. pantu un 79. panta pirmo daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 5.panta ceturto punktu, 19.pantu un 22.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.un 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 5.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Delta kompānija" speciālistes Maijas Ūzes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai – sērija BA Nr.245 derīgs līdz 2020.gada 28.decembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu "Būvprojekta "Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana" ietvaros nekustamajam īpašumam "Vecvidēji" (kadastra numurs 8070 007 3103) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0732 Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:
 - 2.1. saglabāt adresi un nosaukumu apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1409 2.12 ha platībā – “Vecvidēji”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.2. piešķirt nosaukumu ielai paredzētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1410 0,10 ha platībā – “Vecvidēji C1”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektā izteikto priekšlikumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) kodu:
 - 3.1. saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1409 2,12 ha platībā daļītu NĪLM:
 - 3.1.1.zemes daļai 0.79 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 3.1.2.zemes daļai 0.64 ha platībā – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 3.1.3.zemes daļai 0.69 ha platībā – noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002);
 - 3.2. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1410 0,10 ha platībā – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Pie zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas zemesgabalu platības var tikt precizētas.
5. Zemesgrāmatā nostiprināt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar zemes ierīcības projektu.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. īpašuma “Vecvidēji” īpašniekiem V.K. (pasta adrese: __, Rīga, LV-1084), P.M. (pasta adrese: __, Rīga, LV-1084), SIA “Happy Dog Baltic” (reģistr. Nr. 40003514859, pasta adrese: Remtes iela 21, Rīga, LV-1046) un SIA “VCV INVEST” (reģistr. nr. 40103546117, pasta adrese: Aleksandra Čaka iela 33 – 11, Rīga, LV-1011);
 - 6.2. AS “Citadele banka” (reģistrācijas Nr.40103303559, pasta adrese: Republikas laukums 2A, Rīga, LV-1010);
 - 6.3. VAS “Latvijas Valsts ceļi” (e-pasta adrese: lvceli@lvceli.lv);
 - 6.4. SIA “Delta kompānija” (e-pasta adrese: info@delta.lv);
 - 6.5. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics