

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2017.gada 8.jūnijs

protokols Nr. **11**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 4.

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Norupes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “ALVA bricks” (reģistrācijas Nr. 4000 3840 356) un O.L. (pers.k. \_) 2017.gada 19.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 22.maijā ar Nr. 1-6/17/2858) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Norupes” (kadastra numurs 8056 002 0559) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000130032 nekustamais īpašums “Norupes” ar kadastra numuru 8056 002 0559 (turpmāk – Nekustamais īpašums), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,235 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0559. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “ALVA bricks” un O.L. (turpmāk – Īpašnieki).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids) – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā (..) noteiktās prasības, savukārt 39.1.apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7.nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
  - 4.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana (zonējums) – Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas (DzJ);
  - 4.2. saskaņā ar Detālplānojamo teritoriju shēmu Nekustamais īpašums atrodas detālplānojamajās teritorijās;
  - 4.3. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā.
5. Ķekavas novada Daugmales pagasta apbūves noteikumos noteikts:
  - 5.1. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – ATIAN) 4.7.1. apakšpunktā - Jauktās dzīvojamajās un publisko objektu apbūves teritorijās (DzJ) savrupmāju apbūve ietilpst atļautajā zemes vienību izmantošanas un apbūves veidā;
  - 5.2. ATIAN 4.1.4. apakšpunktā – līdz šim neapbūvētās ciematu teritorijās apbūves teritorijas veidošanās notiek, pamatojoties uz detālplānojumu;

- 5.3. Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – KTIAN) 6.30.11.apakšpunktā – veicot sadali vairākos zemes īpašumos, izstrādājams detālplānojums.
6. Lai realizētu attīstības ieceri, nepieciešama sarkano līniju projektēšana un izdalīšana atsevišķās zemes vienībās. KTIAN 6.2.1.4.apakšpunkts nosaka, ka visās teritorijās atļauta inženiertehnisko tīklu un būvju izvietošana.
  7. Līdz ar to detālplānojuma iecere un nepieciešamība atbilst teritorijas plānojumam.
  8. Nekustamais īpašums robežojas ar Īpašniekiem piederošo nekustamo īpašumu “Zālīšu ceļš” (kadastra numurs 8056 002 0665),– līdz ar to Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta piekļuve līdz pašvaldības ceļam (Siltumnīcu ceļš).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 43.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15 balsīm „Par”** (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Norupes” (kadastra numurs 8056 002 0559) 1,235 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2017-13 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2017-13 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar Īpašniekiem par detālplānojuma izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Īpašniekiem, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību (e-pasta adrese: [\\_.lv](mailto:_.lv)).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2017-13**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā “Norupes”, Daugmalē, Daugmales pagastā**

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 1.4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 1.5. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.6. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
  - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu.
- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis** – zemes gabala sadalīšana un savrupmāju būvniecība.
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst** nekustamajam īpašumam “Norupes” (kadastra numurs 8056 002 0559) 1,235 ha platībā.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
  - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
    - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
    - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
    - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
  - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
  - 4.3. līgums par detālplānojuma izstrādi;
  - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
  - 4.5. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi izstrādātās detālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
  - 4.7. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;
  - 4.8. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
- 5. Prasības detālplānojuma izstrādei - detālplānojuma sastāvs:**
  - 5.1. paskaidrojuma raksts;
  - 5.2. grafiskā daļa;

- 5.2.1. aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), nosakot:
  - 5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
  - 5.2.2.2. sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (aizsargjoslas, servitūti u.c. apgrūtinājumi);
  - 5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t.sk. apbūves rādītājus);
  - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu (ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide);
- 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t.sk. detālplānojuma realizācijas kārtība).

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**

- 6.1. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t.sk. ēku - izbūvei u.c.);
- 6.2. paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumu – atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam;
- 6.3. detālplānojuma sarkano līniju teritorijas plānot kā atsevišķas zemes vienības, paredzot iespēju tās perspektīvā sasaistīt (t.i., paredzēt caurbraucamas) ar detālplānojumam pieguļošajām teritorijām, kas vēl nav apbūvētas;
- 6.4. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām;
- 6.5. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.6. sarkano līniju teritorijā paredzēt ietvi/veloceliņu, apgaismojumu, lietus ūdens novades risinājumu;
- 6.7. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem perspektīvajiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
- 6.8. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.9. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;
- 6.10. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:
  - 6.10.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
  - 6.10.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.4. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. SIA „Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: [Lattelecom@lattelecom.lv](mailto:Lattelecom@lattelecom.lv));

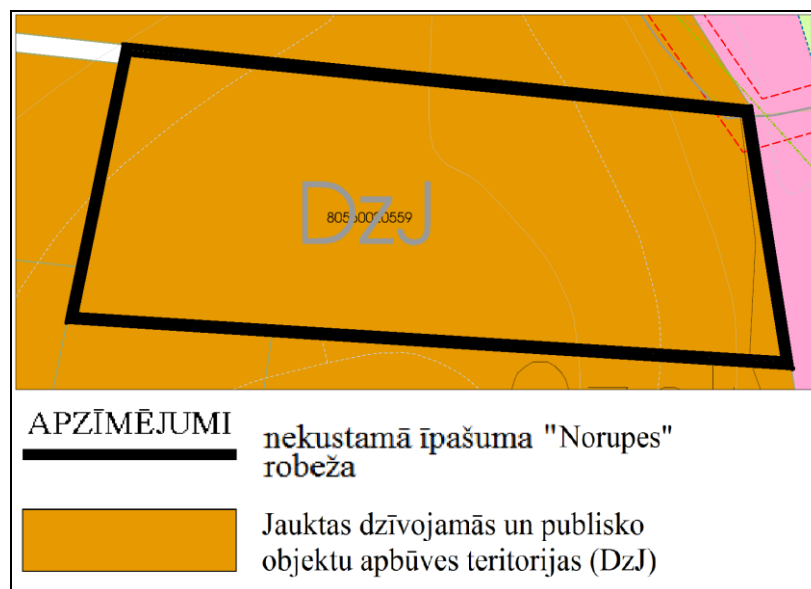
- 7.6. pašvaldības SIA "Līves 2" („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398);
- 7.7. Daugmales pagasta pārvalde („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957888, 26103581).

