



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2017.gada 25.maijs

protokols Nr. 9.

LĒMUMS

1.§ 8.

Par papildvienošanās slēgšanu ar SIA "Abora" par projekta "Ķekavas sākumskolas ēkas jaunas būvniecības 3. kārtas darbi" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, būvdarbiem un finansēšanu

Izskatot jautājumu par projekta "Ķekavas sākumskolas ēkas jaunas būvniecības 3. kārtas darbi" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, būvdarbu realizāciju, **konstatēts:**

1. **Akts Nr.2 par izmaiņām projektā un darbu apjomos.** 2016. gada jūnijā-augustā veiktā metāla konstrukciju detalizācija (MKD) skolas korpusos 4C un 5D norāda, ka ir nepieciešams veikt korekcijas korpusu 4C un 5D lokālajās tāmēs (Vispārceltnieciskie darbi).

Elektroenerģijas un ekspluatācijas izdevumu taupības nolūkā pasūtītājs nolemj skolas korpusos 4C, 5D un 6E - projektā paredzētos gaismekļus ar luminiscences spuldzēm nomainīt uz LED tipa gaismekļiem. Sakarā ar izmaiņām jāveic korekcijas skolas korpusu 4C, 5D un 6E lokālajās tāmēs (Elektromontāžas darbi).

Precizējot elektroapgādes pieslēguma vietas apkures kolektoru ventiļu skapjiem, kā arī vadības pieslēgumus ugunsdzēsības skapjos un papildus elektroapgādes pieslēgumus signalizācijai labierīcības telpās cilvēkiem ar kustību traucējumiem, ir jāveic korekcijas skolas korpusu 4C, 5D un 6E lokālajās tāmēs (Elektromontāžas darbi).

2016. gada 14. septembrī objekta būvsapulces dalībnieki vienojas automašīnu stāvlaukumā paredzēt elektroenerģijas sadali brīvdabas pasākumu nodrošināšanai ar elektroenerģiju, kuru nākotnē varēs izmantot kā perspektīvo elektroautomobiļu uzlādes punktu. Šo darbu veikšanai ir jāveic korekcijas lokālajā tāmē Nr. 7-3-6 "Teritorijas spēka un apgaismošanas tīkli".

Veicot korekcijas atbilstoši Aktam Nr. 2, izslēdzamo apjomu bilance sastāda – EUR 111479,05 bez PVN, savukārt iekļaujamo apjomu bilance sastāda EUR 194402,74 bez PVN, tādējādi iekļaujamā summa, par kuru jāslēdz papildvienošanās, sastāda EUR 82923,69 bez PVN.

2. **Akts Nr. 3 par izmaiņām projektā un darbu apjomos.** Apkures sistēmu montāžas gaitā skolas korpusos 4C, 5D un 6E tiek konstatēts, ka ir nepieciešams palielināt apkures cauruļvadu izolācijas biezumu. Sakarā ar izmaiņām jāveic korekcijas skolas korpusu 4C, 5D un 6E lokālajās tāmēs (Apkure).

Sakarā ar paaugstinātām prasībām labierīcības telpās cilvēkiem ar kustību traucējumiem nepieciešams izbūvēt lokālo trauksmes sistēmu ar audio-vizuālo trauksmi gaitenī. Izmaiņas jāveic skolas korpusu 4C, 5D un 6E lokālajās tāmēs (Apsardzes signalizācija).

Risinot baseinu tehnoloģiju darbības principus un ņemot vērā, ka uz doto brīdi jau tiek piedāvāti efektīvāki jaunākās paaudzes iekārtu modeļi, kas ļauj samazināt baseina ekspluatācijas izmaksas:

- baseina ūdens attīrīšanai kvarca smilšu filtri tiek aizstāti ar stiklu granulu filtru,

- iekšējais baseina apgaismojums tiek aizstāts ar prožektoriem, kuru ietvari veidoti no nerūsējošā tērauda.
- projektā paredzētie punktveida trapi ap baseinu pa tā perimetru (uz grīdas nokļuvušā ūdens savākšanai) tiks aizstāti ar nepārtrauktu plastmasas reni, kas pārsegta ar nerūsējošā tērauda resti (baseina drenāža efektīvākai ūdens savākšanai),

jāveic izmaiņas skolas korpusa 4C lokālajā tāmē (Baseinu tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums).

Plānojot transporta plūsmu skolas jaunajiem korpusiem, tiek mainīti projekta risinājumi skolu autobusu un apmeklētāju transportu kustībai un novietošanai. Līdz ar to jāveic izmaiņas lokālajās tāmēs (Ārējie lietus kanalizācijas tīkli K2 tīkli un Ceļu segumi).

Veicot korekcijas atbilstoši Aktam Nr. 3, izslēdzamo apjomu bilance sastāda – EUR 107260,96 bez PVN, savukārt iekļaujamo apjomu bilance sastāda EUR 228030,81 bez PVN, tādējādi iekļaujamā summa, par kuru jāslēdz papildvienošanās, sastāda EUR 120769,85 bez PVN.

