



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. 34.

LĒMUMS

3.§ 3.

Par nekustamā īpašuma "Murdiņi", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1121, daļas un Sausās Daugavas upes daļas nomas tiesību izsoli

Izskatot zemes gabala "Murdiņi", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1121, turpmākās izmantošanas iespējas, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Murdiņi", kadastra numurs 8070 008 1121, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000186796, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums "Murdiņi" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1121 (zemes platība – 1.12 ha). Zemes vienība robežojas ar Sausās Daugavas upi un ir piemērota, lai uz tās realizētu ar ūdenssportu saistītas aktivitātes.
3. Sausās Daugavas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1299) īpašnieks ir Latvijas valsts, bet valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajā daļā noteiktajam, - pašvaldība. Pašvaldība ir tiesīga iznomāt ūdenstilpi ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumus Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību".
4. Atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības organizētās publiskās apspriešanas rezultātiem (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 15.septembra lēmumu Nr.2.§7. "Par attīstības priekšlikuma nekustamajā īpašumā "Murdiņi" publiskās apspriešanas rezultātiem" (protokols Nr.25)), lielākā daļa respondentu atbalsta aktīvās atpūtas centra izveides ieceri pašvaldības nekustamajā īpašumā "Murdiņi".
5. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.
6. Nomas tiesību izsoles sākumcena ir 1.5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā bez PVN.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 4.3.apakšpunktu,
- Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 9.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 13.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav, „Nepiedalās” - 1(Varīks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, daļu 0,25 ha platībā un Ķekavas novada pašvaldības valdījumā esošās Sausās Daugavas upes (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 1121) daļu 1.3065 ha platībā. Pēc būvprojekta izstrādes iznomājamās zemes platība var tikt precizēta.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus nekustamā īpašuma “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, daļas un Sausās Daugavas upes daļas nomas tiesību iegūšanai.
3. Apstiprināt Izsoles komisiju nomas tiesību iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs Arnolds Keisters
Komisijas locekļi: Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Jānis Vaivods
4. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Murdiņi”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8070 008 1121, daļas un Sausās Daugavas upes daļas nomas tiesību izsoli publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē “www.kekavasnovads.lv”.
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

IZSOLES NOTEIKUMI

Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Murdiņi", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas un Sausās Daugavas upes daļas nomas tiesību iegūšanai

1. Ķekavas novada pašvaldība izsola atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% euro (turpmāk tekstā – izsole) nomas tiesības uz zemes gabala "Murdiņi", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļu 0,25 ha platībā un Sausās Daugavas upes daļu 1,3065 ha platībā (turpmāk tekstā – nomas objekts). Pēc būvprojekta izstrādes nomas objekta platība var tikt precizēta.
2. Nomas objekta iznomāšanas mērķis – zemes gabala labiekārtošana izveidojot aktīvās atpūtas centru, ar apbūves tiesībām.
3. Nomas līguma galvenie noteikumi ir šādi:
 - 3.1. nomas objekta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, apstiprinātam ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TDP-34/2009;
 - 3.2. nomas objektam ir jāizstrādā detālplānojums par nomnieka līdzekļiem viena gada laikā no nomas tiesību iegūšanas;
 - 3.3. nomnieks nodrošina ūdenstilpes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādi un ievērošanu visā nomas termiņā;
 - 3.4. nomniekam aizliegts iznomātajā ūdenstilpes daļā būvēt (arī ierīkot vai uzstādīt) būves kā patstāvīgus īpašuma objektus;
 - 3.5. pēc nomas līguma termiņa beigām nomnieks atbrīvo nomas zemi no izbūvētajām būvēm. Viss, kas atradīsies uz nomas zemes pēc Līguma izbeigšanās, kļūs par Nomas zemes būtisku daļu un pāriet pašvaldības īpašumā atbilstoši Civillikuma 1129.⁹ pantam;
 - 3.6. nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar nomas līguma projekta pilnu tekstu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9, 11.kabinetā darba dienās, iepriekš piesakoties pa tālruni 67847151.
5. Nomas tiesību iegūšanai tiek izsolīta nomas maksa par nomas objektu.
6. Izsoles sākumcena ir nomas maksa 1.5% no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā.
7. Katrā pārsolījumā nomas maksu paaugstina (izsoles solis) par 10 (desmit) % no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā.
8. Izsoles rīkotājs ir ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
9. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
10. Izsoles vieta, datums un laiks tiek norādīti sludinājumā par izsoli.
11. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 11.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles.

- 11.2. Pretendentu reģistrācija tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 11. kabinetā.
- 11.3. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA005001427280 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā:
 - 11.3.1. Izsoles reģistrācijas maksu EUR 50.00 (piecdesmit euro);
 - 11.3.2. Nodrošinājumu EUR 100 (viens simts euro).
- 11.4. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska persona vai juridiska persona.
- 11.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 11.5.1. fiziskai personai:
 - 11.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 11.5.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 11.5.1.3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 11.5.2. juridiskai personai:
 - 11.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 11.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 11.5.2.3. reģistrācijas apliecība (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 11.5.2.4. apliecināts spēkā esošo statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 11.5.2.5. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
- 11.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.
- 11.7. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.
12. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse komisijas locekļu. Izsoles vadītājs ir Komisijas priekšsēdētājs vai cita no Komisijas vidus pilnvarota persona.
13. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
14. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, paskaidro nomas tiesību iegūšanas nosacījumus, paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, par kādu solīšanas procesā tiek paaugstināta nomas maksa.
15. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu daļā.
16. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt nomas tiesības uz nomas objekta sauszemes daļu par izsoles sākumcenu, bet ūdenstilpes daļas nomu nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 83.punktam. Tādējādi, vienīgais pretendents atzīstams par izsoles objekta nosolītāju un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītājai.

17. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:

- 17.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 16. punktā noteikto kārtību.
 - 17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
 - 17.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz izsoli. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 17.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
 - 17.5. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko nomas maksu par nomas objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
19. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nomas tiesības uz nomas objektu, daļu no viņa iemaksātā nodrošinājuma ieskaita nomas maksā viena gada nomas maksas apmērā, bet atlikušo daļu atmaksā vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
20. Izsoles rezultātus apstiprina ar Ķekavas novada domes lēmumu pēc izsoles tuvākajā domes sēdē.
21. Nomas līgumu ar nomas tiesību ieguvēju noslēdz pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
22. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 22.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
 - 22.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
23. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- 23.1. informācija par izsoli nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai, ja izsole tikusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus;
 - 23.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 23.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 23.4. izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

23.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notikusi citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.

24. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:



A.Keisters