## **8. Detālpārplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**

- 8.1. detālpārplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālpārplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālpārplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālpārplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”);
- 8.3. detālpārplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) ar detālpārplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālpārplānojuma izstrādātājs detālpārplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.4.1. par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. par detālpārplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālpārplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.6. detālpārplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni mērogā 1:500;
- 8.7. detālpārplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālpārplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā) detālpārplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas:
  - 8.8.1. detālpārplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālpārplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālpārplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālpārplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.8.2. detālpārplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālpārplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) detālpārplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.9. detālpārplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un paziņo institūcijām (skat. 7.punktu) par nepieciešamību sniegt atzinumu, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālpārplānojumu;

- 8.10. pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanākumi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi;
- 8.11. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*dgn. vai \*dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (abus sējumus - divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam, kurš pozitīva atzinuma gadījumā virza projektu apstiprināšanai;
- 8.13. visos projekta eksemplāros uz vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam. Grafiskās daļas galveno plānu un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona;
- 8.14. pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu:
- 8.14.1. divu nedēļu laikā detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14.2. detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam apstiprinātā detālplānojuma (t.sk. arī pārskata sējumu) divus pilnus eksemplārus, iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus (ar katram pievienotu detālplānojuma digitālo formātu).

**9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes.**



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja

G. Rengarte

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma “Norupes” Daugmalē, Daugmales pagastā izstrādi

Ķekavā, 2017.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – *Pašvaldība*, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Norupes” (kadastra numurs 8056 002 0559) Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieki: sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “ALVA bricks” (reģistrācijas Nr. 4000 3840 356; adrese: Nometņu iela 36, Rīga, LV-1002) un O.L. (pers.k. \_; adrese: \_, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124), abi kopā turpmāk saukti - *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji*, no otras puses,

visi kopā saukti - *Puses*, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 628) 99.punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk sauktu – *Līgums*:

**1. Līguma priekšmets.**

- 1.1. Detālplānojums “Norupes” (turpmāk – detālplānojums) tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2017.gada 8.jūnija lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Norupes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”.
- 1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “Norupes” (kadastra numurs 8056 002 0559) 1,235 ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai detālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai *Pašvaldības* ielai un detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir *Pašvaldības* amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_.

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistam:

| Vārds<br>Uzvārds | Personas kods | e-pasts | Lomu kodi | Publiskā IP<br>adrese iekārtai,<br>kas nodrošina<br>pieslēgumu<br>VISS | Aktivitāte<br>(piešķirt/<br>mainīt) | Termiņš<br>(līdz<br>kuram<br>datumam) |
|------------------|---------------|---------|-----------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
|                  |               |         |           |  | piešķirt                            |                                       |

## 2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus:
  - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma apstiprināšanas *Pašvaldībā* veic maksājumu saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu par detālplānojuma apstiprināšanas sludinājuma publicēšanu un par ierakstīta pasta sūtījumiem.

## 3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus *Pašvaldības* informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un *Pašvaldības* interneta vietnē, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2017.gada 8.jūnija lēmumu Nr. █.█.§ █.█. „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Norupes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. D-2017-13.
- 3.11. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem* šādus dokumentus:
  - 3.11.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
  - 3.11.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai kopsavilkuma sējumā);
  - 3.11.3. nosūtītos paziņojumus (ievietošanai kopsavilkuma sējumā).



- 3.12. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* apkopo atsevišķā kopsavilkuma/pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz *Pašvaldībā*.
- 3.13. Pēc detālplānojuma izstrādes un akceptēšanas *Pašvaldības* Telpiskās plānošanas daļā un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119.punktu.
- 3.14. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* nepilda *Līguma* 2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji* maksā *Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no 2.punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

#### **4. Nepārvarama vara.**

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### **5. Strīdu izskatīšanas kārtība.**

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **6. Papildus nosacījumi.**

- 6.1. *Līgumu* var izbeigt, *Pusēm* savstarpēji vienojoties.
- 6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu *Pušu* parakstīti, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 6.3. *Līgums* sastādīts trijos eksemplāros (katrs uz četrām lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un divi - pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem*.

**7. Pušu adreses un rekvizīti.**

*Pašvaldība:*

**Ķekavas novada pašvaldība**

reģ. Nr. 90000048491

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Izpilddirektors A. Liškovskis

*Zīmoga vieta*

Sēdes vadītājs

*Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji:*

**SIA "ALVA bricks"**

reģ. Nr. 4000 3840 356

adrese: Nometņu iela 36, Rīga, LV-1002

**O.L.**

personas kods \_

adrese: \_\_, Daugmales pagasts, Ķekavas  
novads, LV-2124

Paraksts: \_\_\_\_\_

A.U.

*Zīmoga vieta*

Paraksts: \_\_\_\_\_

O. L.

A.Damlics