



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 31.

2017.gada 9.marts

protokols Nr. 4.

#### LĒMUMS

#### 2.§ 21.

#### Par nekustamā īpašuma "Jaundoliņi", Krogsilā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot SIA "BIB Real Estate" (reģ. Nr. 40003868021, adrese: Kalēju iela 41, Rīga, LV-1050) 2017.gada 11.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 18.janvārī ar reģistrācijas Nr.1-6/17/349) un 2017.gada 25.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 27.janvārī ar kārtas Nr.1-6/17/541 ar lūgumu mainīt zemes gabala "Jaundoliņi", kadastra numurs 8070 007 1212, Krogsilā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, konstatēts:

1. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (tekstā – MKN Nr.496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000251706 nekustamais īpašums "Jaundoliņi", kadastra numurs 8070 007 1212, (tekstā - Nekustamais īpašums), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "BIB Real Estate". Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 1.6900 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (tekstā - NĪLM) kods 0601).
4. Nekustamais īpašums nav apbūvēts un saistībā ar to nav izsniegta būvatļauja vai akceptēta jebkāda cita veida būvniecības iecere.
5. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MKN Nr.496 14.<sup>1</sup>punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

MKN Nr.496 14.<sup>1</sup>punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 14.<sup>1</sup> 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

6. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija, proti, 2017.gada 15.februāra vēstule Nr.30KI.20-03.02/300, reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 16.februārī ar Nr. 1-6/17/927, kas nosaka, ka Nekustamajam īpašumam elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
7. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
8. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MKN Nr. 496 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktam Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2017.gada 1.marta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – 1 (Malinauskas), „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Jaundoliņi”, kadastra numurs 8070 007 1212, 1.6900 ha platībā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “BIB Real Estate”, (reģ. Nr. 40003868021, adrese: Kalēju iela 41, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs



A.Damlics