3. Akts Nr. 4 par izmaiņām projektā un darbu apjomos. Pasūtītāja un autoruzraudzības pārstāvjiem savstarpēji vienojoties, tiek pieņemts lēmums:

- neizbūvēt piekāros griestus virs lielā baseina. Šāds risinājums pasargās jumta metāla konstrukcijas no nākotnē iespējamās korozijas veidošanās piekārtu griestu stiprinājuma vietās, kā arī veidos mūsdienīgu telpas dizainu;
- korpusa 5D 1. un 2. stāvā paredzētos piekārtos griestus “OWA Coustic Smart Finetta” no minerālšķiedru plātnēm nomainīt ar fibrolīta plātnēm, kā arī pie galvenās ieejas āra griestu apdares materiālu no cinkota metāla plāksnēm “Geipel” nomainīt uz cinkota griestu kasešu risinājumu;
- mazajai baseina telpai projektā paredzētos piekarināmos griestus (cinkotas metāla plāksnes) aizstāt ar alumīnija piekārtu griestu sistēmu “Open Groove Profilsystem”, kas nodrošinās šo griestu ilgmūžību.

Atbilstoši tam ir nepieciešams veikt korekcijas korpusu 4C un 5D lokālajās tāmēs (Vispārceltnieciskie darbi).

Korpusos 4C, 5D un 6E lielai daļai grīdu tipu projektā kā seguma materiālu biju paredzēts izmantot dažādu toņu akmens masas flīzes “Refin Ceramiche” (Materiāls ir tieši tāds pats, kāds tika izmantots iepriekšējās būvniecības kārtās). Šobrīd šāda tipa flīzes vairāk netiek ražotas. Tomēr, lai grīdas segums neatšķirtos no iepriekšējās būvniecības kārtās izmantotā, projektā iesaistītajām pusēm izdodas vienoties ar flīžu piegādātāju SIA “Reaton” par individuālu pasūtījumu ar nosacījumu, ka minimālais viena krāsu toņu daudzums ir 500 m². Pasūtītājs un pārējās projektā iesaistītās puses vienojās par četru krāsu toņu izmantošanu. Līdz ar to minimālais pasūtāmo flīžu daudzums ir 2000 m². Tā kā projektā paredzētais flīžu daudzums nav tik liels, arhitekts E.Dzenis piedāvā atlikumu no 2000 m² flīzēm ieklāt 4C korpusa telpās, tādējādi aizstājot iepriekš projektā paredzēto linoleja segumu. Līdz ar to jāveic korekcijas korpusu 4C lokālajā tāmē (Vispārceltnieciskie darbi).

Atbilstoši šī brīža spēkā esošajiem normatīviem dušu telpās vairs nav obligāta prasība pēc atsevišķām dušas kabīnēm. Balstoties uz negatīvo ekspluatācijas pieredzi Baložu vidusskolas sporta kompleksā, pasūtītājs pieņem lēmumu dušas telpas izbūvēt ar necaurspīdīgām atdalošām starpsienām, ūdens novadīšanu risinot ar trapu palīdzību, kā arī paredzēt sienās modernas iebūvējamās ūdens maisītāju sistēmas “Schell”. Jāveic korekcijas korpusu 4C lokālajā tāmē Nr. 5-3 (Kanalizācija K1; K1sp; K2sp).

Pasūtītājs, autoruzraudzība un pārējās projekta realizācijā iesaistītās puses vienojas, ka 6E korpusa sporta zālē projektā sākotnēji paredzētais zāli sadalošais tīkls tiks aizstāts ar pilna

augstuma PVC aizskaru. Sakarā ar izmaiņām ir jāveic korekcijas korpusa 6E lokālajā tāmē Nr. 6-14 (Mēbeles un interjers).

projekta realizācijā iesaistītās puses vienojas, ka tiks uzstādīts mūsdienīgs multifunkcionāls tablo (FIBA sertificēts). Līdz ar to jāveic korekcijas korpusa 6E lokālajā tāmē Nr. 6-14 (Mēbeles un interjers).

Veicot korekcijas atbilstoši Aktam Nr. 4, izslēdzamo apjomu bilance sastāda – EUR 111055,18 bez PVN, savukārt iekļaujamo apjomu bilance sastāda EUR 188948,03 bez PVN, tādējādi iekļaujamā summa, par kuru jāslēdz papildvienošanās, sastāda EUR 77892,85 bez PVN.

Veicot kopējo korekcijas izslēdzamo apjomu Aktam Nr.2, Nr.3. un Nr.4 bilance sastāda – 329795,19 EUR bez PVN, savukārt iekļaujamo apjomu bilance sastāda 611381,58 EUR bez PVN, tādējādi iekļaujamā summa par kuru jāslēdz papildvienošanās sastāda 281586,39 EUR bez PVN.

Būvdarbu līgums par “Ķekavas sākumskolas ēkas jaunas būvniecības 3. kārtas darbiem” ar SIA “Abora” neparedz pasūtītāja rezervi.

4. Ķekavas novada pašvaldības 2017.gada budžetā Ķekavas sākumskolas 3. kārtas būvdarbiem ir paredzēts 4496271,00 EUR. Papildus Ķekavas sākumskolas 3. kārtas būvdarbu realizēšanai nepieciešams 281586,39 EUR bez PVN, jeb 340719,53 EUR ar PVN.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 19. un 23.punktu,
- Publisko iepirkumu likuma (redakcija, kas bija spēkā līdz 2017.gada 28.februārim) 67.¹ panta pirmās daļas trešo punktu un ceturtās daļas 2.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2017.gada 18.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **2** (Adats, Keisters), „Atturas” – **nav**, „Nepiedalās” – **1** (Geks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt papildvienošanos ar SIA “Abora” par “Ķekavas sākumskolas ēkas jaunas būvniecības 3. kārtas darbiem” iekļaujamajiem papildus apjomiem, kas sastāda EUR 281586,39, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā un paredzot līguma summas samaksu līdz 2018. gada februārim.
2. Finansējumu šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā paredzētajiem būvdarbiem 340719,53 EUR apmērā paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada budžetā.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics