

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4

2017.gada 13.aprīlis

protokols Nr. 6.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Ances iela 7 un Zāļu iela 5 robežu pārkārtošanai, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot J.B., personas kods _ pilnvarotās personas Z.V., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) un D.P., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2017.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2017.gada 16.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6/17/1515) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, un Zāļu iela 5, kadastra numurs 8070 007 1257, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā - **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000383160 nekustamais īpašums Zāļu ielā 5, kadastra numurs 8070 007 1257 sastāv no zemesgabala 0,0920ha platībā ar apbūvi, īpašuma tiesības nostiprinātas D.P.. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000558207 nekustamais īpašums Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029 sastāv no zemes gabala 0,2138 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas J.B.. Iesniegumam pievienota 2016.gada 30.jūnija pilnvara, kuru izdevusi Ķekavas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja (iereģistrēta ar Nr.430) un kurā J.B. pilnvaro Z.V. veikt nepieciešamās darbības zemesgabalu robežu pārkārtošanai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.0920 ha platībā un 0.2138 ha platībā.
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, un Zāļu iela 5, kadastra numurs 8070 008 1257, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1.
4. Nekustamais īpašums Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Ilzītes” teritorijā. Detālplānojums neparedz speciālus nosacījumus šī zemesgabala izmantošanai, tādējādi iespējams pārkārtot robežu starp šo zemesgabalu un citu zemesgabalu, netraucējot turpināt attīstīt detālplānojumu.
5. Nekustamajā īpašumā Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteikta šāda aizsargjosla- Ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- visā zemesgabalā.
6. Nekustamajā īpašumā Zāļu iela 5, kadastra numurs 8070 008 1257, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteikta šāda aizsargjosla- ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- visā zemesgabalā.

7. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu.
- ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu un Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 6.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, un Zāļu iela 5, kadastra numurs 8070 007 1257, kā detālplānojuma “Ilzītes” papildinājumu, Rāmovā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-3.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2017-TPD-3 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Zāļu iela 5 īpašniekam D.P., personas kods _ un nekustamā īpašuma Ances iela 7 īpašnieka J.B., personas kods _, pilnvarotajai personai Z.V., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2017-TPD-2
zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem
Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, un Zāļu iela 5, kadastra numurs 8070 007 1257,
Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, un Zāļu iela 5, kadastra numurs 8070 007 1257, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, un Zāļu iela 5, kadastra numurs 8070 007 1257, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana saskaņā ar grafisko shēmu;
- 4.2. Nekustamā īpašuma Ances iela 7, kadastra numurs 8070 007 1029, zemesgabala robežas garums pret Ances ielu nedrīkst būt mazāks par 15 metriem un zemesgabala platība ne mazāka par 1200 kvadrātmetriem.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju- ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Projekta izstrāde.




- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus ;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka :
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam- SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  orientējošā zemesgabala robežu pārkārtošana
-  Likvidējamās robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis