

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 3.

2017.gada 13.aprīlis

protokols Nr. 6.

LĒMUMS

1.§ 3.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Daugmales pilskalna īpašnieku

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu par „Daugmales pilskalna” pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 (trīs) gadiem ar iespēju līguma termiņu pagarināt, **konstatēts**, ka līguma projekts paredz, ka Ķekavas novada pašvaldība aņņemas:

1. pēc iespējas rūpēties par „Daugmales pilskalna” uzturēšanu un saglabāšanu pienācīgā kārtībā, pirms pašvaldības iestāžu rīkotajiem pasākumiem nopļaut un sakopt, bet pēc pasākumiem savākt atkritumus un grūzus;
2. ievērot „Daugmales pilskalnā” ugunsdrošības noteikumus;
3. piesaistīt pašvaldības policiju, kurai ir jāiekļauj „Daugmales pilskalnu” savā regulārajā patrulēšanas plānā;
4. popularizēt „Daugmales pilskalnu” izmantojot pašvaldības publicitātes resursus un uzturēt ar informāciju pilskalna mājas lapu www.daugmalespilskalns.lv

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 5., 6., punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr.9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr.1.§ (protokols Nr.8.) 79.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu, Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu, apvienotās Finanšu un Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju Andi Damlicu parakstīt sadarbības līgumu par Daugmales pilskalna pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts starp Ķekavas novada pašvaldību un „Daugmales pilskalna” īpašnieka pilnvaroto pārstāvi.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

SADARBĪBAS LĪGUMS

Nr. _____

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2017.gada

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, (turpmāk tekstā - **Lietotājs**), kuru pārstāv Ķekavas novada domes priekšsēdētājs **Andis Damlics**, no vienas puses, un **I.B.**, personas kods: __, kurš uz zvērinātas notāres Irēnas Zīringas 2016.gada 6.decembrī apliecinātās pilnvaras ar reģistrācijas Nr.8547 pamata rīkojas Kanādas pilsoņa **G.A.T.** (G.A.T.), dzimuša 1946.gada 17.februārī Kopenhāgenā, dzīvojoša __, Kanādā, turpmāk tekstā saukts kā **Īpašnieks** (vai pilnvarotais pārstāvis), no otras puses, kopā saukti – **Puses**, paraksta savā starpā šāda satura sadarbības līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**;

1.Līguma priekšmets

- 1.1. **Īpašnieks** bez atlīdzības nodod un **Lietotājs** pieņem lietošanā 2,47 ha lielu zemes platības daļu no **Īpašniekam** piederošā zemes īpašuma „Vectīci”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā. Lietošanā nodotais zemes gabals ar nosaukumu „Daugmales pilskalns”, turpmāk tekstā saukts kā **Objekts** sastāv no visas pirmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0225.
- 1.2. Ar Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļas 2013.gada 12.septembra lēmumu minētais īpašums uz **Īpašnieka** vārda ieregistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524674, un atzīmēts kā Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekts.
- 1.3. Lietošanā nodotā **Objekta** atrašanās vieta, saskaņā ar zemes robežu plānu, **Pusēm** ir zināma un plāna kopija ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.4. **Objekts Lietotājam** tiek nodots konkrēta mērķa veikšanai, un tieši, attīstīt un popularizēt „Daugmales pilskalnu” ar mērķi gūt novada sabiedrības labumu. Mērķu sasniegšanai **Lietotājam** nepieciešams organizēt un vadīt dažādus tematiskus pasākumus, veikt drošības pasākumus kultūras pieminekļa aizsardzībai, iesaistīties dažādos tā labiekārtošanas projektos, arī piesaistot Eiropas līdzfinansējumu.
- 1.5. Lietošanā nodotā **Objekta** noteiktie lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti ir noteikti zemes robežu plānā.

2.Īpašnieka pienākumi un tiesības

- 2.1. **Īpašnieks** var pieprasīt **Lietotājam** nekavējošu **Objekta** lietošanas noteikumu ievērošanu.
- 2.2. **Īpašnieks** jebkurā brīdī var ierasties lietošanā nodotajā **Objektā** un pārbaudīt vai tiek ievēroti šī **Līguma** nosacījumi.
- 2.3. **Īpašniekam** ir tiesības izteikt iebildumus par pasākumu organizēšanu un norisi tikai tad, ja ar pasākumu organizēšanu saistītās darbības acīmredzami neatbilst šī **Līguma** nosacījumiem.
- 2.4. **Īpašnieks** patur tiesības organizēt nodotajā **Objektā** pasākumus arī pats, iepriekš saskaņojot to ar **Lietotāju**.
- 2.5. Sadarbības līgums neietekmē **Īpašnieka** tiesības slēgt citus līgumus par pārējā „Vectīci”, Daugmales pagastā, Ķekavas novada, īpašuma daļu 26,78ha, ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0321.

