

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2017.gada 13.jūlijs

protokols Nr. **13**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Vītolu iela 1 un Vītolu iela 1 A robežu pārkārtošanai, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot I.T. (adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2017. gada 20.jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 20.jūnijā ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/3331) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem Vītolu iela 1, kadastra numurs 8070 008 0065, un Vītolu iela 1A, kadastra numurs 8070 008 2908, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.108, nekustamais īpašums Vītolu ielā 1, kadastra numurs 8070 008 0065, sastāv no zemesgabala 0.5229 ha platībā, un saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000500487 Vītolu iela 1A, kadastra numurs 8070 008 2908, sastāv no zemesgabala 0. 2542 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas I.T..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.3704 ha platībā un 0.2542 ha platībā, individuālo dzīvojamo māju apbūve 0.1525 ha platībā.
3. Atbilstoši spēkā esošā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem Vītolu iela 1, kadastra numurs 8070 008 0065, un Vītolu iela 1A, kadastra numurs 8070 008 2908, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL.
4. Nekustamajos īpašumos Vītolu iela 1, kadastra numurs 8070 008 0065, un Vītolu iela 1A, kadastra numurs 8070 008 2908, nav saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktu aizsargjoslu.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka nepieciešamību izstrādāt zemes ierīcības projektu starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemesgabala apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, bet 7.panta 1.punkts paredz, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2, 11.5. apakšpunktu, 13. punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 5.jūlija atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem Vītolu ielā 1, kadastra numurs 8070 008 0065, un Vītolu ielā 1A, kadastra numurs 8070 008 2908, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-11.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2017-TPD-11 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamo īpašumu Vītolu iela 1, kadastra numurs 8070 008 0065, un Vītolu iela 1A, kadastra numurs 8070 008 2908, īpašniekam I.T., personas kods \_

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2017-TPD-11  
zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem  
Vītolu ielā 1, kadastra numurs 8070 008 0065, un Vītolu ielā 1A, kadastra numurs 8070 008  
2908, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Vītolu iela 1, kadastra numurs 8070 008 0065, un Vītolu iela 1A, kadastra numurs 8070 008 2908, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes gabalu robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem Vītolu iela 1, kadastra numurs 8070 008 0065, un Vītolu iela 1A, kadastra numurs 8070 008 2908, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL.

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Zemes vienību robežu pārkārtošana;
- 3.2. Apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Zemes vienību robežu pārkārtošana saskaņā ar grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Teritorijas plānojums.

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

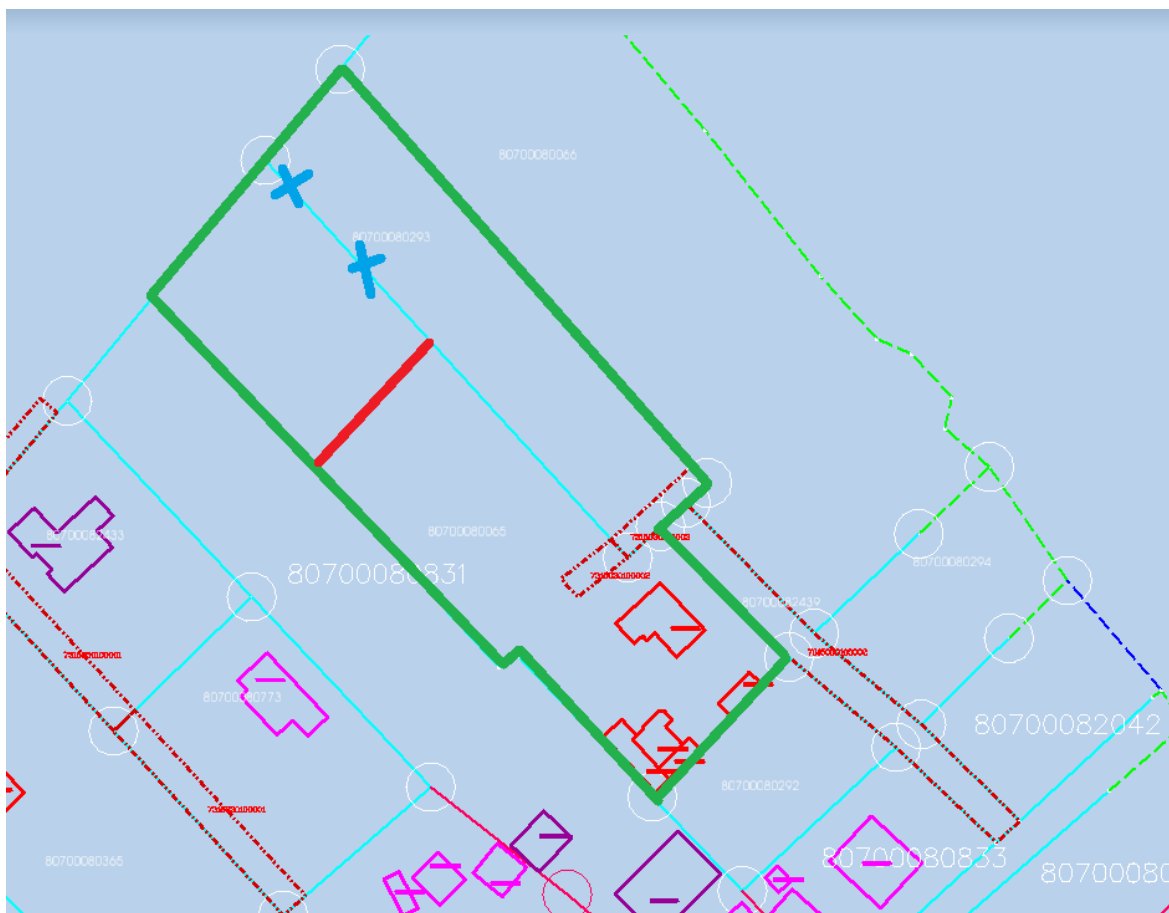
## **6. Projekta izstrāde.**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
  - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



zemes ierīcības projekta robežas



orientējošā zemesgabala robežu pārkārtošana



Likvidējamās robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis