

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2017.gada 9.augusts

protokols Nr. **15**.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par administratīvā līguma noslēgšanu ar nekustamā īpašuma Celmiņu ielā 36, ar kadastra numuru 8070 011 0324, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku

Izskatot jautājumu un iespējamus risinājumus par iespēju noslēgt administratīvo līgumu, paredzot lokālu ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu detālplānojuma "Celmiņi" (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā esošajā zemesgabalā Celmiņu iela 36, ar kadastra numuru 8070 011 0324, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Detālplānojums ir izstrādāts un apstiprināts 2004.gadā, pārapsūtināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu 2.§2.1. "Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apsūtināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem".
2. Detālplānojumā paredzēta centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ieviešana tā teritorijā, neparedzot alternatīvu risinājumu īstenošanu.
3. Detālplānojuma ierosinātais SIA „Sinalunga” ir daļēji īstenojis Detālplānojumu, veicot nepieciešamo komunikāciju izbūvi tā teritorijā esošajās ielās, taču Detālplānojumā paredzēto attīrīšanas iekārtu un ūdens urbuma ar sūkņu staciju izbūve vēl nav veikta.
4. Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komiteja 2017.gada 19.jūlija sēdē izskatīja Detālplānojuma teritorijas iespējamus attīstības risinājumus.
5. Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komiteja uzdeva Telpiskās plānošanas daļai sagatavot administratīvā līguma projektu, paredzot lokālu ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu nekustamajā īpašumā Celmiņu ielā 36, ar kadastra numuru 8070 001 0324, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, līdz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvei Detālplānojuma teritorijā.
6. Ķekavas novada dome 2017.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2.§5 „Par administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma „Celmiņi” īstenošanai zemesgabalā Celmiņu iela 36”, paredzot noslēgt administratīvo līgumu ar nekustamā īpašuma Celmiņu ielā 36, ar kadastra numuru 8070 001 0324, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku M.K., personas kods _ . Pēc minētā lēmuma pieņemšanas tika veiktas sarunas ar Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem, Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un potenciālajiem Detālplānojuma attīstītājiem. Sarunu gaitā konstatēts, ka, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Detālplānojuma īstenošanu, samērotu tā teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesiskās intereses un realizētu efektīvu Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību, nepieciešams mainīt administratīvā līguma nosacījumus. Līdz ar to pastāv nepieciešamība atcelt iepriekš minēto Ķekavas novada domes lēmumu ar tā pielikumā pievienoto administratīvā līguma projektu un lemt par jauna administratīvā līguma projekta apsūtināšanu un noslēgšanu.
7. Priekšnoteikumi administratīvā līguma slēgšanai ir noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.pantā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantam iestāde jebkurā administratīvā

procesa stadijā var vienoties ar procesa dalībniekiem par administratīvā līguma slēgšanu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvā līguma slēgšanu var ierosināt gan iestāde, gan privātpersona.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 2.augusta atzinumu

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Variks), Tehnisku iemeslu dēļ A.Vītols balsošanā nepiedalās

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu Nr.2.§5 „Par administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma „Celmiņi” īstenošanai zemesgabalā Celmiņu iela 36” un tā pielikumā pievienoto administratīvā līguma projektu;
2. Noslēgt administratīvo līgumu (1.pielikums) ar nekustamā īpašuma Celmiņu ielā 36, ar kadastra numuru 8070 001 0324, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku M.K., personas kods _;
3. Šo lēmumu ierakstītā pasta sūtījuma veidā nosūtīt nekustamā īpašuma Celmiņu ielā 36, ar kadastra numuru 8070 001 0324, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekam M.K., personas kods _;

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. ____

*par lokālu ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu zemesgabalā Celmiņu ielā 36, Saulgožos,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā*

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2017.gada ____.

