

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7

2017.gada 23.februāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Mednieku ielā 4 un “Mednieku iela” Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “G-BERGS” (reģistrācijas Nr.4360 3020 1A12) 2017.gada 13.janvāra iesniegumu Nr. 1/15 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/17/235; turpmāk – Iesniegums) un Iesnieguma precizējumu/papildinājumu - 2017.gada 17.februāra iesniegumu Nr. 1/74 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 17.februārī ar Nr. 1-6/17/1003) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu “Mednieku iela un Mednieku iela 4” Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0055 0280 (turpmāk – Nodalījums Nr. 1) nekustamais īpašums Mednieku ielā 4 (kadastra numurs 8070 008 0632) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Mednieku iela 4) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1770 0,2581 ha platībā. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma Nr. 1 datiem uz Mednieku ielu 4 nostiprināta G.T. (personas kods _).
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0046 2959 (turpmāk – Nodalījums Nr. 2) nekustamais īpašums “Mednieku iela” (kadastra numurs 8070 008 1353) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - “Mednieku iela”) sastāv no zemes gabala 0,2393 ha platībā. Īpašuma tiesība saskaņā ar Nodalījuma Nr. 2 datiem uz “Mednieku ielu” nostiprināta Ķekavas pagasta pašvaldībai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumu Nr. 2.§ 1. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Mednieku iela un nekustamajam īpašumam Mednieku iela 4 robežu pārkārtošanai Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “G-BERGS” zemes ierīkotājs Kaspars Priedols (sertifikāts - sērija BA Nr. 74).
5. Izstrādātais zemes ierīcības projekts paredz abu nekustamo īpašumu savstarpējo robežu pārkārtošanu un atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 15.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "G-BERGS" sertificēta zemes ierīkotāja Kaspara Priedola izstrādāto un precizēto, 2017.gada 16.janvārī plkst. 17.38 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Mednieku ielā 4 (kadastra numurs 8070 008 0632) un "Mednieku iela" (kadastra numurs 8070 008 1353) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.
2. Projektētajām parcelēm saglabāt esošās adreses:
 - 2.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 0,2480 ha platībā saglabāt nosaukumu: "Mednieku iela", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;
 - 2.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 0,2494 ha platībā saglabāt adresi: Mednieku iela 4, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 0,2480 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101);
 - 3.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 2 0,2494 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600).
4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. uz deklarēto adresi - nekustamā īpašuma Mednieku ielā 4 (kadastra numurs 8070 008 0632) īpašniekam G. T.;
 - 6.2. izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 6.2.1. SIA "G-BERGS" (e-pasta adrese: juris@g-bergs.lv);
 - 6.2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics