

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2017.gada 30.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS

2.§ 10.

Par nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu detālplānojuma "Tulki" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijas daļai

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2009.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-78/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Tulki” (kadastra numurs 8056 002 0040), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
2. Detālplānojums vēl nav realizēts, t.sk. nav veikts tajā projektētais sadalījums.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
4. 2013.gada 1.oktobrī starp E.P. un Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) noslēgts administratīvais līgums Nr. 21-28/13/9 par detālplānojuma „Tulki” Daugmalē, Daugmales pagastā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums).
5. 2016.gada 27.oktobrī Ķekavas novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 4. „Par grozījumiem 2013.gada 1.oktobra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/13/9 par detālplānojuma “Tulki” Daugmalē, Daugmales pagastā īstenošanas kārtību”, kura pielikumā – vienošanās par Līguma grozījumiem (turpmāk – Vienošanās).
6. 2016.gada 21.decembrī starp E.P. un Pašvaldību noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 21-28/16/7), kuras 4.punkts paredz Detālplānojuma īstenošanas I.posmu uzsākt ar nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu Detālplānojumā projektētajām parcelēm Nr. 11 un Nr. 12 (t.i., plānotajai ielai un Bēgļu ceļa daļai), atlikušajai Detālplānojuma teritorijai saglabājot līdzšinējos nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
7. Detālplānojuma teritorijā ietilpst nekustamie īpašumi “Tulki” (kadastra numurs 8056 002 0040) un “Čiekuriņi” (kadastra numurs 8056 002 0746). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem abu nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
8. Nekustamā īpašuma “Čiekuriņi” kopīpašnieks G.K. iesniedzis rakstisku piekrišanu Detālplānojuma realizācijai (2017.gada 20.februāra iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2017.gada 8.martā ar Nr. 1-6/17/1381).

Pamatojoties uz:

- Administratīvajā procesa likuma 55.panta 2.punktu;

- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 15.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut detālplānojumā “Tulki” projektēto zemesgabalu izdalīšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā realizēt pa daļām.
2. Detālplānojumā “Tulki” projektētajai, ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 11 ar aptuveno platību 0,2226 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam) -:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu – “Bēgļu ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Detālplānojumā “Tulki” projektētajai, ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 12 ar aptuveno platību 0,0966 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam):
 - 3.1. piešķirt nosaukumu – “Tulku ceļš”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 3.3. uz šo zemes vienību attiecināmi administratīvā līguma Nr. 21-28/13/9 nosacījumi saistībā ar plānoto Skuju ielu.
4. Atlikušajai detālplānojuma teritorijai, ko veido atlikumi no 2 zemes vienībām (atbilstoši grafiskajam pielikumam):
 - 4.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0040 (atlikuma aptuvenā platība 2,3800 ha):
 - 4.1.1. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Tulki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.1.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0746 (atlikuma aptuvenā platība 0,3945 ha):
 - 4.2.1. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Čiekuriņi”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.2.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Instrumentāli uzmērot, norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši Detālplānojumam.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 7.1. nekustamā īpašuma “Čiekuriņi” (kadastra numurs 8056 002 0746) kopīpašniekam G. K. (e-pasta adrese: _);

7.2. nekustamā īpašuma “Tulki” (kadastra numurs 8056 002 0040) īpašniekam un nekustamā īpašuma “Čiekuriņi” (kadastra numurs 8056 002 0746) kopīpašniekam E. P. (e-pasta adrese: _);

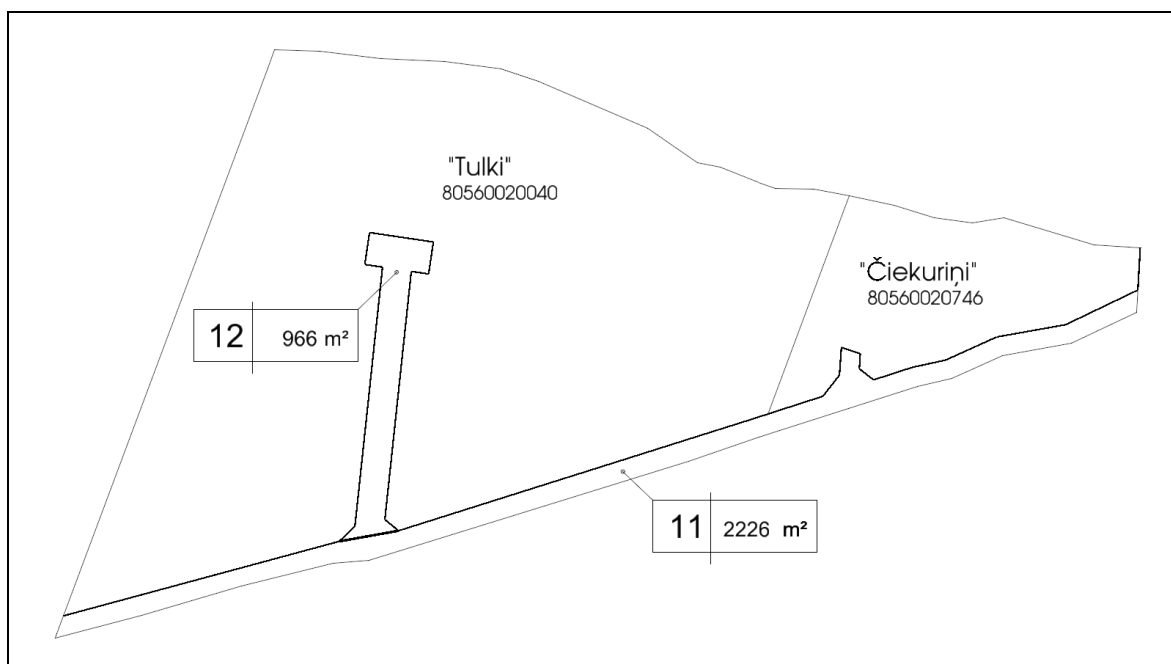
7.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A. Damlics



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja

G. Rengarte