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs: 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k – 9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV – 2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

M.K., personas kods: __, deklarētā adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Persona) no otras puses,

abas līgumslēdzēju puses kopā (turpmāk – Līdzēji),

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu un saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016. gada 21. februāra sēdes lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8)) 78. punktu, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Līdzēji vienojas, ka līdz centralizētas kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūvei dzīvojamās mājas būvniecība detālplānojuma „Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā esošajā **zemesgabalā Celmiņu iela 36, ar kadastra numuru 8070 011 0324**, ir pieļaujama ar nosacījumu, ka tiek nodrošināts lokāls kanalizācijas risinājums – izsmelamo krājrezervuāru ar notekūdeņu izvešana uz attīrīšanas iekārtām, un lokāls ūdensapgādes risinājums, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei.

1.2. Līdzēji vienojas, ka pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Persona iesniedz Pašvaldībai līgumu, kas noslēgts ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, par izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu zemesgabalā Celmiņu iela 36, ar kadastra numuru 8070 011 0324.

1.3. Līdzēji vienojas, ka pēc lokālās centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūves un nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā, Persona 12 mēnešu laikā nodrošina pieslēgšanos centralizētajam kanalizācijas tīklam, noslēdzot līgumu ar attiecīgo ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

1.4. Līdzēji vienojas, ka pēc lokālās centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūves un nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā, Persona 12 mēnešu laikā nodrošina pieslēgšanos centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumu ar attiecīgo ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

2. Līdzēju saistības

2.1. Ja Detālplānojumu īsteno pa daļām, Persona sedz ar tā īstenošanu saistītos izdevumus, ciktāl tie attiecināmi uz Personu.

2.2. Pārējie Detālplānojuma nosacījumi netiek mainīti un ir saistoši Personai, ciktāl Līgums nenosaka citādi.

2.3. Līguma noteikumi attiecas tikai uz Personai piederošo zemesgabalu Celmiņu iela 36, ar kadastra numuru 8070 011 0324, Detālplānojuma teritorijā.

2.4. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. Papildu nosacījumi

3.1. Īpašuma tiesību uz zemesgabalu Celmiņu iela 36, ar kadastra numuru 8070 011 0324, izmaiņu gadījumā Personai ir pienākums informēt Pašvaldību un jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir saistošs arī Personas tiesību pārņēmējiem, ciktāl to pieļauj spēkā esošie normatīvie akti.

3.2. Par kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu nepievienošanu centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai Pašvaldība ir tiesīga Personu saukt pie administratīvās atbildības saistošo noteikumu Nr. 23/16 "Ūdenssaimniecības noteikumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā" noteiktajā kārtībā.

4. Līguma spēkā esamība, grozīšana un izbeigšana

4.1. Līgums stājas spēkā 2018. gada 20.februārī un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līgumā noteikto Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Līgumu var grozīt Līdzējiem, savstarpēji vienojoties. Līguma grozījumi ir spēkā un kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījuši abi Līdzēji.

4.3. Līgumu var izbeigt Līdzējiem savstarpēji vienojoties, kā arī normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.

4.4. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja līdz Līguma 4.1. punktā minētajam termiņam Pašvaldībā atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem ir iesniegta un saskaņota būvniecības dokumentācija centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei Detālplānojuma teritorijā. Šajā gadījumā Pašvaldība savlaicīgi, bet ne vēlāk kā līdz Līguma 4.1. punktā minētā termiņa beigām, rakstveidā paziņo Personai par Līguma izbeigšanu, nosūtot paziņojumu ierakstītā pasta sūtījuma veidā uz Līgumā norādīto Personas adresi. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Pašvaldība nosūtījusi paziņojumu Personai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Nepārvarama vara

5.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcības, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Līdzējam, kurš atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāpaziņo otram Līdzējam. Paziņojumā norāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam paziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Strīdu izskatīšana

6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās savstarpējo sarunu ceļā netiek panākta, strīdi risināmi Latvijas Republikas tiesās atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Citi noteikumi

7.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā, divos oriģinālos eksemplāros, katrs uz trīs lapām, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Rekvizīti un paraksti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000048491
Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k – 9,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas
novads, LV-2123

Persona:

M.K.
Personas kods: __,
Deklarētā adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas
novads, LV-2123

Izpilddirektors _____ A.Liškovskis
(paraksts)

(paraksts)

Sēdes vadītājs:

A.Damlics