

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. 34.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma “Lapsiņas” un “Jaunbērzi” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanai

Izskatot I.K. (personas kods _) un R.J. (personas kods _) (turpmāk – Iesniedzēji) 2016.gada 10.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 11.novembrī ar Nr. 1-6/16/7631) ar lūgumu sagatavot administratīvo līgumu par detālplānojuma „Lapsiņas” un “Jaunbērzi” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību, paredzot iespēju saņemt dzīvojamo māju būvatļaujas pēc Lapsiņu ielas pirmās kārtas izbūves (grants-šķembu segums, ugunsdzēsības risinājums), **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 11.janvārim (2016.gada 9.decembra administratīvais akts Nr. 1-7/16/2933).
2. Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-86/2009 „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Lapsiņas” (kadastra numurs 8056 001 0105) un “Jaunbērzi” (kadastra numurs 8056 001 0343), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
3. Detālplānojumā projektētais zemes sadalījums ir realizēts.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
5. Saskaņā ar Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.
6. Iesniedzēji ir detālplānojuma daļas – kādreizējā zemes gabala “Lapsiņas” teritorijas – attīstītāji. Līdz ar to administratīvais līgums detālplānojuma „Lapsiņas” un “Jaunbērzi” īstenošanai gatavojams par detālplānojuma daļu – kādreizējā zemes gabala “Lapsiņas” teritoriju.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Īpašumu un vides jautājumu un Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 13.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt administratīvo līgumu ar I. K. un R. J. par detālplānojuma „Lapsiņas” un “Jaunbērzi” īstenošanas kārtību (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Iesniedzējiem - uz deklarētajām adresēm.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma „Lapsiņas” un “Jaunbērzi” Dzintaros, Daugmales pagastā
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2016.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

I.K. (pers.k. _; adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) un R.J. (pers.k. _; adrese: _, Garkalnes novads, LV-1024) (abi kopā turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

abi kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka:

- 1) Ķekavas novada dome 2009.gada 13.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-86/2009 „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Lapsiņas” (kadastra numurs 8056 001 0105) un “Jaunbērzi” (kadastra numurs 8056 001 0343), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”;
- 2) Ķekavas novada dome 2012.gada 28.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 1.§ 2. „Par Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2012. “Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-86/2009. „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Lapsiņas” (kadastra numurs 8056 001 0105) un “Jaunbērzi” (kadastra numurs 8056 001 0343), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”” apstiprināšanu”, ar kuru atļauta detālplānojuma „Lapsiņas” un “Jaunbērzi” realizācija par daļām,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-86/2009 „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Lapsiņas” (kadastra numurs 8056 001 0105) un “Jaunbērzi” (kadastra numurs 8056 001 0343), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, daļas - kādreizējā zemes gabala “Lapsiņas” teritorijas - (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteiktā ugunsdzēsības risinājuma, ielas inženierkomunikāciju un ielas būvniecību un būvniecības realizācijas kārtību, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar ugunsdzēsības risinājuma, inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona Detālplānojumu īsteno secīgi divos posmos saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-86/2009 un Nr. 9/2016 un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Privātpersona Detālplānojuma inženierkomunikāciju un ielu risinājumus īsteno kārtās atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojumu, spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.
- 2.4. Detālplānojuma īstenošanas secība:
 - 2.4.1. **I posms:**
 - 2.4.1.1. Lapsiņu ielas posma (kādreizējā zemes gabala “Lapsiņas” teritorijā) (turpmāk – Iela) būvniecības ieceres dokumentācija, sadalot būvniecību 2 kārtās:
 - 2.4.1.1.1. **1.kārta** - brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novades risinājums un ugunsdzēsības risinājums;
 - 2.4.1.1.2. **2.kārta** - brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums;
 - 2.4.1.2. atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi Ielas būvniecībai;
 - 2.4.1.3. atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Ielas būvniecībai;
 - 2.4.1.4. Ielas 1.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
 - 2.4.1.5. būvprojektēšana Detālplānojumā projektētajās savrupmāju apbūves parcelēs (t.sk. paredzot individuālos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus), būvatļauju saņemšana, atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu un būvniecība; var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi;
 - 2.4.2. **II posms:**
 - 2.4.2.1. Ielas 2.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
 - 2.4.2.2. Detālplānojumā projektētajās savrupmāju apbūves parcelēs projektēto būvju nodošana ekspluatācijā; var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi;
 - 2.4.2.3. gāzes apgādes un centralizētā ūdensvada un kanalizācijas risinājuma būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās) un nodošana ekspluatācijā;
 - 2.4.2.4. Detālplānojuma teritorijā izveidotie nekustamie īpašumi tiek pieslēgti centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Pieslēgumu konkrētam nekustamajam īpašumam finansē šī nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.7. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža
- 3.2. Privātpersona Detālplānojuma īstenošanas I posmu pabeidz līdz 2019.gada 31.decembrim.
- 3.3. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

5.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no Līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

5.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

5.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads LV-2123

Izpilddirektors _____ A. Liškovskis

Privātpersona:

I.K.

personas kods _

adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111

R.J.

personas kods _

adrese: _, Garkalnes novads, LV-1024

_____ I. K.

_____ R. J.

Sēdes vadītājs

A.Damlics