3.Lietotāja pienākumi un tiesības

- 3.1. Šī **Līguma** darbības laikā **Lietotājam** ir tiesības **Objektu** lietot tikai **Līgumā** paredzētajiem mērķiem un **Lietotājs** apņemas sadarboties ar **Īpašnieka** pilnvaroto pārstāvi I.B. par nozīmīgiem Daugmales pilskalna jautājumiem. Pieaicināt pilnvaroto pārstāvi apspriedēs vai projektu izstrādēs.
- 3.2. **Lietotājs** pats, kā arī pašvaldībā reģistrētās sabiedriskās organizācijas un izglītības iestādes var rīkot dažādus pasākumus, iepriekš tos saskaņojot ar **Īpašnieku**, bet nepieciešamības gadījumā arī ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 3.3. **Lietotājam** ir tiesības **Objektā** izvietot informatīvos standus, soliņus, kāpnes pie ūdens tilpnes, piestātņi, kāpnes uz pilskalnu, skatu torņus, kā arī citus objektus vai būves, saskaņojot ar **Īpašnieku** un nepieciešamības gadījumā arī ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 3.4. **Lietotājam** ir tiesības **Objektā** vai tā tuvumā uzstādīt ceļa zīmes vai citas norādes, kā arī izbūvēt stāvlaukumu automašīnām.
- 3.5. **Lietotājam** nav tiesību nodot zemes gabalu lietošanā citām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar **Īpašnieku**.
- 3.6. **Lietotājam**, laikā, kad **Objekts** tiek lietots, pēc iespējas jā rūpējas par tā uzturēšanu un saglabāšanu pienācīgā kārtībā, un tieši, pirms pasākumiem nopļaut un sakopt, pēc pasākumiem savākt atkritumus un gružus.
- 3.7. Visu vienošanās darbības laiku **Lietotājam** jāievēro ugunsdrošības noteikumi.
- 3.8. Kārtības, ugunsdrošības un ceļa zīmju ievērošanai, **Lietotājs** piesaista pašvaldības policiju, kura iekļauj **Objektu** savā regulārajā patrulēšanas plānā.
- 3.9. **Lietotājs** „Daugmales pilskalnu” popularizē izmantojot pašvaldības publicitātes resursus un uztur ar aktīvu informāciju www.daugmalespilskalns.lv mājas lapu.

4. Pušu atbildība

- 4.1. Pildot šo **Līgumu**, **Puses** uzņemas atbildību atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Ja **Līgumā** norādītajā laikā **Lietotājs** lietojis **Objektu** atbilstoši **Līguma** nosacījumiem, kā arī ievērojis likumisko rūpību tā uzturēšanā, lietošanā un saglabāšanā, tad viņš neatbild par trešās personas vainu, kuru viņam nav bijis iespējams novērst.
- 4.3. **Puses** atbild viena otrai par visiem zaudējumiem, ko tās nodarījušas viena otrai ar savu ļaunprātīgu rīcību.

5.Līguma stāšanās spēkā, tā laušanas kārtība, grozījumi

- 5.1. **Līgums** stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, un tiek noslēgts uz trīs gadiem (līdz 2020.gada 30.aprīlim) ar iespēju vienoties par garāku termiņu, ja tas ir nepieciešams kāda konkrēta ES projekta īstenošanai „Daugmales pilskalnā”.
- 5.2. **Īpašnieks** ir tiesīgs vienpersoniski izbeigt **Līgumu**, nosūtot rakstisku paziņojumu **Lietotājam**, ja **Lietotājs** par **Līguma** nosacījumu pārkāpšanu ir jau iepriekš rakstiski brīdināts, un pārkāpj **Līguma** nosacījumus atkārtoti.
- 5.3. Citos gadījumos **Līgumu** drīkst grozīt pēc **Pušu** vienošanās. Jebkuri **Līguma** grozījumi jānoformē rakstiski kā **Līguma** pielikumi, kas ir šī **Līguma** neatņemama sastāvdaļa.

6.Citi noteikumi

- 6.1. Visi jautājumi, kas nav ietverti šajā **Līgumā**, tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. **Līgums** ir saistošs **Pušu** tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.3. Visus strīdus, kas izriet no **Līguma**, tai skaitā strīdus par **Līguma** spēkā esamību vai neesamību, **Puses** apņemas risināt savstarpējā sarunu ceļā. Ja **Puses** nevar strīdu atrisināt sarunu

ceļā viena mēneša laikā, **Puses** izšķir strīdu Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

6.4. **Līgumu** izstrādā un paraksta 2 (divos) eksemplāros, uz 2 (divām) lappusēm. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra no **Pusēm** saņem vienu **Līguma** oriģinālu.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

LIETOTĀJS:

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123
Banka SEB banka
LV62UNLA0050014272800

ĪPAŠNIEKS:

Pēc pilnvaras Nr. 8547
I.B. personas kods: _
Dzīvojošs _, Ķekavas pagasts, Ķekavas
novads, LV-2123

_____ /A.Damlics/

_____ /I.B./

Sēdes vadītājs:

A.Damlics