



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2017.gada 9.marts

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par detālplānojuma "Krikumiņi" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas iela 22, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "Plesko Real Estate", (adrese: Augusta Deglava iela 161, Rīga, LV-1021) 2017. gada 6.februāra iesniegumu Nr.1-6/17/729 ar lūgumu atļaut detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 22, kadastra numurs 8070 008 0045, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000414082, nekustamais īpašums Rīgas iela 22, kadastra numurs 8070 008 0045, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala 1.3900 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "Plesko Real Estate".
2. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma "Krikumiņi", pārapstiprināts ar 2009.gada 24.novebra Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2.§ 2.3. "Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem", Ķekavas novada Domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-251/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Krikumiņi” (kadastra Nr. 8070 008 0045) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”
3. Nekustamajā īpašumā plānota tirdzniecības kompleksa būvniecība. Detālplānojuma realizācijas gaitā konstatēts, ka nepieciešams jauns pieslēgums pie valsts autoceļa A7, kā arī nepieciešams mainīt citus ar detālplānojuma realizāciju saistītus risinājumus.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
5. Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 2.punktā noteikts, ka pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.
6. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu;
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu;

- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017. gada 1.marta atzinumu.

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Krikumiņi” grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 22, kadastra numurs 8070 008 0045, 1.3900 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2017-7 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2017-7 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “Plesko Real Estate” (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Plesko Real Estate” (adrese: Augusta Deglava iela 161, Rīga, LV-1021).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. D-2017-7

Detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā Rīgas iela 22, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

- 1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
 - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

- 2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis – piebraukšanas no valsts autoceļa A7 izveidošana, ar detālplānojuma realizāciju saistītu risinājumu izmaiņas nekustamajā īpašumā Rīgas iela 22, kadastra numurs 8070 008 0045, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).**

- 3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes robežas atbilst Nekustamā īpašuma 1.39 ha platībā robežām.**

- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma grozījumu ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

- 5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**
 - 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma grozījumu mērķi un uzdevumi, detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un pamatojums;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1.teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

5.2.2.LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.3.teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:

5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;

5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;

5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;

5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);

5.2.4.inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem.

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma grozījumu realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

5.4. pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

5.4.1.Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2.zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3.darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;

5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5.ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8.ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;

5.4.9.cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. **Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai:**

6.1. Detālplānojuma grozījumu teritorijas ceļu nodalījuma joslu/ielu sarkano līniju tīklu plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidot kopēju ceļu un ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem/ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļiem/ielām;

6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;

6.1.5. paredzot veloceļņus, izņemot piebraucamos ceļus;

6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;

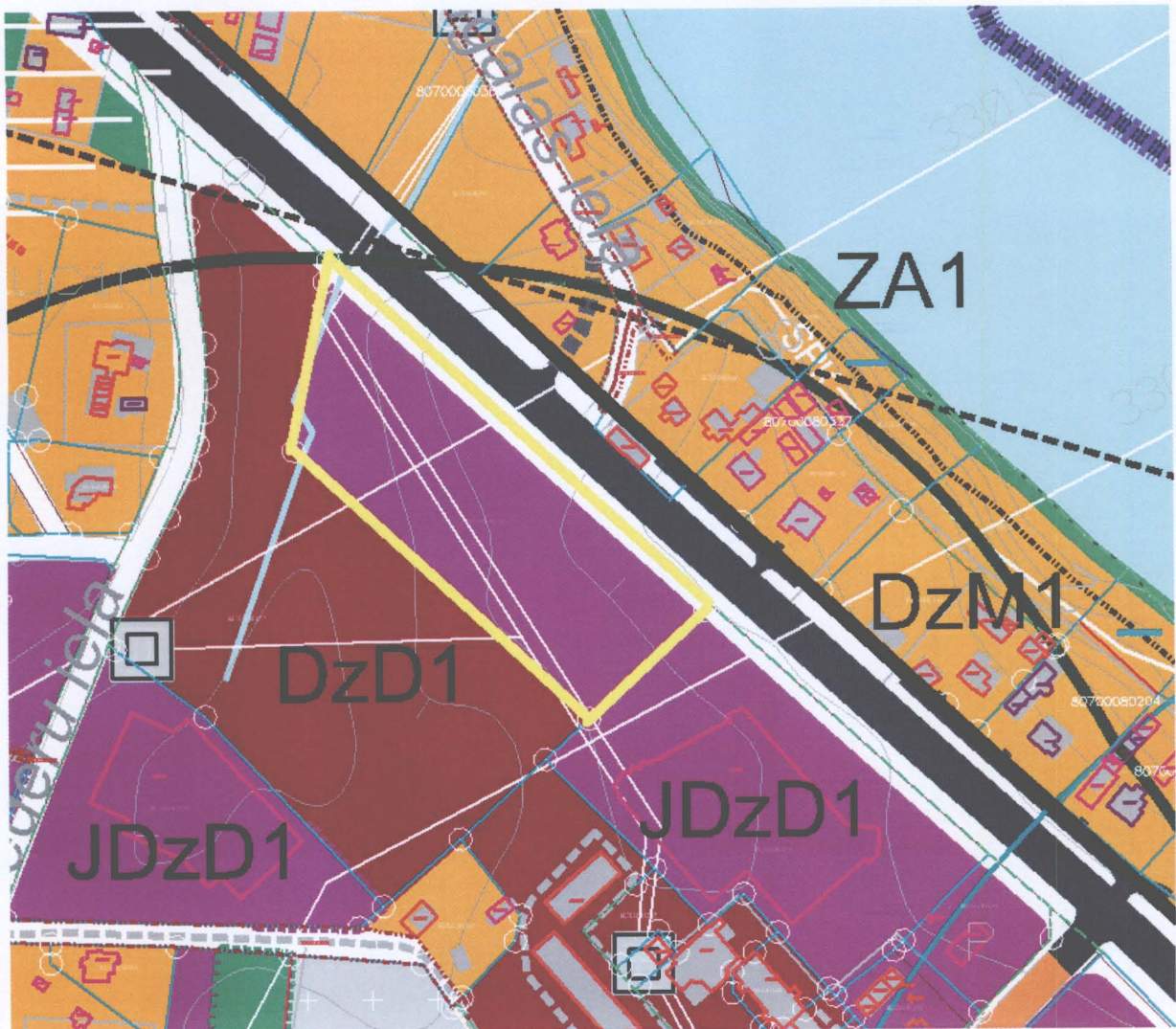
6.1.7. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);


6.1.8. lietot ūdens novadīšanas risinājumus.

- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
 - 6.3. detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
 - 6.4. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvi ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
 - 6.5. detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
 - 6.6. detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus;
 - 6.7. paredzēt gājēju celiņu ar apgaismojumu detālplānojuma teritorijā gar valsts autoceļu A7;
 - 6.8. vismaz 15 % no kopējās zemesgabala platības jāparedz publiskai ārtelpai – ceļiem, bērnu spēļu laukumiem, citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem;
 - 6.9. zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
 - 6.10. detālplānojuma grozījumu redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības :
 - 6.10.1. detālplānojuma grozījumu aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.10.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
 - 6.10.3. centrālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;
 - 6.10.4. lietus ūdens novadīšanu.
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480);
 - 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
 - 7.4. A/S “Augstsprieguma tīkls”, Dārzciema 86, Rīga, LV-1073;
 - 7.5. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);
 - 7.6. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
 - 7.7. Pašvaldības SIA “Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448.
 - 7.8. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
 - 7.9. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
 - 7.10. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, LV-1073; tālr. 67249066);
- 8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**
- 8.1. detālplānojuma grozījumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.2. detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīze”), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
 - 8.3. detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);

- 8.4. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas standu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu.
- 8.5. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.6. detālplānojuma grozījumu izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma grozījumu izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma grozījumu projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma grozījumu redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



 Nekustamā īpašuma Rīgas iela 22, kadastra numurs 8070 008 0045, robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis

A. Lācis